



# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

## «ПЕРЕДОВОЙ»

# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРЕДОВОЙ»



Офисно-логистический комплекс «Передовой» находится в черте города, на расстоянии 22 км от центра, на красной линии трассы Днепропетровск - Полтава и расположен в районе удобной транспортной развязки.

Складской комплекс представляет собой единое сооружение общей площадью 52 585,54 м<sup>2</sup> и является наибольшим строящимся логистическим комплексом в г. Днепропетровск .

Комплекс состоит из:

- складского помещения класса А, общей площадью 49 674,20 м<sup>2</sup>, которое оснащено большим количеством доков и по желанию Арендаторов может делиться на удобные секции;
- административно-бытовых помещений общей площадью 2 911,34 м<sup>2</sup>.

В настоящий момент завершено строительство и готов к сдаче в аренду I-й пусковой комплекс, состоящий из:

- складского помещения класса А, площадью 14 140,10 м<sup>2</sup>
- административно-бытовых помещений, площадью 1 183,34 м<sup>2</sup>.





# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРЕДОВОЙ»



## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

- Площадь участка – 7,5 Га
- Общая площадь – 52 585,54 м<sup>2</sup>
  - складские помещения класса А 49 674,20 м<sup>2</sup>
  - административно-бытовые помещения 2 911,34 м<sup>2</sup>
- Завершено строительство I-ого пускового комплекса:
  - складского помещения класса А, площадью 14 140,10 м<sup>2</sup>
  - административно-бытовых помещений, площадью 1 183,34 м<sup>2</sup>
- Открытая планировка офисных помещений (Open space), отделка базовая
- Телефонные линии и интернет
- Парковка для легкового транспорта
- Предусмотрено пространство для въезда, маневрирования и отстоя грузового транспорта
- Огражденная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением



# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРЕДОВОЙ»



## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

### Сети электроснабжения:

Источником внешнего электроснабжения является сеть ПАО «ДТЕК Днепроблэнерго».

### Сети отопления:

Система пеллетного отопления. Источником пеллетного отопления является собственная котельная, работающая на твердом топливе (пеллеты).

### Сети водоснабжения и канализации:

- система водоснабжения – местная (техническая вода)
- система водоотведения – автономная канализация (септик)

Также имеются системы вентиляции и кондиционирования:

- система вентиляции – естественная
- система кондиционирования - возможна по техническому заданию Арендатора

Проложены телекоммуникационные линии связи.

### Противопожарная безопасность:

- пожарный водопровод и пожарные краны
- пожарная сигнализация

### Организация дорожного движения:

Благоустройство подъездных путей и благоустройство территории офисно-логистического комплекса выполнено устройством асфальтобетонного покрытия и бордюрного камня.

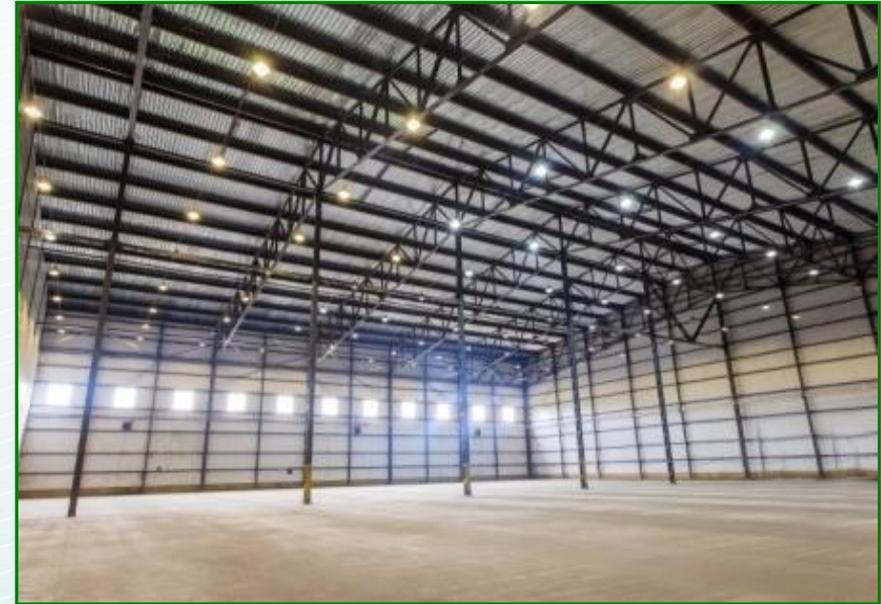
# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРЕДОВОЙ»



## СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

### Складские помещения I этаж

- **Высота рабочая:** 12 м
- **Шаг колонн:** 12 м \* 30 м;
- **Фундаменты:** железобетонные монолитные
- **Каркас здания:** металлические конструкции
- **Ограждающие конструкции:** стеновые панели «сэндвич» с утеплителем PIR
- **Кровля:** мягкая, мембрана с утеплителем
- **Полы склада:** бетонные с антипылевым покрытием, нагрузка на пол 6 т/м<sup>2</sup>
- **53 дока с автоматическими уравнительными платформами и воротами 3,0 х 3,0**  
*(в комплексе, площадью 49 674,20 м<sup>2</sup>)*
- **16 доков с автоматическими уравнительными платформами и воротами 3,0 х 3,0**  
*(в I-м пусковом комплексе, площадью 14 140,10 м<sup>2</sup>)*
- **Складские помещения могут быть оборудованы стеллажной системой, с высотой загрузки до 12 м**
- **Планируется оснащение Объекта экономичной системой пеллетного отопления**





# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРЕДОВОЙ»



## СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

### Административно-бытовые помещения II этаж

- Высота до плиты 3,0 м
- Высота до низа балки 2,3 м
- Металлопластиковые окна
- Состояние помещения: после строительства
- Внутренняя отделка помещений (стены, перегородки, потолок, пол, освещение) может быть выполнена по техническому заданию Арендатора

