



АККОРД®  
МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП



# HHW

Hillside  
Hotel &  
Wellness



[www.accordmg.ru](http://www.accordmg.ru)

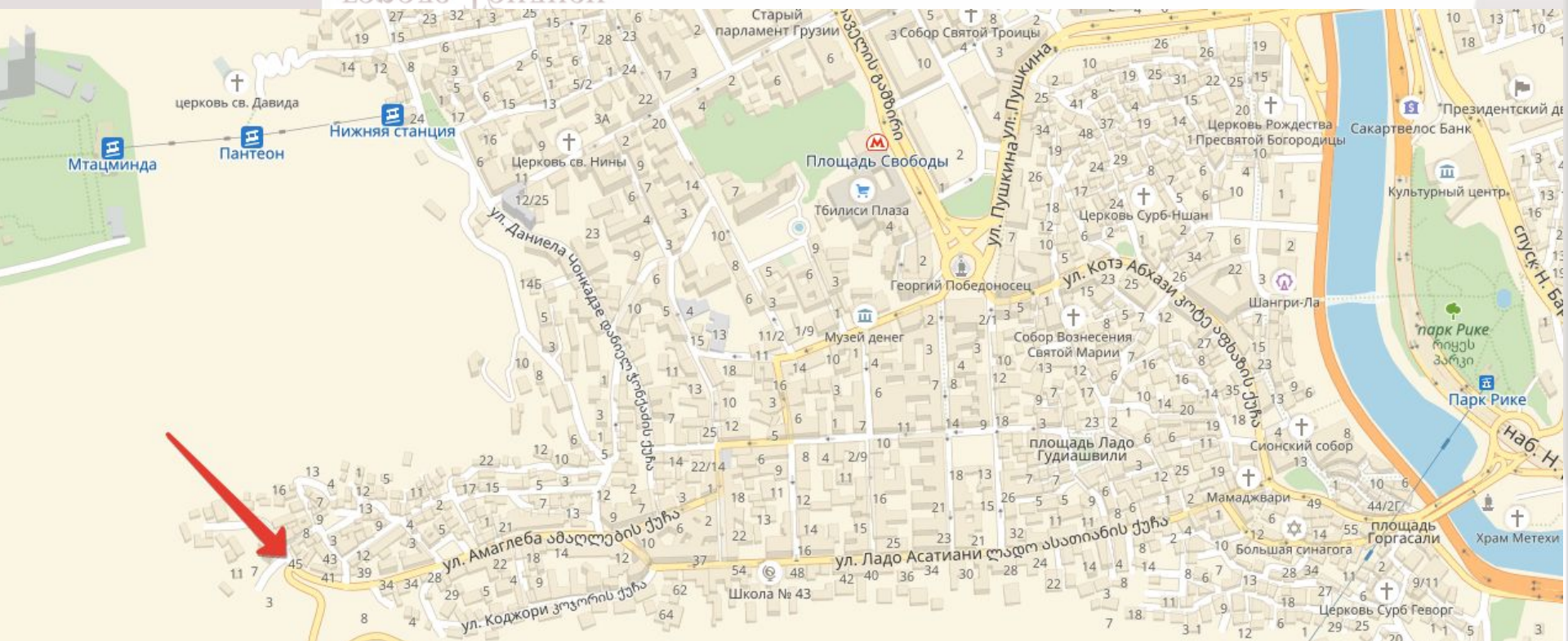
тел.: +7 499 705 77 25



АККОРД®  
МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП

Здание расположено в историческом центре Тбилиси в районе Сололаки, в 1,5 км от станции метро «Площадь Свободы» и проспекта Руставели, в 5 км от железнодорожного вокзала, в 18 км от аэропорта города Тбилиси.

ბოლოუს ოფისის ადგილი



[www.accordmg.ru](http://www.accordmg.ru)  
тел.: +7 499 705 77 25

АККОРД  
ПРОЕКТ

АККОРД  
КОНТРАКТ

АККОРД  
ПЕРСОНАЛ

АККОРД®  
ХОСПИТЕЛИТИ



## Технико-экономические показатели



Этажность: 8 этажей, включая подвал

Кровля плоская эксплуатируемая

Площадь подвала общая: 940 кв.м

Площадь первого этажа общая: 1100 кв.м

Площадь второго этажа общая 830 кв.м

Площадь типового этажа (3-7) общая: 860 кв.м

Площадь кровли: 550 кв.м

110 Гостиничных номеров: 110 шт.

