

Лекция № 14 по дисциплине «Сметное дело»

Нуржанова К.А., ассист.проф.ФСТИМ КазГАСА

- **Тема: Расчет стоимости проектно-изыскательских работ –1 час**
- Структура стоимости проектно-изыскательских работ .
- Методы расчета стоимости проектно-изыскательских работ.
- Расчет стоимости экспертизы проектно-сметной документации.

Алматы, 2013

Цель: изучение методологии расчета стоимости проектно-изыскательских работ, принятые на территории Республики Казахстан.

Задачи:



узнать структура стоимости проектно-изыскательских работ;



узнать методы расчета стоимости проектно-изыскательских работ;



узнать методику расчета стоимости экспертизы проектно-сметной документации.

Требования к сметной документации

- 1) Согласование, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации.**
- 2) Заккрытие сводных сметных расчетов.**

Согласование, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации

Общие положения по организации проектирования определены СНиП РК А.2.2-1-2001 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".

Согласно этому СНиПу правилам проектирование предприятий, зданий и сооружений осуществляется в две или одну стадии.

В две стадии проектируются сложные и крупные объекты с новой технологией и новыми проектно-конструктивными решениями зданий и сооружений.

Согласование, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации

Проект представляет собой комплекс документации, содержащий технические и экономические обоснования, пояснительную записку, чертежи и другие материалы, необходимые для строительства объектов или их комплексов в данном месте. Неотъемлемой составной частью проекта является сметная документация, в которой рассчитывается сметная стоимость строительства.

Проект промышленного предприятия либо жилого комплекса состоит из нескольких взаимосвязанных частей: технико-экономической, технологической, строительной, генерального плана и транспорта, организации строительства и сметной документации. Объем и состав частей проекта может сокращаться или увеличиваться в зависимости от масштаба предприятия или комплекса. При строительстве крупных объектов могут выделяться в самостоятельные части проекта энергетическая, санитарно-техническая и др.

Согласование, экспертиза и утверждение проектно- сметной документации

Согласно установившемуся порядку проект на строительство предприятий, зданий и сооружений состоит из следующих разделов:

- общая пояснительная записка;**
- генеральный план и транспорт;**
- технологические решения;**
- организация и условия труда работников;**
- управление производством и предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих;**
- архитектурно-строительные решения;**
- инженерное оборудование, сети и системы;**
- организация строительства;**
- охрана окружающей среды; инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;**
- сметная документация;**
- эффективность инвестиций.**

Заккрытие сводных сметных расчетов

Порядок приемки выполненных работ, расчетов за них в процессе строительства устанавливается договором подряда.

Расчеты между заказчиком и подрядчиком в строительстве в зависимости от вида и содержания договора могут осуществляться:

- за фактически выполненные конструктивные элементы и виды работ, в т. ч. по проценту их технической готовности от договорной цены, ежемесячно;
- за отдельные установленные в договоре подряда технологические этапы и комплексы работ;
- после завершения всех работ по договору подряда, в т. ч. сдачи готовых объектов «под ключ».

Заккрытие сводных сметных расчетов

При осуществлении расчетов руководствуются двумя разделами договора подряда:

«Стоимость работ по договору», в котором устанавливается договорная цена, ее вид, метод корректировки;

«Оплата работ и взаиморасчеты» — определяющим условия авансирования работ, форму и сроки взаиморасчетов, распределение экономии подрядчика, условия и порядок оплаты дополнительных работ по договору и компенсации дополнительных затрат подрядчика; порядок возмещения субподрядчиком стоимости услуг генподрядчика.

Заккрытие сводных сметных расчетов

Первичными документами оформления сдачи-приемки выполненных работ являются Акт о приемке выполненных работ и затрат — форма КС-2 и Справка о стоимости выполненных работ — форма КС-3.

Акт приемки выполненных работ составляет подрядчик; показывает в форме КС-2 перечень и объемы выполненных работ, расцененных в соответствии с методами и нормативами, принятыми для обоснования договорных цен. Акт подписывается уполномоченными представителями сторон (производителем работ и инженером службы заказчика), удостоверяющими правильность представленных сведений.