



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА –
ПРИГЛАШЕНИЕ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**



Географическое положение

Территория – 18 343 кв. км
Столица – г. Чебоксары
Население – 1 238,1 тыс. человек

21 муниципальный район,
5 городских округов,
7 городских и 284 сельских поселений

Плотность населения –
67,5 человека на 1 кв. км
(в среднем по РФ – 8,54)
39,3% населения проживает
в сельской местности

Время по часовому поясу –
московское



Транспортная инфраструктура



- **автомобильные дороги федерального значения**
- **сеть железных дорог**
- **аэропорт международной категории**
- **выходы к морю на севере и на юге по речным путям**



Конкурентные преимущества

политическая стабильность в республике

высокий промышленный потенциал

развитая инженерная, социальная и транспортная инфраструктура

квалифицированные кадры

благоприятная экологическая обстановка

развитая система государственной поддержки инвестиционной деятельности

налоговые льготы и сформированные инвестиционные площадки

открытость республики к диалогу с международными партнерами

Структура валового регионального продукта в Чувашской Республике, в %



Динамика валового регионального продукта, млрд. рублей



Рейтинг Чувашской Республики



9 место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата среди субъектов Российской Федерации

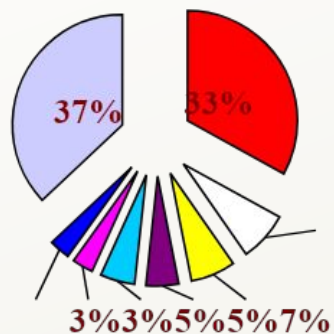
3 место среди субъектов Приволжского Федерального округа



Рейтинг кредитоспособности Чувашской Республики по национальной шкале на уровне **A+** «**Очень высокий** уровень кредитоспособности».

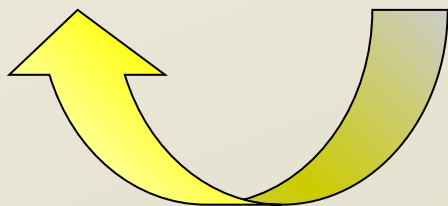


Внешнеторговый оборот

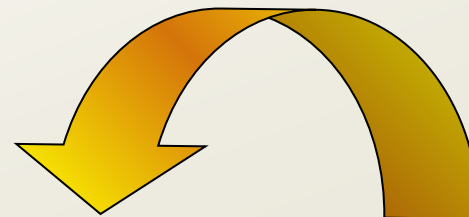


- Украина
- Азербайджан
- Узбекистан
- Молдова
- США

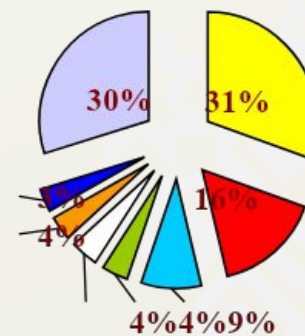
Экспорт
91,9 млн долл. США



7%



Импорт
234,7 млн долл. США



- Китай
- Германия
- Италия
- Швеция
- Франция
- Other

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

50 %
освобождение
от уплаты налога
на имущество
организаций
привлекающих
инвестиции
на сумму более
50 млн. руб

14 % ставка
налога на прибыль
организаций, при
условии вложения
инвестиций
на сумму более
50 млн. руб

предоставление
субсидий на
возмещение части
затрат, связанных с
приобретением
оборудования

Освобождение
от уплаты
транспортного
налога

Освобождение
от уплаты налогов
в республиканский
бюджет (добыча
и переработка
природных
ресурсов)

ФИНАНСОВЫЕ



Ускорение
рассмотрения
вопросов,
возникающих в ходе
реализации
приоритетного
инвестиционного
проекта

Методическое
и
информационное
сопровождение

Содействие
в создании
инфраструктуры
бизнеса

За своевременным
получением инвестором
необходимых
согласований и
разрешений

Поддержка
ходатайств и
обращений инвестора
при реализации
инвестиционного
проекта

НЕФИНАНСОВЫЕ

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)

Субсидия претенденту предоставляется на следующих условиях:

- софинансирование претендентом затрат из расчета не менее 50 процентов произведенных затрат;
- приобретенное оборудование должно быть произведено не ранее года, предшествующего году обращения за государственной поддержкой;
- использование претендентом оборудования по целевому назначению в течение срока полезного использования, установленного постановлением Правительства Российской Федерации для соответствующей амортизационной группы основных средств, но не менее 3 лет со дня получения субсидии;
- осуществление деятельности в сфере производства товаров (работ, услуг);
- размер субсидии не превышает 15 млн. рублей на одного претендента.



Возмещение части затрат, связанных с уплатой первого взноса при заключении договора лизинга оборудования

Субсидия претенденту предоставляется на следующих условиях:

- ❖ договоры лизинга оборудования заключены не ранее года, предшествующего году обращения за государственной поддержкой;
- ❖ использование оборудования для собственных нужд по целевому назначению в течение срока полезного использования, установленного постановлением Правительства Российской Федерации для соответствующей амортизационной группы основных средств, но не менее 3 лет со дня получения субсидии;
- ❖ приобретенное в лизинг оборудование произведено не ранее года, предшествующего году обращения за государственной поддержкой.

Размер поддержки

В размере **50%** от уплаты первоначального взноса при заключении договора лизинга, но не более **15 млн. рублей** на одного получателя поддержки

Не более **1,5 млн. рублей** для вновь зарегистрированных и действующих менее 1 года индивидуальных предпринимателей и юридических лиц





Государственная поддержка инновационных проектов

На оказание государственной поддержки на реализацию перспективных и приоритетных инновационных проектов из республиканского бюджета Чувашской Республики в 2011 - 2015 годах выделено 34,4 млн. рублей



В 2011-2015 годах государственная поддержка на реализацию инновационных проектов оказана 11 организациям Чувашской Республики

Формы

государственной поддержки инновационной деятельности:

- возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным на реализацию инновационного проекта (в размере 2/3 ставки рефинансирования Центробанка России, но не более 5 млн. рублей);

- возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга имущества (не более 2/3 ставки рефинансирования Центробанка России, но не более 5 млн. рублей).



«Производство эмали «Церта» противопожарная» (ЗАО «НПП «Спектр»)



«Создание высокотехнологичных участков обработки сэндвич - панелей и металлообработки с использованием инновационных технологий» (ОАО «Комбинат автомобильных фургонов»)



«Производство спецпокрытий для судостроительной промышленности» (ОАО «ЧПО им. В.И. Чапаева»)



«Организация серийного производства инновационных комплектных устройств до 1000 В и выше в ЗАО «ЧЭАЗ» (ЗАО «ЧЭАЗ»)



«Техническое перевооружение и модернизация основного технологического оборудования в целях расширения выпуска инновационной продукции для организаций общественного питания» (ОАО «Чувашторгтехника») и др.