(по 22 номера на этаже)

номеров: по 22 номера на этаже

5 люксов

105 стандартных двухместных

номеров





## Технико-экономические показатели

Залы предприятия питания: 794 кв.м.

- Лобби-бар: 83 кв.м.

- Зал ресторана: 276 кв.м.

- Зал для проведения массовых мероприятий:  
200 кв.м.

- Столовая для персонала: 35 кв.м.

- Ресторан на кровле: 200 кв.м.

Складские и производственные  
помещения предприятия питания:  
500 кв.м.

- Подвал: 196 кв.м.

- Первый этаж: 114 кв.м.

- Второй этаж: 139 кв.м.





АККОРД®  
МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП



[www.accordmg.ru](http://www.accordmg.ru)  
тел.: +7 499 705 77 25

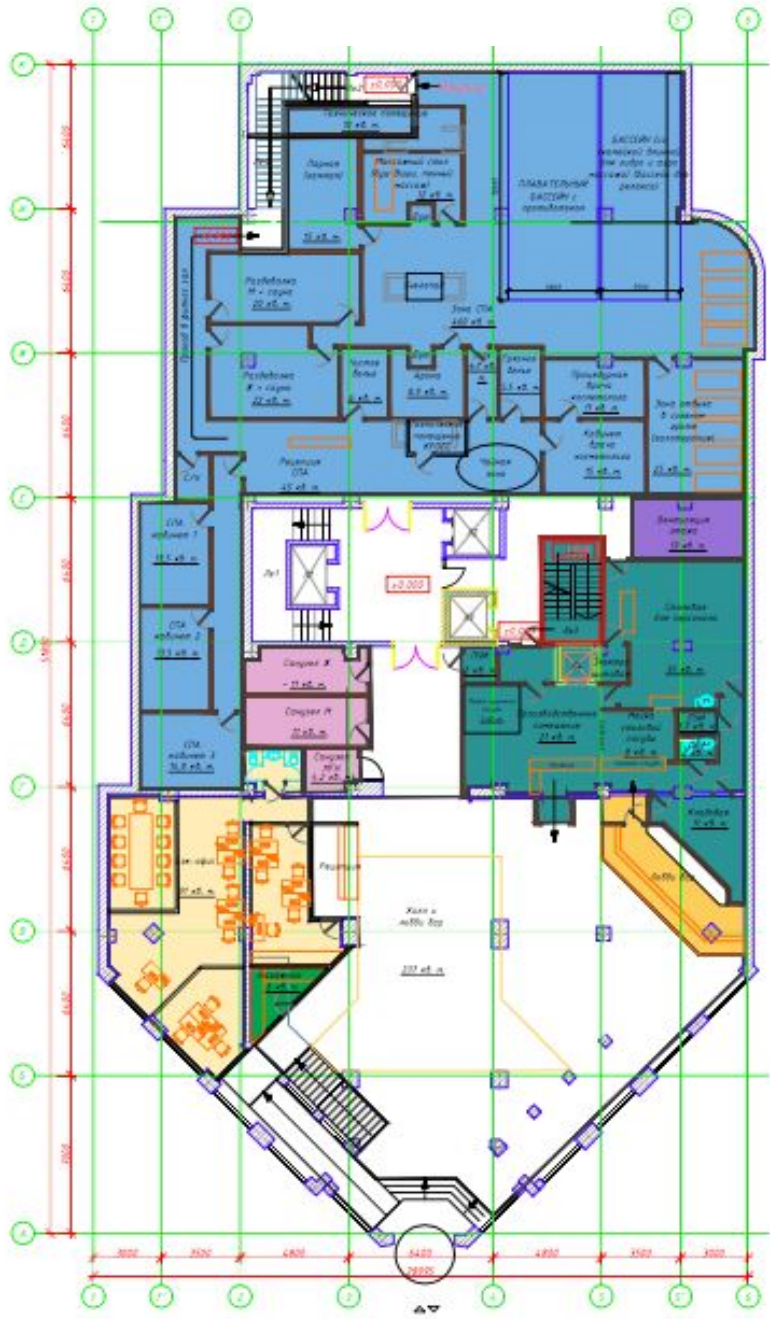
АККОРД  
ПРОЕКТ

АККОРД  
КОНТРАКТ

АККОРД  
ПЕРСОНАЛ

АККОРД®  
ХОСПИТЕЛИТИ

# 1 этаж



Холл 237 м<sup>2</sup>

Лобби бар на 46 посадочных мест 83 м<sup>2</sup>

Столовая для персонала на 25 посадочных мест, 35 м<sup>2</sup>

Back office для менеджмента отеля 91 м<sup>2</sup>

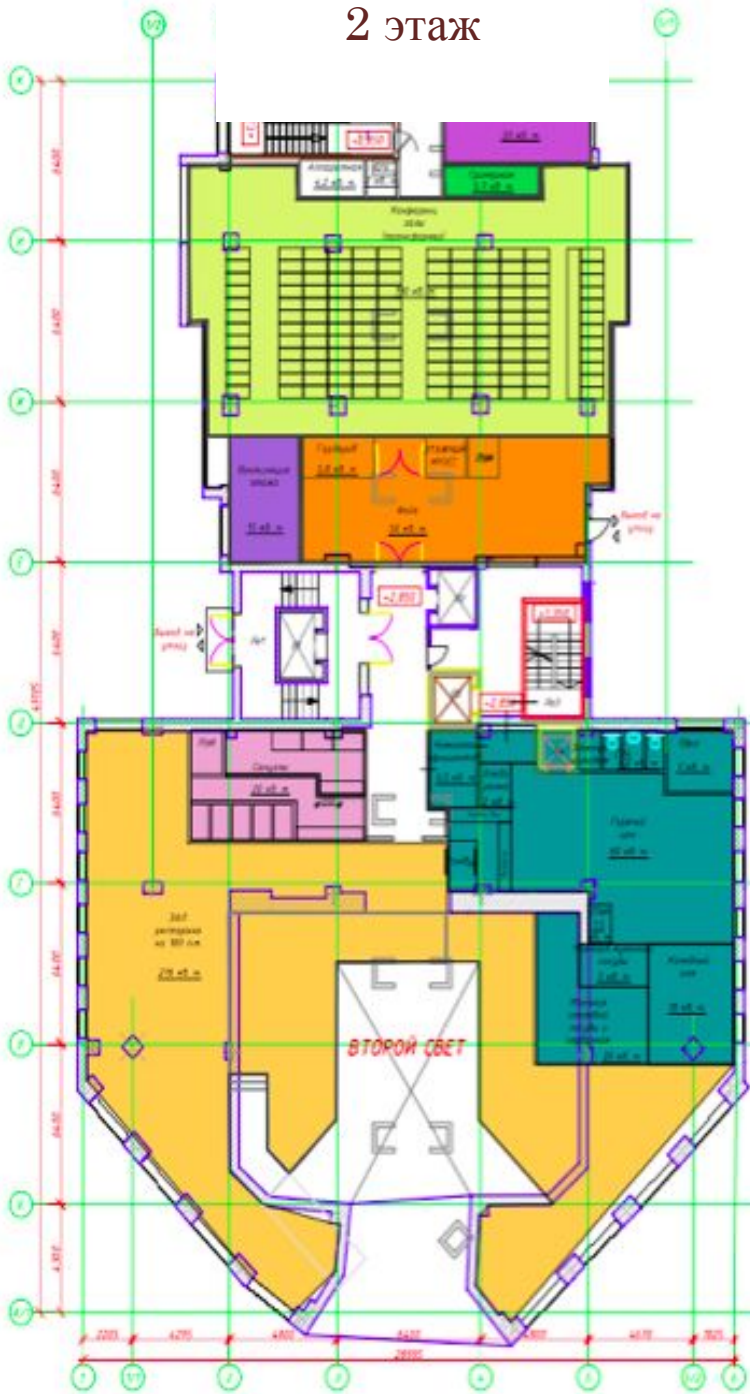
Wellness center 112 человек в день 460 м<sup>2</sup>



