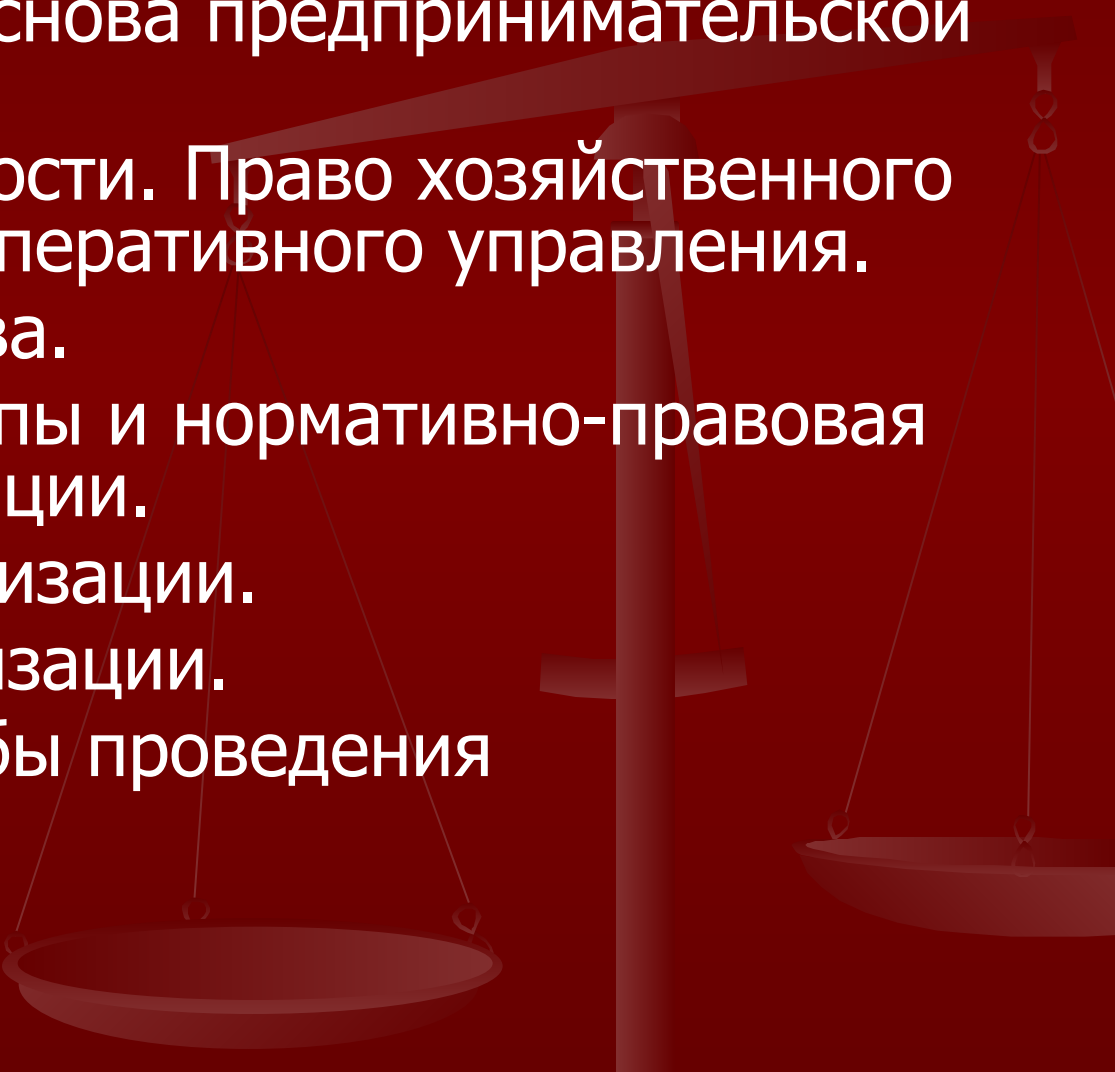


Лекция 3.

