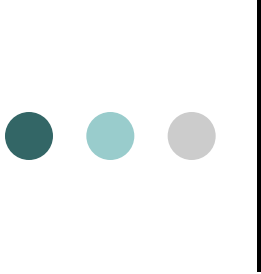


Наглядный материал по курсу
**СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ**

**К.Т.Н., ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНЖИНИРИНГ И МАТЕРИАЛОВЕДЕНИЕ»
БУКАЛОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА**



ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Стоимость проектных работ для строительства определяется на основе следующих справочников базовых цен:

- ✓ Действующих отраслевых и специализированных разделов Сборника цен на проектные работы для строительства (СЦ-91);
- ✓ Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, приведенные к уровню цен на 01.01.1995 (СБЦ-95);
- ✓ Справочников базовых цен на проектные работы, приведенные к уровню цен 01.01.2001 (СБЦ-2001)

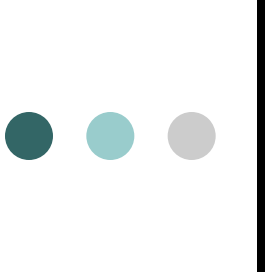
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Базовые цены в сборниках устанавливаются в зависимости от:

- натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.);
- общей стоимости строительства;

В ценах не учтена стоимость изыскательских работ и НДС.

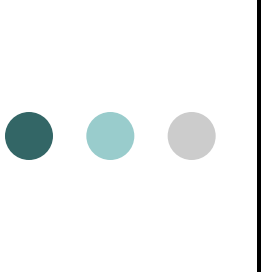
В Справочниках приведены цены на проектирование зданий и сооружений с использованием для отдельных элементов строительных конструкций чертежей типовых (повторно применяемых) изделий и узлов



ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Ценами Справочников учтены следующие работы и услуги:

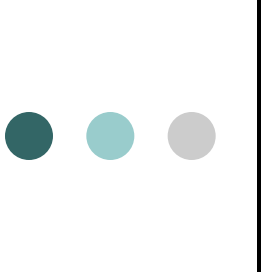
- ✓ Изготовление демонстрационных материалов (кроме демонстрационных макетов);
- ✓ Участие проектной организации совместно с заказчиком в согласовании готовой проектной документации с государственными органами и органами местного самоуправления;
- ✓ Защита проектной документации в экспертных и утверждающих инстанциях



ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации не учтены затраты на:

- ✓ Разработку указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах, за исключением вариантных проработок для выбора оптимальных проектных решений;
- ✓ Разработку решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений;

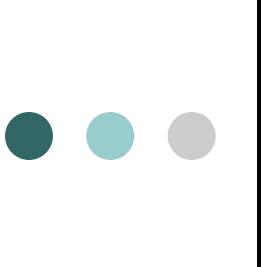


ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

- ✓ Внесение изменений в проектную и рабочую документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);
- ✓ Разработку детализированных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- ✓ Выполнение обследований и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

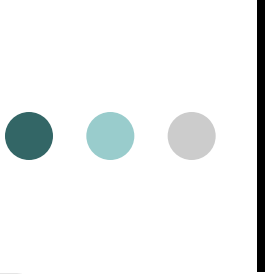
- ✓ Разработку конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований на конструирование этого оборудования;
- ✓ Служебные командировки;
- ✓ Разработку проектов производства работ;
- ✓ Разработку рабочей документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд, строительных организаций



ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

- ✓ Авторский надзор;
- ✓ Научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
- ✓ Разработку автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

В случае отсутствия цены на проектирование отдельного объекта, ее можно определить по себестоимости или сложившемуся уровню цен у организации разработчиков проекта.



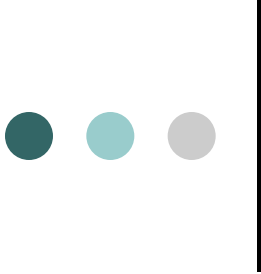
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется в соответствии с показателями, приведенными МДС 35-12.2006;

✓ Проектная документация – 40%;

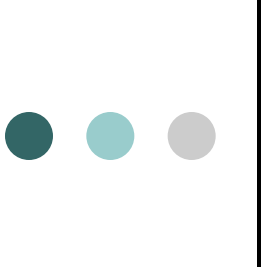
✓ Рабочая документация – 60%

Если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком строительства и проектной организацией



ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

При выполнении проектных работ, в сокращенном по составу разделов и объемам работ, их цена, независимо от способов ее расчета, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации.



ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

При определении начальной (максимальной) цены контракта на выполнение проектных работ к их стоимости, определенной на момент проведения конкурса (аукциона), рекомендуется применение *индекса-дефлятора*, устанавливаемого Минэкономразвития России.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Определение базовых цен на проектные работы в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

По отраслевым и специализированным разделам СЦ-91 цены установлены для стадии «рабочая документация»

По СБЦ-91 и СБЦ-01 цены установлены для стадии «проект + рабочая документация» за исключением справочника «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение»



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Стоимость проектных работ в общем случае определяется:

$$C = (a + b * X) * K$$

a, ***b*** – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта;

X – основной показатель проектируемого объекта

$$K = K_{\text{цен}} * K_{\text{усл}} * I_{\text{инфл}}$$



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

$K_{цен}$ – общий ценообразующий коэффициент на разработку проекта;

$K_{усл}$ – общий коэффициент на усложняющие факторы;

$I_{инфл}$ - индекс изменения стоимости проектных работ для строительства объекта

Коэффициенты

Ценообразующие относятся коэффициенты, определяющие базовую цену по стадиям проектирования, видам строительства, разделам проекта



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Коэффициенты на усложняющие факторы
коэффициенты за сейсмичность, вечномерзлые, просадочные грунты, карстовые и оползневые явления, применение импортного оборудования. (рекомендации и указаниях к Справочникам базовых цен). При применении Справочников следует учитывать, что ценами учтена стоимость на разработку проектной и рабочей документации предприятий проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств **в пределах площадки строительства.**



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей, приведенных в таблицах цен Справочников, цена разработки проектной и рабочей документации определяется путем экстраполяции

Показатель объекта **меньше** табличного

$$Ц = (a + b * (0,4 * X_{min} + 0,6 * X_{зад})) * К$$

Показатель объекта **больше** табличного

$$Ц = (a + b * (0,4 * X_{max} + 0,6 * X_{зад})) * К$$



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.

Определение базовых цен на проектные работы в зависимости от общей стоимости строительства

Базовая цена разработки проектной определяется от общей стоимости строительства всего комплекса зданий, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

$$C = C_{01} * K_i = \frac{C_{стр01} * \alpha}{100} K_i$$

C – базовая цена проектной и рабочей документации в текущих ценах;

C₀₁ - базовая цена проектной и рабочей документации на 01.01.2001;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ;

C_{стр01} - стоимость строительства на 01.01.2001;

α - процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 2001 г. (таблица Справочника)



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Если стоимость строительства объекта меньше или больше крайних показателей стоимости, приведенных в таблице цен, базовая цена проектных работ принимается в размерах, установленных для крайних показателей без экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения.

В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет **менее 60%** от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяются следующие коэффициенты:



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

- ✓ до 50% - 0,95;
- ✓ до 40% - 0,9;
- ✓ до 30% - 0,8;
- ✓ до 20% - 0,7.

Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания, определяется по ценам Справочников с применением коэффициентов от 0,2 до 0,35. При этом минимальный размер коэффициента принимается при привязке объекта без внесения каких-либо изменений в надземную и подземную



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации с внесением в нее изменений в подземную и надземную часть определяется по ценам Справочников с применением общего коэффициента до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ.

Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство уникальных объектов определяется по ценам справочников с применением повышающего коэффициента до 1,5



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - до 2,0 и 1,7 соответственно.

Размер коэффициента устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком.

Цена проектирования с установкой импортного технологического оборудования, применяемого проектной организацией впервые, определяется по ценам справочников; при этом к стоимости видов проектных работ, разработка которых усложняется в связи с использованием указанного оборудования, по согласованию с заказчиком применяется коэффициент до 1,3.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генерального проектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд, определяются в размере **до 2%** от цены разработки проектной и рабочей документации, передаваемой субподрядным проектным организациям, и оплачиваются дополнительно.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

При определении базовой цены проектирования по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства в случае сокращения по просьбе заказчика, установленного в задании на проектирование, сроков проектирования по сравнению с нормативными рекомендуется применять следующие повышающие коэффициенты:

- ✓ при сокращении срока в 1,2 раза - до 1,1;
- ✓ в 1,4 раза - до 1,2;
- ✓ в 2 и более раз - до 1,4.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий определяется исходя из стоимости объекта реконструкции, рассчитанной для условий нового строительства с применением повышающего коэффициента до 1,5. Стоимость отдельных разделов проектной документации, учтенных базовыми ценами для объектов нового строительства, определяется по таблицам относительной стоимости Справочника