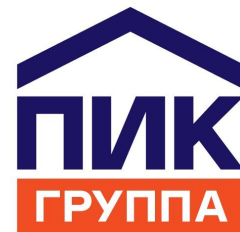


Памятка по проверке документов из Росреестра



Добрый день, дорогой клиент!

Произвести проверку электронных подписей к договору и выписки о регистрации ДДУ Вы можете любым из трех способов, приведенных ниже. На сайте самого Росреестра, на сайте Госуслуг, либо на любом стороннем сайте проверки электронных документов. Таких, как например [Crypto.kontur.ru](https://crypto.kontur.ru)

Ниже приведены ссылки на три сайта:

1. Официальный сайт Росреестра и сервис проверки электронных документов -

https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation

2. Официальный портал Государственных услуг -

<https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds/>

3. Сайт проверки электронных документов -

<https://crypto.kontur.ru/help/verify>

1.1. Произвести проверку документов на сайте государственных услуг очень просто.

В данном случае, пройдя по ссылке ниже, у Вас откроется окно сайта с сервисом подтверждения подлинности ЭП. Провалившись во вкладку «- сертификата», Вы сможете проверить информацию об актуальности электронной подписи, проверить ее собственника и сроки действия. Для этого, Вам нужно по-очереди подгрузить электронный документ в формате .sig в поле "Выберите сертификат для проверки:", далее ввести код с картинки для подтверждения. После чего, Вам выдаст полную информацию о держателе подписи.

Ссылка на сайт -

<https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds/>

The screenshot shows the website interface for checking the validity of an electronic signature (ЭП) certificate. The page is titled "Подтверждение подлинности ЭП сертификата". It includes a navigation bar with "Государственные услуги" and "Органы власти" tabs, and a search bar. The main content area contains instructions on how to use the service, including a list of supported certificate formats (PKCS#7) and a section for uploading the certificate file. A CAPTCHA image with the number "17893" is displayed, and a "Проверить" button is visible at the bottom.

Подтверждение подлинности ЭП:

- сертификата
- электронного документа, ЭП — в формате PKCS#7
- электронного документа, ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7
- электронного документа, ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7 по значению хэш-функции

Подтверждение подлинности ЭП сертификата

Данный сервис предназначен для подтверждения подлинности ЭП сертификатов в форматах X.509 и BASE64.

Можно подтвердить подлинность ЭП сертификата, изданного удостоверяющим центром, входящим в [список аккредитованных удостоверяющих центров Министерства связи и массовых коммуникаций](#).

В поле «Выберите сертификат для проверки» следует выбрать сертификат, подлинность ЭП которого следует подтвердить, и нажать кнопку «Проверить». На экране будет отображена информация о результатах проверки сертификата.

Предоставляемая услуга носит информационный характер и не может быть использована в качестве доказательства в судах различных инстанций.

* Выберите сертификат для проверки:

Загрузить файл...

* Введите код на изображении:

17893

Проверить

1.2. Произвести проверку документов на сайте государственных услуг очень просто.

Так же, на портале Госуслуг, Вы можете проверить информацию о том, что именно тот договор, который Вы читали в офисе продаж, подписан Вашей электронной подписью. Для этого, Вам нужно пройти по ссылке ниже, в открывшемся окне, провалиться во вкладку «- электронного документа ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

Далее, в поле «Выберите документ для проверки:» подгрузите сам договор долевого участия в формате .pdf, а в следующем поле по-очереди подгрузите электронный документ в формате .sig, введите код с картинки и нажмите «Проверить».

Ссылка на сайт -

<https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds/>

Подтверждение подлинности ЭП:

- сертификата
- электронного документа. ЭП — в формате PKCS#7
- электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7
- электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7 по значению хэш-функции

Подтверждение подлинности ЭП электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7

Данный сервис предназначен для подтверждения подлинности ЭП формата PKCS#7 в электронных документах.

