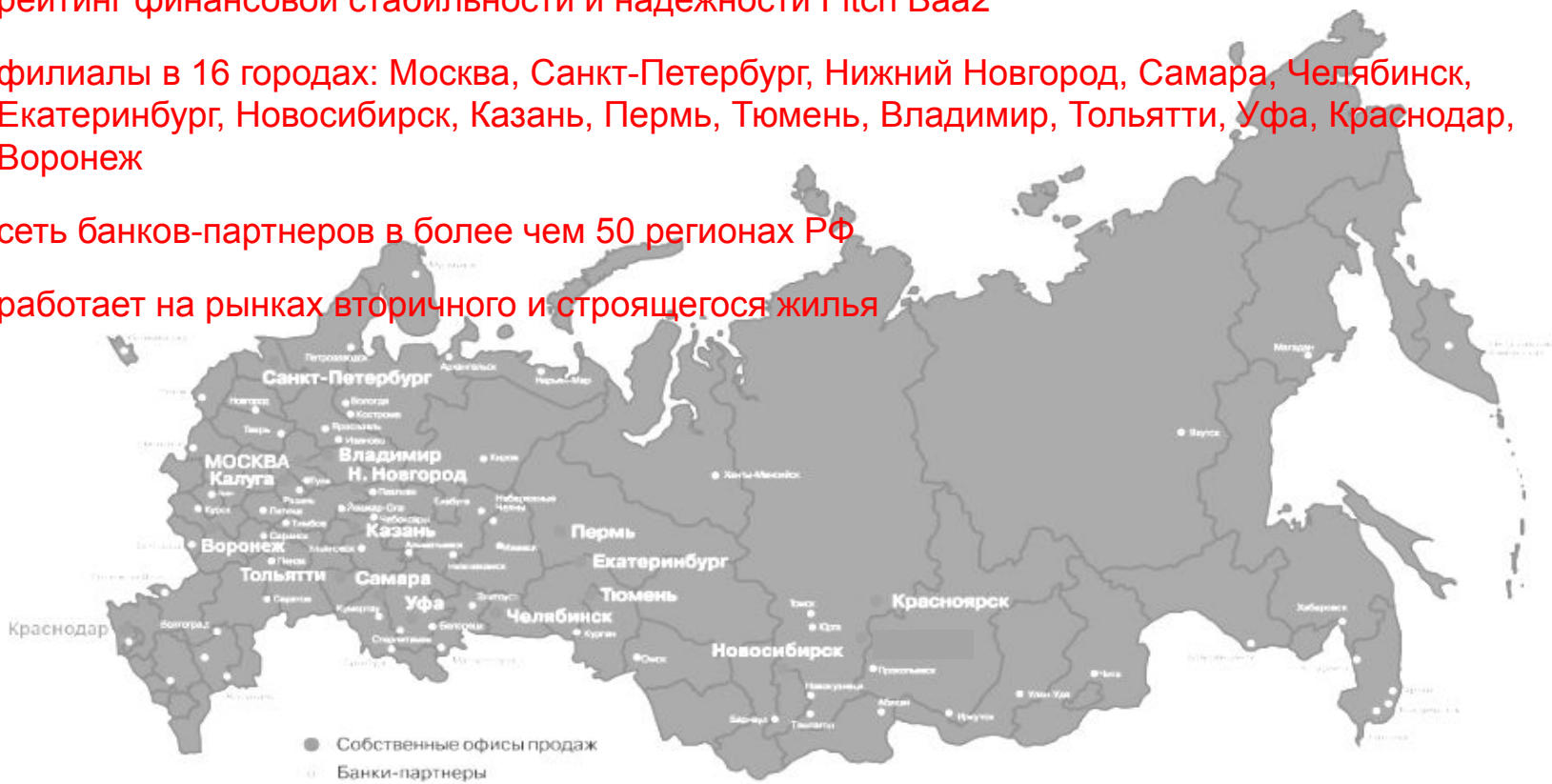


Возможности проведения региональных сделок для профессионалов рынка недвижимости

Информация о Банке

- 1-й специализированный ипотечный банк в России, на рынке с 1998 года
- с 2005 года входит в международную финансовую группу «Societe Generale»
- рейтинг финансовой стабильности и надежности Fitch Baa2
- филиалы в 16 городах: Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Самара, Челябинск, Екатеринбург, Новосибирск, Казань, Пермь, Тюмень, Владимир, Тольятти, Уфа, Краснодар, Воронеж
- сеть банков-партнеров в более чем 50 регионах РФ
- работает на рынках вторичного и строящегося жилья



