

Наглядный материал по курсу
**СМЕТНОЕ
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

***К.Т.Н., ДОЦЕНТ КАФЕДРЫ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНЖИНИРИНГ И МАТЕРИАЛОВЕДЕНИЕ»
БУКАЛОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА***



СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

При составлении смет ресурсным методом составляется два документа:

- ✓ Локальная ресурсная ведомость;
- ✓ Локальный ресурсный сметный расчет

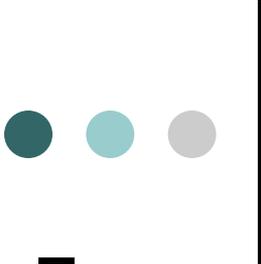
Локальная ресурсная ведомость определяет необходимые для выполнения работ производственные ресурсы: трудовые затраты (чел.-час); время использования строительных машин (маш.-ч); расход материалов, изделий и конструкций.



СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Для определения ресурсных показателей могут использоваться:

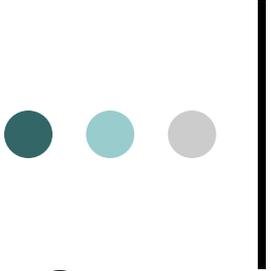
- ✓ Проектные материалы: ведомости материалов, данные о затратах труда рабочих и времени использования строительных машин, приводимые в проекте организации строительства (ПОС) или проекте производства работ (ППР);
- ✓ Сборники сметных нормативных показателей расхода материалов на основные виды строительных, монтажных работ



СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Локальная ресурсная ведомость составляется по форме №5а из прил. 2 к МДС 81-35.2004 и состоит из двух частей:

- ✓ В первой подсчитывается потребность в ресурсах по позициям сметы – на основе перечня работ, их физических объемов и сметных норм.
- ✓ Во второй части дается сводная потребность в ресурсах путем суммирования однородных ресурсов по разделам или в целом по смете



СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Сводная потребность в ресурсах показывается в следующей последовательности:

1. Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч;
 - 1.1 Средний разряд работы;
2. Затраты труда машинистов, чел.- ч;
3. Строительные машины и механизмы, маш.-ч;
4. Материалы, натуральные показатели могут быть объединены по группам:
 - 4.1 Основные материалы;
 - 4.2 Вспомогательные материалы



СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Допускается суммирование ресурсов и составление сводной ведомости ресурсов производить в локальном ресурсном сметном расчете

Локальный ресурсный сметный расчет

составляется по форме №5б из прил. 2 к МДС 81-35.2004 на основе сводной ведомости ресурсов. Сметная стоимость рассчитывается по статьям прямых затрат путем оценки отдельных ресурсов обычно в текущих ценах.



СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Цены на ресурсы:

- ✓ Тарифные ставки оплаты труда рабочих;
- ✓ Расценки на эксплуатацию строительных машин;
- ✓ Сметные цены на материалы

Принимаются либо средние территориальные, рекомендованные РЦЦС, либо исходя из реальных экономических условий деятельности подрядчика и заказчика. При их отсутствии могут применяться базисные цены с индексацией.