Проекты с участием иностранного капитала



Fujikura



Размещение производства жгутов кабелей для автомобилей в г. Чебоксары Чувашской Республики, «Фуджикура Аутомотив РУС Чебоксары»

Строительство завода по производству турбокомпрессоров для автомобильной промышленности, ООО «ПКФ «Турбоком-Инвест»



**ТУРБОКОМ
ИНВЕСТ**



Roca

Производство акриловых и гидромассажных ванн, санитарно-технических изделий Roca Group (Италия)

Производство тонкопленочных фотопреобразовательных модулей



HEVEL
SOLAR



Develey
SENF & FEINKOST

Завод по производству соусов и кетчупов (Германия)

Развитие инноваций в Чувашской Республике

1 место в рейтинге регионов России по значению индекса «Инновационная деятельность» (опубликован в 2015 году Высшей школой экономики)

5 место в сводном рейтинге регионов по уровню инновационного развития экономики Высшей школой экономики

6 место в рейтинге инновационного потенциала регионов России Финансового университета при Правительстве РФ

1 место в ПФО, 2 место в России по показателю «Доля организаций, осуществляющих технологические инновации» (22,6 %) (данные Росстата)

1 место в ПФО, 2 место в России по показателю «Доля организаций, осуществляющих инновационную деятельность» (23,7 %) (данные Росстата)

Объекты инновационной инфраструктуры

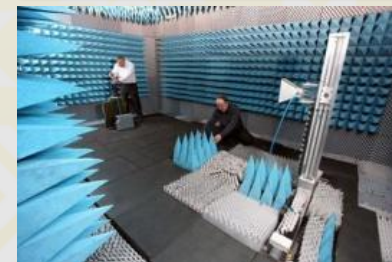
Сеть Центров молодежного инновационного творчества (г.Чебоксары – 3 центра, г. Шумерля)



Индустриальный парк города Чебоксары (1 очередь - реализован, 2 очередь – реализуется)



Центр сертификации, стандартизации и испытаний Чувашской Республики



Региональный центр инжиниринга



Центр прототипирования инновационных разработок в области машиностроения Чувашской Республики



Технопарк производственного типа «Интеграл»



Промышленный комплекс Чувашской Республики



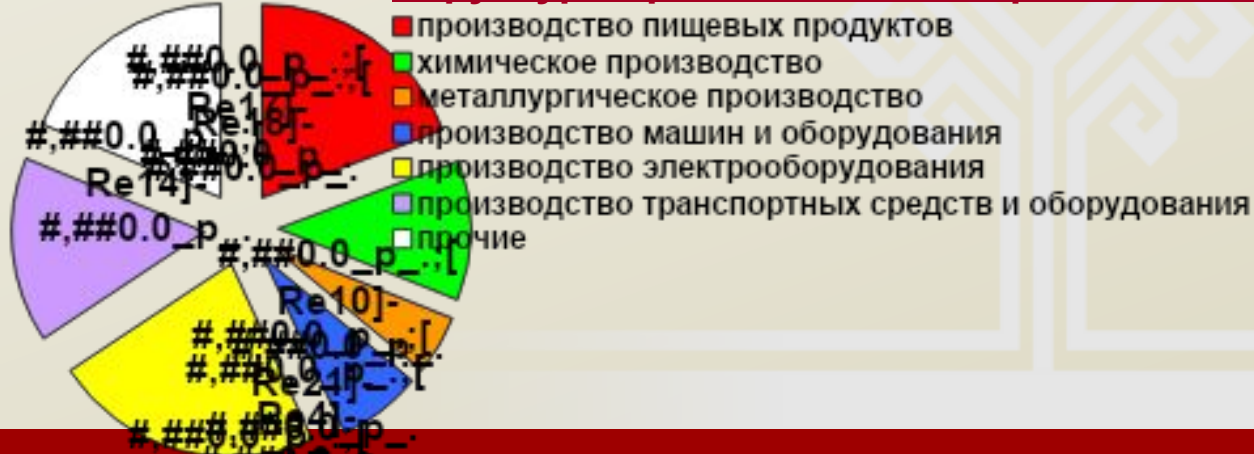
✓ **2700** предприятий, в т. ч. свыше **1800** малых предприятий

✓ около **30%** занятых в экономике

✓ **52%** валового регионального продукта

✓ более **40%** налоговых поступлений в бюджет

Структура промышленного производства



Инвестиционный потенциал региона

машиностроение



Размещение производственных бизнес-единиц, находящихся под оперативным управлением Концерна «Тракторные заводы»

20 производственных площадок (**16** предприятий машиностроения и **4** – металлургии) в 10 субъектах Российской Федерации и за рубежом





Концерн «Тракторные заводы»

Промышленное машиностроение

- Гусеничные и колесные бульдозеры
- Гусеничные трубоукладчики
- Многоцелевые коммунально-строительные машины
- Колесные и гусеничные тракторы
- Лесозаготовительная техника
- Транспортные машины
- Универсальные гусеничные шасси
- Оборудование для ремонта и изоляции трубопроводов



Сельхоз-машиностроение

- Колесные и гусеничные с/х тракторы
- Зерноуборочные и кормоуборочные комбайны
- Жатвенные части и подборщики



Железнодорожное машиностроение

- Ж/д вагоны:
 - Полувагоны
 - Специализированные вагоны
 - Платформы
 - Вагонные тележки
- Работы по ремонту ж/д техники
- ж/д-компоненты



Двигатели, запчасти и OEM-комплектующие

- Дизельные двигатели
- Запчасти и комплектующие
- ТНП (автоприцепы, радиаторы и отопительные системы, замки навесные)
- Комплекты ходовых систем
- Диски и муфты сцепления



Спецтехника

- Военные гусеничные машины лёгкой категории по массе:
 - БМП (боевая машина пехоты)
 - БМД (боевая машина десанта)
 - СМТП (самоходная плавающая противотанковая пушка)
 - Запчасти для спецтехники





ЗАО «Чебоксарское предприятие «Сеспель»

Предлагает:

- полуприцепы, цистерны –
- цементовозы, муковозы
- бензовозы, нефтевозы
- битумовозы
- подъемные цистерны, водовозы
- комбикормовозы
- цистерны для химической продукции



система менеджмента качества
сертифицирована на соответствие ISO 9000



битумовоз 964874



96487К – для
перевозки патоки



бензовоз 96484А



ИННОВАЦИОННАЯ ПРОДУКЦИЯ

Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ярославская, 76,
www.sespel-auto.ru, E-mail: zaosespel@yandex.ru, +7 (8352) 62-26-38
Генеральный директор: Бакшаев Владимир Александрович



ОАО «Комбинат автофургонов»

проектирует, изготавливает и реализует более 200 видов кузовов-фургонов гражданского и военного назначения



Предлагает:

- специальная техника – автофургоны вахтовые (для перевозки людей), передвижные мастерские, лаборатории
- автомобили-фургоны изотермические, рефрижераторные для перевозки скоропортящихся товаров, напитков, медицинских препаратов и продуктов питания, требующих особых температурных режимов
- специальные кузова-контейнеры