ЭП под электронным документом бывает двух видов — присоединенная и отсоединенная. Присоединенная ЭП содержится в том же файле, что и сам документ. Отсоединенная ЭП содержится в отдельном файле. Данный сервис позволяет проверить отсоединенную ЭП.

В поле «Выберите документ для проверки» следует выбрать электронный документ, подлинность ЭП которого следует подтвердить, а в поле «Выберите файл подписи для проверки» — файл, содержащий отсоединенную ЭП, после чего нажать кнопку «Проверить». На экране будет отображена информация о результатах проверки ЭП в электронном документе.

Предоставляемая услуга носит информационный характер и не может быть использована в качестве доказательства в судах различных инстанций.

* Выберите документ для проверки:

Загрузить файл...

* Выберите файл подписи для проверки:

Загрузить файл...

* Введите код на изображении:

42225

▶ Проверить

Словочная информация по проверке электронной подписи (PDF, 490КБ)

Аккредитованные удостоверяющие центры

2. Проверка электронных документов на сайте Росреестра.

На сайте Росрееста проверка производится следующий образом: в открывшемся окне, в первом поле ("Электронный документ xml-файл"), Вам нужно подгрузить файл в формате .xml из архива документов. В следующем окне подгружается электронная подпись в формате .sig. После чего, Вам выдаст информацию о регистрации договора в гос. органах (выписка о регистрации), которая имеет кадастровый номер земельного участка присвоенного в Вашу собственность по 214ФЗ.

Ссылка на сайт -

https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation

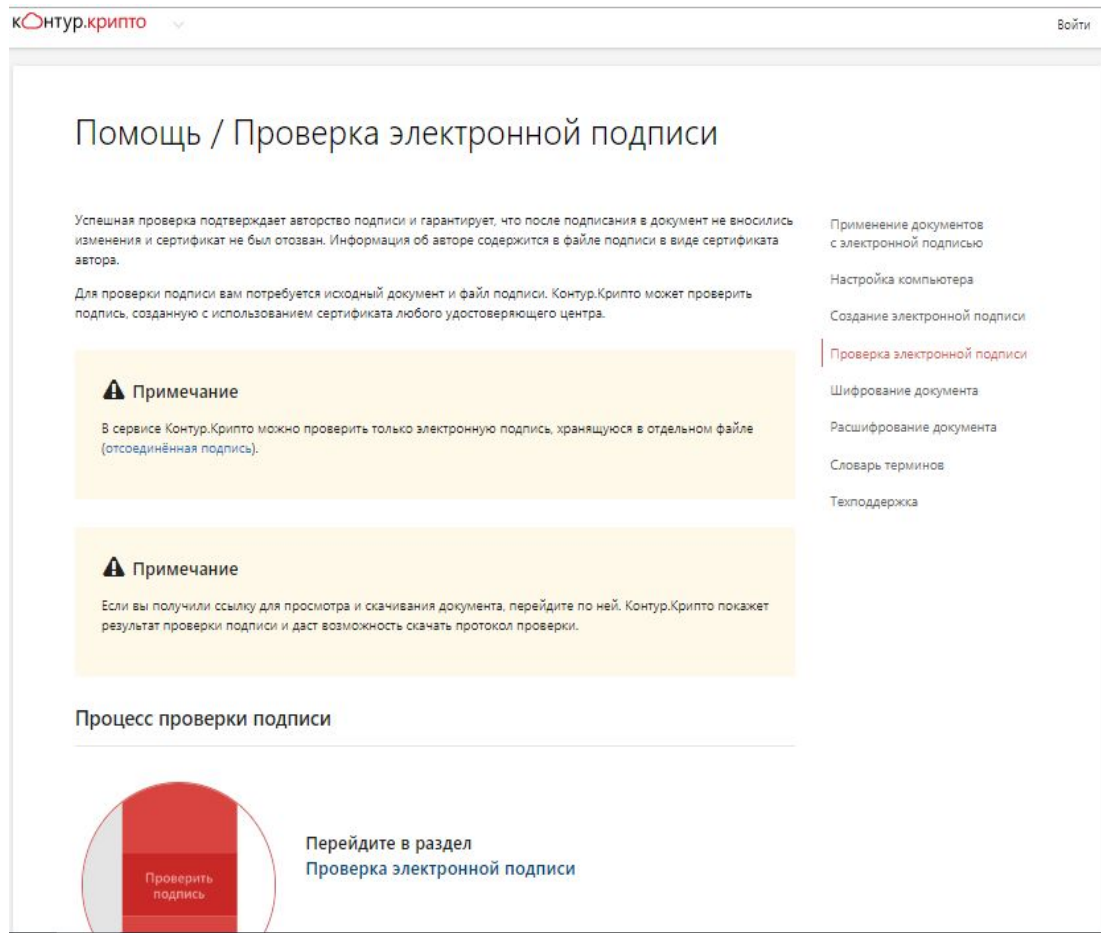
The screenshot displays the website of the Federal Service for Land Management, Mortgages and Cartography (Rosreestr). The header includes the logo, contact information (8 (800) 100-34-34), and a search bar. The main navigation bar contains links for 'ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ', 'СЕРВИСЫ', 'ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА', and 'ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ'. The current page is titled 'Проверка электронного документа' (Verification of an electronic document). A central information box explains that the service allows for generating a printed representation of an extract and verifying the correctness of an electronic digital signature. It provides instructions for both obtaining a printed extract (uploading an xml file and clicking 'Проверить') and verifying a signature (uploading both xml and sig files and clicking 'Проверить'). Below this, there are two file upload sections: 'Электронный документ (xml-файл):' and 'Цифровая подпись (sig-файл):', each with a 'Выберите файл' button and a 'Файл не выбран' status. At the bottom, there is a 'Проверить »' button. On the right side, there is a vertical menu with a 'СЕРВИСЫ' header and several service links: 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online', 'Проверка исполнения запроса (заявления)', 'Проверка электронного документа', 'Сервис формирования квитанции', and 'Публичная кадастровая карта'.