Имущественная основа предпринимательской деятельности

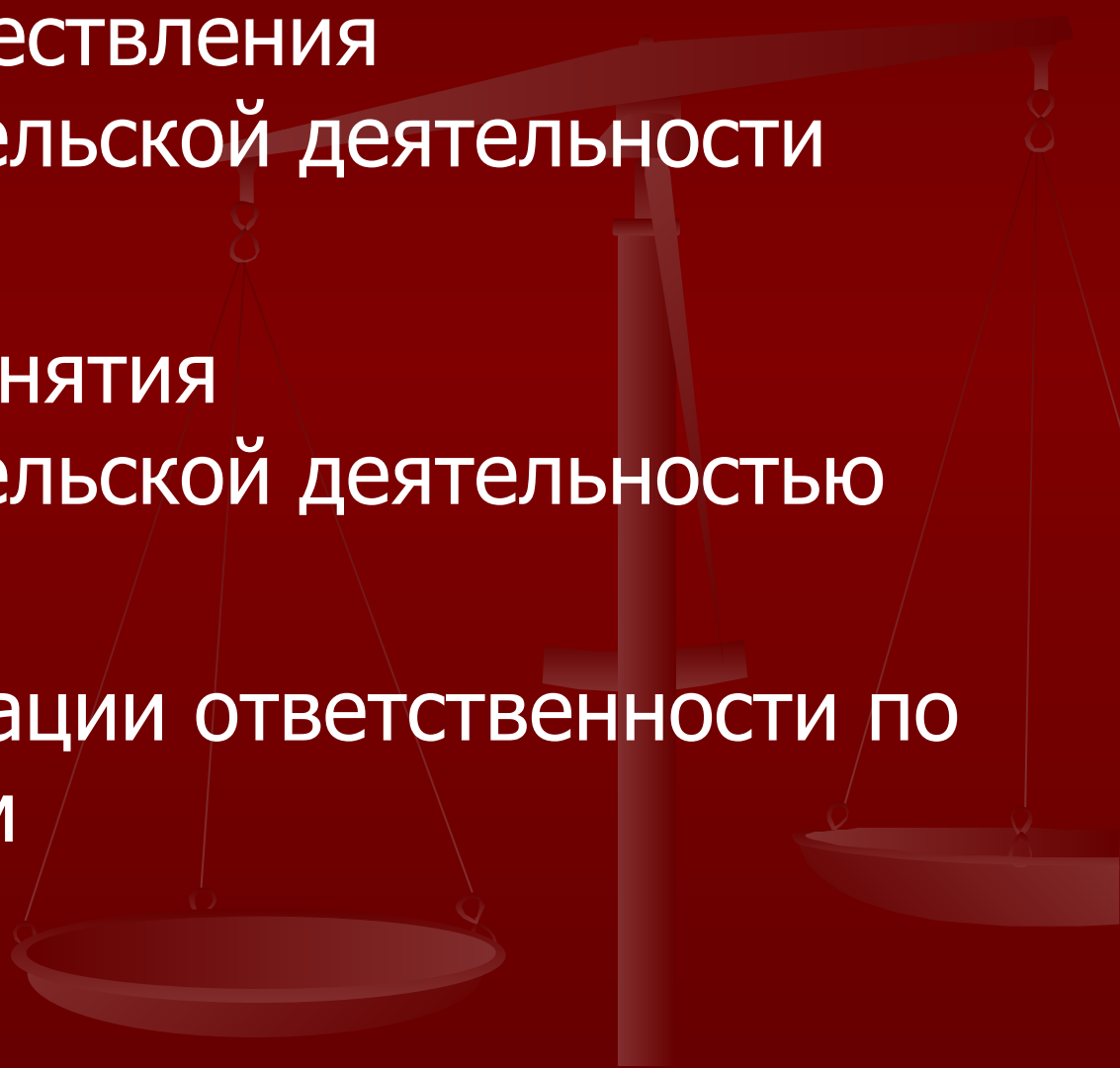


План лекции

1. Имущество как основа предпринимательской деятельности.
 2. Право собственности. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
 3. Аренда имущества.
 4. Понятие, принципы и нормативно-правовая основа приватизации.
 5. Субъекты приватизации.
 6. Объекты приватизации.
 7. Порядок и способы проведения приватизации.
- 

Имущество:

- Средство осуществления предпринимательской деятельности
- Условие для занятия предпринимательской деятельностью
- Основа реализации ответственности по обязательствам



Понятие «имущество»

- вещи, в том числе наличные деньги и документарные ценные бумаги (ст. 128, 130 ГК РФ)
- вещи и имущественные права (ст. 128 ГК РФ)
- совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей (ст. 132 ГК РФ)

