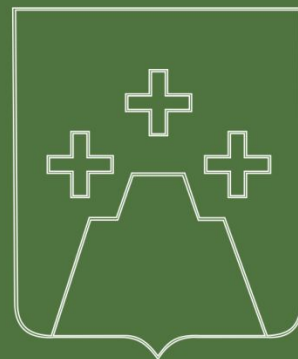


# Инвестиционный паспорт Кесовогорский район

Тверская область  
Российская Федерация

2011



● САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



● МОСКВА



Тверская область входит в состав и является самой большой областью Центрального федерального округа.

Выгодное географическое положение обусловлено расположением между двумя крупнейшими рынками сбыта – Москвой и Санкт-Петербургом.

Значительная часть области находится в 150-километровой зоне, прилегающей к Москве.

## Уважаемые дамы и господа!

Представляю Вашему вниманию экономический паспорт Кесовогорского района. Важным направлением деятельности администрации района является укрепление экономической базы района и повышение благосостояния всех слоев населения. Кесовогорский район по численности проживающего населения является небольшим районом. Основное направление деятельности – это сельскохозяйственное производство.

Район занимает удобное географическое положение относительно городов: Тверь, Санкт-Петербург, Ярославль, Москва. По территории района проходит Октябрьская железная дорога. Район на 95 процентов газифицирован; имеются большие запасы земельных угодий, которые отличаются высоким естественным плодородием почв. Наблюдается благоприятная экологическая ситуация. Район располагает лесными ресурсами, запасами глины, что позволяет развивать производство в этом направлении.

Кесовогорский район располагает всеми предпосылками для динамичного развития.

