

Наглядный материал по курсу  
**СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ НА  
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ**

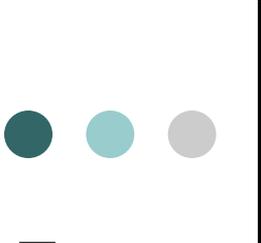
**К.Т.Н., ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ИНЖИНИРИНГ И МАТЕРИАЛОВЕДЕНИЕ»  
БУКАЛОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА**



## ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Стоимость проектных работ для строительства определяется на основе следующих справочников базовых цен:

- ✓ Действующих отраслевых и специализированных разделов Сборника цен на проектные работы для строительства (СЦ-91);
- ✓ Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, приведенные к уровню цен на 01.01.1995 (СБЦ-95);
- ✓ Справочников базовых цен на проектные работы, приведенные к уровню цен 01.01.2001 (СБЦ-2001)



# ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Базовые цены в сборниках устанавливаются в зависимости от:

- натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.);
- общей стоимости строительства;

В ценах не учтена стоимость изыскательских работ и НДС.

В Справочниках приведены цены на проектирование зданий и сооружений с использованием для отдельных элементов строительных конструкций чертежей типовых (повторно применяемых) изделий и узлов



## ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Ценами Справочников учтены следующие работы и услуги:

- ✓ Изготовление демонстрационных материалов (кроме демонстрационных макетов);
- ✓ Участие проектной организации совместно с заказчиком в согласовании готовой проектной документации с государственными органами и органами местного самоуправления;
- ✓ Защита проектной документации в экспертных и утверждающих инстанциях



## ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации **не учтены** затраты на:

- ✓ Разработку указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах, за исключением вариантных проработок для выбора оптимальных проектных решений;
- ✓ Разработку решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений;

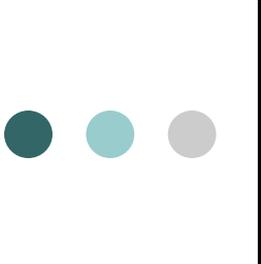


## ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

- ✓ Внесение изменений в проектную и рабочую документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);
- ✓ Разработку детализированных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- ✓ Выполнение обследований и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;

# ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

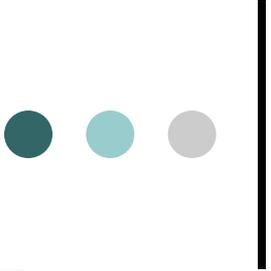
- ✓ Разработку конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований на конструирование этого оборудования;
- ✓ Служебные командировки;
- ✓ Разработку проектов производства работ;
- ✓ Разработку рабочей документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд, строительных организаций



## ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

- ✓ Авторский надзор;
- ✓ Научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
- ✓ Разработку автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

В случае отсутствия цены на проектирование отдельного объекта, ее можно определить по себестоимости или сложившемуся уровню цен у организации разработчиков проекта.



## ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется в соответствии с показателями, приведенными МДС 35-12.2006;

✓ Проектная документация – 40%;

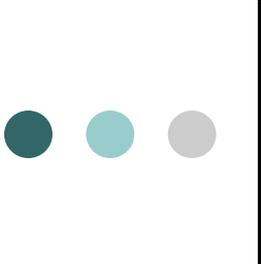
✓ Рабочая документация – 60%

Если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком строительства и проектной организацией



# ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

При выполнении проектных работ, в сокращенном по составу разделов и объемам работ, их цена, независимо от способов ее расчета, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации.



## ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

При определении начальной (максимальной) цены контракта на выполнение проектных работ к их стоимости, определенной на момент проведения конкурса (аукциона), рекомендуется применение *индекса-дефлятора*, устанавливаемого Минэкономразвития России.



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Определение базовых цен на проектные работы в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

По отраслевым и специализированным разделам СЦ-91 цены установлены для стадии «рабочая документация»

По СБЦ-91 и СБЦ-01 цены установлены для стадии «проект + рабочая документация» за исключением справочника «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение»



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Стоимость проектных работ в общем случае определяется:

$$C = (a + b * X) * K$$

***a***, ***b*** – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта;

***X*** – основной показатель проектируемого объекта

$$K = K_{\text{цен}} * K_{\text{усл}} * I_{\text{инфл}}$$



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

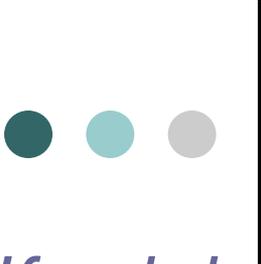
$K_{цен}$  – общий ценообразующий коэффициент на разработку проекта;

$K_{усл}$  – общий коэффициент на усложняющие факторы;

$I_{инфл}$  - индекс изменения стоимости проектных работ для строительства объекта

### Коэффициенты

*Ценообразующие* относятся коэффициенты, определяющие базовую цену по стадиям проектирования, видам строительства, разделам проекта



