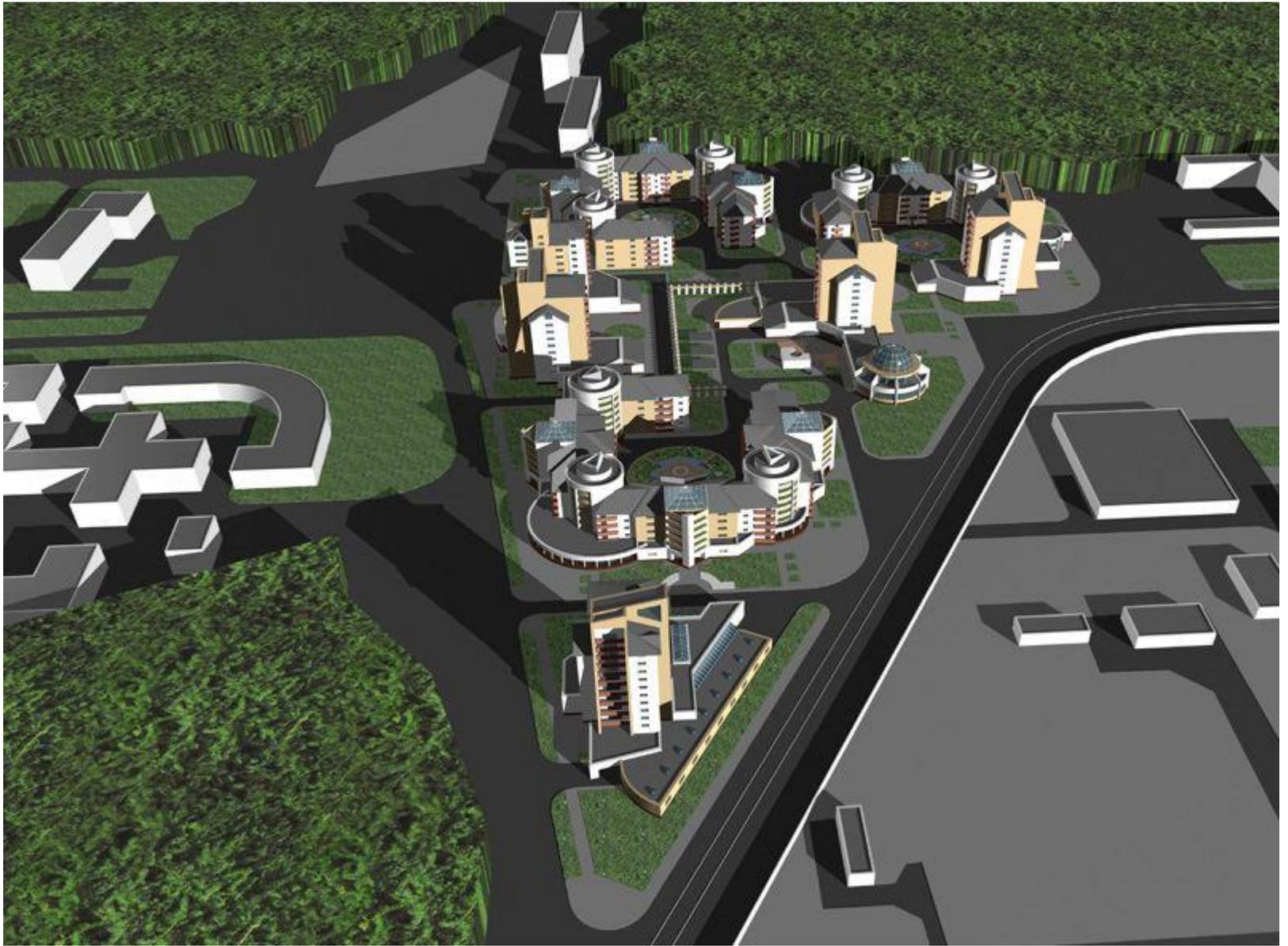


Формирование жилой застройки

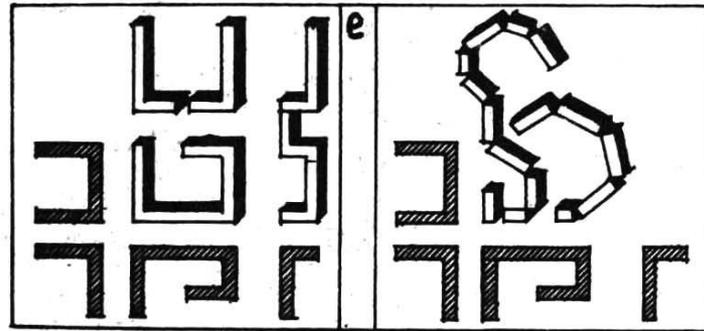
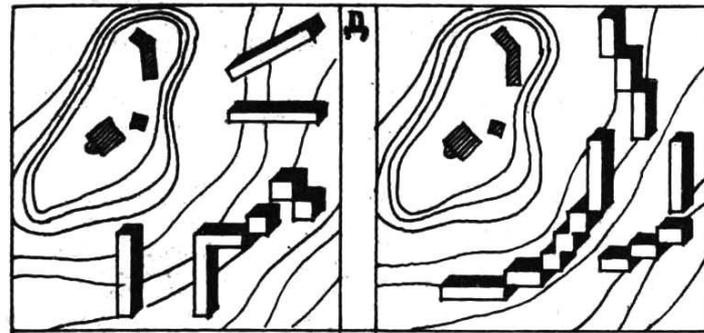
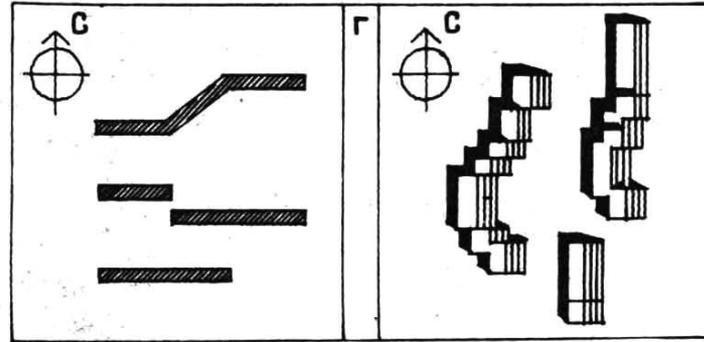
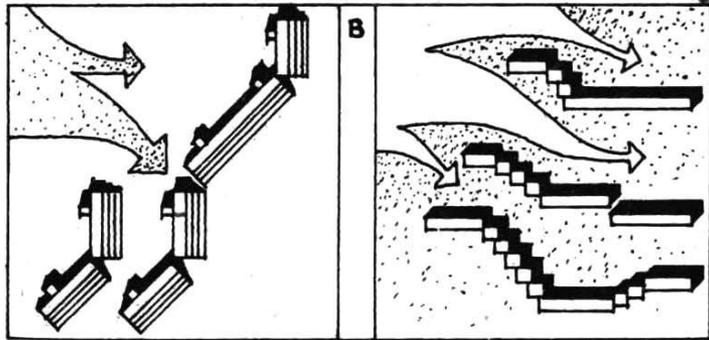
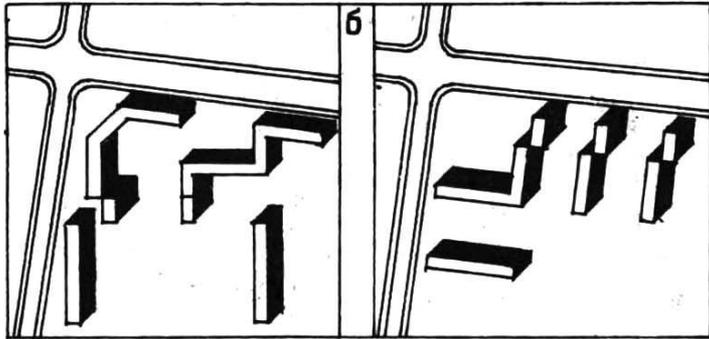
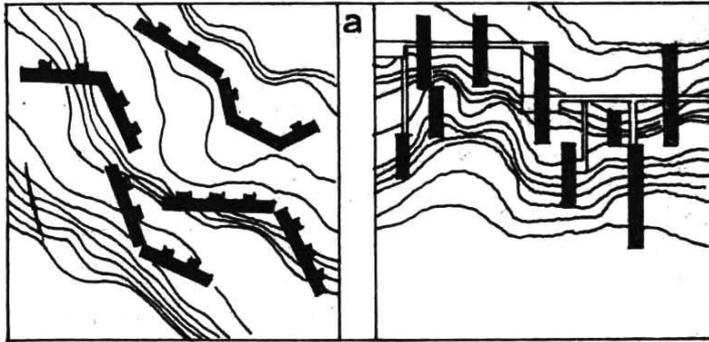






На выбор планировочной застройки влияют следующие факторы:

- рельеф местности;
- транспортные магистрали (конфигурация участка);
- направление и характер воздействия ветров;
- ориентация (широтная или меридиональная);
- архитектурные достопримечательности;
- характер окружающей застройки



