

# НОТАРИАТ РФ



ПРЕЗЕНТАЦИЮ СПРОЕКТИРОВАЛА АГЕЕНКО ОЛЬГА, 12 ГРУППА, 1 КУРС

ПРЕПОДОВАТЕЛЬ: ГАТАЛОВА ИНГА АНАТОЛЬЕВНА

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ: ЮРИСТ ( ПРАВО И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ)

# ПРЕДИСЛОВИЕ



- Нотариальная деятельность является одним из важнейших регуляторов жизни гражданского общества. Нотариус - авторитетнейший свидетель и удостоверяет наиболее значимых в гражданском обществе юридических фактов и действий. Нотариальная деятельность затрагивает интересы и жизни множества людей и организаций.

В процессе становления рыночной экономики в России впервые за многие годы встал вопрос о формировании рациональной нотариальной системы. В связи с переходом к рыночным экономическим отношениям, многообразию форм собственности, развитию предпринимательства, выходу в экономические пространства возникла необходимость реформирования нотариата. В советский период нотариат не играл заметной роли в жизни гражданского общества и носил в основном номинальный характер. Внедрение рыночных механизмов, обеспечение реальной экономической самостоятельности юридических и физических лиц, распространение негосударственных форм собственности сделали необходимым создание нотариальной системы, позволяющей обеспечивать интересы личности и государства.

От качества работы нотариальных органов зависит нормальное функционирование гражданского оборота, эффективность защиты имущественных прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Значение нотариата особенно возрастает в условиях формирования рыночных отношений применительно к интересам предпринимателей, связанных с оформлением и регистрацией договоров, созданием различных форм собственности и сделок с ней.

История становления нотариата как совокупности правовых и экономических механизмов, призванных не допускать нарушения прав и законных интересов участников гражданского оборота и позволяющих им реализовать эти права, свидетельствует о том, что

# ПОНЯТИЕ

*Нотариат* - общественный институт, занимающийся удостоверением сделок и приданием юридической силы различным документам.



# ПОНЯТИЕ

- Во многих странах исходят из того, что надежной защитой прав и интересов субъектов гражданских правоотношений являются нотариальное удостоверение и свидетельствование документов специальными уполномоченными органами и должностными лицами. Традиционно они называются *нотариальными органами*. Центральное место в них принадлежит нотариусу как самостоятельному субъекту правоотношений.
- Нотариальные действия в России совершают нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой. Данное положение свидетельствует о том, что после долгого перерыва законодательно закрепляются основы *частного (негосударственного) нотариата*.
- В случае отсутствия в поселении нотариуса право совершать нотариальные действия имеют глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения. Нотариальные действия от имени Российской Федерации на территории других государств совершают должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, уполномоченные на совершение этих действий.

- **К органам нотариального самоуправления можно отнести:** нотариальный округ, нотариальная палата, федеральная нотариальная палата.

**Нотариальный округ** (территория деятельности нотариуса) устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением страны, однако в городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом является вся территория города (например, Москва - единый нотариальный округ).

**Нотариальная палата** является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой.

- **Высшим органом нотариальной палаты** является собрание членов нотариальной палаты.

**К компетенции собрания членов нотариальной палаты могут быть отнесены:**

- избрание правления, президента и ревизионной комиссии; утверждение сметы доходов и расходов нотариальной палаты и ее штатное расписание на год;
- определение совместно с органом юстиции соответствующего субъекта федерации общей численности нотариусов в нотариальном округе;
- заслушивание отчетов правления, президента, ревизионной комиссии, иных органов и должностных лиц;
- рассмотрение жалоб на постановления и решения правления;
- определение размеров членских взносов и других платежей;
- внесение изменений и дополнений в устав нотариальной палаты;
- утверждение кодекса профессиональной этики нотариусов.

- **Федеральная нотариальная палата** является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение нотариальных палат республик в составе Российской Федерации, автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга, основанное на их обязательном членстве.
- Федеральная нотариальная палата является юридическим лицом и организует свою деятельность на принципах самоуправления.