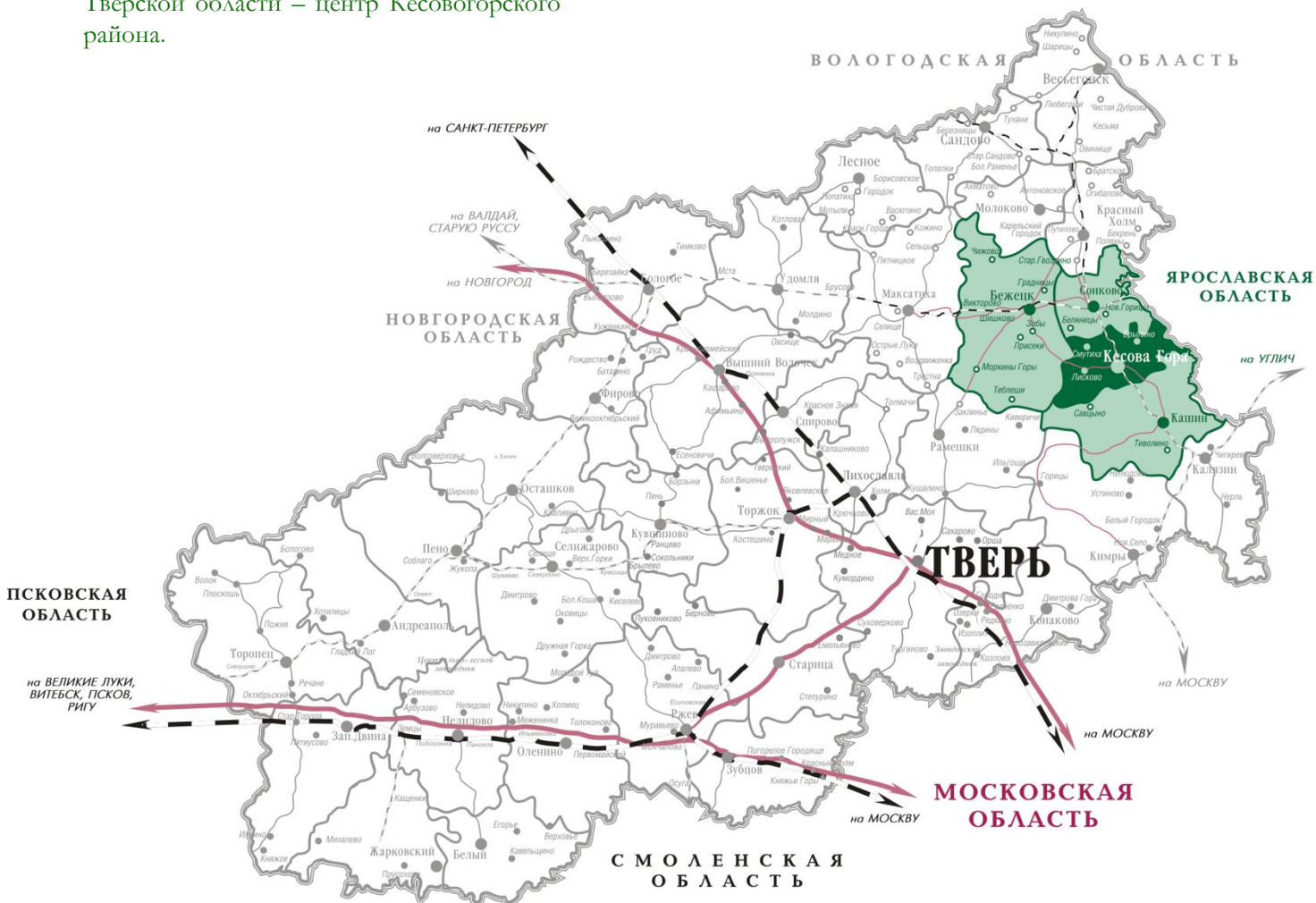


С уважением,  
Глава Кесовогорского района В.В. Бугаев

## Расположение Кесовогорского района

Площадь района равна 962 кв. км  
Общая численность населения по району в 2013 году составила 8129 чел., трудоспособного населения – 4801 чел.  
Кесова Гора – поселок городского типа в Тверской области – центр Кесовогорского района.

Кесовогорский район расположен на востоке Тверской области. Район граничит: с севера – с Сонковским районом, с северо-востока – с Ярославской областью, с востока – с Бежецким районом, с юга и юго-востока – с Кашинским районом.







## Содержание

Характеристика Кесовогорского района  
Контактная информация

6  
20

## Природные ресурсы

Кесовогорский район обладает достаточно высоким природным потенциалом, включающим месторождения полезных ископаемых, плодородные сельскохозяйственные земли, лесные массивы, перспективные как для рекреационного, так и промышленного использования. Соответственно, развитие района необходимо проводить с учетом максимального вовлечения его природных богатств в цивилизованный хозяйственный оборот;

- важной составляющей роста экономики Тверской области является раскрытие ее рекреационно-туристического потенциала. Для Кесовогорского района развитие туризма и рекреации является одним из приоритетных направлений и может быть основано на базе водных объектов в совокупности с рекреационным использованием районного лесного фонда и вовлечением в туристскую деятельность памятников истории и культуры (в особенности памятников археологии и достопримечательных мест). Перспективным направлением является охота и лесной промысел, агротуризм;

- перспективы развития агропромышленного комплекса Кесовогорского района связаны с дальнейшим укреплением уже существующих хозяйств и развитием малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения). Кесовогорский район располагает благоприятными почвенно-климатическими условиями для всех видов животноводства и овощеводства. Возрождение предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции позволит полностью обеспечить рабочими местами большую часть населения района и остановит дальнейшее углубление демографического кризиса в районе.



## Полезные ископаемые

№ П/П	№ объекта на карте	Название месторождения	Площадь, га	Мощность, м	Запасы при 40 % влажности по категориям, тыс. т			
					А	В	C <sub>1</sub> +C <sub>2</sub>	Р
Разрабатываемых месторождений торфа нет								
Резервные месторождения торфа, подготовленные к разработке								
1	458	Урочище Пономаревское	250	1,66		543		543
2	459	Урочище Медведицкое	293	2,36			1233	1233
Месторождения торфа, перспективные для разведки								
3	2533	Кунчиховское	38	1,18			32	32
4	2534	Лемеховский Мошок	40	1,18			34	34
5	2536	Власьевское	36	1,18			31	31