Факторы, влияющие на планировку жилой застройки

а—рельеф местности; б—транспортные магистрали (конфигурация участка); в—направление и характер воздействия ветров; г—ориентация (широтная и меридиональная); д—архитектурные достопримечательности; е—характер окружающей застройки

Для многоэтажной застройки характерны такие планировочные системы как:

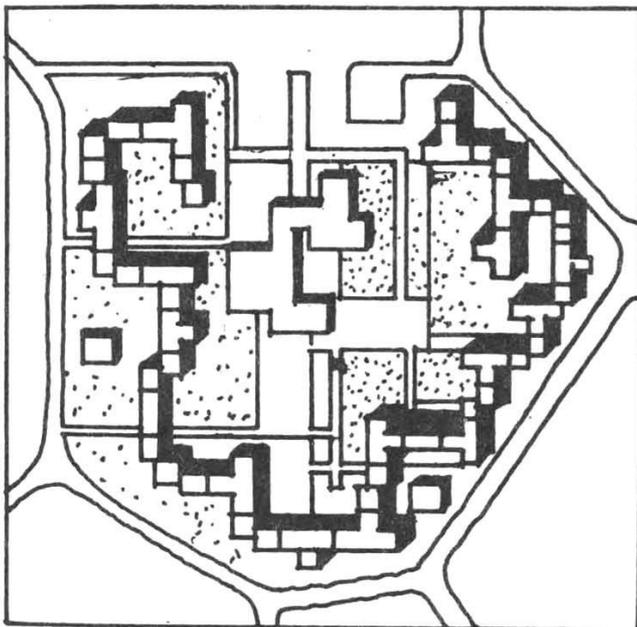
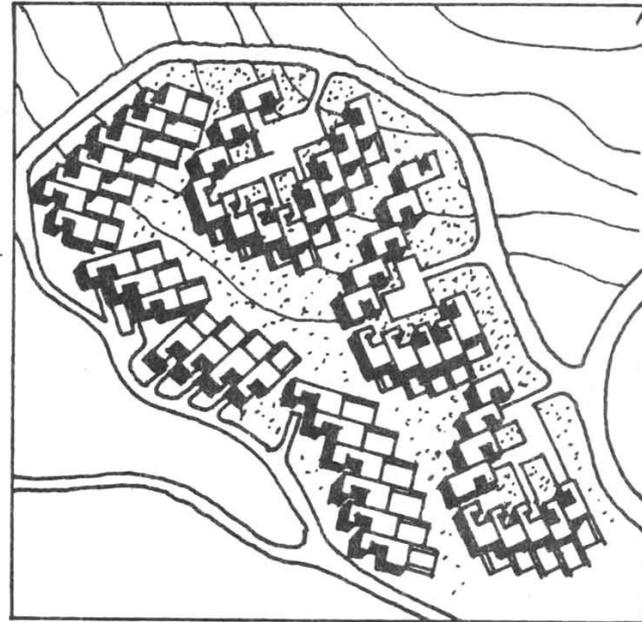
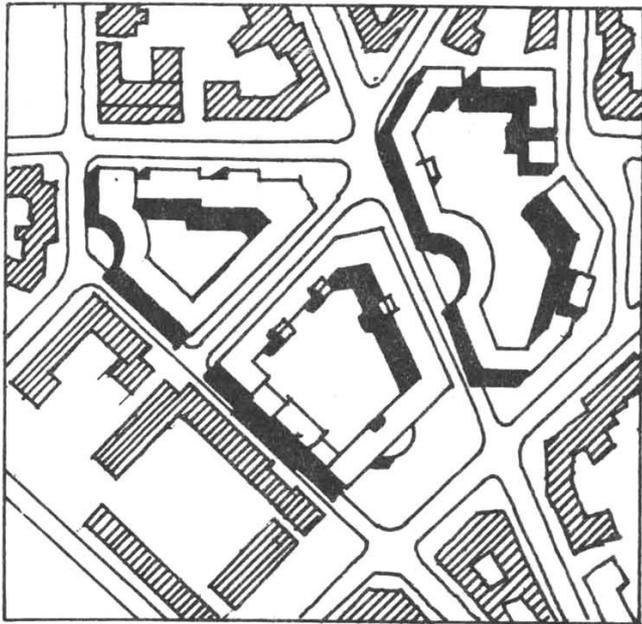
периметральная,

строчная,

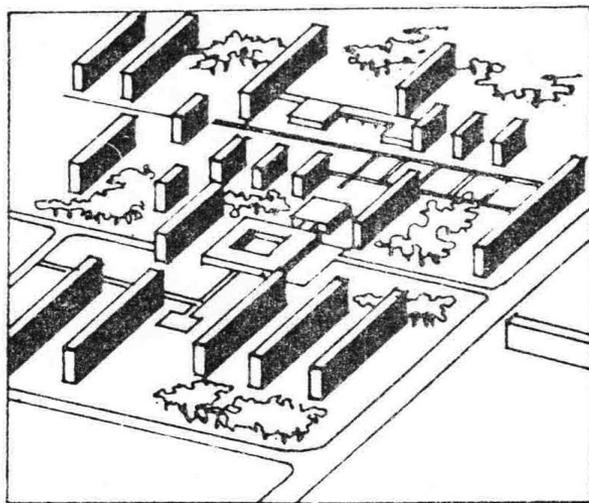
точечная,

групповая,

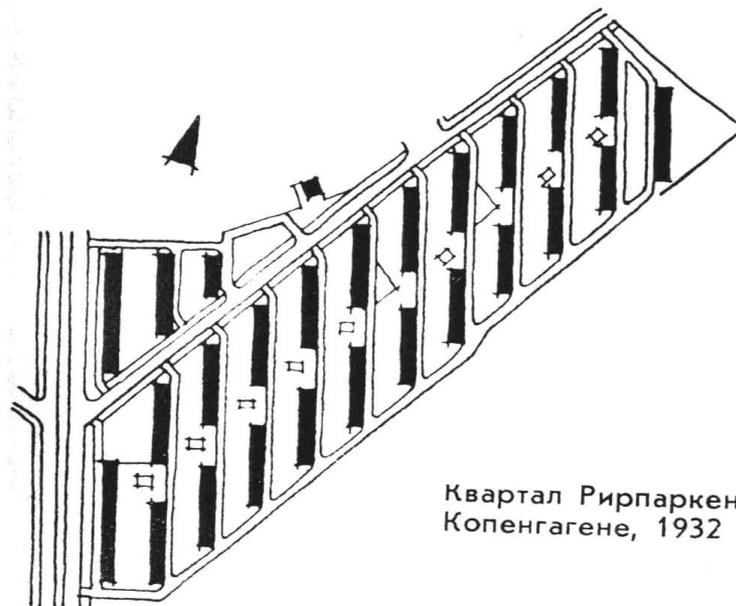
смешанная.