Юридические основания классификации имущества

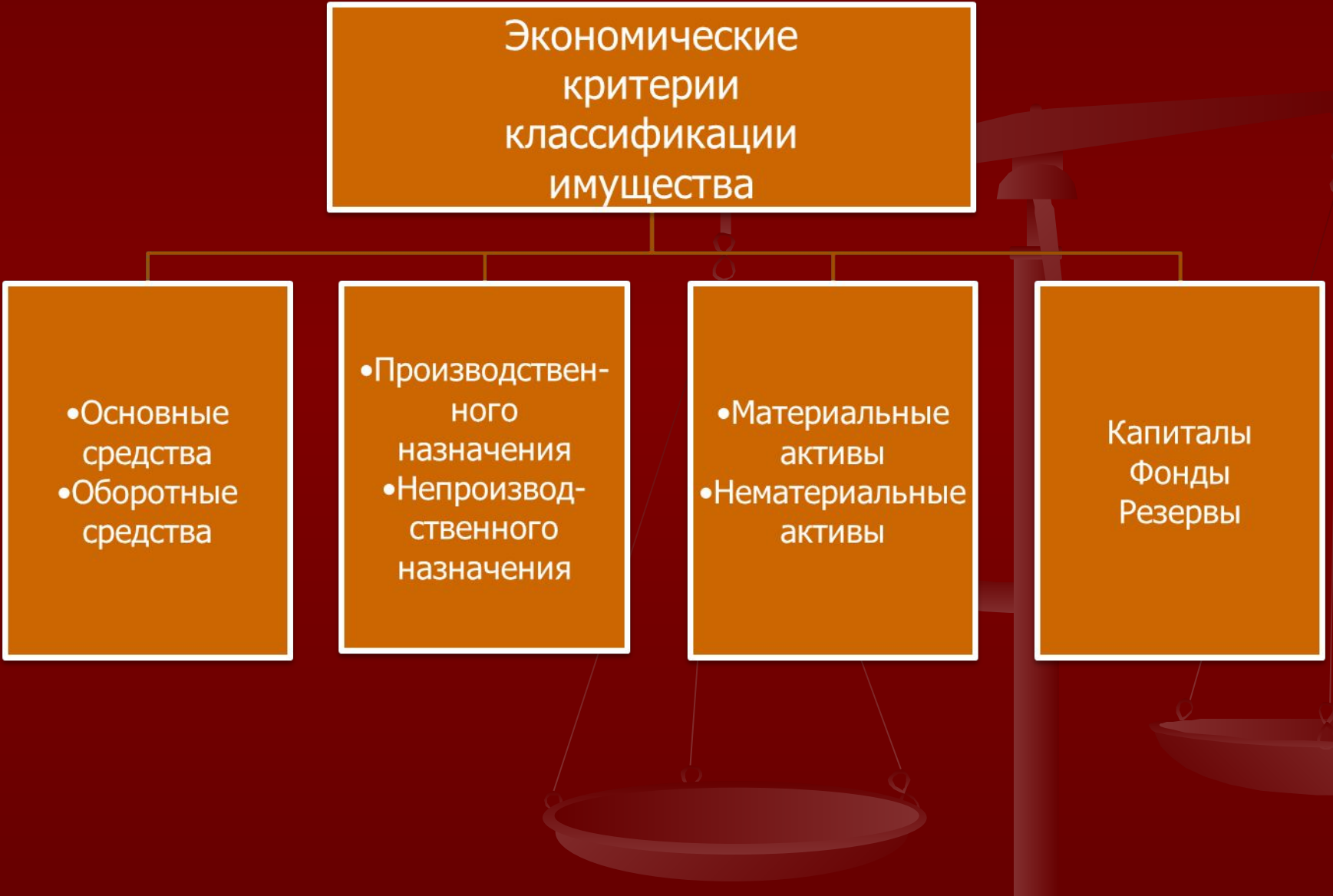


```
graph TD; A[Юридические основания классификации имущества] --> B[• Движимое  
• Недвижимое]; A --> C[• Оборотоспособное  
• Ограниченно оборотоспособное  
• Изъятые из оборота]
```

- Движимое
- Недвижимое

- Оборотоспособное
- Ограниченно оборотоспособное
- Изъятые из оборота

Экономические критерии классификации имущества



- Основные средства
- Оборотные средства

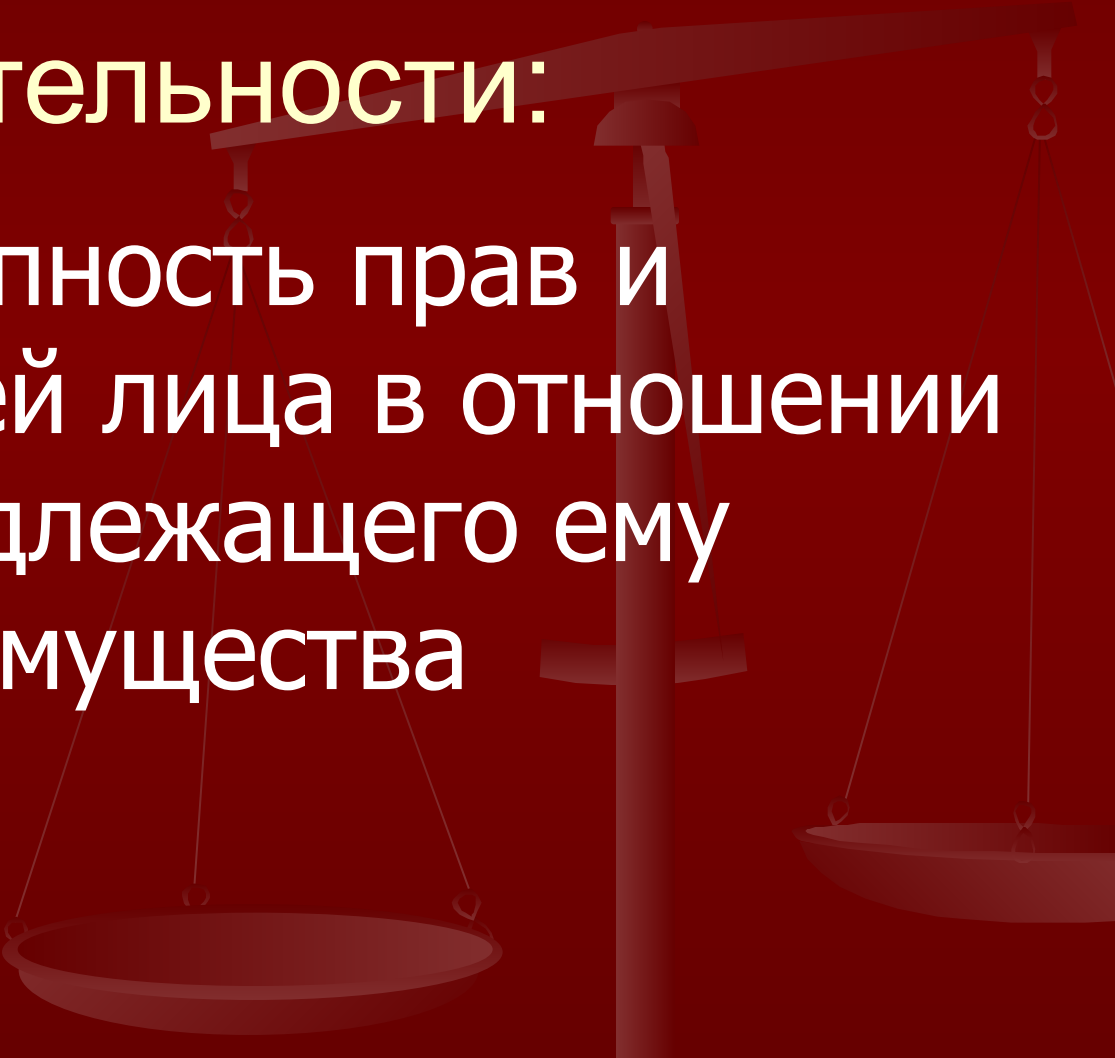
- Производственного назначения
- Непроизводственного назначения