# Органы Федеральной нотариальной палаты

- ▶ Собрание представителей нотариальных палат
- ▶ Правление Палаты, возглавляемое Президентом Палаты
- ▶ Квалификационная комиссия нотариальной палаты
- ▶ Апелляционная комиссия нотариальной палаты

# Собрание представителей нотариальных палат

- ▶ Высший орган Палаты. Решения, принятые Собранием в рамках своей компетенции, обязательны для всех членов Палаты и её органов. Созывается ежегодно Правлением.
- ▶ Полномочия:
  - ▶ –изменение и дополнение Устава Палаты
  - ▶ –выборы Президента и Правления Палаты
  - ▶ –определение приоритетных направлений деятельности Палаты
  - ▶ –прекращение деятельности Палаты  
(ст.12, 14 Устава ФНП)

# Правление Палаты

- ▶ Постоянно действующий руководящий коллегиальный орган Палаты, осуществляющий в период между Собраниями представителей нотариальных палат общее руководство деятельностью Палаты.
- ▶ Правление Палаты избирается тайным голосованием на Собрании представителей нотариальных палат в количестве 12 человек (включая Президента).
- ▶ Срок полномочий определяется сроком полномочий Президента.

(ст. 16–17 Устава ФНП)

# Компетенция Правления Палаты

- ▶ Принятие решений о созыве Собрания представителей нотариальных палат
  - ▶ Организация выполнения решений Собрания представителей нотариальных палат и настоящего Устава
  - ▶ Совместно с Министерством юстиции РФ определение порядка прохождения стажировки
  - ▶ Образование различных комиссий, секций, структурных подразделений Палаты
- (ст.18 Устава ФНП)

# Президент Палаты

- ▶ Наряду с Правлением Палаты руководит Палатой, является членом Правления Палаты.
  - ▶ Избирается Собранием представителей из числа частнопрактикующих нотариусов России сроком на 4 года.
  - ▶ Полномочия:
    - ▶ –организует подготовку и проведение Собраний представителей
    - ▶ –подготавливает и проводит заседания Правления Палаты
    - ▶ –осуществляет контроль за руководством текущей финансово–хозяйственной деятельности Палаты
    - ▶ –представляет интересы Палаты
- (ст. 23–25 Устава ФНП)

# Квалификационная комиссия Палаты

- ▶ Образуется при территориальных органах федерального органа исполнительной власти.
- ▶ Принимает экзамен у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью.
- ▶ Состав: представители территориального органа юстиции, представители научного сообщества и нотариусы, имеющие стаж работы по юридической специальности не менее 10 лет.
- ▶ Решение квалификационной комиссии может быть обжаловано в месячный срок со дня вручения его копии заинтересованному лицу в апелляционную комиссию. (ст. 4 Основы законодательства о нотариате;
- ▶ Приказ № 150 от 29.06.15 «Об утверждении положения о Квалификационной комиссии»)

# Апелляционная комиссия Палаты

- ▶ Образуется при федеральном органе исполнительной власти на 3 года в количестве 8 человек.
- ▶ Состав: нотариусы, стаж по юридической специальности которых не менее 5 лет, представители Министерства и Палаты, учёные–юристы.
- ▶ Заседания созываются по мере необходимости.
- ▶ Решение апелляционной комиссии может быть обжаловано в суд в месячный срок со дня его вынесения.  
(ст. 4 Основы законодательства о нотариате;  
Приказ № 178 от 21.06.2000 «Об утверждении Положения об Апелляционной комиссии»)

## Требования предъявляемые к должности нотариуса:

- гражданство РФ.
- юридическое образование.
- стажировка не менее 1 года в государственном учреждении или у частного нотариуса.
- сдача квалификационного экзамена.
- получение лицензии.
- наделение нотариуса полномочиями (по рекомендации органов юстиции).
- присяга нотариуса, впервые назначаемого на должность.

# ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

- 🙌 обеспечение законности и правопорядка;
- 🙌 охрана собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц;
- 🙌 снижение судебной нагрузки;
- 🙌 предупреждение правонарушений путем своевременного и законного удостоверения сделок и договоров;
- 🙌 совершение исполнительных надписей;
- 🙌 оформление наследственных прав и иных нотариальных действий;
- 🙌 повышение правовой грамотности населения.