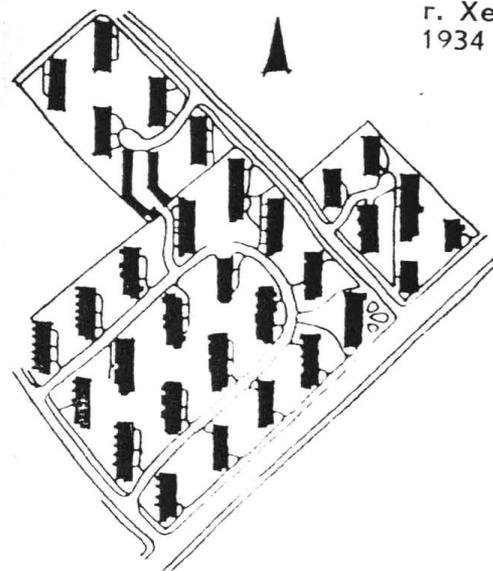
Периметральная застройка



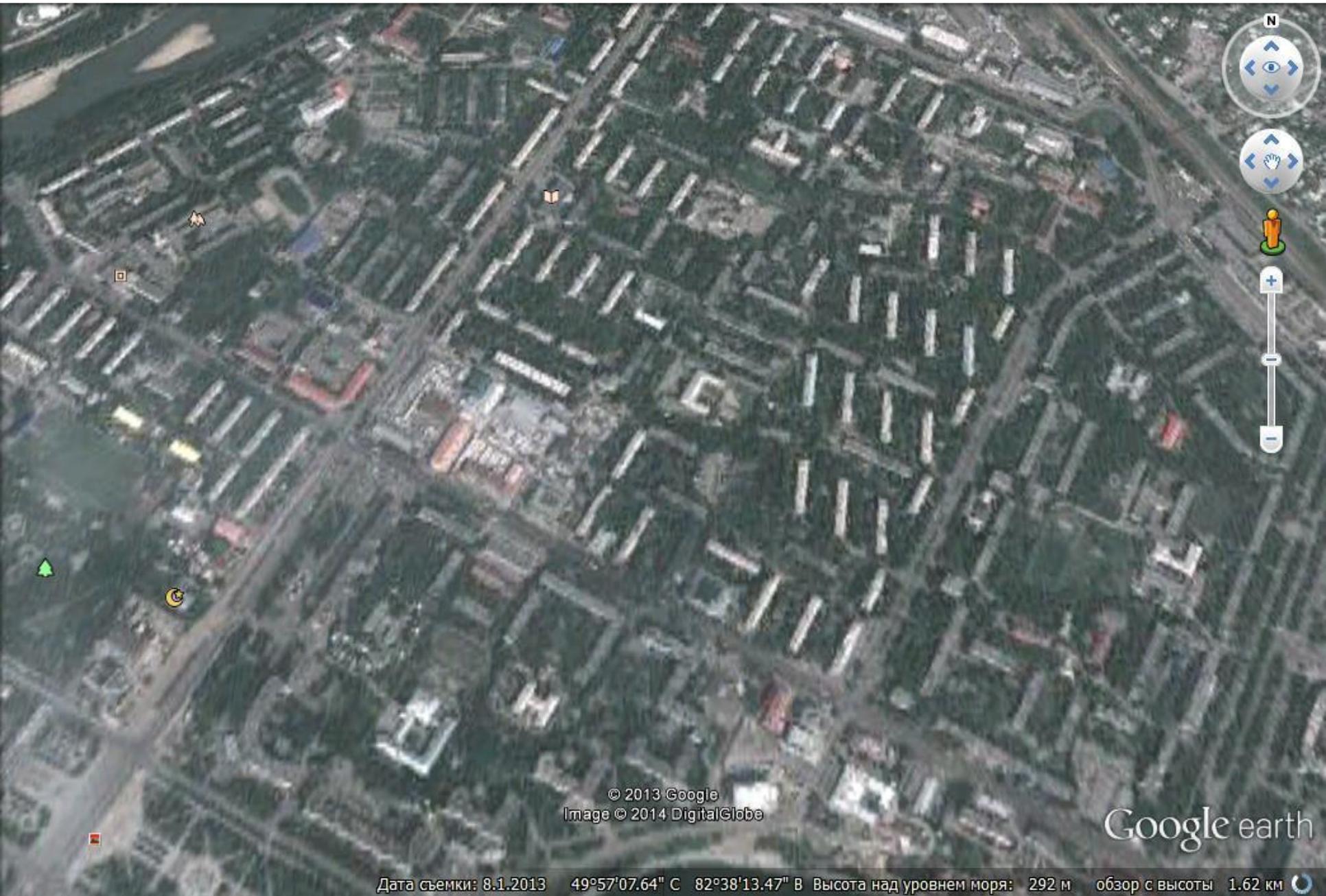
Строчная застройка.



Квартал Рирпаркен в
Копенгагене, 1932 г.;



квартал Блида в
г. Хеллерупе, Дания,
1934 г.



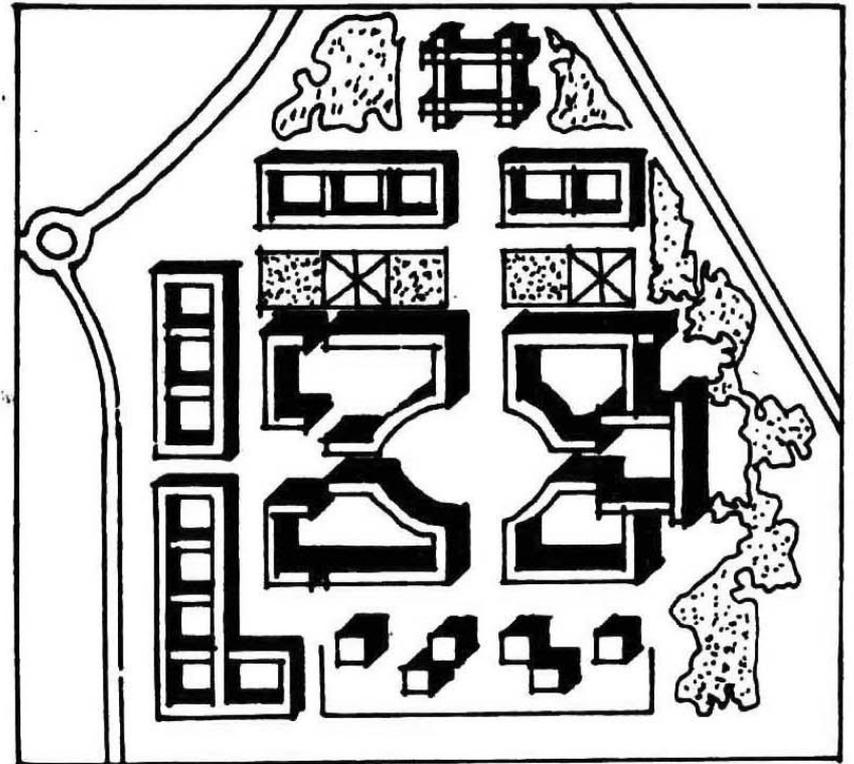
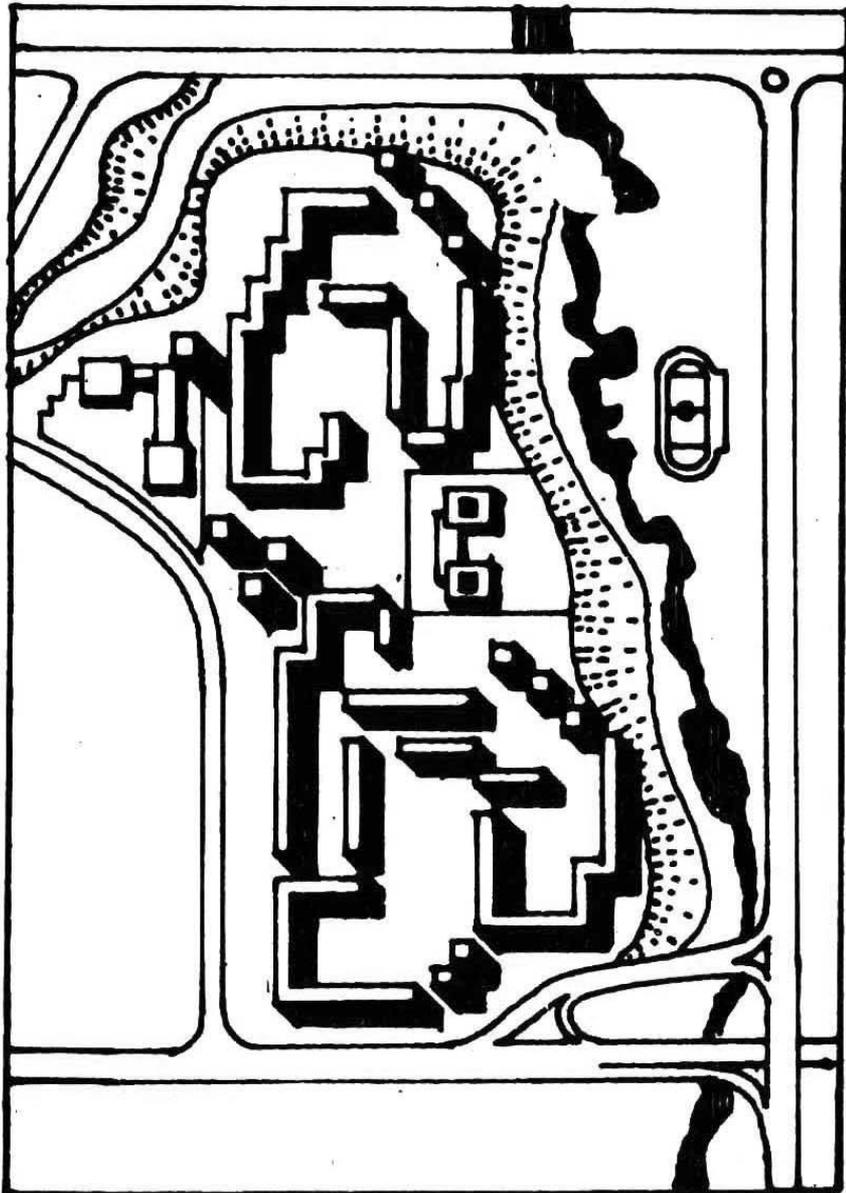
© 2013 Google
Image © 2014 DigitalGlobe