- Материальные активы
- Нематериальные активы

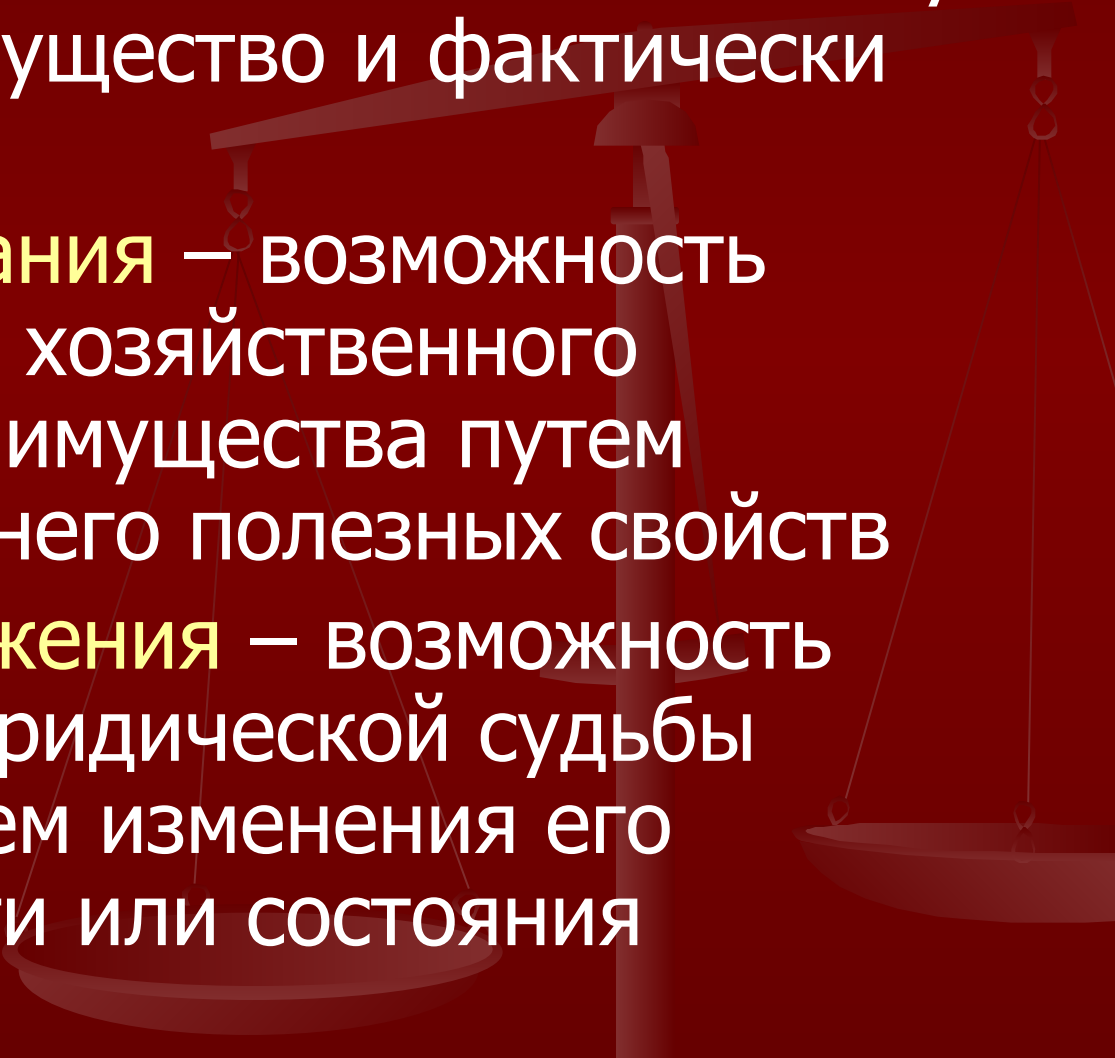
Капиталы
Фонды
Резервы

Правовой режим имущества в предпринимательской деятельности:

совокупность прав и
обязанностей лица в отношении
принадлежащего ему
имущества



Право собственности

- **Право владения** – возможность иметь у себя данное имущество и фактически обладать им
 - **Право пользования** – возможность эксплуатации и хозяйственного использования имущества путем извлечения из него полезных свойств
 - **Право распоряжения** – возможность определения юридической судьбы имущества путем изменения его принадлежности или состояния
- 

Субъекты права собственности

- Субъекты частной собственности:

граждане и юридические лица

- Субъекты государственной собственности:

Российская Федерация и субъекты РФ

- Субъекты муниципальной собственности:

муниципальные образования

Имущество, используемое в предпринимательской деятельности

- Закрепляется на балансе или в смете
- Подлежит учету и оценке
- Подлежит государственной регистрации
(Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости «)
- Является основой для реализации полной имущественной ответственности по обязательствам

Государственное имущество

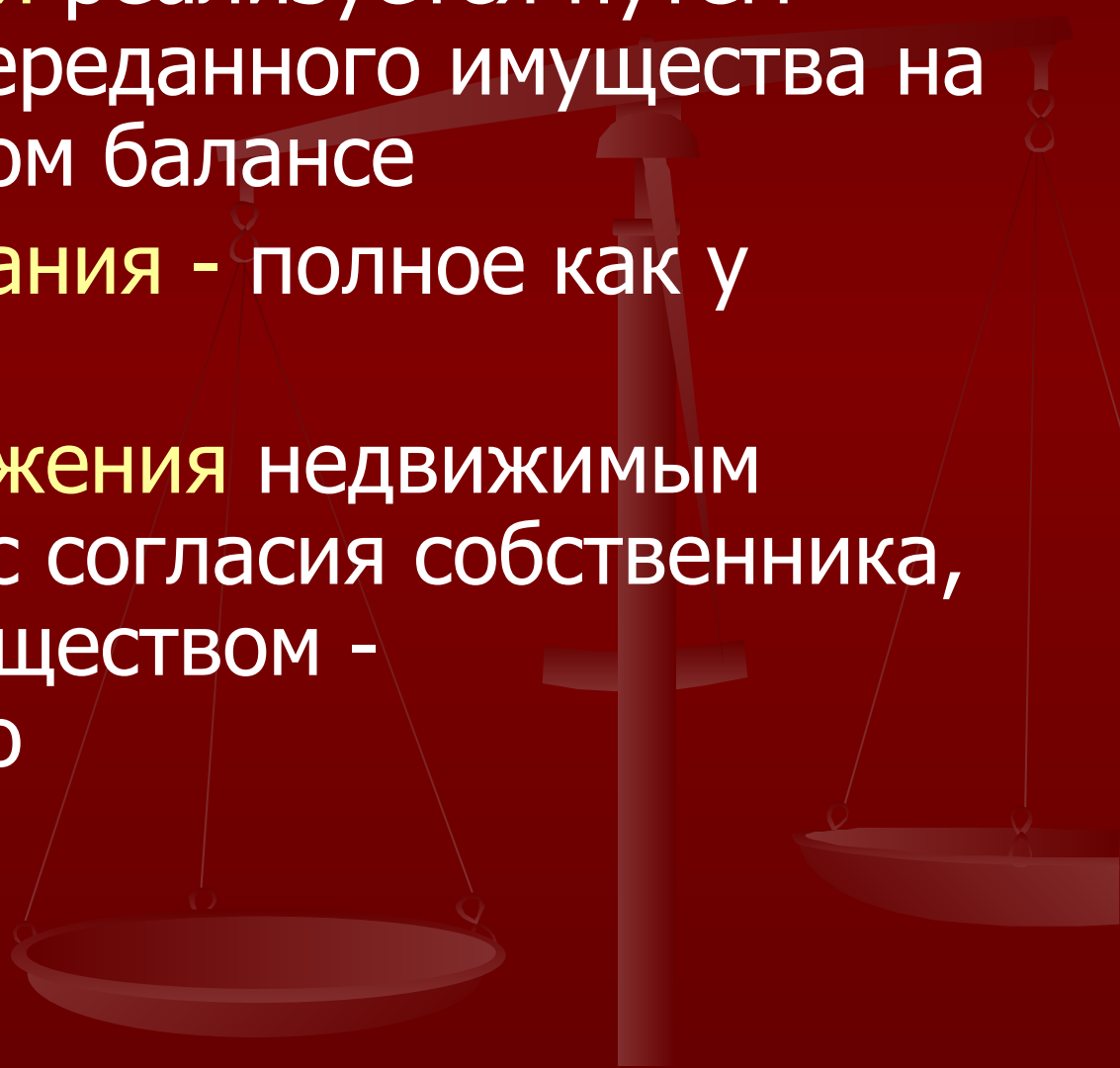
подлежит:

- Учету
- Занесению в реестр
- Инвентаризации



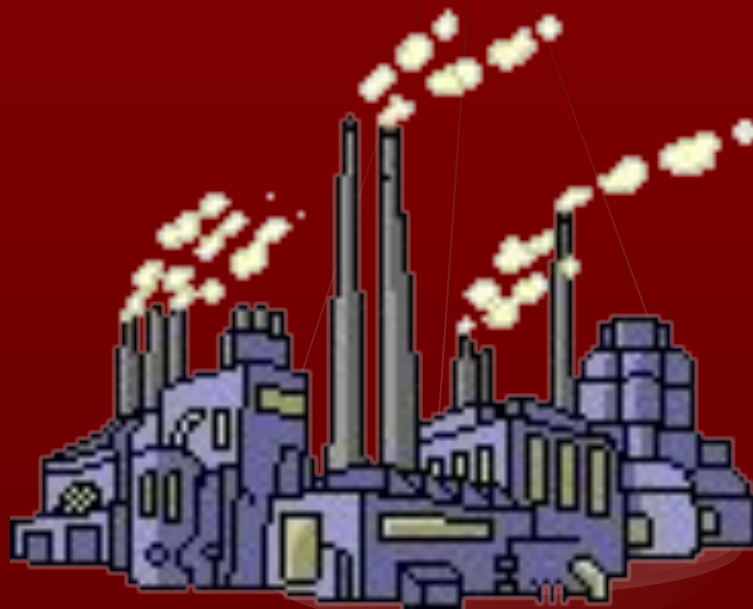
Право хозяйственного ведения

- **Право владения** реализуется путем закрепления переданного имущества на самостоятельном балансе
- **Право пользования** - полное как у собственника
- **Право распоряжения** недвижимым имуществом – с согласия собственника, движимым имуществом - самостоятельно



Субъекты права хозяйственного ведения

Государственные и
муниципальные унитарные
предприятия



Право оперативного управления

- Право владения, пользования, распоряжения осуществляется:
 1. в пределах, установленных законом
 2. в соответствии с целями деятельности
 3. в соответствии с заданиями собственника
 4. В соответствии с назначением имущества
- Право распоряжения недвижимым и движимым имуществом – с согласия собственника

Субъекты права оперативного управления Учреждения и казенные предприятия



Аренда имущества

предоставление арендатору имущества за плату
во временное владение и пользование или во
временное пользование
(статья 606 ГК РФ)



Источники формирования имущества субъекта предпринимательства

- наделение субъекта предпринимательства имуществом, в том числе вложения учредителей (участников) в уставный (складочный) капитал юридического лица;
- получение прибыли от предпринимательской деятельности;
- приобретение имущества в собственность и на ином вещном праве;
- приватизация государственного и муниципального имущества как особый способ приобретения имущества в частную собственность;
- получение кредитов и займов;
- меры государственной финансовой и имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (субсидии, бюджетные инвестиции и др.);
- другие не запрещенные законом источники.

Формирование имущественной основы предпринимательской деятельности

- **Первоначальные способы** (право собственности возникает впервые или помимо воли прежнего собственника):
 - изготовление вещи, в том числе переработка;
 - приобретение права собственности на результаты хозяйственного использования имущества;
 - приобретение права собственности на общедоступные для сбора вещи; бесхозные вещи; вещи, от которых собственник отказался; находка; клад

Формирование имущественной основы предпринимательской деятельности

- **Производные способы** (право собственности у приобретателя возникает по воле предшествующего собственника и с согласия приобретателя):
 - приобретение имущества на основании гражданско-правовых договоров приобретения (отчуждения) имущества;
 - правопреемство в результате реорганизации

Обращение взыскание на имущество

Розыск имущества

Арест имущества

Передача на хранение или под охрану

Оценка имущества

Изъятие имущества

Принудительная реализация

**Передача имущества должника
взыскателю**

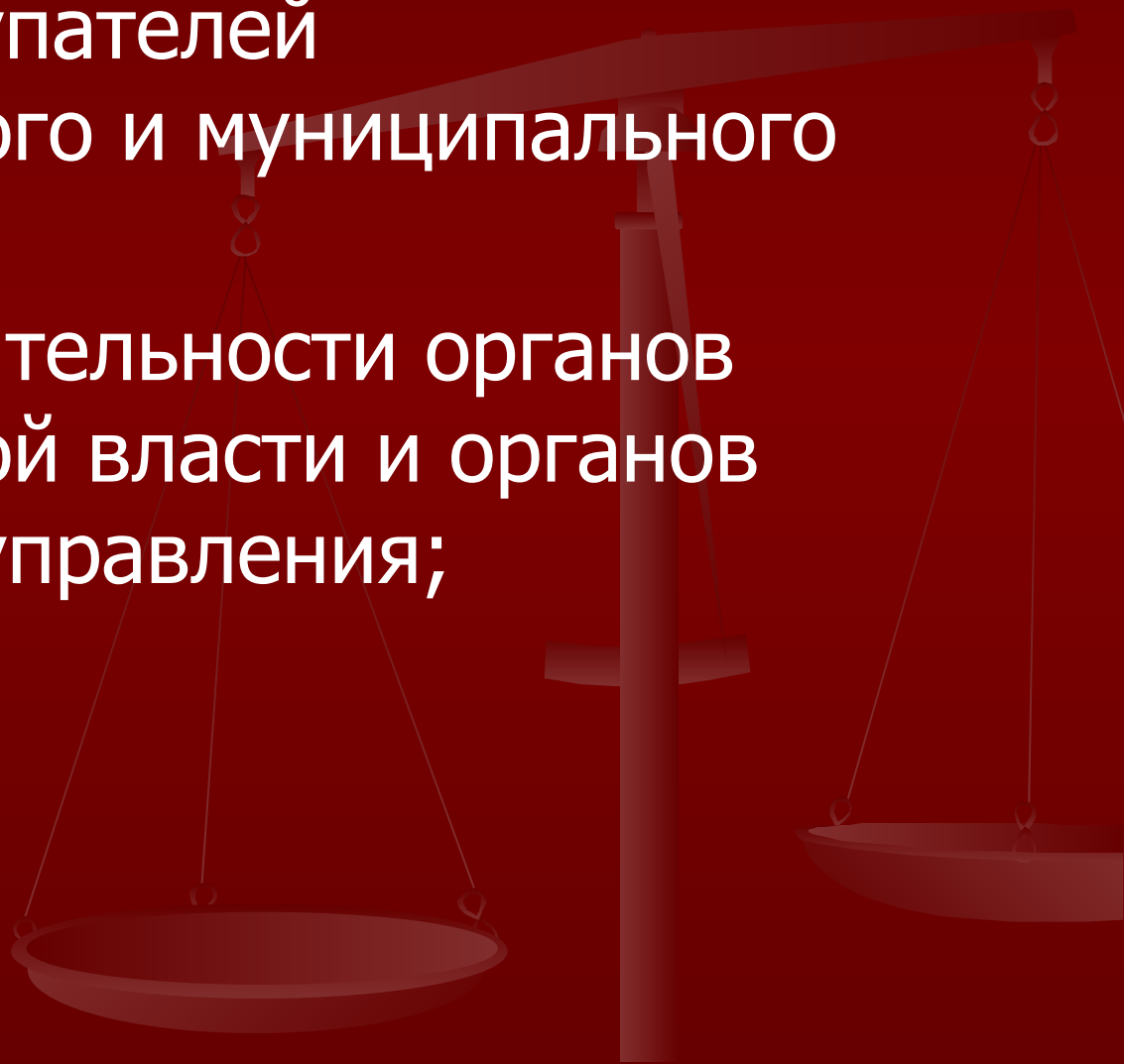
Приватизация государственного и муниципального имущества:

возмездное отчуждение имущества,
находящегося в собственности Российской
Федерации, субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, в собственность
физических и (или) юридических лиц

Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ
«О приватизации государственного и
муниципального имущества»

Принципы приватизации

- равенство покупателей государственного и муниципального имущества;
- открытость деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- возмездность

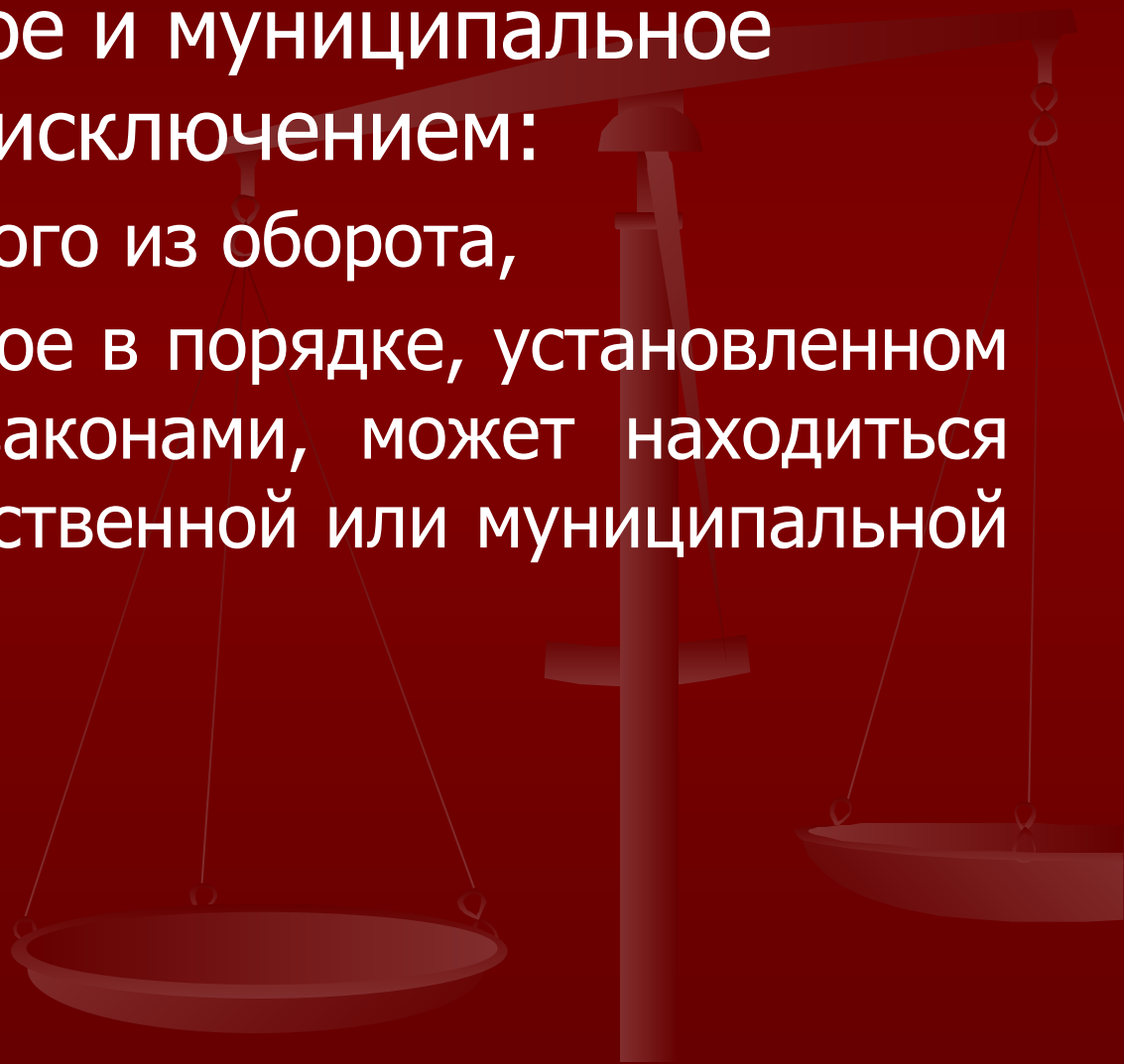


Субъекты приватизации

- Российская Федерация, субъекты РФ в лице уполномоченных органов
- Муниципальные образования в лице уполномоченных органов
- Покупатели государственного и муниципального имущества:
любые физические и юридические лица, за исключением ГУП и МУП, ГУ и МУ, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%