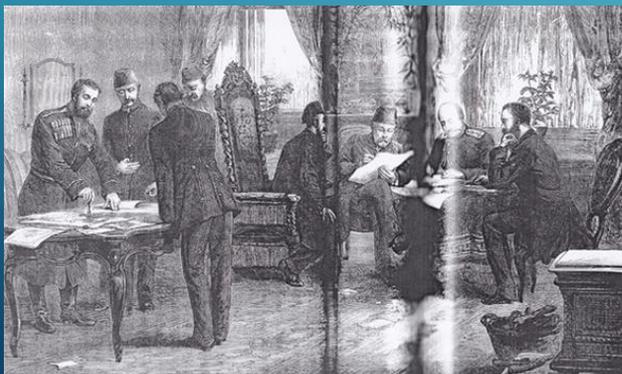
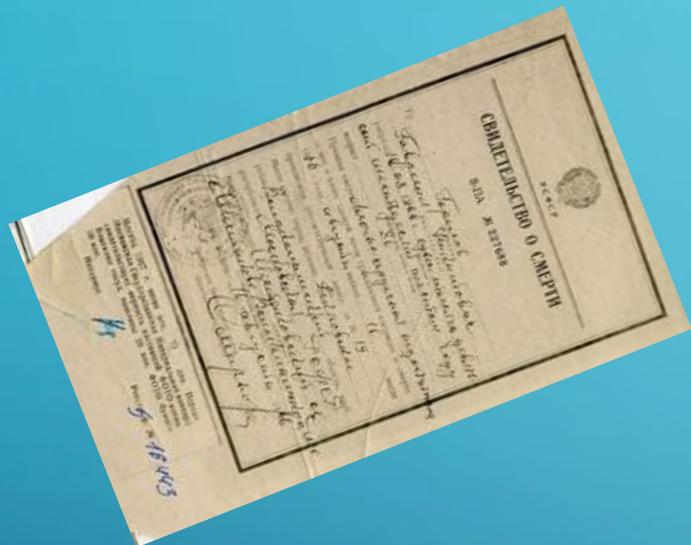
# ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ

- 👉 *предупредительно-профилактическая* – способствует предупреждению споров на стадии согласования условий сделки и ее заключения;
- 👉 *правореализационная* – отражает место нотариата в системе осуществления субъективных прав и исполнения обязанностей;
- 👉 *правоохранительная* – определяет место нотариата как публично-правового института, который обеспечивает законность и правомерность юридических действий участников гражданского оборота, снижая уровень как гражданских, так и уголовных правонарушений;
- 👉 *фискальная* – вытекает из необходимости для нотариата способствовать решению целого ряда государственных задач (например, решению такой важнейшей задачи, как привлечение обязанных лиц к уплате налогов);
- 👉 *правоустановительная* — заключается в необходимости установления в нотариальном производстве больших групп юридических фактов, чаще всего связанных между собой в фактические составы различной степени сложности;
- 👉 *удостоверительная* – состоит в наделении нотариуса полномочием придания от имени государства юридическим действиям участников гражданского оборота особого правового характера. Удостоверительная деятельность связана с реализацией как контрольных, так и правозащитных полномочий нотариусов;
- 👉 *охранительная* – заключается в возложении на систему нотариата охраны прав участников нотариального производства, в том числе путем содействия в осуществлении их прав и исполнении обязанностей;
- 👉 *юрисдикционная* – вытекает из роли нотариата как органа гражданской юрисдикции. Особенностью

# ПРИНЦИПЫ

- **Принципы нотариата** – это основополагающие начала деятельности органов нотариата, закрепленные в законодательстве, которыми руководствуются нотариальные органы при осуществлении своих функций.
- 4. К принципам нотариальной деятельности относятся следующие:
  - 👉 **законность** – необходимое условие реализации всех остальных принципов нотариата. При совершении различных нотариальных действий нотариальные органы должны руководствоваться только нормами Конституции РФ и законодательством РФ;
  - 👉 **беспристрастность**. Это принцип, в соответствии с которым нотариус не вправе изменять порядок совершения и содержание нотариального действия. Также он не вправе совершать нотариальные действия на себя и для своих близких родственников;
  - 👉 **независимость**. Действуя от имени РФ, нотариус обеспечивает права и законные интересы сторон;
  - 👉 **ведение нотариального делопроизводства на языке**, предусмотренном законодательством РФ и субъектов РФ;
  - 👉 **защита прав и законных интересов граждан, организаций и государства**. В соответствии с этим принципом нотариус обязан оказывать помощь и содействие лицам, обратившимся к нему;
  - 👉 **соблюдение тайны совершаемых нотариальных действий**. Нотариусам, а также лицам, работающим в нотариальной конторе, запрещается разглашать сведения, ставшие им известными в результате осуществления их профессиональной деятельности.
- 5. В целях недопущения нарушения принципов нотариальной деятельности законом *нотариусу запрещено* заниматься самостоятельной предпринимательской и иной деятельностью, кроме нотариальной, научной и преподавательской, а также оказывать посреднические услуги при заключении договоров.