Google earth

Дата съемки: 8.1.2013 49°57'07.64" С 82°38'13.47" В Высота над уровнем моря: 292 м обзор с высоты 1.62 км



move.su

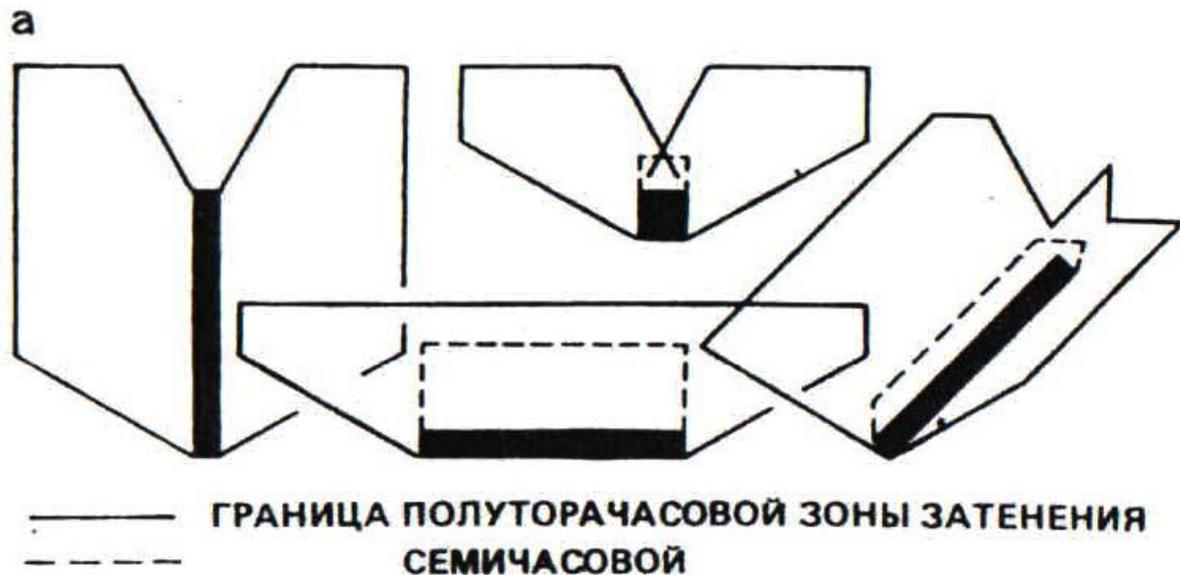


Групповая застройка



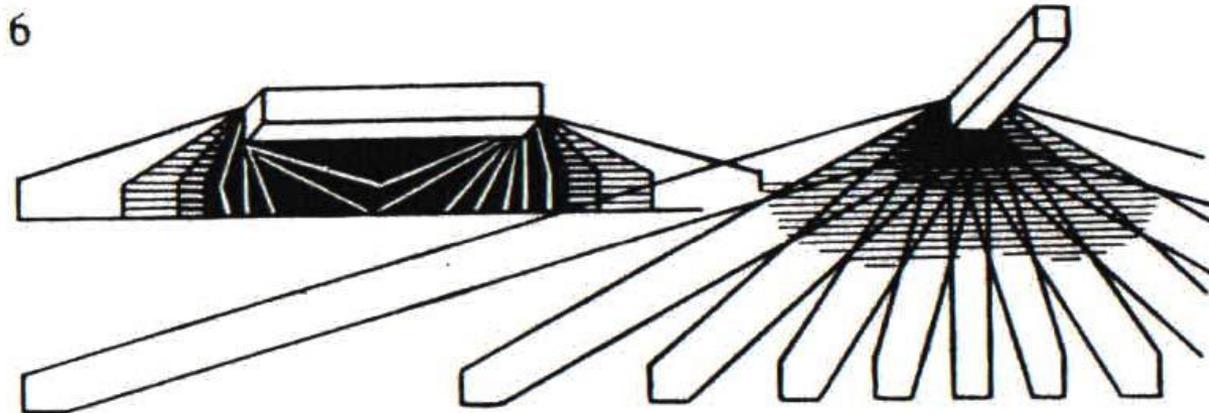


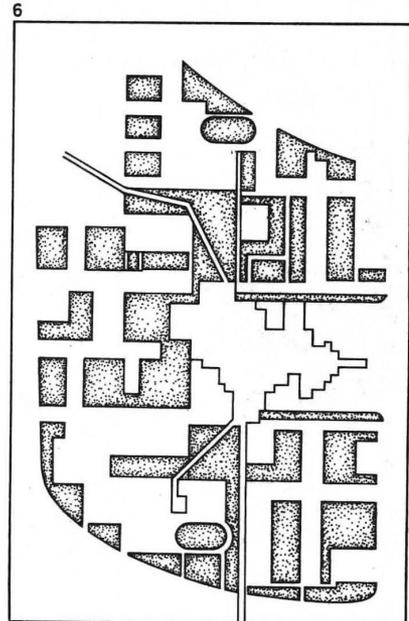
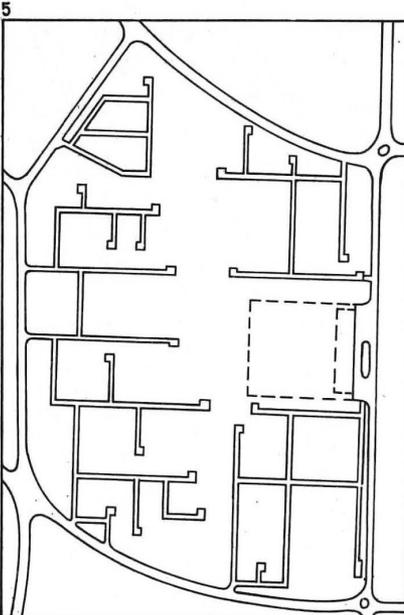
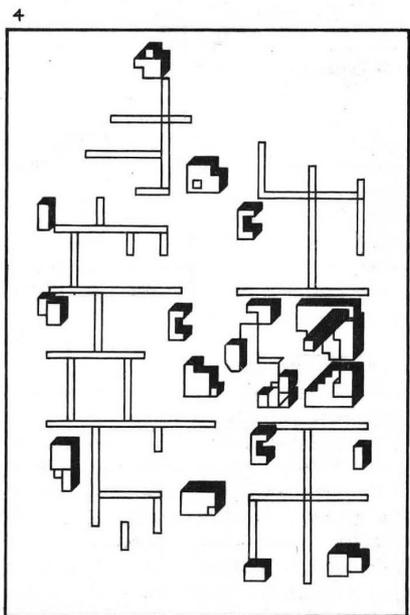
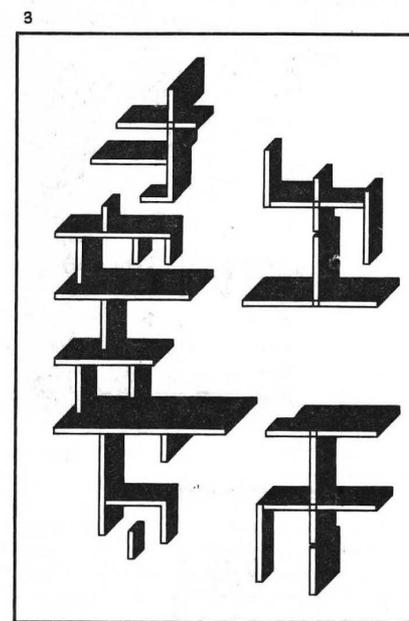
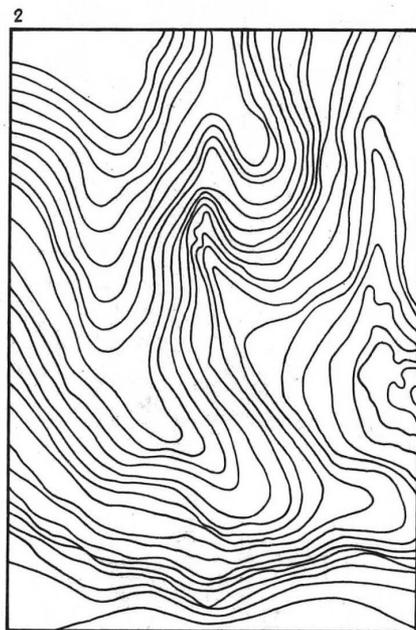
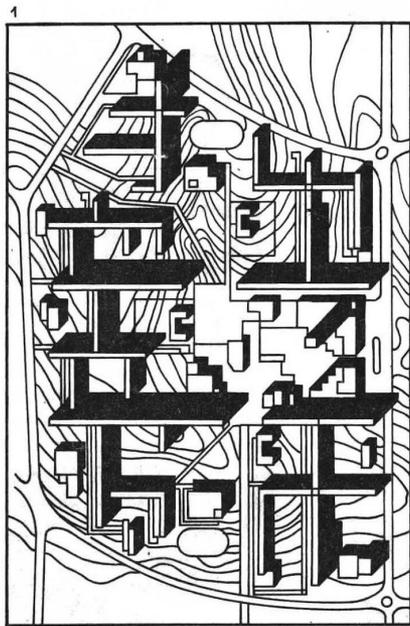
Париж. Жилой комплекс «Л'Абревуар» в северо-восточном пригороде Бобиньи. 1959. Архитектор Э. Айо