система менеджмента качества
сертифицирована на соответствие ISO 9000

Чувашская Республика, 429120, г. Шумерля,
ул. Ленина, 21 а, Internet: www.kaf.chuvashia.com

E-mail: kaf@chtt.ru,

+7 (83536) 5-23-93, 5-46-67

Генеральный директор: Корчагин Игорь Анатольевич



ОАО «Шумерлинский завод специализированных автомобилей»

является крупнейшим поставщиком специальной подвижной техники и одновременно – экспериментальной базой по созданию новых изделий

предлагает специализированные автомобили и мобильные комплексы:

- подвижные средства ремонта техники (подвижные мастерские);
- машины технической помощи автомобильной техники и ее эвакуации;
- кузова-фургоны и контейнеры специального назначения, обитаемые модули постоянного и переменного объема;
- быстровозводимые производственные помещения (палатки) и оборудование для ремонта техники в стационарных и полевых условиях;
- изделия оснащаются технологическим оборудованием и системами жизнеобеспечения: освещением, отоплением, вентиляцией и кондиционированием.



Чувашская Республика, 429122, г. Шумерля, ул. Щербакова,
60, www.shzsa.ru
E-mail: info@shzsa.ru, +7 (83536) 6-70-01, 6-70-11
Генеральный директор: Макеева Любовь Григорьевна

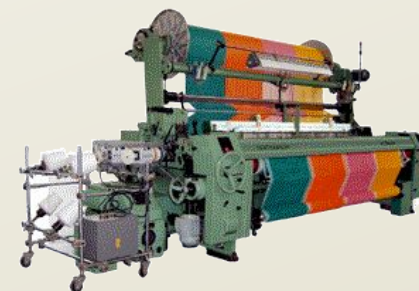
система менеджмента качества
сертифицирована на соответствие ISO 9000

ООО «ТЕХМАШХОЛДИНГ»

ведущее предприятие в России по производству ткацких станков с микропрокладчиками и единственное в Российской Федерации, выпускающее рапирные металлоткацкие станки

Предлагает:

- станки, вырабатывающие ткани из нитей практически всех видов
- станки, вырабатывающие ткани для шинного корда
- металлоткацкие рапирные станки, вырабатывающие металлические тканые сетки из проволоки
- станки для выработки особо плотных широких технических тканей
- станки с электрооборудованием «Siemens»
- станки новых заправочных ширин
- станки с электронными жаккардовыми машинами «Staubli» и «Bonas»
- ремизоподъемные каретки КРУ-20МЭ с электронным управлением



428022, г. Чебоксары, пр. Машиностроителей, 1,
E-mail: tehmashold@yandex.ru
Internet: www.textilmash.com
Тел.: (8-8352) 63-09-79, 30-91-06,
Факс: (8-8352) 66-20-43;62-20-42

Чувашская Республика – Центр развития электротехники и релейной защиты в России

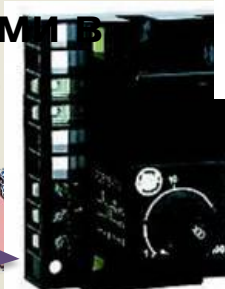
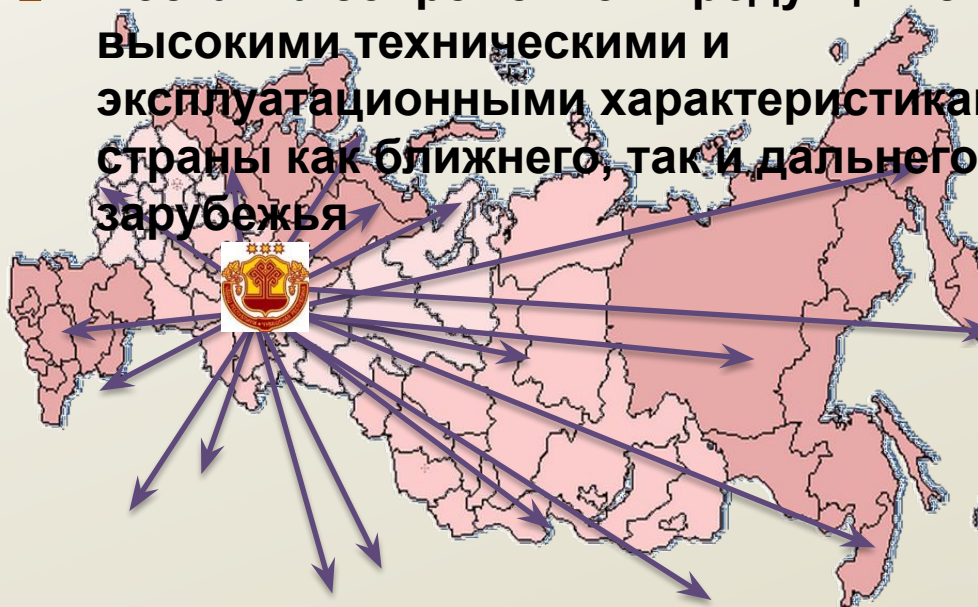


Чувашская Республика



Электротехнический кластер Чувашской Республики – это

- более 15 крупных компаний
- более 100 000 наименований продукции
- более 70 лет опыта
- Более 15 000 высококвалифицированных работников и научная база подготовки кадров
- Поставка современной продукции с высокими техническими и эксплуатационными характеристиками в страны как ближнего, так и дальнего зарубежья



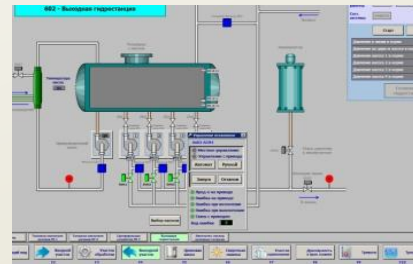
Электротехническая промышленность Чувашской Республики

- Индекс производства электрооборудования за 2014 г. – **107,7%**
- Объем отгруженной продукции – **29,5 млрд рублей**
- Число занятых – свыше **15,4 тыс. человек**

(около 19% в структуре среднесписочной численности обрабатывающих производств)

- Среднемесячная заработная плата – **28,7 тыс. рублей**
(в 1,4 раза выше среднереспубликанского уровня средней заработной платы)

Выпускаемая продукция организациями электротехнического кластера



Щиты постоянного тока Приборы и аппаратура для автоматического регулирования, управления

Электроприводная техника



Устройства коммутации и защиты электрических цепей



Низковольтные комплектные устройства

Приборы и аппаратура для контроля и измерения электрических величин



Приборы и инструменты для измерения, контроля и испытаний



СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

РОСНАНО

Российские
железные
дороги

РусГидро

Газпром

Россети,
ФСК ЕЭС

Росатом

КамАЗ

ГАЗ



Более 60% объемов продукции машиностроения в Чувашской Республике поставляется стратегическим партнерам

продукция химической индустрии





ПАО «Химпром», г. Новочебоксарск

- агрохимикаты
- кремнийорганические продукты
 - кремнийорганические жидкости
 - кремнийорганические лаки
 - кремнийорганические смолы
 - кремнийорганические эмали
 - кремнийорганические эфиры и продукты на их основе
 - мономерные продукты
- неорганические продукты
- органические продукты
- товары бытовой химии (ТБХ)
- фосфорорганические продукты
 - комплексоны
 - поверхностно-активные вещества
- химикаты для полимерных материалов
- компоненты для получения жесткого пенополиуретана



Крупнейшее предприятие отечественной химической индустрии. В ассортименте продукции более 200 наименований.