3. Проверка электронных документов через сторонний сайт.

С помощью данной ссылки так же можно произвести проверку электронных документов. В первое окно нужно подгрузить сам договор долевого участия в формате .pdf, затем, в следующем окне, по-очереди подгружать файлы в формате .sig. После чего Вам выдаст информацию о том, на кого заведена подпись, какой документ ей подписан и сроки ее действия.

Ссылка на сайт -

<https://crypto.kontur.ru/help/verify>



Контур.крипто ▼ Войти

Помощь / Проверка электронной подписи

Успешная проверка подтверждает авторство подписи и гарантирует, что после подписания в документ не вносились изменения и сертификат не был отозван. Информация об авторе содержится в файле подписи в виде сертификата автора.

Для проверки подписи вам потребуется исходный документ и файл подписи. Контур.Крипто может проверить подпись, созданную с использованием сертификата любого удостоверяющего центра.

- Применение документов с электронной подписью
- Настройка компьютера
- Создание электронной подписи
- Проверка электронной подписи**
- Шифрование документа
- Расшифрование документа
- Словарь терминов
- Техподдержка

⚠ Примечание

В сервисе Контур.Крипто можно проверить только электронную подпись, хранящуюся в отдельном файле (отсоединённая подпись).

⚠ Примечание

Если вы получили ссылку для просмотра и скачивания документа, перейдите по ней. Контур.Крипто покажет результат проверки подписи и даст возможность скачать протокол проверки.

Процесс проверки подписи

Проверить подпись

Перейдите в раздел
Проверка электронной подписи

Уважаемый клиент!

Группа Компаний ПИК поздравляет Вас с приобретением квартиры и желает Вам успехов и скорейшего новоселья!

В случае возникновения каких-либо вопросов, Вы всегда можете обратиться за помощью к Вашему персональному менеджеру.