Объекты приватизации

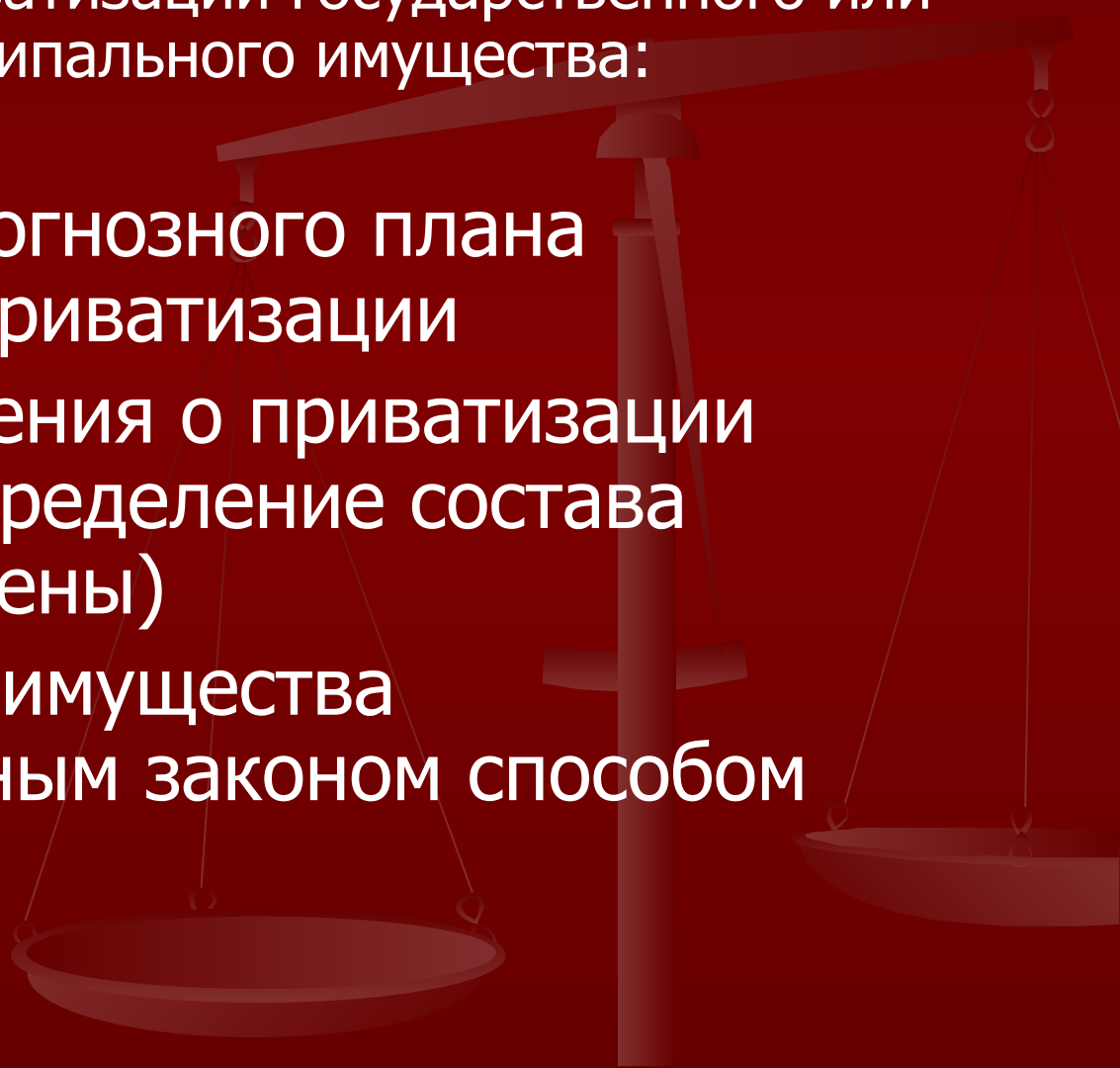
- Государственное и муниципальное имущество, за исключением:
 - имущества, изъятого из оборота,
 - имущества, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности



Порядок приватизации -

предусмотренный законодательством процесс принятия решения о приватизации государственного или муниципального имущества:

1. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации
2. Принятие решения о приватизации имущества (определение состава имущества и цены)
3. Приватизация имущества предусмотренным законом способом



Способы приватизации

- 1) преобразование унитарного предприятия в АО;
 - 2) преобразование унитарного предприятия в ООО;
 - 3) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
 - 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
 - 5) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;
 - 6) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций АО;
 - 7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
 - 8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;
 - 9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
 - 10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления
- 