

Захватывающие виды

Самый престижный адрес Дайтона

241 Riverside Drive Daytona Beach, FL 32117



Добро пожаловать в MG on the Halifax. Наш жилой комплекс, расположенный на воде, предлагает лучшие условия проживания и составит конкуренцию любому отелю класса люкс. 6 гектаров собственной территории и ухоженного ландшафта позволят жителям комплекса и их гостям почувствовать себя как на курорте, не смотря на то, что комплекс находится всего в нескольких минутах езды





ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Две башни по 25 этажей с видом на воду и Дайтону Бич
Круглосуточная охрана и контролируемый въезд на территорию 24/7
6 гектар частной территории, длина прибрежной полосы – 500 метров
Разрешено содержание домашних животных

ХАРАКТЕРИСТИКИ БАШЕН

Раздвижные двери
Открывающиеся окна и балконы с тонированными стеклами
Роскошная зона лобби
Частные камеры хранения

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

Высота потолков 2,7 м
Подведенные телефон, ТВ и Интернет
Просторные гардеробные



В данный момент ведется строительство марины на 32 места
Марина рассчитана на 32 яхты длиной до 10 метров. Вам достаточно просто спуститься на первый этаж и пройтись по пирсу – и вы у своей яхты.

Это роскошь, от которой вы никогда не устанете



1000 кв. м Клуб Хаус:

Кинотеатр на 20 мест,
бильярд, фитнес центр,
сауна, комната для йоги,
танцевальная студия и
кухня полного цикла



50-метровый бассейн с зоной спа,
терраса для солнечных ванн,
удобная дизайнерская мебель и
потрясающие виды на воду





Характеристики квартир

Балконы со стеклянными раздвижными дверями

Энерго эффективные и прочные стекла

Индивидуально контролируемая система кондиционирования и отопления

Просторная жилая часть квартиры и балконы

2,7 метровые потолки, на двух верхних этажах потолки – 3 метра



Спальня

Просторные гардеробные в каждой
квартире
Панорамные окна
Прямой доступ на балкон из каждой
комнаты
Потрясающие виды на воду и
городской горизонт



Ванная комната

Импортная мраморная
столешница
Зеркала в полный рост
Ванна в европейском стиле
Душевые кабины
Настраиваемое освещение



Кухня

Итальянская кухонная мебель
Импортированная гранитная
столешница
Энерго эффективное
нержавеющее оборудование



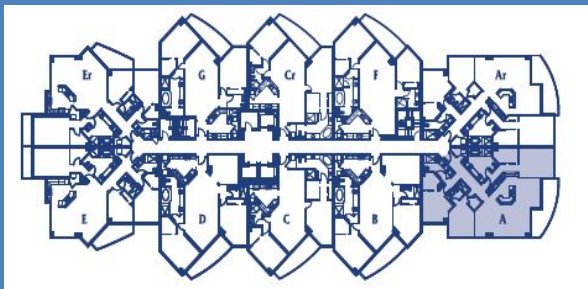
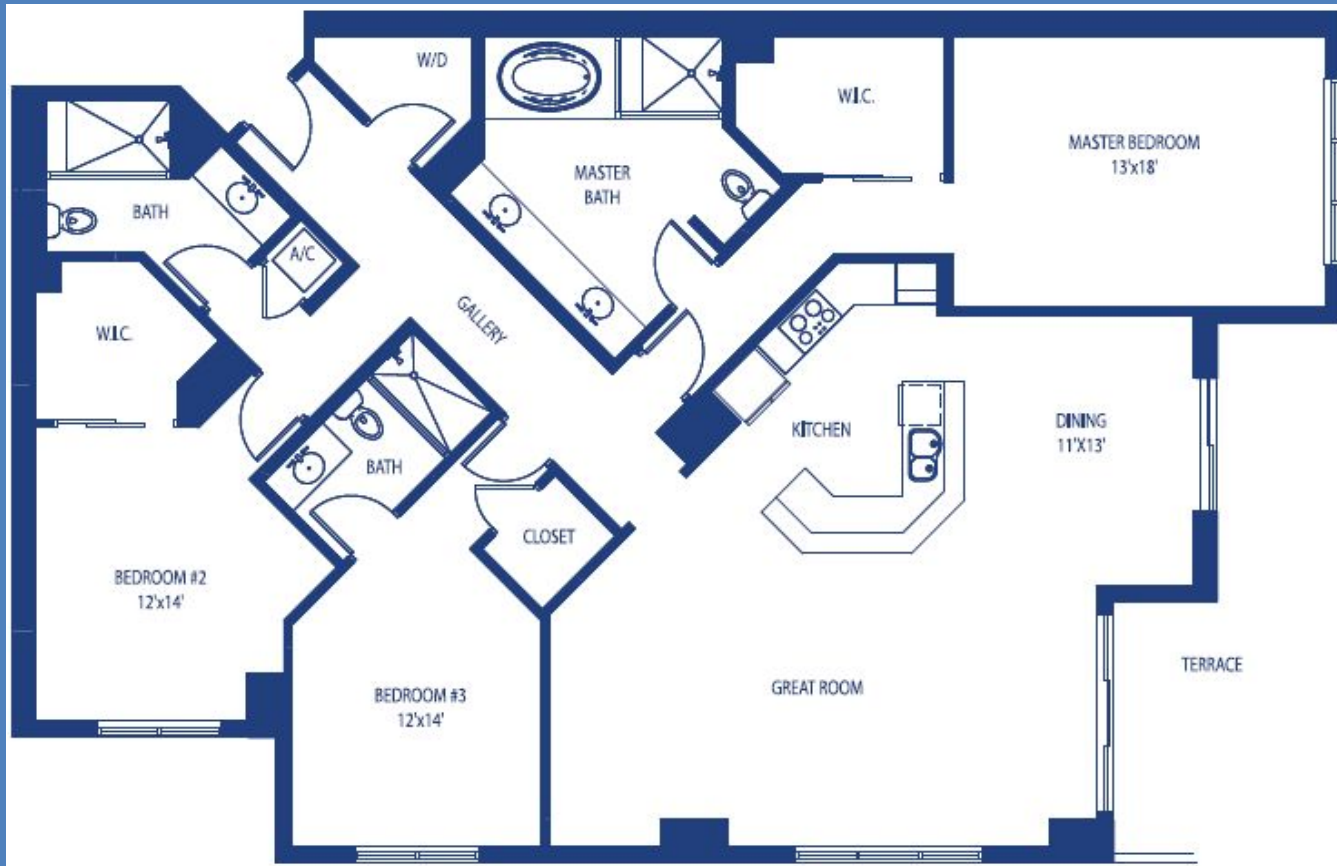
Типы Квартир