№ П/П	№ объекта на карте	Название и местоположение месторождения	Запасы по категориям, тыс. куб. м – площадь, га, вид сырья	Дата утверждения запасов, № протокола	Мощность, м		Остаток запасов на 01.01.07	Сведения по разработке месторождения, № лицензии, применение сырья
					Вскрышных пород	Полезной толщи		
1	770	Подольское-2 в СЗ д. Подольцы	C <sub>1</sub> 620 -9,5 песок	Пр. № 6\н от 10.07.1996 г. ЭС КИР по Тверской области	0,2-1,8	8,0	529	ТВЕ 05519 ТЭ АОЗТ «Кесоводорстрой»
2	221	Подольское-1 в южнее д. Подольцы, на границе с Кашинским районом	C <sub>1</sub> 3190 -21,2 песок	Пр. № 46 от 25.06.1985 г. НТС МГРЭ	1,4	15,0	3190	Не разрабатывается
3	406	Бубновское-Кесовогорское СВ д. Бубново, в ЮЗ кирпичного завода	A+B 353 -5 глина и суглинок кирпичные	Пр. № 73 от 19.12.1962 г. ТКЗ	0,6	4,2	353	То же
4	493	Кесовогорское-1 на правом берегу р. Кашинка, ближе к кирпичному заводу	A+B+C <sub>1</sub> 441 -7,5 глина и суглинок кирпичные	Пр. № 25 от 24.11.1994 г. ТКЗ ЦРГЦ	0,5	5,9	441	То же
5	13	Таскаихское западнее п. Кесова Гора, между дд. Таскаиха и Шпрятино	C <sub>2</sub> 631 -8,5 глина и суглинок кирпичные	Не утверждались	0,3	2,7	631	То же

Итого 5 месторождений строительных материалов

## Транспортная инфраструктура

Кесовогорский район имеет неплохое транспортное сообщение, как с областным центром, так и с близлежащими городами Кашином, Бежецком.

Расстояние по автодороге от пгт. Кесова Гора до г. Твери составляет 190 км, до г. Москва – 294,5 км, до г. Санкт – Петербург – 623,5 км.

### **Автомобильные дороги**

Главная автодорога в районе Кашин-Кесова Гора-Бежецк. Дорога на Кашин ведет непосредственно из центра поселка (ул. Московская). По ней также можно попасть в Калязин, Углич, Сергиев Посад, Талдом, Москву.

Расстояние от Кесовой Горы до Кашина составляет 32 км, а от Кесовой Горы до Бежецка – 50 км . Расстояние до Калязина (через Кашин) составляет 57 км , а до Сонково (через Бежецк) 80 км .

Автобусное сообщение в п. Кесова Гора и междугороднее сообщение организовано МУП "Автобус - Плюс".

Междугородные маршруты разработаны до Твери, Кашина, Бежецка.

Среди автомобильных дорог, проходящих по территории Кесовогорского района, наибольшую значимость имеет:

автодорога 1 класса Бежецк – Кесова Гора – Кашин.

Протяженность автомобильных дорог 1 класса (по административно-хозяйственному значению) составляет – 34,1 км.

Протяженность межпоселковых автодорог в Кесовогорском районе составляет 186,2 км, в том числе автодорог с покрытием – 180,8 км или 97%.

При этом протяженность межпоселковых автодорог с различными видами покрытия составляет:

- цементобетонное – 0,8 км;
- асфальтобетонные – 122,4 км;
- гравийные – 57,6 км;
- без покрытия (грунтовые) – 5,4 км.

Асфальтированные дороги проложены до 5 центров сельских поселений. При этом автодорога I класса проходит по территории 3 из 6 сельских поселений, что само по себе подразумевает наличие асфальтированного покрытия.

Автобусное сообщение на территории Кесовогорского района можно назвать достаточно развитым. 13 автобусных маршрутов расходятся от п. Кесова Гора в 4 основных направлениях, процент охвата территории автобусным сообщением достаточен, в 43 из 174 населенных пунктов присутствуют автобусные остановки.



## Железные дороги

Территорию Кесовогорского района с юга на север пересекает железная дорога Савелово – Сонково – Овинище, относящаяся к Московскому отделению Октябрьской железной дороги.

Железнодорожное сообщение от станции Кесова Гора осуществляется пассажирским поездом Москва-Рыбинск и пригородным поездом Сонково-Савелово.

Железнодорожные магистрали отходят от п. Кесова Гора в двух направлениях:

Кесова Гора – Сонково – Красный Холм – Сандово (далее на Пестово (Нижегородской обл.);

Кесова Гора – Кашин (далее развилка дорог на Ярославль и Дмитров (Московской обл.);

Таким образом, п.Кесова Гора расположен непосредственно на железнодорожной магистрали Пестово - Дмитров.