ПЕРСОНАЛ ХОСПИТЕЛИТИ



## 2 этаж



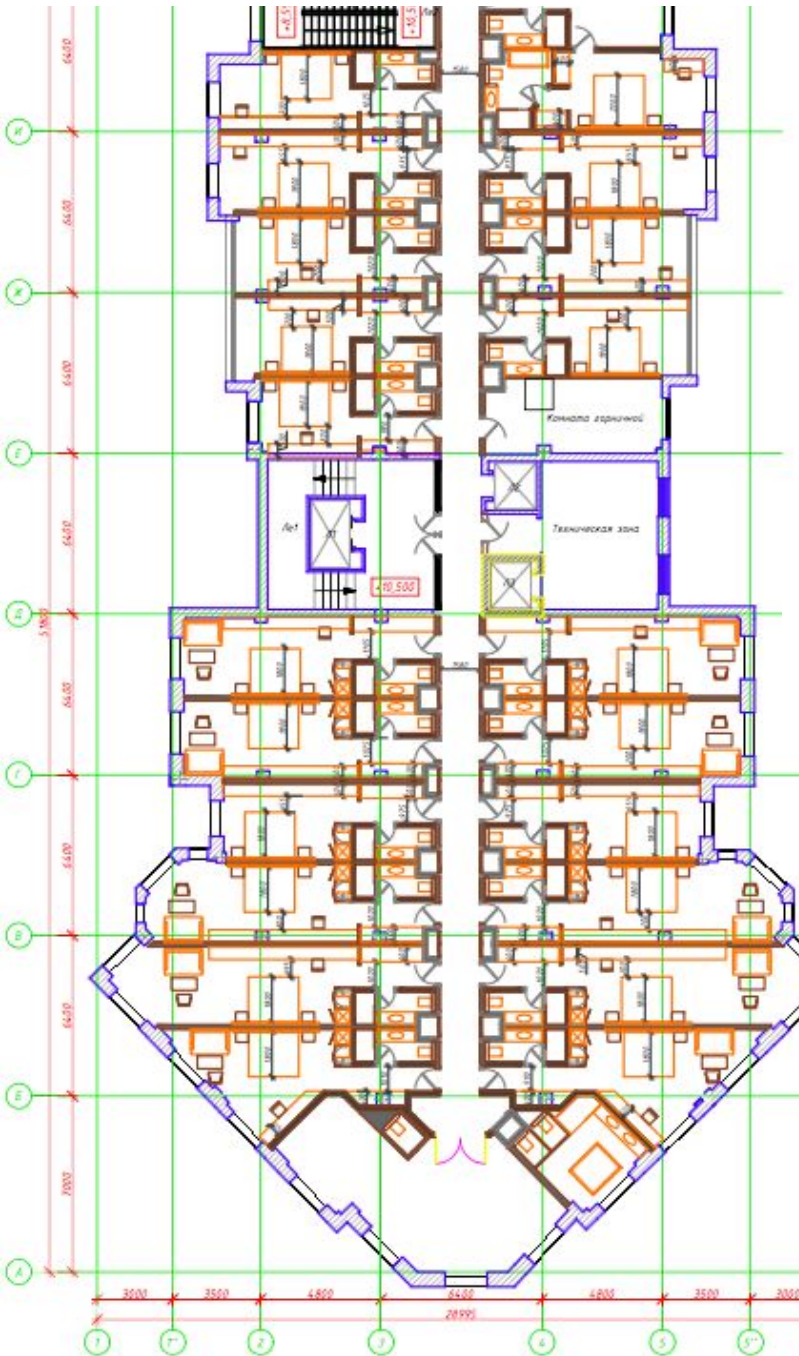
Ресторан для завтраков и мероприятий на 176 мест.

Wellness center 112 человек в день 460 м<sup>2</sup>





# Типовой этаж номерного фонда



110 Гостиничных номеров: 110 шт. (по 22 номера на этаже)  
 На каждом этаже 22 номера: 1 люкс и 21 стандартный номер





