

# Сервитут .

ОРЫНДАҒАН: АРЫСТАН МЕРУЕРТ.  
101Б – ТОПШАСЫ.  
ЖАЛПЫ МЕДИЦИНА.  
ҚАБЫЛДАҒАН: АЛПЫСБАЕВА К.К

# Жоспар:

- ▶ 1. Сервитут
- ▶ 2. Сервитуттың пайда болу негіздері
- ▶ 3. Жекеше сервитут.
- ▶ 4. Қауымдық сервитут

# Сервитут

- ▶ Бөтен жер учасклерін шектеулі мақсатты пайдалану,оның ішінде жаяу өту,көлікпен өту,қажетті коммуникацияларды тарту мен пайдалану, аң аулау шаруашылығы және өзгеде қажеттер үшін пайдалану құқығы.

# Сервитуттың пайда болу негіздері

- ▶ Тікелей нормативтік құқықтық актілері негізінде;
- ▶ Мүделлі тұлғамен жер меншік иесі немесе жер пайдаланушы арасында жасалған шарт негізінде;
- ▶ Тікелей сот шешімі негізінде;
- ▶ Жергілікті атқарушы орган актісі негізінде;
- ▶ Өзге де заңдар негізінде туындауы мүмкін.

Жер кодексіне сәйкес, сервитуттың екі түрі бар:

- ▶ Жекеше сервитут.
- ▶ Қауымдық сервитут.

# Жекеше сервитут.

- ▶ Жеке меншік иесі немесе жер пайдаланушы – көрші жер учаскесіне жеке меншік немесе жер пайдалану құқығының субъектісінен, ал қажет болған жағдайда өзге учаскеге де жеке меншік немесе жер пайдалану құқығының субъектілеріненосы учаскелерді шектеулі пайдалану құқығын табыстауды талап етуге құқылы.

# Қауымдық сервитут

- ▶ Мемлекеттің және жергілікті халықтың мүдделерін қамтамасыз ету үшін қажет болған жағдайларда жергілікті атқарушы органдардың нормативтік құқықтық актілерінің негізінде туындайтын жер учаскелерін меншік иесінен немесе жер пайдаланушыдан алып қоймай белгіленетін сервитут түрі.

# Пайдаланылған әдебиеттер

- ▶ Горонович И. Исследование о сервитутах. Доклад читанный в Киевском юридическом обществе 13-го ноября 1882 года. — Александрия: Тип. Ф. Х. Райхельсона, 1904. — 119 с.
- ▶ Сервитуты - Дмитрий Дождев  
<http://postnauka.ru/video/31666>