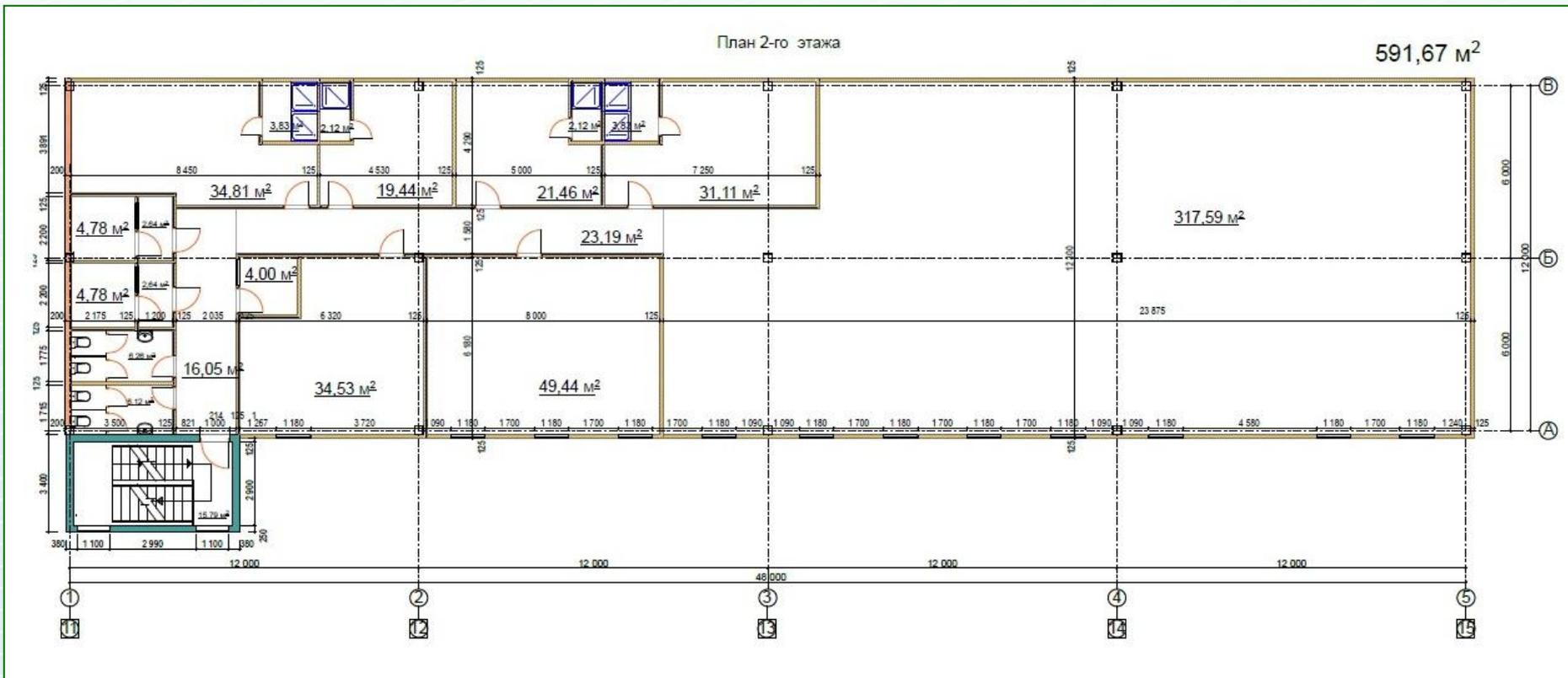
### Мезонин III этаж

- Высота до низа кровли 5,5 м
- Высота до низа балки 2,0 м
- Состояние помещения: после строительства
- Внутренняя отделка помещений (стены, перегородки, потолок, пол, освещение) может быть выполнена по техническому заданию Арендатора

# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРЕДОВОЙ»



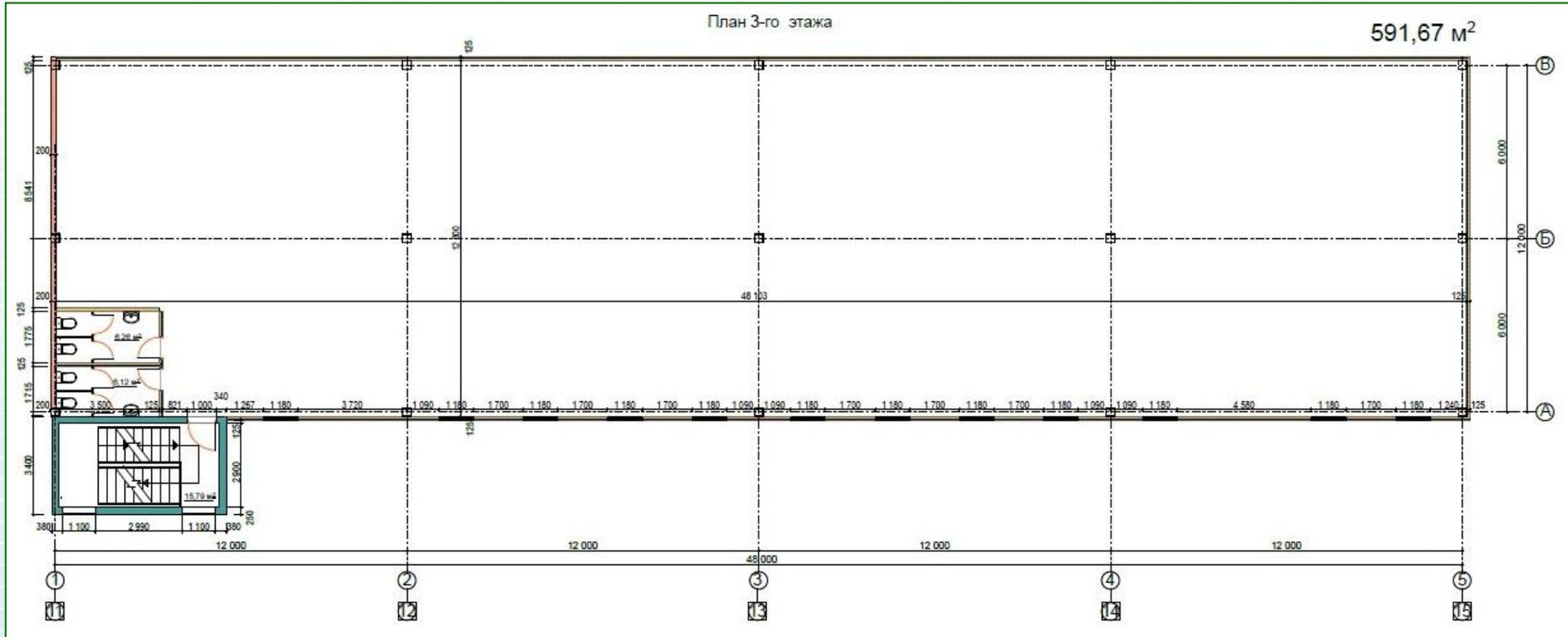
## ПЛАН – СХЕМА АДМИИСТРАТИВНО-БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ II этаж



# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРЕДОВОЙ»



## ПЛАН – СХЕМА МЕЗОНИНА III этаж



# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРЕДОВОЙ»



## ФОТО ОБЪЕКТА





alfa development group

# Альфа Девелопмент Групп

## КОНТАКТЫ

Светлана

Моб. +38 050 451 02 88

Офис +38 056 790 40 44

Факс: +38 0562 31 24 00

49130, Украина, г. Днепр  
ул. Березинская, 80