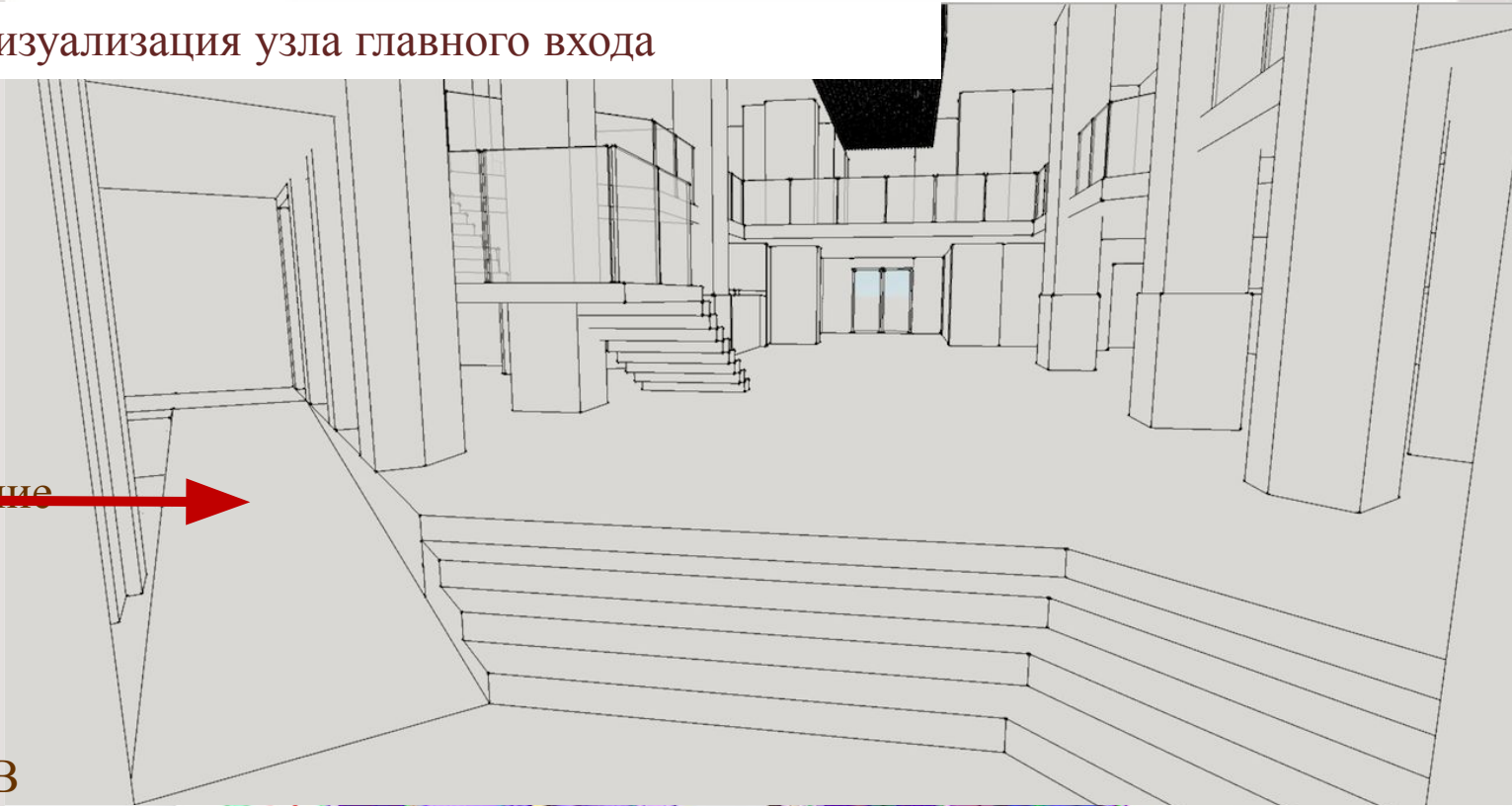
# Эксплуатируемая кровля – бар с панорамным видом



# 3D визуализация узла главного входа



АККОРД®  
МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП



На визуализации видно расположение пандуса, а также лестница, ведущая в зону ресторана и конференц зала. В отличие от чертежа изображена поворотная площадка.



КОРД®  
ИТЕЛИТИ

[www.accordmg.ru](http://www.accordmg.ru)

тел.: +7 499 705 77 25



# 3D визуализация узла главного входа



АККОРД®  
МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП

На визуализации видно расположение лестницы Ле5 с поворотной площадкой.