Железнодорожное сообщение присутствует на территории 2 из 6 сельских поселений, а именно: в Кесовском и Елисеевском сельских поселениях.

Основной узел железных дорог расположен в п. Кесова Гора, в котором пересекаются железные дороги двух направлений.

## Воздушный транспорт

В настоящее время, согласно Списку зарегистрированных посадочных площадок и аэродромов авиации общего назначения, расположенных на территории Тверской области (информация от Департамента транспорта и связи администрации Тверской области), в Кесовогорском районе находится 6 вертолетных площадок:

- вблизи д. Рождествено (Феневское сельское поселение), эксплуатируется Мышкинским ЛПУ МГ, обслуживающим магистральный газопровод Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи;
- вблизи д.Порядино (Феневское сельское поселение), эксплуатируется Мышкинским ЛПУ МГ, обслуживающим магистральный газопровод Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи;
- вблизи д.Лукино (Кесовское сельское поселение), эксплуатируется Мышкинским ЛПУ МГ, обслуживающим магистральный газопровод Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи;
- вблизи д.Попцы (Кесовское сельское поселение), эксплуатируется Великолукским нефтеуправлением, обслуживающим магистральный нефтепровод Сургут – Полоцк;
- вблизи д.Далеки (Лисковское сельское поселение), эксплуатируется частным лицом;
- вблизи д.Подосиновка (Феневское сельское поселение), эксплуатируется частным лицом.



**Железнодорожный вокзал**

## Инженерные коммуникации

Обслуживанием объектов теплоснабжения занимается Муниципальное унитарное предприятие «Кесовогорье». Услуги населению по водоснабжению и водоотведению предоставляет ООО «Сервис Плюс. Сбор мусора, утилизацию и захоронение осуществляет индивидуальный предприниматель Соколов М.

Высоковольтные линии электропередач, расположенные в Кесовогорском районе, имеют следующие направления:

РП (распределительная подстанция) Кашин – Бежецк (110 кВ)

заход на ПС (подстанцию) Инякино (110 кВ)

отп. На ПС (подстанцию) Роцца (110 кВ)

Роцца – К. Демьяновская (35 кВ)

Роцца – Унищы (35 кВ)

Роцца – Фенево (35 кВ)

Общая протяженность линий электропередач напряжением 110 кВ, расположенных на территории Кесовогорского района – 39,766 км, ; 35 кВ – 47,159 км.

В Кесовогорском районе расположены следующие высоковольтные электроподстанции:

ПС – 110кВ: Роцца, Инякино

ПС – 35кВ: Фенево

В настоящее время газоснабжение Кесовогорского района осуществляется от 2 газораспределительных станций (ГРС Кесова Гора, ГРС Лисково), расположенных на отводах магистрального газопровода Ухта – Торжок – Минск – Ивацевичи. Благодаря этому, уровень газификации населенных пунктов Кесовогорского района составляет около 95% (один из самых высоких в Тверской области). Природный газ присутствует в 64 из 174 населенных пунктов.



ПС Роцца



## Инженерные коммуникации

### Водоотведение

Канализационные магистральные сети присутствуют только в п. Кесова Гора. Общая протяженность канализационных сетей в целом по району составляет 8,0 км. в данном случае под центральной канализацией в населенных пунктах подразумевается как непосредственно трубопроводы, так и групповые автономные системы (выгребные ямы).

В п. Кесова Гора находится одна канализационная станция общей производительностью 0,25 тыс.куб.м./сут, находящаяся в аварийном состоянии.

Системами водоотведения в Кесовогорском районе обеспечены только районный центр п. Кесова Гора и д. Лисково.

### Водоснабжение

В Кесовогорском районе находится одна магистральная сеть водоснабжения, расположенные в п. Кесова Гора, общей протяженностью 24 км и водопотреблением 0,75 тыс.куб.м./сут, находящаяся в аварийном состоянии.

Водозабор на территории района производится из 39 артезианских скважин.

Обеспечение Кесовогорского района сетями водоснабжения составляет 60%.



Водозабор





## Отраслевая направленность

Основная отрасль района - **сельское хозяйство**.