# НОТАРИАТ СОВЕТСКОГО ПЕРИОДА



- Нотариат получает новое правовое регулирование. 24 ноября 1917 года были упразднены «буржуазно-помещичьи» судебные органы. В период Гражданской войны возникла тенденция к ликвидации нотариата. В 1918 г. нотариат был упразднен ввиду отпадения надобности регулирования общественных отношений, складывающихся по поводу частной собственности и защиты имущественных прав субъектов гражданского оборота. Но нотариат не исчезает бесследно, советская власть убеждается в необходимости таких органов. В актах новой власти, направленных на слом старого бюрократического аппарата, нотариат впервые упомянут 23 марта 1918 года, в новом Положении о муниципализации нотариальных контор. При местных Советах Рабочих, Крестьянских, Солдатских и Казачьих депутатов создавались нотариальные отделы, возглавляемые народными нотариусами, которые преобразовывались в нотариальные столы – в городах при судебно-следственных подотделах губернских отделов юстиции, а в уездах – при местных народных судах. свое новое развитие нотариат получает в начале 20 гг. XX века, в связи с крахом плановой экономики и необходимостью введения чрезвычайных мер по стабилизации экономики страны. Декретом СНК РСФСР от 12.08.1921г. учреждаются нотариальные столы губернских отделов юстиции и уездных бюро юстиции с целью засвидетельствования сделок. 4 октября 1922г. принято Положение, согласно которому нотариат получил статус государственного учреждения в составе системы органов советской юстиции. 14.05.1926 г. введено в действие Постановление «Об основных принципах организации государственного нотариата», согласно которому осуществление нотариальных действий возлагается на государственные нотариальные конторы. Дальнейшее развитие законодательства о нотариате в Советском Союзе характеризуется принятием ряда поочередно сменяющихся положений о государственном нотариате 1930 г., 1947 г., 1965 г., соответственно, и принятием единого кодифицированного общесоюзного Закона СССР от 19.07.73 г. «О государственном нотариате».

# МИРОВЫЕ СИСТЕМЫ НОТАРИАТА

- 1. В научной литературе традиционно выделяется восемь *правовых систем*: романо-германская (континентальная); англосаксонская; мусульманская; иудаистская; каноническая; индуистская; дальневосточная; африканская. Наиболее крупными из них являются *романо-германская (континентальная)* и *англосаксонская* правовые системы. Основное различие между ними состоит в используемых ими источниках права.
- 2. В странах *континентальной правовой системы* во главе всего стоит Основной закон страны, т. е. Конституция. Соответственно юристы руководствуются нормами права применимо к конкретному случаю. Это относится к положениям как гражданских, так и процессуальных норм права. Нотариат в таких странах носит название *латинского*.
- 3. В *странах англосаксонской правовой системы*, наоборот, в качестве источника права используют судебный прецедент. Суды в своей деятельности руководствуются не законами, а предшествующими решениями высшего суда страны по аналогичному делу. Нотариат в англосаксонской правовой системе не играет той роли, какая отведена им в странах латинского нотариата, так как любые письменные документы в гражданском процессе стран общего права могут быть опровергнуты с помощью свидетелей.
- 4. В системе латинского нотариата нотариус выступает *независимым и беспристрастным* представителем государства, наделенным от его имени полномочиями совершать нотариальные действия, несущим *личную ответственность* за совершение нотариальных действий. *Контроль* за деятельностью нотариуса осуществляется государством в лице органов юстиции и нотариальными палатами.
- 5. Страны с нотариальной системой латинского типа с 1948 г. входят в *Международный союз нотариата* (далее – МСН). В 1993 г. в него вступил нотариат России. На сегодняшний день МСН объединяет 75 государств и других участников со всех пяти континентов.
- 6. МСН обладает серьезным политическим весом. В частности, интересы Союза представлены при ООН, ЮНЕСКО, Гаагской конференции по международному частному праву, Европейской комиссии и Европейском парламенте, Совете Европы, УНИДРУА и других международных организациях.