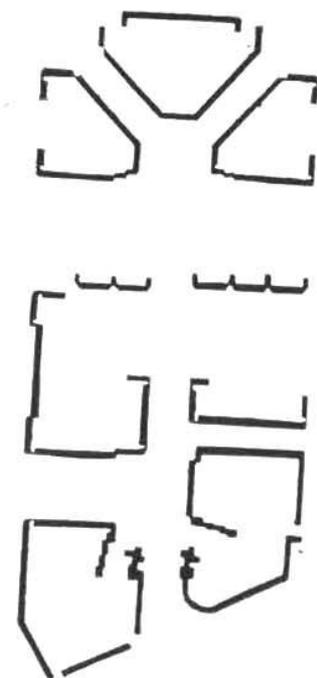
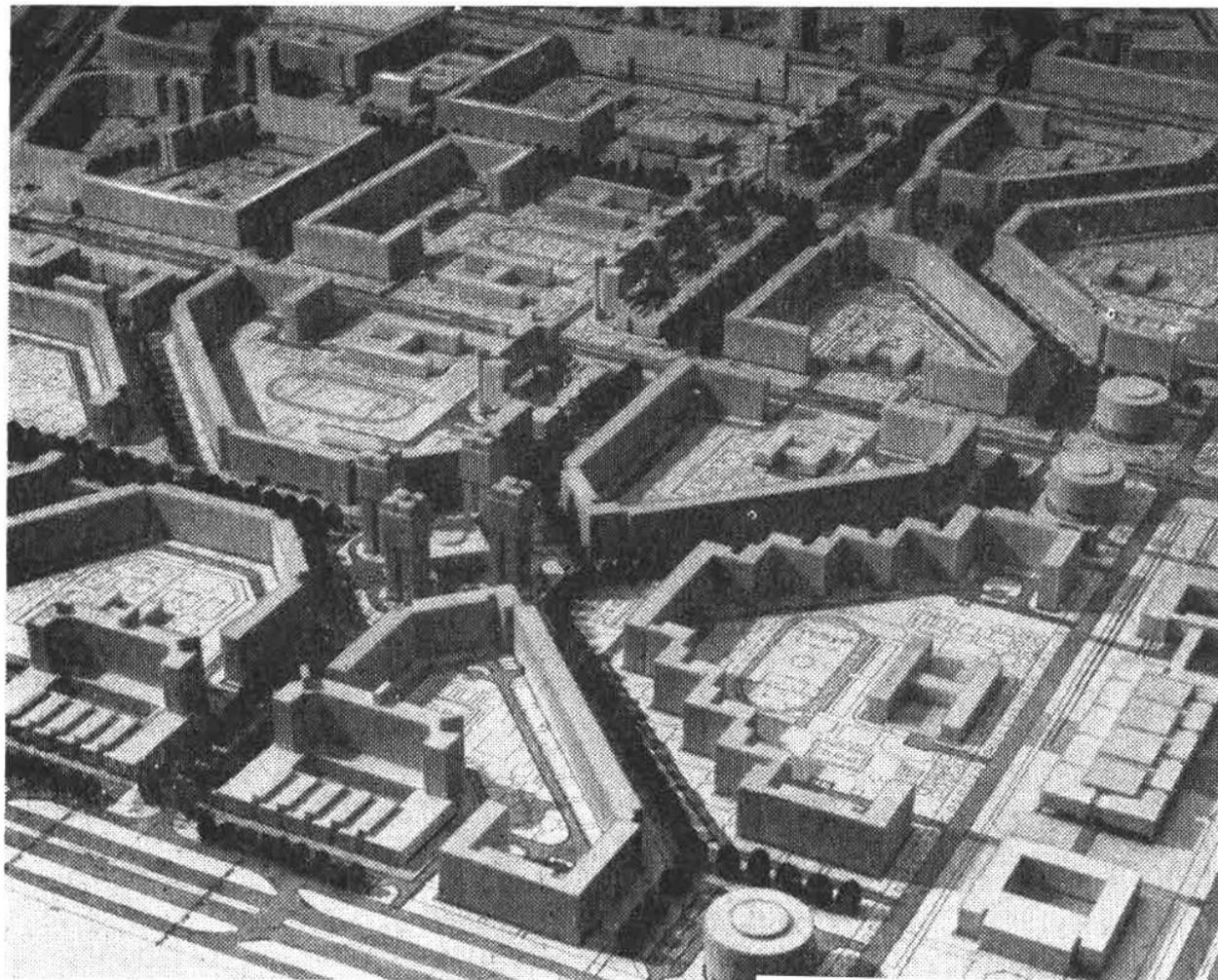
*Влияние ориентации
и типа дома на
использование
территории*

*а—основные зоны
затенения от здания
различной формы и
ориентации (расчет
сделан для широты
Москвы); б—схема
временных изменений
положения теней от
протяженных и башенных
зданий;*

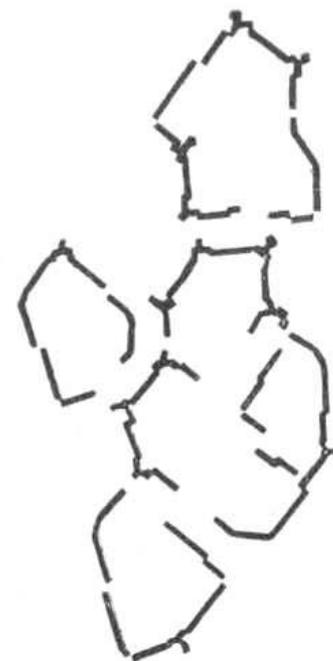
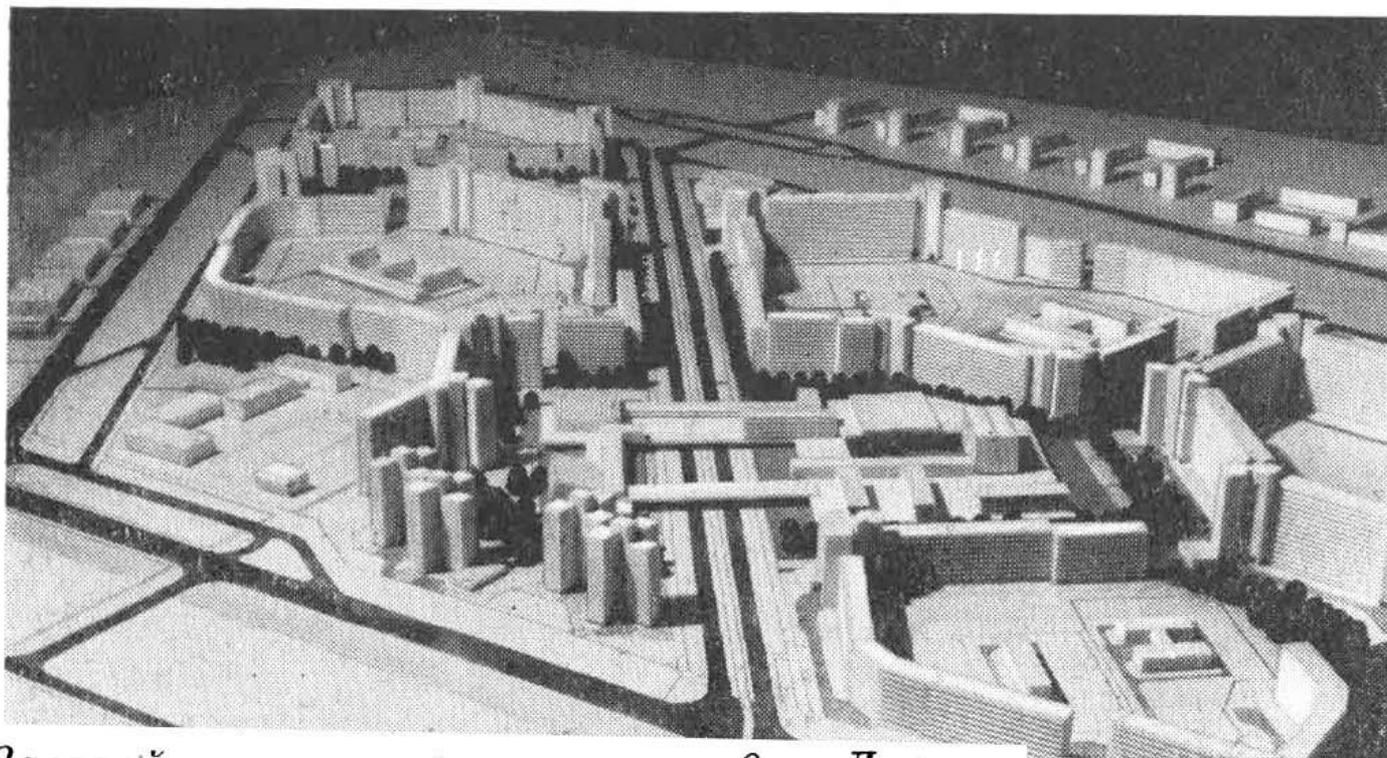