Структура сельскохозяйственного производства включает в себя сельскохозяйственные предприятия в количестве 18 единиц, 14 крестьянских (фермерских) хозяйств и 1888 личных подсобных хозяйств. В последнее время большинство хозяйств из-за крайне тяжелого финансового состояния пошли по пути реорганизации: одни перестают существовать и на базе их создаются другие. В настоящее время в стадии банкротства находится 5 хозяйств: колхоз «Россия» и вновь созданное СПК «Никольское», колхоз «Правда» и СПК «Елисеєво», колхоз «Наш путь». Причина банкротства – наличие долгов по налогам.

Основная специализация хозяйств района – молочно-мясное животноводство и растениеводство.

Среднесписочная численность работников, занятых в сельскохозяйственном производстве составляет 294 человек.





## Деревообрабатывающее производство

**1. ООО «Дорожная Строительная Компания»**, градообразующее предприятие с основным видом деятельности: ремонт и строительство автомобильных дорог.

Среднесписочная численность работающих – 2976 человек.

Кроме основного вида деятельности предприятие занимается строительством жилых домов.

Функционирует деревообрабатывающий цех, оснащенный новейшим итальянским оборудованием. Численность работающих в деревообрабатывающем цехе – 27 человек. В перечень производимой и реализуемой продукции входят: обрезная и необрезная доска, брус различных размеров, штакет, евровагонка, блок-хаус. Так же на предприятии функционирует швейный цех. Численность работающих – 20 человек.



## Производство мяса и мясopодуктов

**1. ООО «Кесовогорский колбасный цех»** - основной вид деятельности мясopереработка. Среднесписочная численность работающих – 10 человек.

Основные виды продукции предприятия: мясные полуфабрикаты в ассортименте, колбасные изделия в ассортименте, копчености в ассортименте.

**2. ООО «АВЕЛЬ – XXI век»** - основной вид деятельности мясopереработка. Среднесписочная численность работающих – 16 человек.

Основные виды продукции предприятия: мясо в полутушах, мясные полуфабрикаты в ассортименте.



## Предприятия среднего и малого бизнеса

Количество субъектов малого предпринимательства в районе снижается.

На территории района зарегистрировано 198 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 142 индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица и 56 единиц малых и микро предприятий, в т. ч. действующих 24. Из них 47% составляют сельхозпредприятия. Кроме сельхозпредприятий к малым предприятиям относятся ООО «Азалия», ООО «Сервис Плюс», ООО «Авель – XXI век», ООО «Кесовогорское ДРСУ» и др.

Основная доля зарегистрированных индивидуальных предпринимателей занята торгово-закупочной деятельностью.

Число субъектов малого бизнеса на 1000 жителей Кесовогорского района составляет 29 единиц при среднеобластном показателе – 28 единиц.

В малом и среднем предпринимательстве трудится около 700 человек, что составляет 14 % от занятого в экономике района трудоспособного населения.

В районе в 2009 году создан деловой информационный центр при муниципальном учреждении культуры «Центральная районная библиотека». Создан координационный совет по развитию малого бизнеса. Создана межведомственная комиссия по устранению административных барьеров.

**ООО «Азалия»** основной вид деятельности розничная торговля. Данное предприятие имеет 6 торговых точек, в том числе на селе 4 магазина. Общая торговая площадь 362 кв. м, что составляет 9,2 % от общей торговой площади района. Численность работающих – 33 человека.

**ООО «Сервис Плюс»** занимается водоснабжением, водоотведением, очисткой выгребных ям и прочими видами услуг, объем которых из года в год растет. За 2013 год оказано услуг на сумму 9 млн. руб. Численность работающих – 23 человека.

В 2013 году организацией приобретен экскаватор, стоимостью около 1 млн. руб., что позволило снизить себестоимость услуг.

**ООО «Кесовогорское ДРСУ»** занимается ремонтом, содержанием дорог. Объем выполненных работ составил 15547 тыс. руб. Численность работающих – 27 человек. **Крестьянско-фермерское Кузнецовой Н.Г.** занимается производством молока. Имеются сельскохозяйственные постройки, в которых содержится 13 голов КРС, в том числе 5 коров. Надоено 20000 цн. молока. Реализуется самостоятельно фермерским хозяйством в г. Москва населению.