# БОЛЕЕ РАСКРЫТОЕ ПОНЯТИЕ НОТАРИУСА

- **Нотариус** – специально уполномоченное должностное лицо, от имени Российской Федерации совершающее предусмотренные нормативно-правовыми актами нотариальные действия в интересах российских граждан и организаций (юридических лиц), граждан и организаций иностранных государств, а также лиц без гражданства.
- 1. Нотариус обладает общим и специальным правовым статусом. *Общий правовой статус* – производный от конституционного и присущ каждому гражданину России. *Специальный правовой статус* возникает с момента назначения на должность. Устанавливая двойную структуру нотариата (имеются в виду государственный и частнопрактикующий нотариусы), российское законодательство определяет некоторые особенности правового статуса каждого из них.
  2. Основы содержат *общее правило*: «При совершении нотариальных действий нотариусы обладают равными правами и несут одинаковые обязанности независимо от того, работают ли они в государственной нотариальной конторе или занимаются частной практикой. Оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу». Таким образом, не предусматривается принцип равенства прав нотариуса при совершении нотариальных действий, а только равенство порождаемых юридических последствий при оформлении ими документов.

# ПРАВА НОТАРИУСА

- ✓ совершать предусмотренные Основами о нотариате нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к ним, за исключением случаев, когда место совершения нотариального действия определено законодательством РФ или международными договорами;
- ✓ составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготовлять копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;
- ✓ истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий;
- ✓ представлять в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для проведения такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае нотариального удостоверения им соответствующей сделки или совершения им иного соответствующего нотариального действия, а также получать свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иные документы для передачи их лицам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация.
- 4. Кроме того, нотариусы, занимающиеся частной практикой *обладают некоторыми дополнительными правами*, вытекающими из специфики организации их деятельности. Они вправе иметь контору, открывать в любом банке расчетный и другие счета, в том числе валютный, иметь имущественные и личные неимущественные права и обязанности, нанимать и увольнять работников, распоряжаться поступившим доходом, выступать в суде, арбитражном суде от своего имени и совершать другие действия в соответствии с законодательством РФ и субъектов РФ. Нотариусы также пользуются услугами системы государственного социального обеспечения, медицинского и социального страхования в порядке, установленном законодательством РФ.

# ОБЯЗАННОСТИ

- 1. *Основные обязанности* нотариуса предусмотрены рядом статей Основ (ст. 5, 6, 9, 10, 16, и др.). *Должностные обязанности*, связанные с соблюдением правил нотариального производства:
  - ✓ наличие нотариального архива, обеспечение его обработки, безопасности и доступности для всех лиц, имеющих право на получение информации и документов из архива;
  - ✓ соблюдение условий обязательного страхования своей деятельности;
  - ✓ осуществление нотариального делопроизводства в соответствии с правилами, утверждаемыми Министерством юстиции РФ совместно с Федеральной нотариальной палатой;
  - ✓ ведение нотариального делопроизводства на языке, предусмотренном законодательством РФ;
  - ✓ наличие личной печати с изображением Государственного герба РФ, указанием фамилии, инициалов, должности нотариуса и места его нахождения или наименования государственной нотариальной конторы, штампов удостоверительных надписей, личных бланков.
- 2. Обязанности, исполняемые *в отношении лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий*:
  - ✓ оказание физическим и юридическим лицам содействия в осуществлении их прав и защите законных интересов и разъяснение их прав и обязанностей;
  - ✓ предупреждение обратившихся лиц о последствиях совершаемых нотариальных действий, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред;
  - ✓ отказ в совершении нотариального действия, противоречащего законодательству РФ или международным договорам;
  - ✓ хранение в тайне сведений, ставших ему известными в связи с осуществлением профессиональных действий;
  - ✓ соблюдение профессиональной этики.
- 3. Также можно выделить группу обязанностей нотариуса *в связи с членством в нотариальной палате*:
  - ✓ обязательное членство в нотариальной палате;
  - ✓ уплата членских взносов и других платежей;
  - ✓ представление сведений о совершенных нотариальных действиях, иных документов, касающихся его финансово-хозяйственной деятельности.
- 4. Нотариус *в связи с самостоятельным ведением финансово-хозяйственной деятельности* обязан:
  - ✓ соблюдать нормы действующего трудового законодательства в отношении персонала нотариальной конторы;
    - ✓ вести надлежащий учет результатов своей финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с действующим налоговым законодательством.
- 5. К обязанностям нотариуса *в отношении государственных органов* относятся:
  - ✓ уплата законно установленных налогов и сборов и предоставление информации, отнесенной к нотариальной тайне, в пределах, установленных Основами.