Модель А	3br + 3ba	208 кв. м
Модель В	2br + den + 2ba	171 кв. м
Модель С	2br + 2ba	154 кв. м
Модель D	2br + den + 2ba	168 кв. м
Модель E	3br + 3ba	193 кв. м
Модель F	2br + 2ba	157 кв. м
Модель G	2br + 2ba	155 кв. м



Образец плана квартиры

Резиденция А, 3 спальни, 208 кв. м



3 Спальни, 3 Ванных комнаты
 Жилая, площадь 208 кв. м
 Терраса 18 кв. м
 Общая площадь 226 кв. м

Инвестиционное предложение



Инвестиционный проект #1 (10 квартир) Цена \$2,090,000

- Цена квартир инвестиционного проекта на 14% ниже, чем при продаже квартир по отдельности
- Нулевые платежи в жилищную ассоциацию (НОА) в течение 2 лет
- Ожидаемый годовой доход \$139,000 (7% CAP)

Инвестиционный проект #2 (20 квартир) Цена \$4,370,000

- Цена квартир инвестиционного проекта на 5% ниже, чем при продаже квартир по отдельности
- Нулевые платежи в жилищную ассоциацию (НОА) в течение 2 лет
- Ожидаемый годовой доход \$372,000 (9% CAP)
- Гарантированная стоимость аренды в течение 1 года \$1,660 в месяц
- Нулевые платежи за услуги по сдаче квартир в аренду

Достопримечательности Дайтона



Пляж

Дайтона Бич была названа одним из самых популярных пляжей среди семей с детьми.

Согласно данным исследования сайта

TripAdvisor пляжи

Дайтоны находятся на 6 месте из 10 наиболее привлекательных пляжей для отдыха

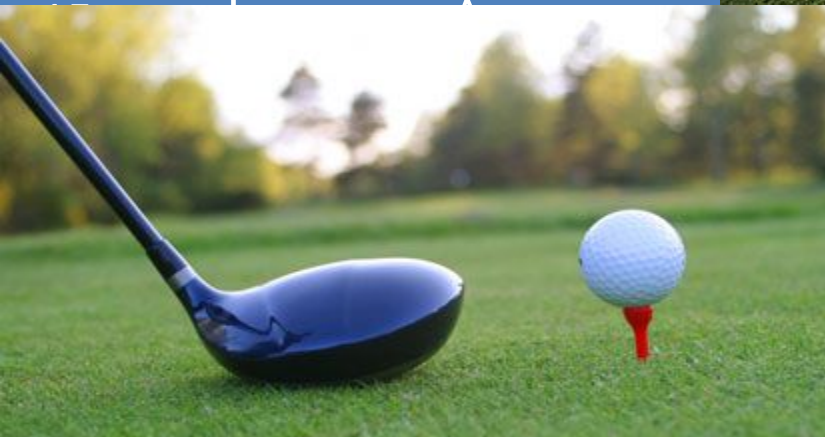


Достопримечательности Дайтона



Гольф

Большое количество гольф полей на 9 и 18 лунок привлекает в Дайтону любителей гольфа. Умеренная температура и развитая инфраструктура позволяют проводить турниры круглый год, поэтому журнал Golf Digest назвал Дайтону одной из



Достопримечательности Дайтона



Теннис

Дайтона предлагает прекрасные погодные условия, удобные профессиональные теннисные поля и спорт клубы. В Дайтоне находится штаб квартира Теннисной Ассоциации США



Достопримечательности Дайтона



NASCAR

Дайтона 500 - это автогонка на 500 миль (805 км), проводимая NASCAR Sprint Cup. Эта гонка считается самой важной и престижной в заездах NASCAR, что привлекает в город тысячи туристов



Достопримечательности Дайтона



Развлечения

Дайтона предлагает развлечения на любой вкус: профессиональные гонки, Байк парад, рыболовные турниры, авиа шоу, спортивные марафоны, музыкальные концерты и арт фестивали



Инфраструктура Дайтоны



Высшие учебные заведения:
Daytona Beach Community College,
Embry-Riddle Aeronautical University,
Bethune-Cookman College, and Keiser
College (Daytona Beach Campus).

Госпитали Дайтоны считаются
лучшими в штате Флорида



Вас приятно удивит количество разнообразных ресторанов, яхт клубов, кинотеатров, магазинов, развлекательных клубов и кафе с видом на океан





MG ON THE HALIFAX – ЖИВИТЕ ВЫШЕ ВСЕХ

Россия, Москва ул. Шаболовка д 34, кв 3

По вопросам покупки и аренде квартир
обращайтесь к

Марине Дудукаловой

7+985-367-9545,

7+ 495-943-6414

Email: marina.dudukalova@foreign-property.ru