По производству ряда продуктов ПАО «Химпром» занимает лидирующие позиции: этилсиликат, метилхлорид, комплексоны (нитрилотриметилфосфоновая кислота, ингибитор солеотложений ИОМС-1, ксиэтилидендифосфоновая кислота).



система менеджмента качества
сертифицирована на соответствие
ISO 9000

429952, Чувашская Республика, г.Новочебоксарск,
ул. Промышленная, д. 101

тел: +7 (8352) 73-59-95, 73-58-77; факс: +7 (8352) 73-87-23

e-mail: himprom@chts.ru, web-site: <http://www.himprom.com>

Генеральный директор: Максимов Виктор Александрович



Филиал ЗАО «Фирма «Август» «Вурнарский завод смесевых препаратов»

Производитель средств химической защиты растений, гранулированных препаратов, средств химизации для личных и фермерских хозяйств, товаров бытовой химии.



Современное крупное производство, на котором выпускается почти 50 наименований пестицидных препаратов практически всех используемых в России препаративных форм.



Корпоративная интегрированная система менеджмента, соответствующая международным стандартам ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001



429220, Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Заводская, 1

E-mail: n.blinova@firm-august.ru,

Тел.: +7 (83537) 2-16-40, факс: +7 (83537) 2-18-01 (пр.)

Генеральный директор: Свешников Владимир Васильевич



АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И. Чапаева»

Является одним из крупнейших предприятий в России, выпускающих широкий спектр пиротехнических, резинотехнических и пластмассовых изделий различного назначения

Пиротехническое производство специализируется на выпуске продукции по государственному оборонному заказу, пиротехнических изделий гражданского назначения, а также профессиональных и бытовых фейерверочных изделий:

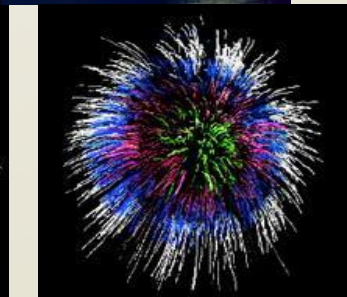
- противоградовых ракет «Алазань» для защиты сельскохозяйственных угодий от градобития; пиропатронов ПВ-26 и ПВ-50, предназначенных для воздействия на облака с целью вызывания и перераспределения осадков;
- дымовых, осветительных, сигнальных изделий;
- термогазогенераторов, предназначенных для обработки призабойной зоны пласта с целью повышения дебита нефтяных скважин; более 300 наименований высотных, парковых и бытовых фейерверков.

428006, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Социалистическая, 1,

E-mail: rti@chts.ru, Internet: www.chapaew.ru

Тел.: +7 (8352) 39-62-10, 39-61-15, факс: +7 (8352) 62-42-23; 62-22-98

Генеральный директор: Резников Михаил Сергеевич



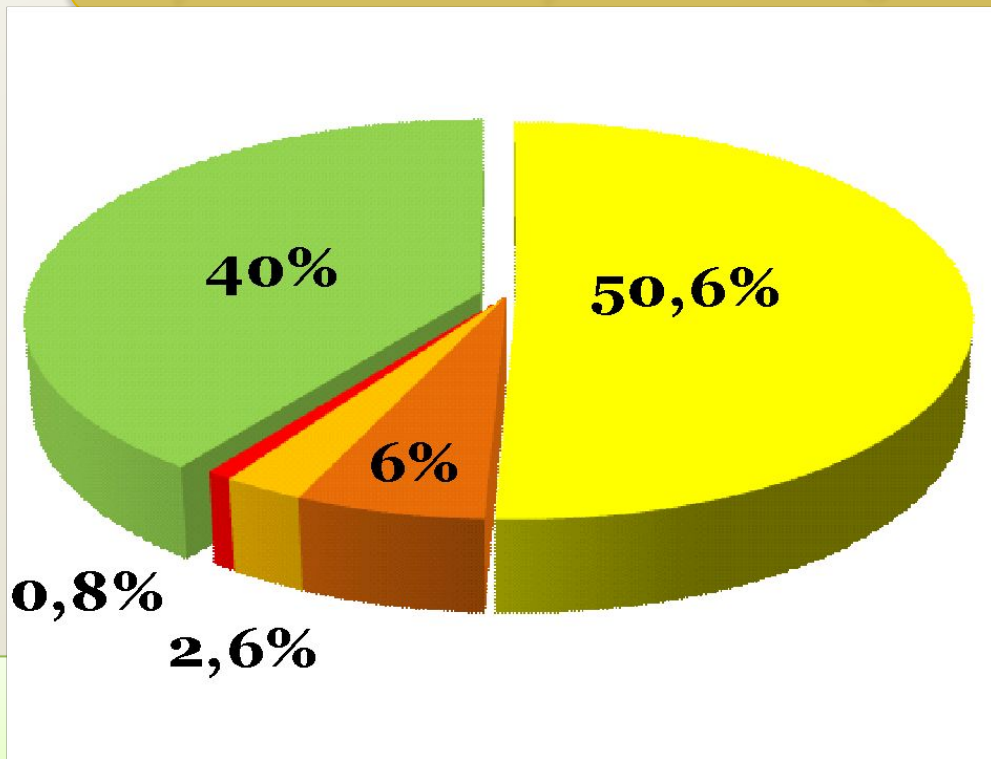
Агропромышленный комплекс



Земельные ресурсы Чувашской Республики



Структура посевных площадей Чувашской Республики в 2015 г.