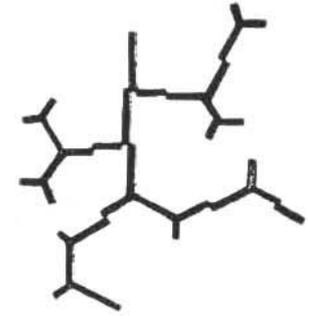
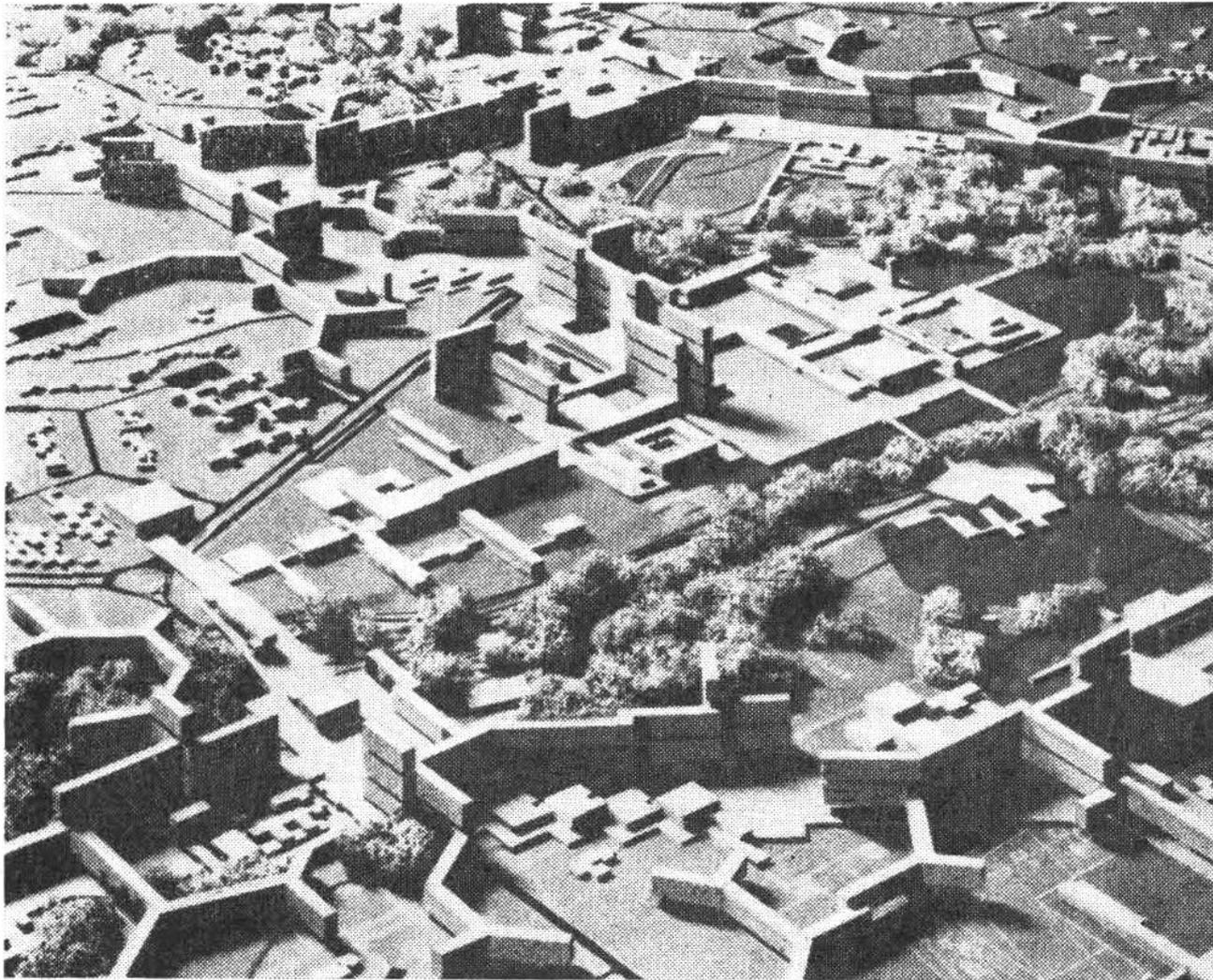
ЭЛЕМЕНТЫ ЖИЛОЙ СРЕДЫ НА ПРИМЕРЕ ЗАСТРОЙКИ МЕЖМАГИСТРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ
1- общий вид застройки; 2- рельеф местности; 3- жилая застройка; 4- система КБО; 5- пешеходно-транспортная система; 6 - озеленение



Район застройки б. Комендантского аэродрома, Ленинград. Архитекторы В. Шевеленко, С. Шмаков, В. Щербин



Застройка кварталов юго-запада, Ленинград. Архитекторы Н. Васильев, С. Митягин, Е. Полторацкий



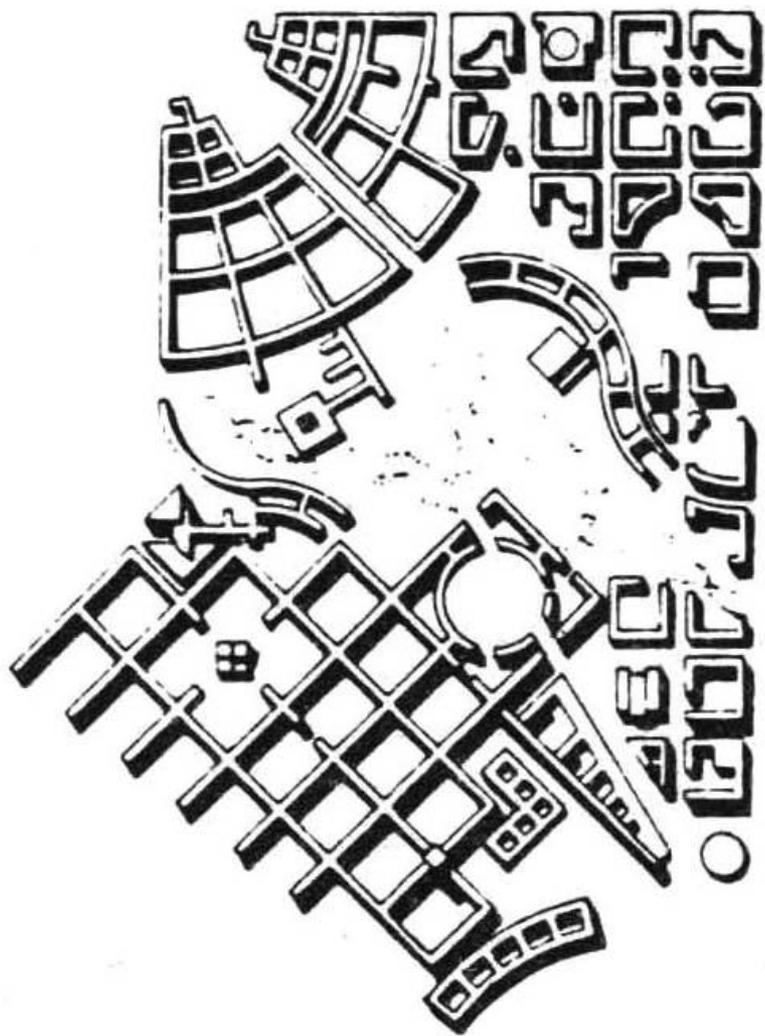
*Тулуз-Мирайль.
лис*

Тулуза.

Арх. Ж. Кандилис



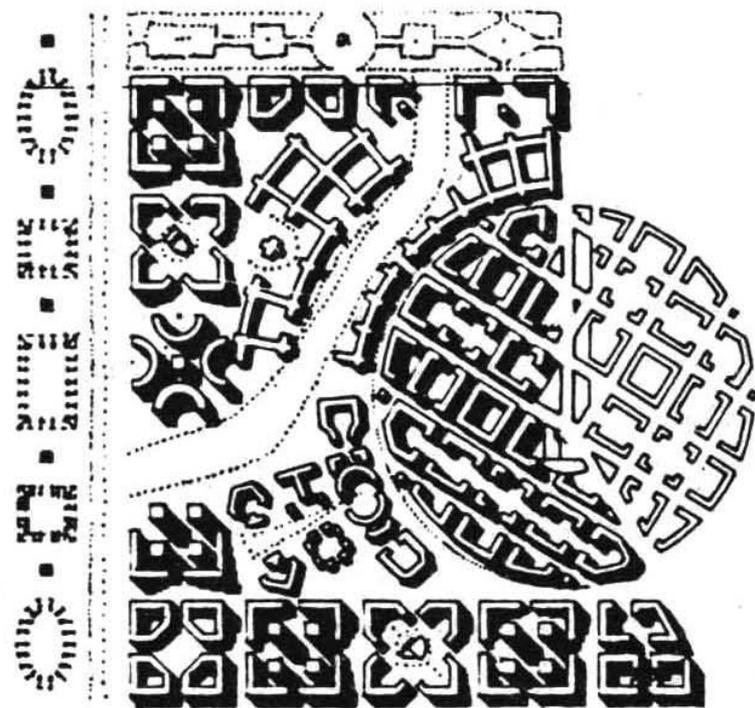
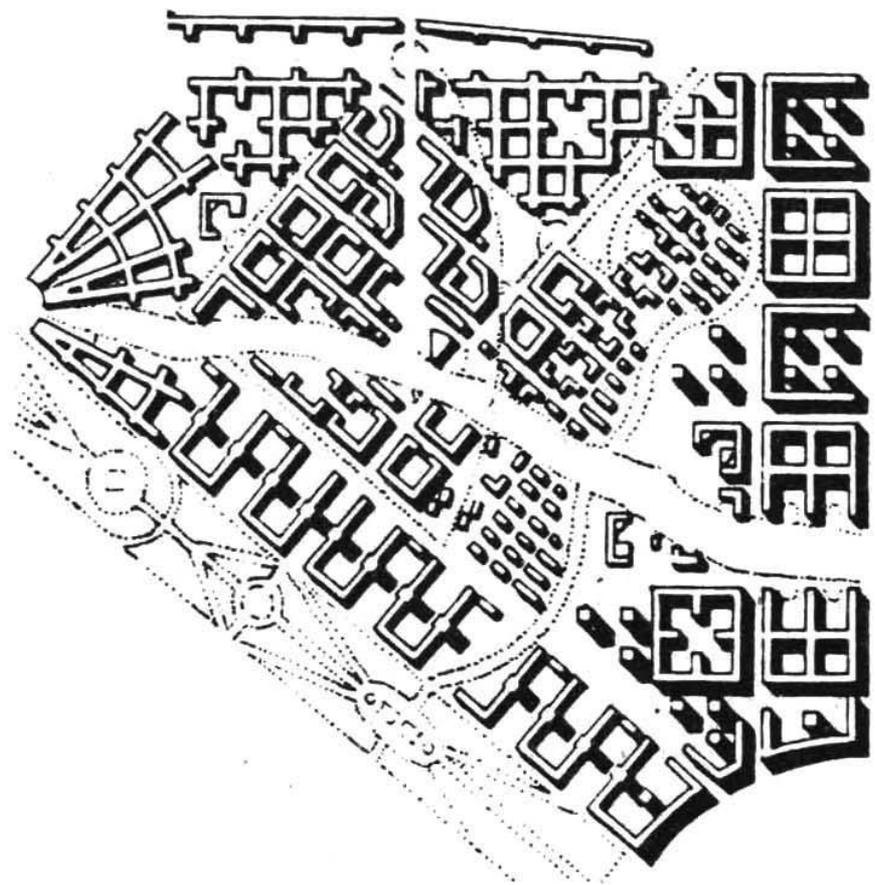
Ля Гранд Борн, Париж. Арх. Э. Айо