# ВИДЫ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

- 1) удостоверяют сделки
- 2) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; 3) налагают и снимают запрещения отчуждения имущества
- 4) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них
- 5) свидетельствуют подлинность подписи на документах
- 6) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой
- 7) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых
- 8) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте
- 9) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии
- 10) удостоверяют время предъявления документов
- 11) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам
- 12) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги
- 13) совершают исполнительные надписи
- 14) совершают протесты векселей
- 15) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков
- 16) принимают на хранение документы

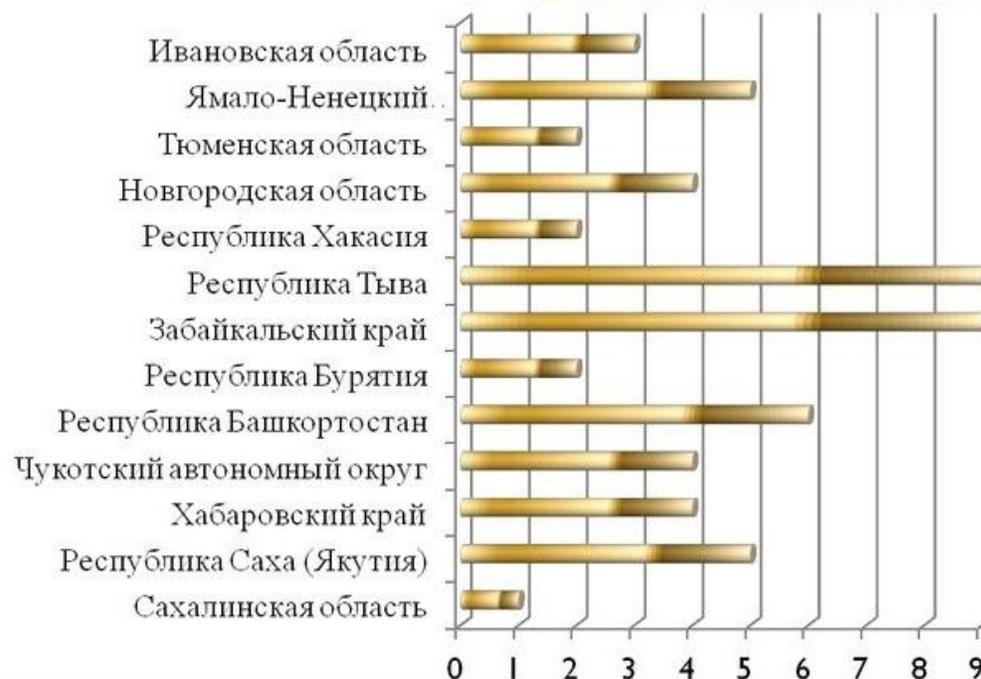
# ВИДЫ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

- 18) обеспечивают доказательства
- 19) удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации
- 20) регистрируют уведомления о залоге движимого имущества
- 21) выдают выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества
- 22) выдают дубликаты нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и дубликаты документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок
- 23) удостоверяют равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе
- 24) удостоверяют равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу
- 25) представляют документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 26) удостоверяют тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи
- 27) выдают свидетельства о праве на наследство
- 28) принимают меры по охране наследственного имущества
- 29) удостоверяют решения органов управления юридических лиц.

# Нотариат

Государственный

Частный



Количество государственных нотариусов

# Печать нотариуса