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

*Коэффициенты на усложняющие факторы*  
коэффициенты за сейсмичность, вечномерзлые, просадочные грунты, карстовые и оползневые явления, применение импортного оборудования. (рекомендации и указаниях к Справочникам базовых цен). При применении Справочников следует учитывать, что ценами учтена стоимость на разработку проектной и рабочей документации предприятий проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств **в пределах площадки строительства.**



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

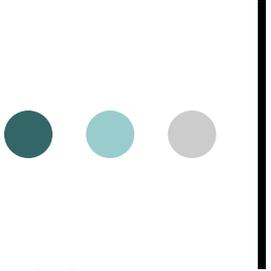
Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей, приведенных в таблицах цен Справочников, цена разработки проектной и рабочей документации определяется путем экстраполяции

Показатель объекта **меньше** табличного

$$Ц = (a + b * (0,4 * X_{min} + 0,6 * X_{зад})) * К$$

Показатель объекта **больше** табличного

$$Ц = (a + b * (0,4 * X_{max} + 0,6 * X_{зад})) * К$$



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.

Определение базовых цен на проектные работы в зависимости от общей стоимости строительства

Базовая цена разработки проектной определяется от общей стоимости строительства всего комплекса зданий, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

$$C = C_{01} * K_i = \frac{C_{стр01} * \alpha}{100} K_i$$

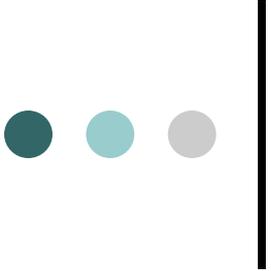
**C** – базовая цена проектной и рабочей документации в текущих ценах;

**C<sub>01</sub>** - базовая цена проектной и рабочей документации на 01.01.2001;

**K<sub>i</sub>** - коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ;

**C<sub>стр01</sub>** - стоимость строительства на 01.01.2001;

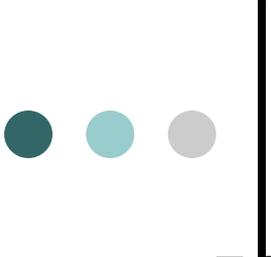
**α** - процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 2001 г. (таблица Справочника)



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Если стоимость строительства объекта меньше или больше крайних показателей стоимости, приведенных в таблице цен, базовая цена проектных работ принимается в размерах, установленных для крайних показателей без экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения.

В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет **менее 60%** от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяются следующие коэффициенты:



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

- ✓ до 50% - 0,95;
- ✓ до 40% - 0,9;
- ✓ до 30% - 0,8;
- ✓ до 20% - 0,7.

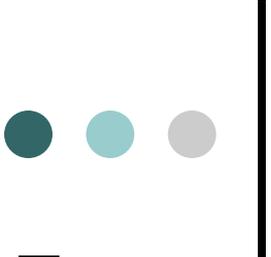
Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации, **без внесения изменений** в надземную часть здания, определяется по ценам Справочников с применением коэффициентов от **0,2 до 0,35**. При этом минимальный размер коэффициента принимается при привязке объекта без внесения каких-либо изменений в надземную и подземную



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации с внесением в нее изменений в подземную и надземную часть определяется по ценам Справочников с применением общего коэффициента до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ.

Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство уникальных объектов определяется по ценам справочников с применением повышающего коэффициента до 1,5



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - до 2,0 и 1,7 соответственно.

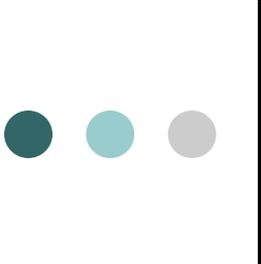
Размер коэффициента устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком.

Цена проектирования с установкой импортного технологического оборудования, применяемого проектной организацией впервые, определяется по ценам справочников; при этом к стоимости видов проектных работ, разработка которых усложняется в связи с использованием указанного оборудования, по согласованию с заказчиком применяется коэффициент до 1,3.



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

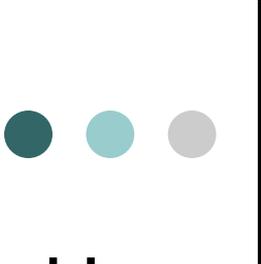
Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генерального проектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд, определяются в размере **до 2%** от цены разработки проектной и рабочей документации, передаваемой субподрядным проектным организациям, и оплачиваются дополнительно.



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

При определении базовой цены проектирования по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства в случае сокращения по просьбе заказчика, установленного в задании на проектирование, сроков проектирования по сравнению с нормативными рекомендуется применять следующие повышающие коэффициенты:

- ✓ при сокращении срока в 1,2 раза - до 1,1;
- ✓ в 1,4 раза - до 1,2;
- ✓ в 2 и более раз - до 1,4.



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий определяется исходя из стоимости объекта реконструкции, рассчитанной для условий нового строительства с применением повышающего коэффициента до 1,5. Стоимость отдельных разделов проектной документации, учтенных базовыми ценами для объектов нового строительства, определяется по таблицам относительной стоимости Справочника