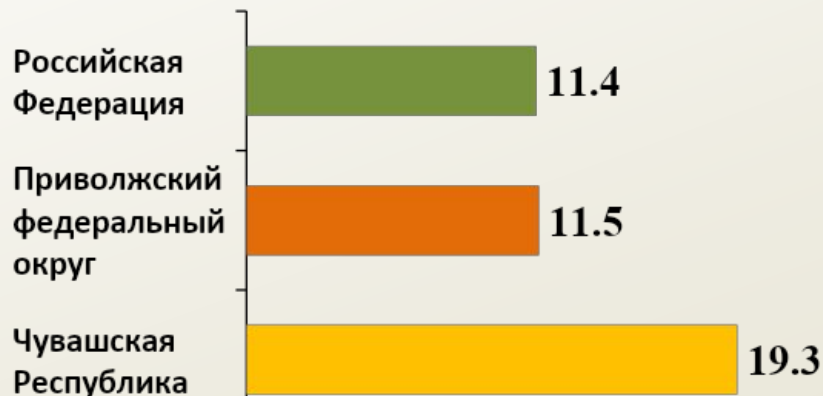


- Зерновые
- Картофель
- Технические
- Овощи
- Кормовые

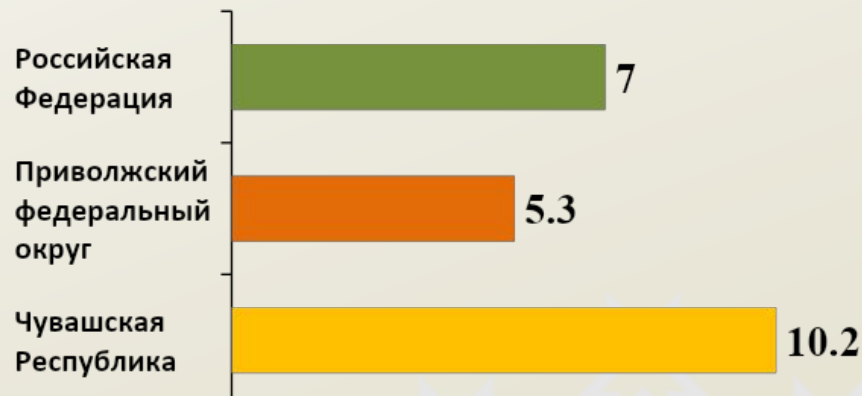
Основная доля сельскохозяйственных угодий – 937 тыс. га (92,9%) – приходится на категорию земель сельхозназначения, в том числе пашня – 748 тыс. га (79,8%)

Эффективность использования земель Чувашской Республики в 2015 году

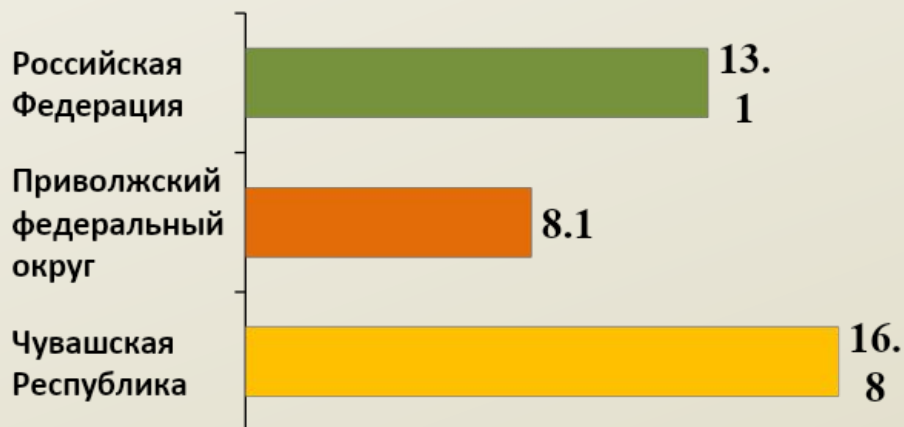
Плотность КРС на 100 га
сельхозугодий, голов



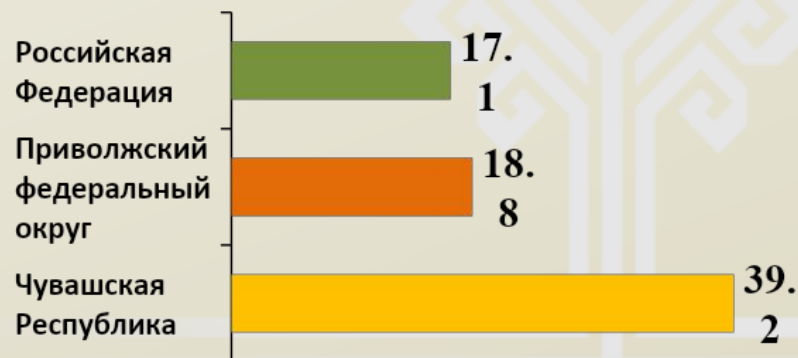
Производство скота и птицы на 100 га
сельхозугодий, тонн



Плотность свиней на 100 га
сельхозугодий, голов



Производство молока на
100 га сельхозугодий, тонн



Растениеводство



Структура сельскохозяйственного производства:

растениеводство – **53,1%**
животноводство – **46,9%**



В 2015 году среднегодовой валовой сбор в хозяйствах всех категорий составил:

Картофеля – **700,1** тыс. тонн;

Зерна – **555,8** тыс. тонн;

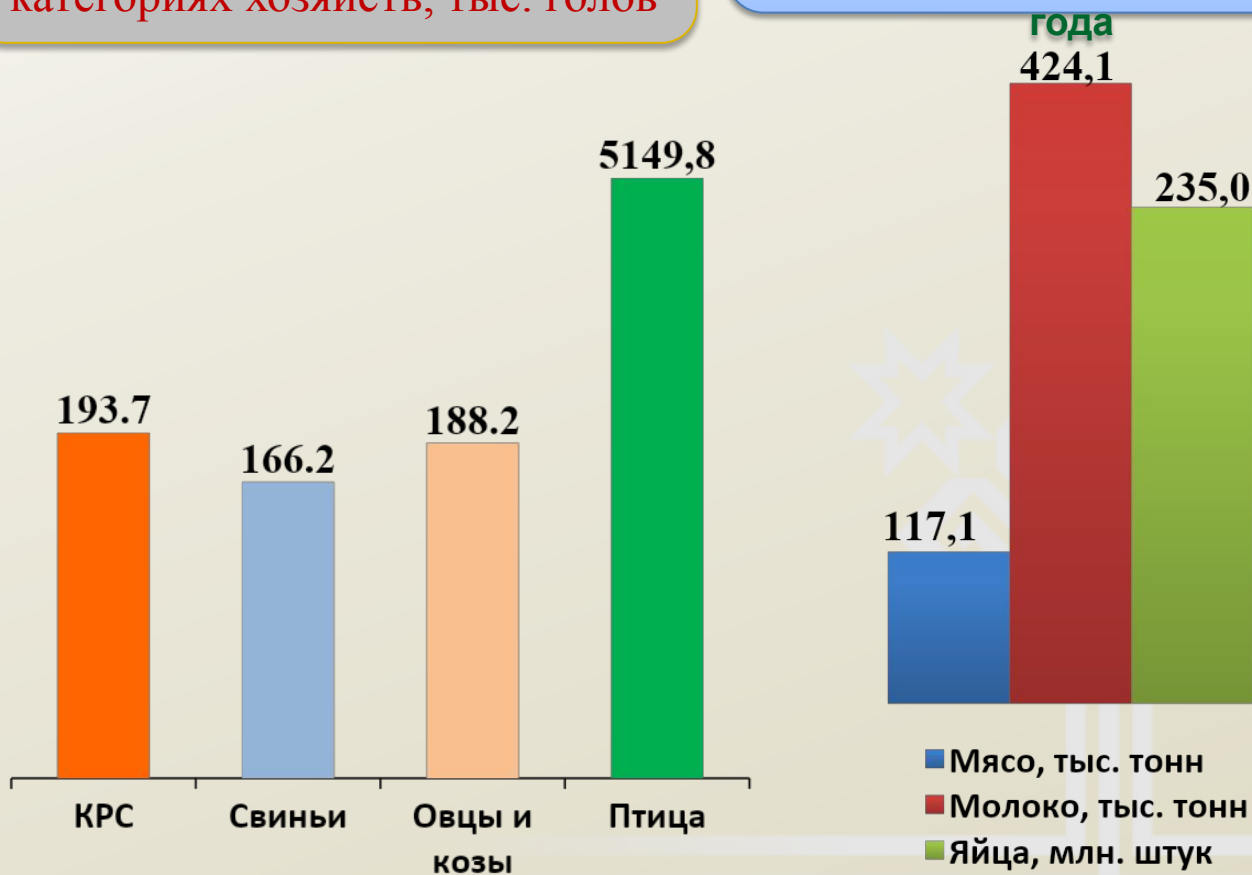
Овощей всех видов – **150,2** тыс. тонн.



