



Государственное казенное образовательное учреждение  
высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ ТАМОЖЕННАЯ АКАДЕМИЯ»



Лекция на тему:  
**«Залог имущества как способ  
обеспечения исполнения гражданско-  
правовых обязательств юридических  
лиц и уплаты ими таможенных  
пошлин, налогов»**

**Т.В. Казанина,  
доцент кафедры гражданского права,  
кандидат педагогических наук, доцент**



# Обеспечение исполнения обязательства

**это система способов, которые стимулируют надлежащее исполнение сторонами возложенных на них обязательств**



## **Содержание способов обеспечения исполнения обязательств:**

- А) возложение на должника дополнительных обременений на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (неустойка),**
- Б) привлечение к исполнению обязательства наряду с должником третьих лиц (поручительство),**
- В) резервирование имущества, за счет которого может быть достигнуто исполнение обязательства (задаток, залог),**
- Г) выдача обязательства уполномоченными на то организациями по оплате определенной денежной суммы (независимая гарантия)**

# Учебные вопросы:

- 1. Залог имущества как способ обеспечения исполнения гражданско-правовых обязательств.**
- 2. Залог имущества как способ уплаты таможенных пошлин, налогов**

**1. Залог имущества как способ  
обеспечения исполнения  
гражданско-правовых обязательств**

**Залог** – это способ обеспечения исполнения обязательств, при котором кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя)

(п. 1 ст. 334 ГК РФ)

# Основания возникновения залогового правоотношения:

- закон (рентные правоотношения, ст. 587 ГК РФ),
- договор



## ДОГОВОР ЗАЛОГА

\_\_\_\_\_ (населенный пункт)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 \_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

именуемая в дальнейшем “Залогодатель”, в лице \_\_\_\_\_

(ф.,и.,о., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности и пр.)

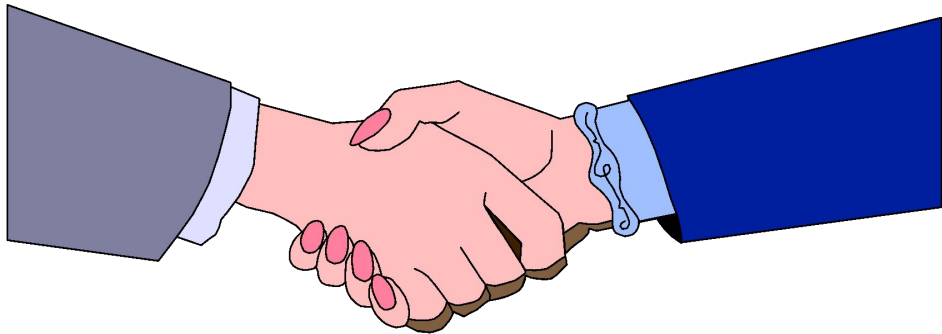
# Стороны договора залога

залогодатель

- это либо должник,  
-либо третье лицо
- это собственник вещи,  
- либо лицо, имеющее на  
нее иное вещное право  
(п. 2 ст. 335 ГК РФ)

Залогодержатель  
(созалогодержатели)

это кредитор





## **Существенные условия договора залога:**

**1) предмет:** вещи и имущественные права, даже те, которые залогодатель приобретет в будущем, исключая **требования, неразрывно, связанные с личностью кредитора** (требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью);

**2) существо,** размер и срок исполнения основного обязательства;

**+ иные условия,** устанавливаемые по соглашению сторон (о порядке реализации заложенного имущества, взыскание на которое обращено по решению суда, или о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке)

ст. 339 ГК РФ

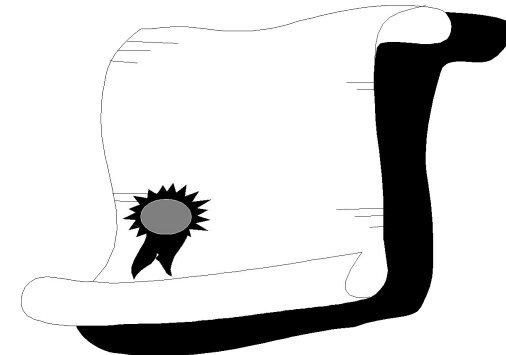
# Форма договора о залоге: письменная

**исключение:** подлежит нотариальному удостоверению в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен;

При несоблюдении данных правил договор о залоге является **недействительным** (п. 3 ст. 339 ГК РФ).