Основные преимущества

Интересные условия

- Низкие процентные ставки: от 9% в рублях
- Рассмотрение заявления на кредит бесплатно и занимает всего от 1 до 3 дней
- Дистанционное рассмотрение по скан-копиям
- Выход на сделку за 5 дней
- Минимальный первоначальный взнос от 5 %

Первоклассный сервис

- Профессионализм и качество обслуживания, удобный сервис и скорость
- Каждому клиенту предоставляется персональный менеджер
- Банк самостоятельно работает с оценочными и страховыми компаниями

Минимальные требования к объекту залога

- КВАРТИРЫ – с перепланировками, «гостинка», народная стройка
- Межэтажные перекрытия – ЛЮБЫЕ (дерево, кирпич, бетон, ж/б и пр.)
- Проводим сделки между родственниками (уточнять у менеджеров банка)
- Проводим сделки по доверенности
- Принимаем квартиры зарегистрированные в БТИ, поземельной книге
- Выдача кредита на любые цели: ремонт/благоустройство




Бизнес-процесс



Консультация с клиентом

Анализ возможностей клиента и
выявление особенностей




Подбор ипотечной программы




Сбор и подготовка документов клиента

Оценка объекта и страхование

Заказ оценки и страховки осуществляет сотрудник
Банка




Стандартная оценка - 3 дня,
срочная оценка - 2 дня, экспресс оценка – 1 день




Лояльный подход к объекту залога

Подготовка документов и согласование условий сделки

Согласование параметров сделки за 2 дня до планируемой даты



Подготовка кредитного договора, договора страхования, договора купли-продажи и других документов



Отправка на почту клиенту готовых форм договоров для ознакомления накануне сделки

Проведение сделки

Подписание кредитного договора

```
graph TD; A[Подписание кредитного договора] --> B[Подписание ДКП]; B --> C[Подписание договора аренды банковской ячейки или договора накопительного счета];
```

Подписание ДКП

Подписание договора аренды банковской ячейки или договора накопительного счета

Кредит на первоначальный взнос



Цель программы:

Предоставление дополнительного («короткого») кредита на первоначальный взнос к стандартному ипотечному кредиту

Условия программы:

- ❖ Погашение кредита и процентов по нему может происходить одновременно в любой момент в течение срока действия данного кредита от реализации жилья или за счет других личных средств.

Сумма кредита:

Максимум 30% от рыночной стоимости Приобретаемой недвижимости (при приобретении готового жилья)

Максимум 40% от рыночной стоимости Приобретаемой недвижимости (при приобретении строящегося жилья)

Но не более 70 % от стоимости имеющейся!

Ставка по кредиту на первоначальный взнос:

Срок: 1 год (для вторичного жилья)-**13,75%** , 2 года (для строящегося жилья)-**14,75 %**

Кредит на первоначальный взнос

Дополнительные требования к Имеющейся недвижимости:

- ❖ Кто может передать квартиру в залог банку:
 - ✓ Заемщик по ипотечному кредиту
 - ✓ Официальные супруг (а) заемщика
 - ✓ Родители заемщика при (подтверждении свидетельства о рождении)
 - ✓ Совершеннолетние дети (при подтверждении свидетельства о рождении)
- ❖ Долевая собственность в залог не принимается!
- ❖ право должно быть зарегистрировано в ЕГРП!

Спасибо за внимание! Буду рад ответить на Ваши вопросы!

Виктория Быстрова

Руководитель группы отдела продаж
АО КБ ДельтаКредит

Бесплатный тел.: +7 (800) 200 07 07 (доб. **1114**)

191025, Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116

vzalivina@deltacredit.ru

www.deltacredit.ru