ЖИВОТНОВОДСТВО

Поголовье сельхозживотных
на 1 января 2016 г. во всех
категориях хозяйств, тыс. голов

Объем производства основных
видов продукции
животноводства в хозяйствах
всех категорий по итогам 2015



Производство пищевых продуктов, включая напитки

Общая численность работников – **11,6** тыс. человек.

Реализованы проекты:

ОАО «Маслосырбаза «Чувашская»

ООО «Девелей»

АО «АККОНД»

ООО «Чебоксарский
мясокомбинат»

ООО «Козловский молочный
завод»

ЗАО «Хлебокомбинат
Петровский»

ООО «Новочурашевский
молочный завод»

ООО «Чебоксарский хлебозавод
№1»

ООО «Агрофирма
«Атлашевская»

ЗАО «Фирма «Акконд-Агро»



Туристический потенциал



Туристско-рекреационный кластер «ЭТНИЧЕСКАЯ ЧУВАШИЯ»



Общий объем финансирования – 7,6802 млрд руб., в т. ч.:
средства федерального бюджета – 2,0559 млрд руб., внебюджетные источники – 5,62423 млрд руб.
Срок реализации проекта – 2018 год



Туристические объекты проекта



**Этнокомплекс
«Амазония»**



Аквапарк «Амазонлэнд»



**Развлекательный комплекс
«Амазония»**



**Спортивно-развлекательный
комплекс «Амазония»**



Фитнес-центр «Амазония»



**Этноэкологический комплекс
«Ясна»**



Гостевой детский центр «Ясна»



**Оздоровительный комплекс
«Ясна»**



Центр целебного питания



Марина



Туристско-рекреационный кластер «Заволжье»

Форма сотрудничества – участие в строительстве торгово-развлекательных и социально-культурных центров

- Создание частных пляжей и зон отдыха;
- Строительство горнолыжной трассы, аквапарка, отелей и кемпингов, канатной дороги через реку Волга;
- Спортивно-развлекательные центры, тренировочные базы для спортивных команд (лыжи, спортивное ориентирование и др.);
- Организация водных экскурсионных маршрутов по реке Волга;
- Охота, рыбалка, сбор грибов, ягод



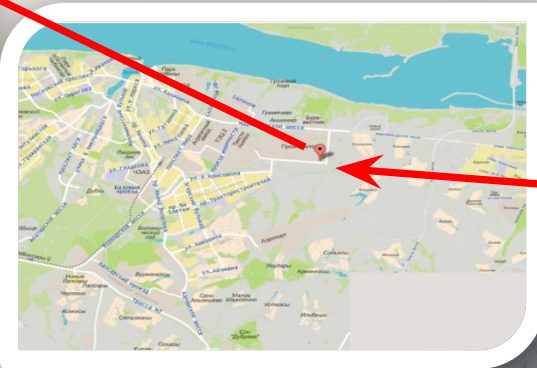
- Лечебно- оздоровительные услуги;
- Место проведения конгрессных, научных, образовательных, спортивных мероприятий, фестивалей;
- Организация экскурсий (г. Казань, Нижний Новгород, Чебоксары, Раифский монастырь, краеведческие музеи, памятники архитектуры, этнографические поселения, памятники археологии и др.)





Единый информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках

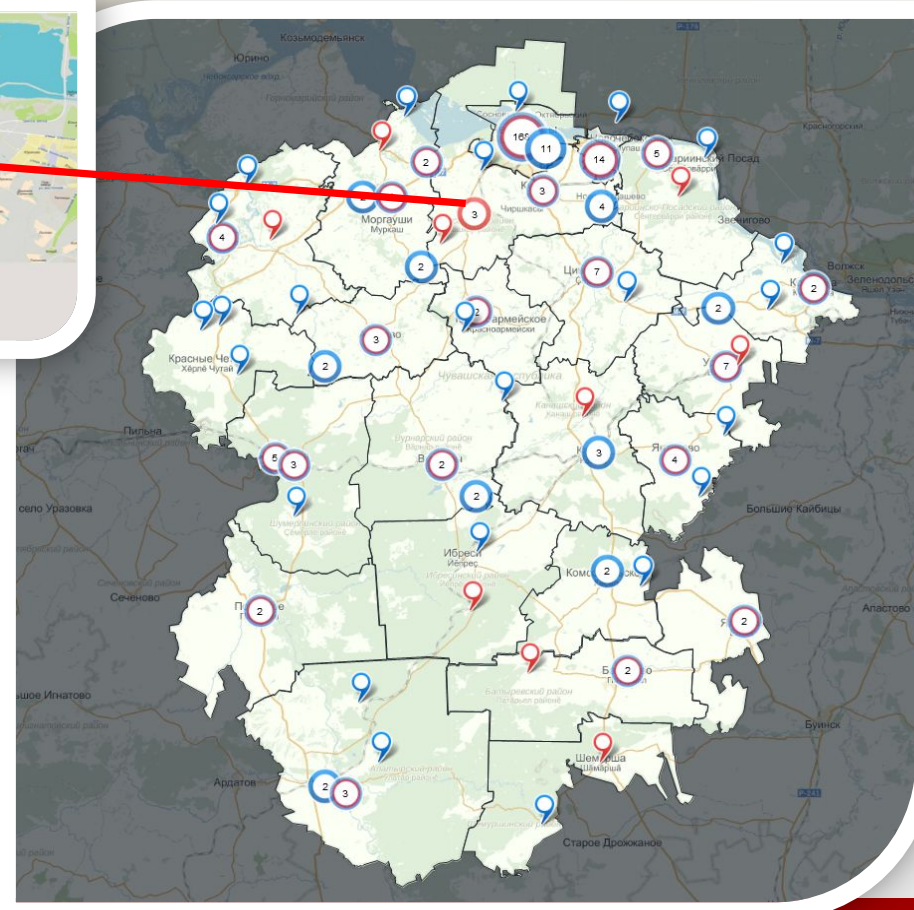
Сведения о **265** земельных участках общей площадью **1209 га (Greenfield)**