## Залог подлежит государственной регистрации:

- 1) если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации (ст. 8.1);
- 2) если предмет залога - права участника (учредителя) ООО (ст. 358.15)

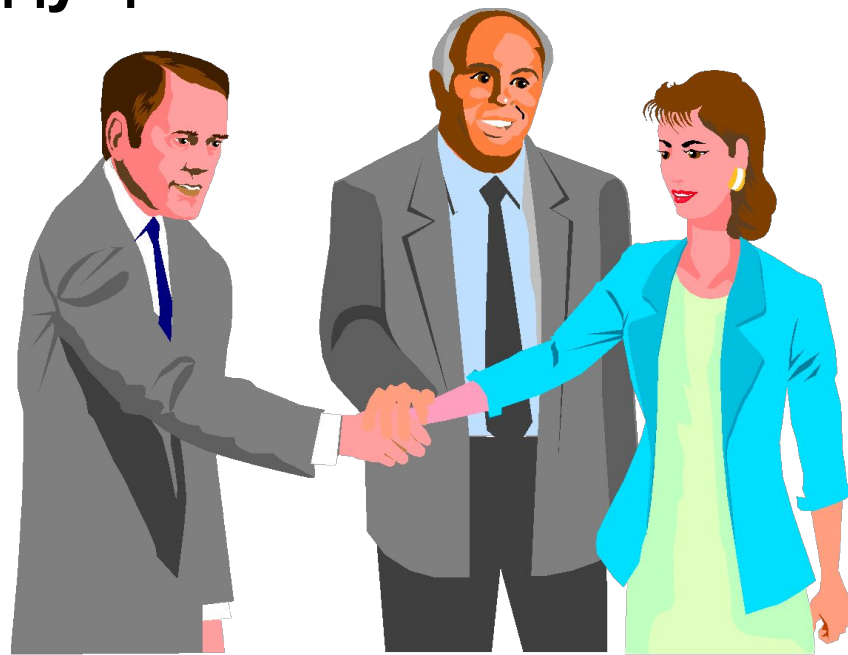


**Момент возникновения права залога  
= момент заключения договора о залоге,**

**ИСКЛЮЧЕНИЯ:**

**с момента создания или приобретения залогодателем  
имущества;**

**с момента, определенного договором, если основное  
обязательство возникнет в будущем после заключения  
договора залога (ст. 341 ГК РФ)**



## Права залогодателя:

- пользоваться предметом залога, если иное не предусмотрено договором и не вытекает из существа залога (п. 1 ст. 346 ГК РФ);
- передавать без *согласия залогодержателя предмет залога во владение и пользование другим лицам*, если иное не предусмотрено законом, договором (п. 3 ст. 346 ГК РФ);
- проверять состояние и условия хранения заложенного имущества, если оно находится у залогодержателя (п. 2 ст. 343 ГК РФ);
- потребовать досрочного прекращения залога при грубом нарушении обязанности по сохранению вещи (п. 3 ст. 343 ГК РФ)

# Содержание и сохранение заложенного имущества (ст. 343 ГК РФ)

**Залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество, обязан, если иное не предусмотрено законом или договором:**

- 1) страховать за счет залогодателя заложенное имущество на сумму не ниже размера обеспеченного залогом требования от рисков утраты и повреждения;**
- 2) пользоваться и распоряжаться заложенным имуществом;**
- 3) принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества;**
- 4) принимать меры для защиты заложенного имущества от посягательств и требований со стороны 3-х лиц;**
- 5) немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества, о притязаниях третьих лиц**



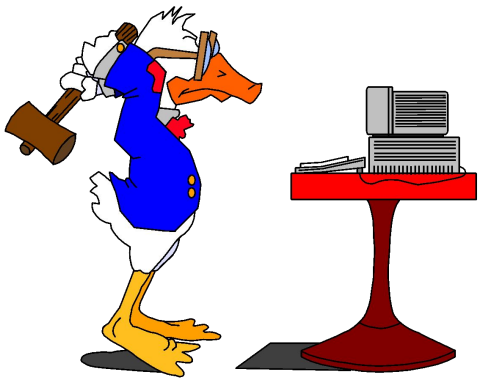
# Последствия утраты или повреждения заложенного имущества (ст. 344 ГК РФ)

**1)** залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества, если иное не предусмотрено договором о залоге;

**2)** залогодержатель несет ответственность за полную или частичную утрату или повреждение *переданного ему предмета залога*.

## Исключение:

проявил необходимую заботливость и осмотрительность,  
непреодолимая сила (ст. 401 ГК РФ)



# Основание обращения взыскания на заложенное имущество:

**неисполнение или ненадлежащее исполнение  
должником основного обязательства (п. 1 ст. 348 ГК РФ)**

## **Исключение:**

**если допущенное должником нарушение обеспеченного  
залогом обязательства крайне незначительно и размер  
требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости  
заложенного имущества:**

***- сумма неисполненного обязательства – менее 5% от размера  
оценки предмета залога по договору;***

***- период просрочки – менее чем 3 месяца***

**(п. 2 ст. 348 ГК РФ)**

**+ систематическое нарушение сроков внесения периодических  
платежей (более чем три раза в течение 12 мес.)**

**(п. 3 ст. 348 ГК РФ)**



## Случаи обращение взыскания

### только по решению суда:

1) предмет залога – единственное жилое помещение, принадлежащие на праве собственности физ. лицам;

2) предмет залога – имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную ценность для общества;

3) залогодатель – физическое лицо в установленном порядке признано безвестно отсутствующим;

4) заложенное имущество – предмет предшествующего и последующего залогов, при которых применяются разный порядок обращения взыскания на предмет залога или разные способы реализации заложенного имущества;

5) имущество заложено в обеспечение исполнения разных обязательств нескольким залогодержателям

**(п. 3 ст. 349)**





# Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном порядке

- продажа с публичных торгов, искл. п. 2 ст. 350.1 ГК РФ;
- по просьбе залогодателя – должника суд может отсрочить продажу имущества на срок до 1 года, *но это не освобождает должника от возмещения убытков кредитора, процентов и неустойки*

## Реализация заложенного имущества во внесудебном порядке (ст. 350.1 ГК РФ):

- **торги;**
- без торгов, если залогодатель - предприниматель и это предусмотрено соглашением между залогодателем и залогодержателем:
  - залогодержатель оставляет предмета залога за собой по цене и на иных условиях, которые определены указанным соглашением, но не ниже рыночной стоимости;
  - продажа предмета залога залогодержателем другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства.

