



## Презентация на тему: «Модель Хойта»

Выполнили студенты  
группы ГМУ 4-4:  
Новоселов Даниил  
Кондрашова Ксения

Москва-2019

Хомер Хойт – американский экономист и консультант в сфере недвижимого имущества.

- ✓ 1933 г. – защита докторской диссертации в Чикагском университете на тему: «Стоимости земли в Чикаго на протяжении ста лет».
- ✓ 1934 г. – ведущий экономист в Федеральном жилищном управлении США.
- ✓ 1946 г. – открытие собственной консалтинговой фирмы.

Особый вклад с теорию секторов, теорию «сырьевой базы» и анализ рынков недвижимости.



Хомер Хойт  
(1895-1984)

Модель Х.Хойта – ранняя экспортно ориентированная региональная модель.

«Регион, в отличие от крупной страны, не может в развитии полагаться только на собственные ресурсы»

Внешние факторы, определяющие рост региона:

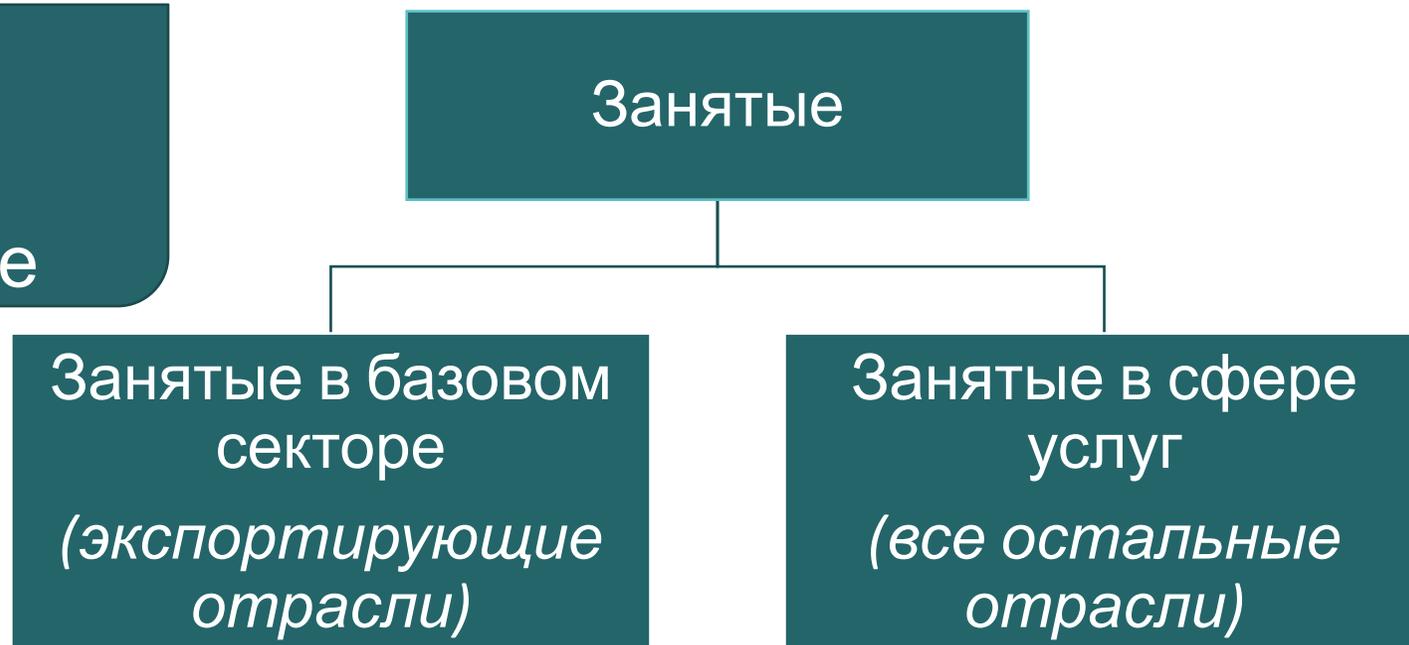
1. Регион служит национальным экономическим интересам
2. Из-за ограниченности ресурсов регион не может производить все виды продукции



Экономика региона имеет тенденцию к специализации на производстве определенных видов продукции.

1930 г. – Федеральное жилищное управление США заказало специалисту по городскому планированию Х. Хойту разработку **прогноза численности населения** для определения спроса на новое жилье и оценки необходимых объемов жилищного строительства.

Показатель численности  
населения  
*зависим от*  
числа занятых в экономике



«Отрасль промышленности может стать источником экономического роста если она может производить больше продукции, чем может быть куплено жителями региона»

$$\begin{aligned}LT &= Lb + Ls, \\LS &= aLT, \\Lb &= Lb.\end{aligned}$$

$$0 < a < 1$$

- $L_T$  – численность занятых в экономике;
- $L_b$  – численность занятых в базовом секторе;
- $L_s$  – численность занятых в сфере услуг

$$LT = \frac{1}{1-a} Lb$$

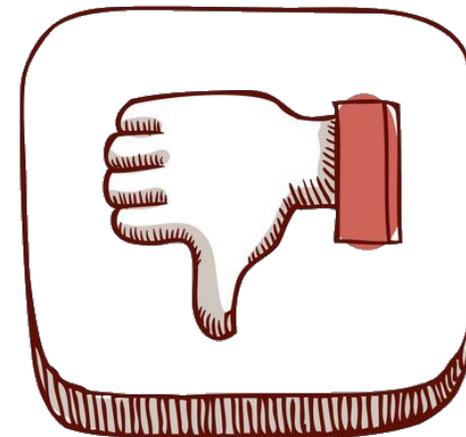
$$\Delta LT = \frac{1}{1-a} \Delta Lb$$

## Хойт в модели использовал:

- ✓ Данные о численности населения американских городов;
- ✓ Данные о структуре населения по доходам;
- ✓ Данные о структуре населения по расовыми признакам;
- ✓ Данные о миграционных потоках;
- ✓ Данные о нерезидентах, работающих на территории США.

«Изменения в численности работающих в  
сфере услуг  
*пропорциональны*  
изменениям общего числа занятых в  
экономике региона,  
не зависит от других переменных»

Изменения в секторе услуг могут происходить  
*независимо*  
от общей тенденции в экономике региона



## Обновленная модель Хайота 1970 г.

$$\begin{aligned}Y_T &= Y_b + Y_s, \\ Y_S &= a_0 + a_1 Y_T, \\ Y_b &= Y_b.\end{aligned}$$

$$0 < a < 1$$

- $Y_T$  – уровень доходов в регионе;
- $Y_b$  – уровень доходов в регионе в базовом секторе;
- $Y_s$  – уровень доходов в регионе в сфере услуг

- ✓ Если  $a_0 = 0$ , то доходы в регионе в целом растут тем же темпом, что и доходы в базовом секторе;
- ✓ Если  $a_0 > 0$ , то доходы в регионе растут медленнее, чем в базовом секторе (если  $a_0 < 0$ , то доходы в регионе растут быстрее, чем в базовом секторе)



Расчёт по модели Хойта в РФ затруднен, т.к. статистика отражает какие товары прибыли из-за рубежа, но не учитываю факт, что часть продукция транспортируется через территорию.



Проблема будет решена путем расчета коэффициентов локализации.

Сущность методики расчета – сопоставление отдельных показателей по региону с аналогичными показателями по стране в целом.

Региональная экономика и пространственное развитие в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / Л. Э. Лимонов, Б. С. Жихаревич, Н. Ю. Одинг, О. В. Русецкая. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 319 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс).



**Благодарим за внимание!**