117 участков площадью **275 га** для жилищного строительства (**Greenfield**)

148 участков площадью **934 га** для реализации инвестиционных проектов (**Greenfield**)

140 участков площадью **750 га (Brownfield)**



Получение всеми заинтересованными лицами информации о свободных земельных участках

Инвестиционные площадки региона



Производственная площадка ОАО «Чебоксарский завод автокомпонентов»

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 1

Тип площадки: производственно-складское помещение

Площадь: 79 000 кв. м. В том числе производственные площади составляют 30 тыс. кв. м, из них порядка 40 000 кв. м – свободные. Площадь складских помещений – 7 тыс. кв. м, высота – 7-12 м

Наличие или возможность монтажа грузоподъемных механизмов: две кран-балки по 5 т

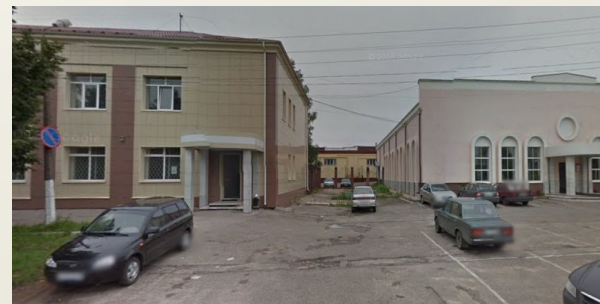
Удаленность участка:

- 1) 3 км – от ближайшей автомагистрали (М7)
- 2) 0,5 км – от ближайшей ж/д дороги (Чебоксары)

Форма использования в настоящее время: производство запасных частей к Fiat Ducato, к грузопассажирскому автомобилю «Пикап», к кузовам ГАЗ-24, ГАЗ-31029, ГАЗ-3102, ГАЗ-3110, ГАЗ-3302 «Газель»

Перспективное направление использования: на базе предприятия возможно размещение производства и сотрудничество с компаниями Mazda, Toyota, Lexus, Mitsubishi,

Nissan, Infiniti, Honda, Subaru, Suzuki, Isuzu, Komatsu



Производственная площадка ОАО «КААЗ» г. Канаш

Место расположения: Чувашская Республика,
город Канаш, ул. Фрунзе, дом 6

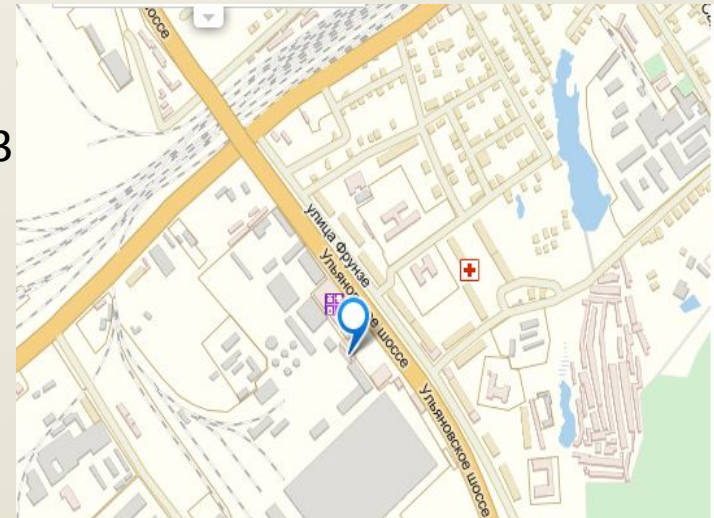
Тип площадки: производственная, литейный цех

Площадь: 0,21469 га (высота – 10,24 м, длина – 51,45 м, ширина – 39,9 м, площадь застройки – 2 053 кв. м)

Имеется галерея: высота – 2,8 м, длина – 51,45 м, ширина – 3,12 м, площадь застройки – 161 кв. м

Удаленность земельного участка:

- 1) 75 км от столицы республики – г. Чебоксары
- 2) 6 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
- 3) 0,4 км от ближайшей автомагистрали А151
- 4) 0,5 км от ближайшей ж/дороги



Производственная площадка ОАО «КААЗ» г. Канаш

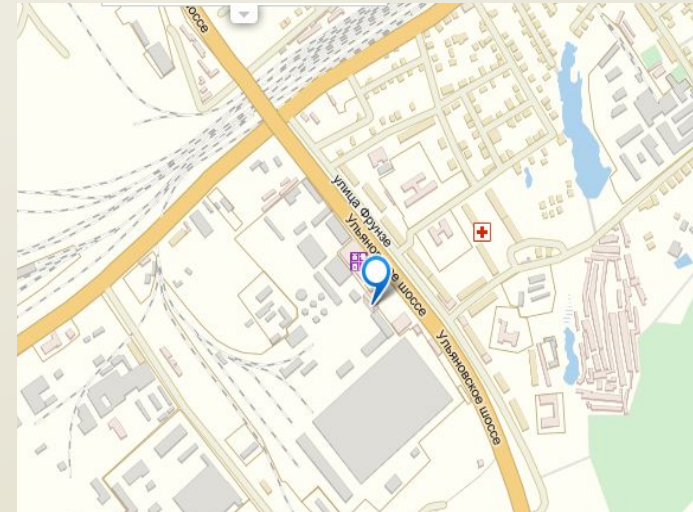
Место расположения: Чувашская Республика,
город Канаш, ул. Фрунзе, дом 6

Тип площадки: производственная

Площадь: 0,0843 га, (высота – 4,99 м, длина – 72,93 м, ширина – 12,60 м, площадь застройки – 948,9 кв. м)

Удаленность земельного участка:

- 1) 75 км от столицы республики – г. Чебоксары;
- 2) 6 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка;
- 3) 0,4 км от ближайшей автомагистрали А151;
- 4) 0,5 км от ближайшей ж/дороги, пролегающей через г. Канаш



Производственная площадка ООО «Техмашхолдинг», г. Чебоксары

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Машиностроителей, д.1 (промзона)