**Если стоимость имущества превышает размер неисполненного обязательства, обеспеченного залогом, разница подлежит выплате залогодателю**

## Основания прекращения залога (ст. 352 ГК РФ):

- 1) прекращение обеспеченного залогом обязательства;**
- 2) если заложенное имущество возмездно приобретено лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество в залоге;**
- 3) в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным п. 2 ст. 345 ГК РФ;**
- 4) в случае реализации заложенного имуще**



## 2. Залог имущества как способ уплаты таможенных пошлин, налогов

- Залог имущества оформляется договором о залоге имущества между таможенным органом и одним из лиц, указанных в пункте 3 ст. 62 ТК ЕАЭС:
- **плательщиком пошлин;**
- в отношении товаров, помещаемых под таможенную процедуру таможенного транзита, исполнение за плательщика обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов может обеспечиваться **экспедитором и (или) иным лицом, если это иное лицо вправе владеть, пользоваться и (или) распоряжаться товарами, в отношении которых обеспечивается исполнение обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, если иное не установлено ТК ЕАЭС;**
- **таможенным представителем**, если в соответствии со ст. [405](#) ТК ЕАЭС он несет с плательщиком таможенных пошлин, налогов солидарную обязанность по уплате таможенных пошлин, налогов.

## Предметом залога как способа уплаты таможенных пошлин, налогов не может быть:

- 1) имущество, находящееся за пределами Российской Федерации;
- 2) имущество, обремененное иными предшествующими обязательствами в пользу третьих лиц;
- 3) товары, подвергающиеся быстрой порче, животные;
- 4) электрическая, тепловая и иные виды энергии;
- 5) предприятия;
- 6) имущественные права;
- 7) ценные бумаги;
- 8) космические объекты;
- 9) залог товаров в обороте;
- 10) продукция и отходы производства, свободная реализация которых в соответствии с законодательством РФ запрещена;
- 11) имущество, взыскание на которое в соответствии с законодательством РФ обращается только по решению суда

**всего – 16 пунктов**

# Порядок заключения договора о залоге имущества

1 этап - залогодатель направляет в таможенный орган предложение о заключении договора о залоге имущества

- + *проект договора о залоге имущества (2 экз.),*
- + *документы, подтверждающие право собственности на предмет залога и его рыночную стоимость*  
*(оригиналы или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии)*
- + *документы, подтверждающие полномочия представителя данного лица на заключение договора залога;*

# *Обязательные условия проекта договора о залоге имущества*

- 1) последующий залог имущества не допускается;
- 2) залогодатель не вправе передавать без согласия залогодержателя заложенное имущество во временное владение или пользование другим лицам;
- 3) залогодатель обязан страховать за свой счет заложенное имущество независимо от того, остается ли предмет залога у залогодателя либо передается залогодержателю;
- 4) залогодатель производит оценку предмета залога за свой счет;
- 5) замена предмета залога допускается с письменного согласия залогодержателя другим равным по стоимости имуществом, что оформляется дополнительным соглашением к договору залога;

## Обязательные условия проекта договора о залоге имущества

- 6) залогодатель и залогодержатель пришли к соглашению об обращении взыскания на заложенное имущество **во внесудебном порядке** в случае неисполнения в установленные сроки обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, таможенных сборов, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин, обеспеченной залогом имущества;
- 7) реализация предмета залога будет осуществляться *федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом;*
- 8) расходы на реализацию предмета залога покрываются за счет денежных средств, вырученных от его реализации, а при их недостаточности - за счет залогодателя;
- 9) срок действия договора залога не превышает 1 год



# Порядок заключения договора о залоге имущества

2 этап – рассмотрение предложения о заключении договора о залоге имущества таможенным органом (не более 15 рабочих дней со дня поступления данного предложения и прилагаемых документов);

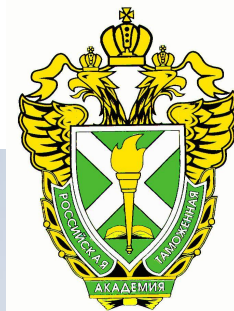
3 этап - заключение договора о залоге имущества таможенный орган информирует плательщика об оформлении таможенной расписки

**или отказ в заключении договора** (с указанием причин, послуживших основанием для отказа)



**Российская таможенная академия**

**Кафедра гражданского права**



**Благодарю за внимание!**