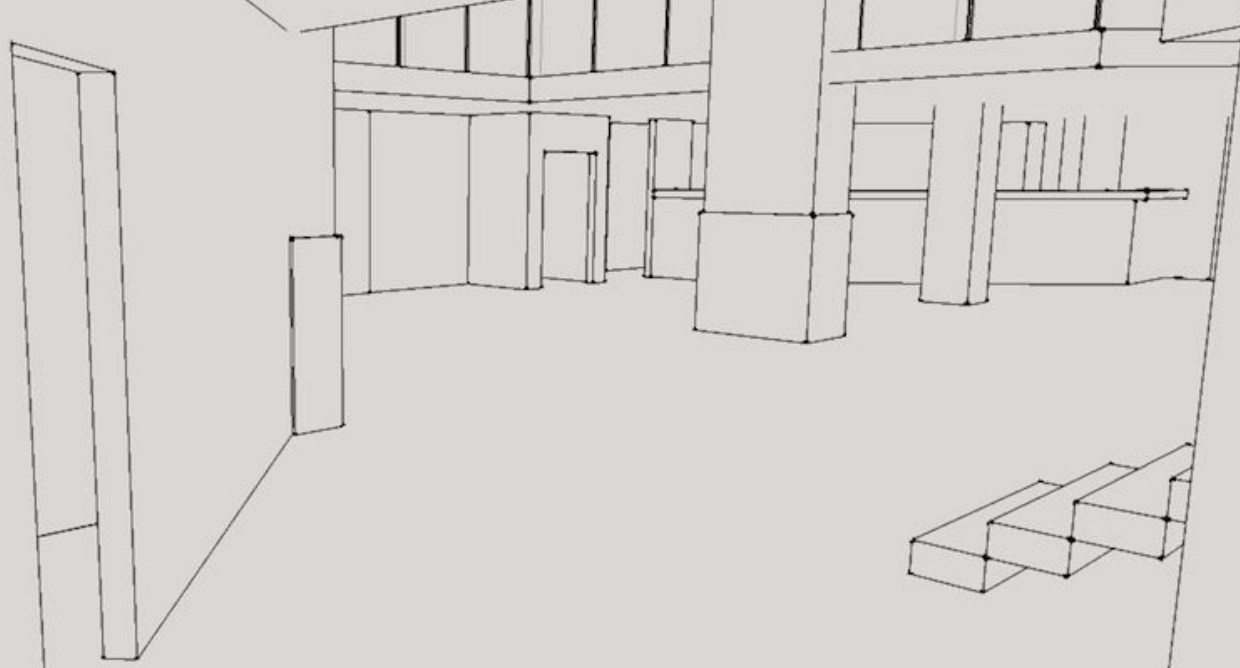


[www.accordmg.ru](http://www.accordmg.ru)

тел.: +7 499 705 77 25



АККОРД®  
МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП



### 3D визуализация узла входа со стороны пандуса



КОРД®  
ИТЕЛИТИ

На визуализации изображен вид холла со стороны пандуса. Гости с багажом, колясками, а также МГН, смогут войти в отель по пандусу. Слева расположена комната хранения багажа, далее стойка портье. Прямо - стойка бара.

[www.accordmg.ru](http://www.accordmg.ru)

тел.: +7 499 705 77 25



## Концепция интерьера отеля определен архитектурой здания

Стиль современная классика в интерьере, или неоклассика – это симбиоз классики и модерна, вобравший лучшее от обоих направлений. Изящное сочетание романтизма и элегантности, лишенное традиционной чопорности классики, уделяющее деталям внимание несколько большее, чем принято в современном минимализме. Это универсальный стиль, который способен прийтись по вкусу современному путешественнику.

Фото существующего сейчас холла





**С крыши отеля открывается вид на весь город Тбилиси**





АККОРД®  
МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП



[www.accordmg.ru](http://www.accordmg.ru)  
тел.: +7 499 705 77 25

АККОРД  
ПРОЕКТ

АККОРД  
КОНТРАКТ

АККОРД  
ПЕРСОНАЛ

АККОРД®  
ХОСПИТЕЛИТИ



# ACCORD

---

## MANAGEMENT GROUP

Уже 12 лет команда АККОРД создает концептуальные, особенные, неповторимые отели, любимые российскими туристами и гостями со всего мира, благодаря высочайшему уровню сервиса и продуманной концепции. Создание отеля – это высокое искусство, поэтому в команде АККОРД менеджмент групп нет случайных людей, с нами только те, кто годами работы доказал: чтобы получился шедевр нужен талант, профессионализм, трудолюбие и любовь к ремеслу. Если вы разделяете наши взгляды на гостиничный бизнес, если вам по душе реализованные нами проекты, тогда нам по пути! Мы всегда готовы к новым открытиям, свершениям и победам!

С наилучшими пожеланиями,  
Екатерина Гаранина  
Партнер,  
Генеральный директор  
Аккорд менеджмент групп  
21.06.2018