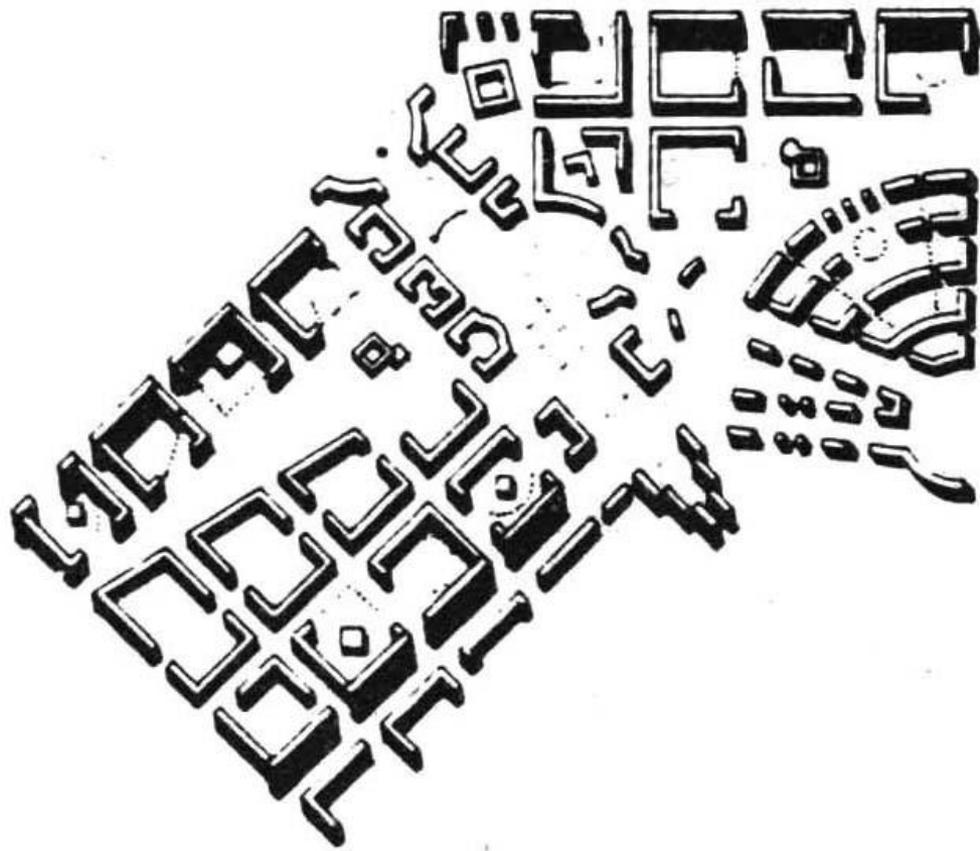
рекреационные пространства на крутом рельефе расчленили территорию на три жилых комплекса с особой структурой — сетчатой прямоугольной (слева), секторальной (наверху), комплексов малых квадратных дворов, протяженных домов свободного очертания. Комплексы связаны пешеходными диагональными направлениями;



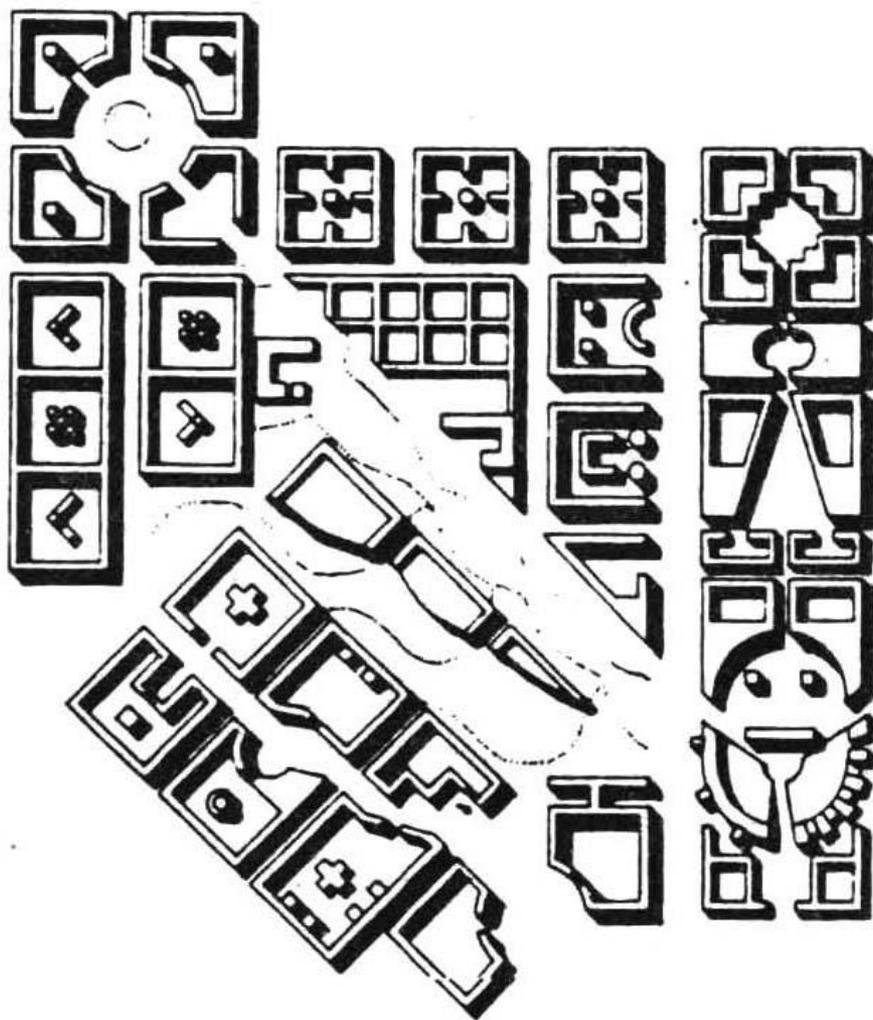
пластическая
выразительность
достигается четким
выделением зеленой зоны,
от которой расходится веер
внутренних улиц.
Укрупненная застройка по
периметру территории и
рекреационной зоны
заполнена домами средней
этажности с квадратными
дворами. Диагонали
пешеходных направлений
связывают жилые
образования;



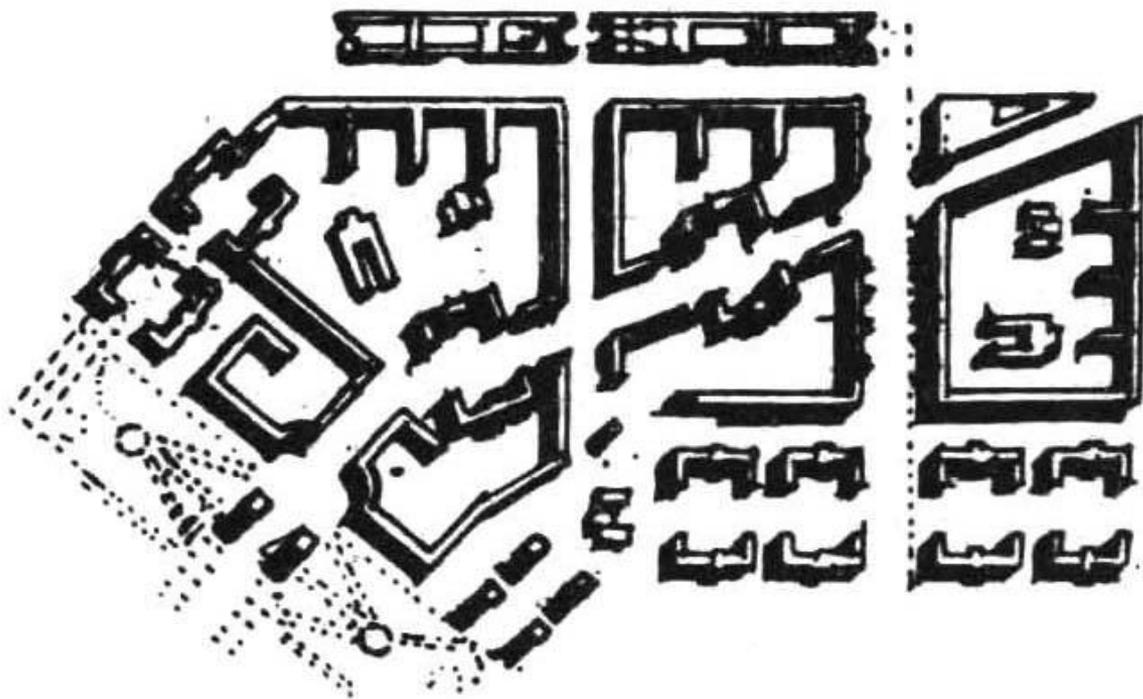
единая объемно-пространственная концепция прослеживается в решении двух смежных территорий, разработанных двумя студентами: общая трассировка по рельефу бульвара, единство характера крупных в плане квадратных комплексов, использование сетчатых структур, малых домов с внутренними дворами, особняков для сложных семей. Многообразие жилых структур по типам домов и этажности предполагает свободу выбора при расселении:



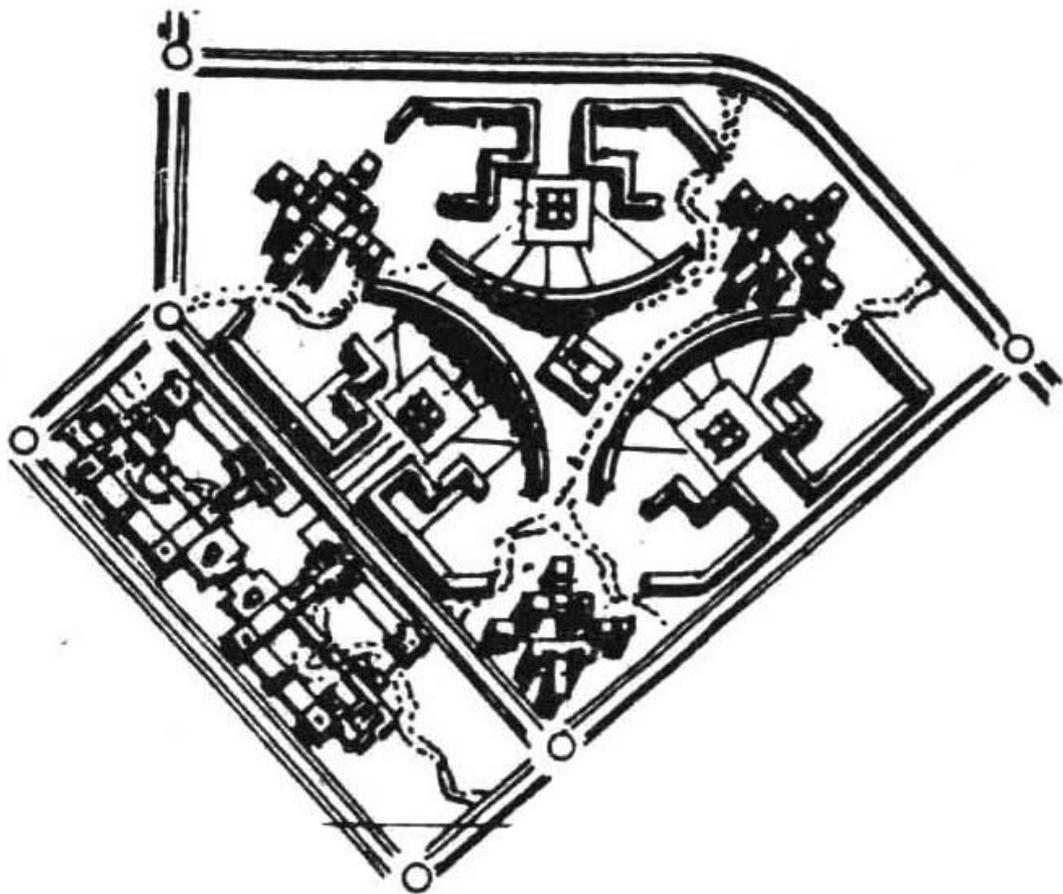
главная тема композиционного замысла состоит в разработке разнообразных пространств внутри территории — своего рода городского интерьера! диагональный бульвар между общественными зданиями, глубинное пространство между кварталами слева от центра, группа домов, поднимающихся по рельефу на левом угловом участке;



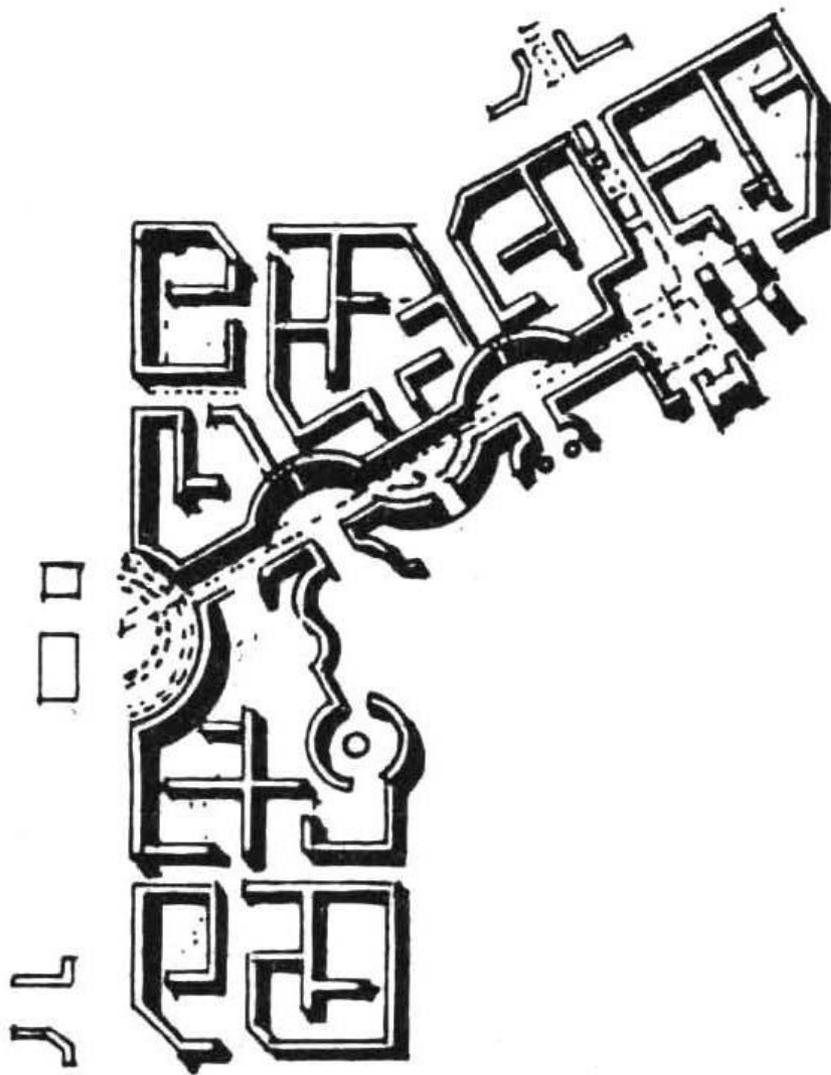
застройка
квадратных дворов жилыми
комплексами дополняется
группой кварталов в
диагональном направлении
зеленого массива,
проложенного по
тальвегу. В этой группе
кварталов сделана попытка
воссоздать
пространственную среду
типа «переулок», «тупик». В
композицию включен
комплекс крупного
общественного центра;



особенность решения — в прокладке по «хребту» пешеходной улицы, пересекающей три укрупненных квартала и соединяющей парк с центром и станцией метро. Школьные и дошкольные учреждения включены внутрь кварталов. Периметральная застройка дополнена перпендикулярными корпусами;



композиционный каркас жилого района в Липецке строится на контрасте криволинейных разновысоких домов в центре, групп башен на выходах из центра и протяженных сложной конфигурации домов по улицам. Развитый общественный центр расположен между селитебной территорией и парком. Создан своеобразный силуэт;



итуации. Композиция трюится на сопоставлении рех различных ланировочных ..ринципов — основной ткани жилой застройки с перетекающими пространствами дворов, застройки парковой улицы криволинейными, придающими пластическую выразительность домами и обстройку квадратной площади общественного назначения с постановкой на ней группы точечных домов;



территория.
примыкающая к парку,
застраивается с
одновременной
организацией большого
открытого пространства в
сторону парка.
Диагональное
направление пешеходной
улицы связывает вход в
парк с общественным
центром. Применены
различные принципы
застройки — сетчатая
средней этажности,
крупные квадратные дворы
с детскими учреждениями
внутри, домами-скобами по
периметру внутренних улиц,
башенные дома вдоль
магистрالی.



Жилой район
"Северная долина"

Аксонометрия
Вид со стороны
пр. Энгельса





