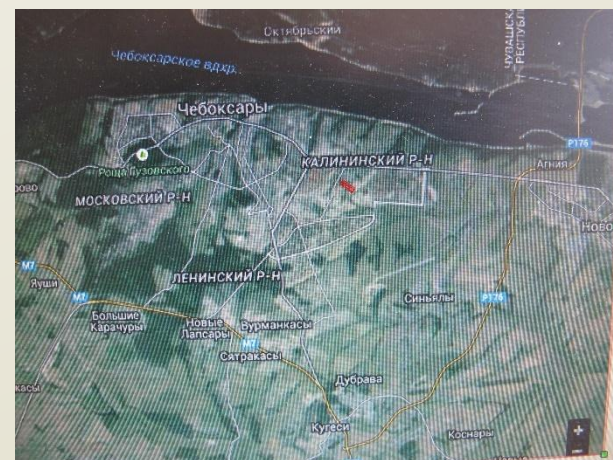
Тип площадки: производственная

Площадь: общая площадь земельного участка – 38 996 кв. м; общая площадь здания – 30 539,6 кв. м, из них: площадь здания – 22 243,70 кв. м, подвал – 7 969,6 кв. м, два пристроя – 16,1 кв. м и 310,2 кв. м. Оборудован грузоподъемными механизмами (кран-балки, мостовые краны) – грузоподъемностью от 5 до 10 тонн, высота потолков – 17 м

Наличие инфраструктуры: отопление – 4 Гкал/час, электроэнергия – 10 МВт (от собственной подстанции), газоснабжение – 700 000 куб. м/год, водоснабжение – 24 000 куб. м/год, канализация – 24 000 куб. м/год, имеется железнодорожная ветка с въездом в корпус

Удаленность земельного участка (в км):

- 1) 3 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
- 2) 5 км от ближайшей автомагистрали
- 3) 8 км от ближайшей ж/дороги



Производственная площадка ЗАО «ЧЭАЗ», г. Чебоксары

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 52, корпус 30.

Тип площадки: производственная, 4-этажный панельный пристрой

Площадь производственной части: 12 441,00 кв. м, есть возможность расширения до 20 000 кв. м

Технические характеристики объекта: высота потолков – 7 м, перекрытия – железобетонные плиты, стены – панельные, имеется система вентиляции, автономная система пожаротушения, телекоммуникации: 300 номеров АТС ЗАО «ЧЭАЗ», АТС ОАО «ВолгаТелеком», оптоволокно, Интернет. Имеются 2 пассажирских лифта (в административной части) и 2 грузовых лифта (в производственной части)

Наличие инфраструктуры:

имеется возможность подключения к инфраструктуре: электроэнергия – 10 МВт

Удаленность земельного участка:

- 1) 3 км – от ближайшей автомагистрали (М7)
- 2) 0,5 км – от ближайшей ж/д дороги (Чебоксары)



Производственная площадка ОАО «Средняя Волга» г. Новочебоксарск

Место расположения: Чувашская Республика,
город Новочебоксарск, ул. Промышленная, дом 93

Тип площадки: производственная, литейный цех

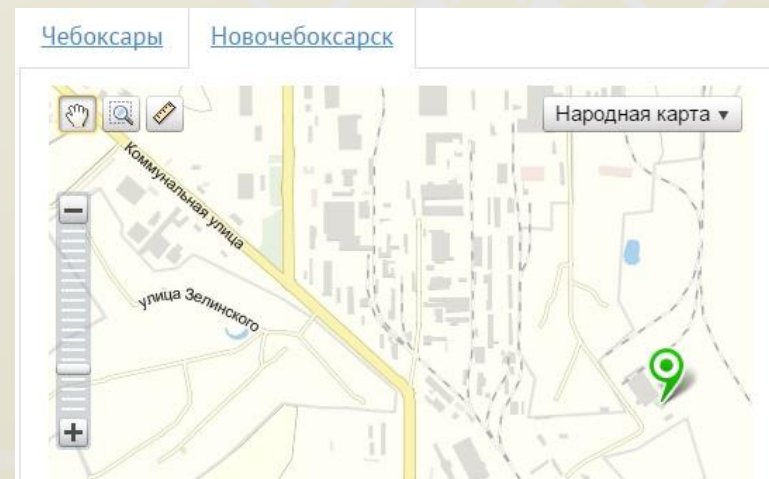
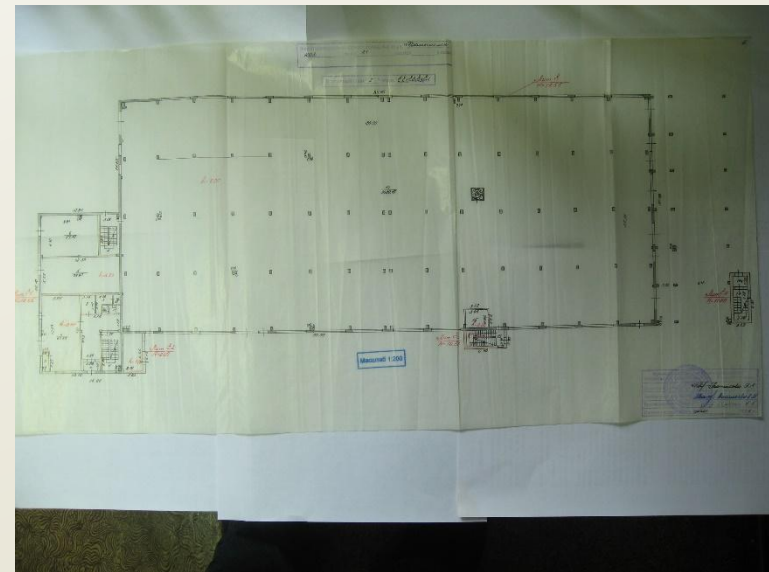
Площадь застройки: 7 729 кв. м, высота – 8 м

Стоимость: отдельно корпус 10 тыс. руб. за метр.
Если целиком Стройдеталь 165 млн руб. Цена
обсуждается

Наличие инфраструктуры: электроэнергия – 630
кВА, требуются капиталовложения

Удаленность земельного участка (в км):

- 1) 15 км от столицы республики г. Чебоксары
- 2) 3 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка
- 3) 3 км от ближайшей автомагистрали Р-176 «Вятка»
- 4) 1 км от ближайшей ж/дороги Новочебоксарск — Чебоксары-2





Корпорация развития Чувашской Республики

Корпорация развития Чувашской Республики осуществляет поддержку инвестора на всех этапах реализации проекта.

Реализация Корпорацией развития Чувашской Республики принципа «единого окна» является гарантией равного доступа к возможностям, предоставляемым для каждого потенциального инвестора.



Подбор и оформление производственных мощностей, земельных ресурсов по требованию инвесторов



Составление всей необходимой документации по проектам (бизнес-планы, финансовые модели, концепции проектов) инвесторов

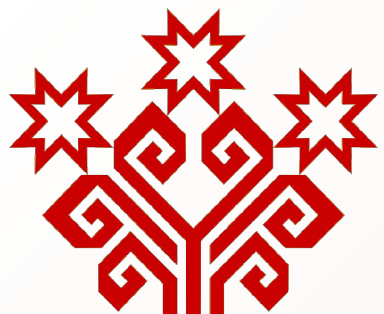


Участие в создании индустриальных парков, технопарков и агропарков на территории региона и участие в их деятельности в качестве управляющей компании



Развитие государственно-частного и муниципально-частного партнерства





**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА –
ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР!**



2016 год