## Здравоохранение

**Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кесовогорская центральная районная больница»**

Адрес: 171470 Тверская область, пгт. Кесова Гора, ул. Советская, 86

Руководитель: Главный врач – Болос Нина Прокофьевна, тел. 2-16-09

Заместитель главного врача – Горшкова Надежда Владимировна, тел. 2-11-35

Врачей, всего – 16 человек

Среднего медицинского персонала – 64 человека.

Численность врачей на 10 тысяч человек населения – 19,7.

Численность среднего медицинского персонала на 10 тыс. человек населения – 81,2.



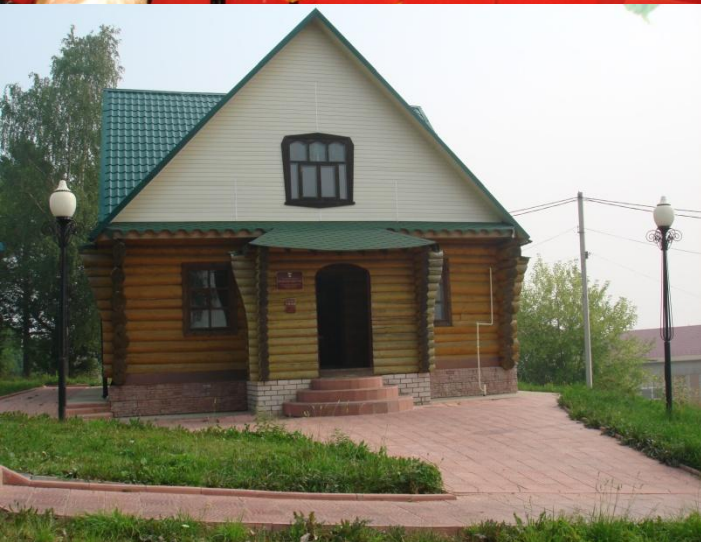
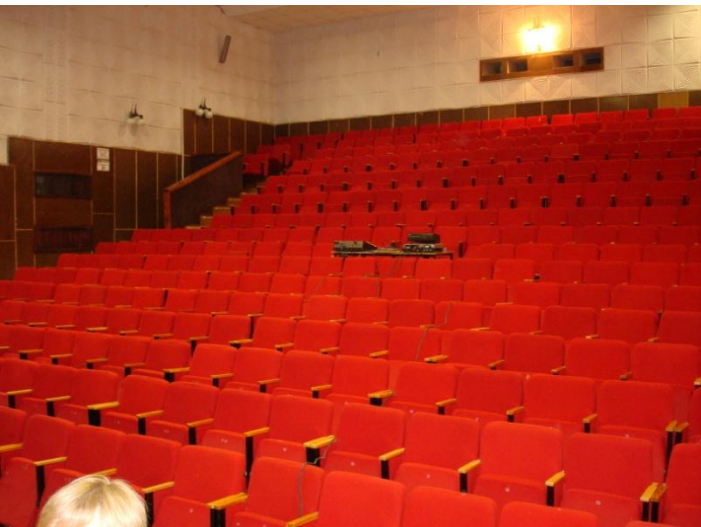
## Образование

№ пп	Название учреждения	Руководитель	Телефон
1	Отдел образования администрации Кесовогорского района	Котенко Т.С. – заведующая	2-13-06
2	МОУ «Кесовогорская средняя общеобразовательная школа»	Раздобурдина Т.Н. - директор	2-13-59
3	МОУ «Стрелихинская средняя общеобразовательная школа»	Воронова Е.П. – директор	2-31-44
4	МОУ «Лисковская средняя общеобразовательная школа»	Петрушин В.Г. – директор	2-44-44
5	МОУ «Брылинская основная общеобразовательная школа»	Болотуева В.Г. – директор	2-43-38
6	МОУ «Николо-Поточинская начальная школа»	Мужчинина Е.А. – директор	2-35-60
7	МДОУ «Детский сад № 1»	Бурмистрова Н.Н. – заведующая	2-10-43
8	МДОУ «Детский сад № 2 «Ласточка»	Юрив Н.А. – заведующая	2-11-43
9	МДОУ «Детский сад № 4»	Жигалова Н.И. – заведующая	2-10-29
10	МДОУ Детский сад «Березка»	Нарыпкина С.Н. – заведующая	89038038977
11	Структурное подразделение МОУ «Кесовогорская СОШ» -Центр внешкольной работы	Гладышева Т.И. – заведующая	2-13-19
12	МОУ ДОД «Детско - юношеская спортивная школа»	Бадякина О.В. – директор	89040274835



## Туристские ресурсы

Объекты развлечения в Кесовой Горе представлены Центром культуры и досуга, в котором и сосредоточена вся культурная жизнь поселка. В центре имеется кино – концертный зал, вместимостью до 300 человек, есть зал для дискотек. В Центре работают различные кружки, детская и взрослая библиотеки.



### Объекты туристского притяжения:

- **Кесовогорский краеведческий музей, расположенный в п. Кесова Гора**, где проводятся экскурсии, массовых мероприятия, оформлено выставки, работают постоянно действующие экспозиции.

С 2008 года по настоящее время работа музея направлена и ведется на патриотическое воспитание молодежи по разработанной программе «Память».

При музее работает краеведческий клуб «Истоки», работа осуществляется по программе «Уважая прошлое, сохраняя настоящее, обогащая будущее».

## Объекты историко-культурного наследия Кесовогорского района

Несмотря на раннее заселение, территория Кесовогорского района не богата историко-архитектурными и археологическими памятниками.

До наших дней здесь сохранилось немного памятников архитектуры и археологии: несколько храмов и часовен, один храмовый комплекс, усадьба в дер. Байково, четыре кургана около деревни Подолицы, курган Майданы у деревни Высоково. При археологических раскопках у Олочинской горы (дер. Олочино Кесовского с.п.) археологами были обнаружены редчайшие погребения фатьяновой культуры III - II тысячелетия до н.э. - могильник "Олочинская Гора" эпохи бронзы.

На территории нынешнего Кесовогорского района, на левом берегу реки Кашкинки, расположен государственный памятник природы - **Троицкий парк**, некогда посаженный в имении княгини М. А. Голицыной.



### Церковь в Байково

*В Байково частично сохранились церковь Параскевы Пятницы (1810) и парк, где около реки находится курган с березой, по местному преданию, посаженной Екатериной II.*



Перспективы развития новых производств, и как следствие развитие окружающих территорий, напрямую связаны с наличием площадок и земельных участков соответствующего назначения, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

На территории Кесовогорского района можно выделить несколько перспективных для строительства новых производств территорий. Данные территории, как правило, обладают большим потенциалом с позиции обеспеченности инженерно-транспортной инфраструктурой и трудовыми резервами.

Развитие поселка как промышленного центра, учитывая его расположение, уже сложившийся производственный потенциал, распределение населения в районе, может рассматриваться как наиболее целесообразное.

Около 72% территории Кесовогорского района, занимают земли сельскохозяйственного назначения. Соответственно, развитие сельского хозяйства, а также переработка сельскохозяйственной продукции являются перспективными направлениями. Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции следует размещать в центрах сельских поселений. К ним можно отнести Никольское, Елисеевское, Стрелихинское и Лисковское сельские поселения. Основные задачи, способные стабилизировать, а в последующем и развить указанные сельские поселения – это привлечение инвестиций, техническое перевооружение существующих сельскохозяйственных предприятий.



## Контактная информация

**Глава Кесовогорского района  
Бугаев Владимир Васильевич**

Тел.: +7 (48274) 2-11-01



По вопросам размещения инвестиционных проектов на территории Кесовогорского района  
обращаться в администрацию Кесовогорского района по адресу:

171470 Россия, Тверская область, п. Кесова Гора, ул. Московская, 6  
тел.: +7 (48274) 2-11-01



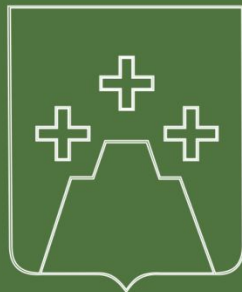
Работу с инвесторами на территории Тверской области осуществляет  
управление регионального развития Тверской области

170100, Россия, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 24

тел.: +7 (4822) 509-439,

факс: +7 (4822) 509-850

[www.tverinvest.ru](http://www.tverinvest.ru), [www.region.tver.ru](http://www.region.tver.ru)



Администрация Кесовогорского района

171470 Россия, Тверская область, п. Кесова Гора, ул. Московская, 6  
тел.: +7 (48274) 2-11-01  
[www.admksg.ru](http://www.admksg.ru)