



*Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Карелия*

*«О проблемах взаимодействия между органами
исполнительной власти Республики Карелия и
органами местного самоуправления
муниципальных образований при реализации
Закона Республики Карелия от 6 марта 2017
года № 2101-ЗРК О некоторых вопросах
предоставления отдельным категориям
граждан земельных участков для
индивидуального жилищного строительства на
территории Республики Карелия»*

Первый заместитель Министра Логинова Маргарита Николаевна

**Социально значимой задачей
Министерства имущественных и земельных
отношений является:**

Предоставление земельных участков
льготным категориям граждан, права
которых закреплены в
Законодательных актах Российской
Федерации и Республики Карелия,
является одной из основных
социально значимых задач.



В Республике Карелия имеется большое число многодетных семей (5302 семей), каждая из которых по-своему нуждается в предоставлении земельного участка.

- ✓ **на территории Петрозаводского городского округа – 2087;**
- ✓ **на территории Прионежского района 301;**
- ✓ **на территории Кондопожского района –116;**
- ✓ **на территории Олонецкого района– 143;**
на территории Костомукшского городского округа –114.
- ✓ **Остальная численность распределена по другим районам Республики Карелия (414 многодетных семей).**



Динамика



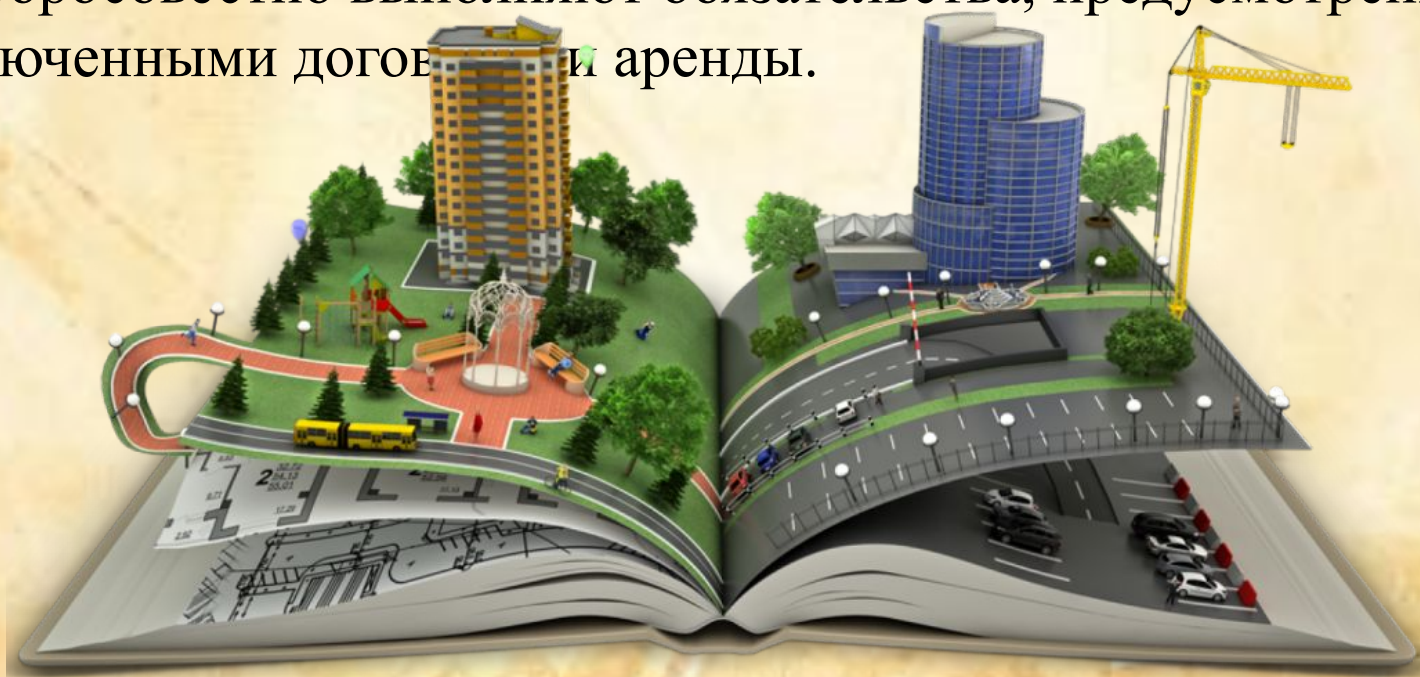
2017 год – предоставлено 198 земельных участков

2018 год – предоставлено 316 земельных участков

Петрозаводский городской округ Республики Карелия:



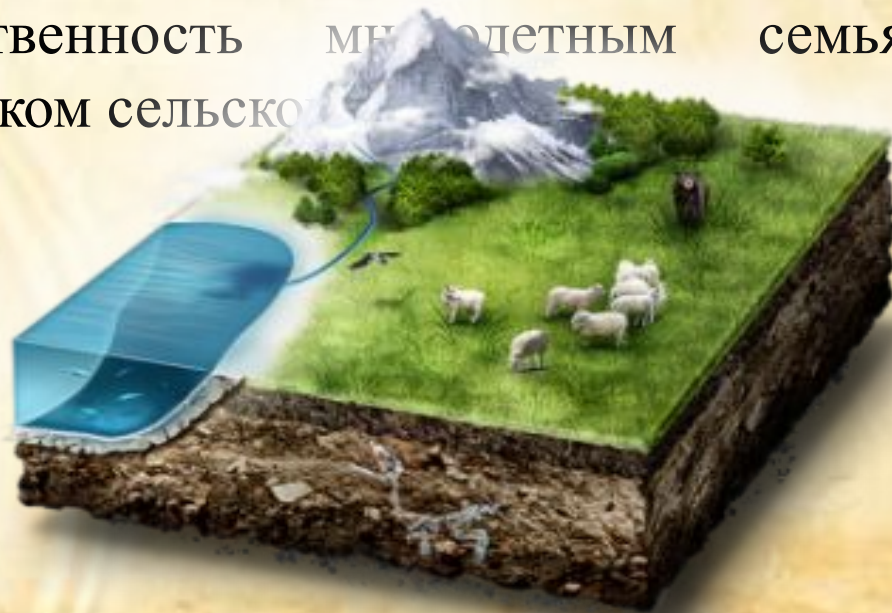
Министерством на основании информации, предоставленной Администрацией Петрозаводского городского округа Республики Карелия, выявлен ряд земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендаторы которых недобросовестно выполняют обязательства, предусмотренные заключенными договорами аренды.



Пряжинский национальный муниципальный район Республики Карелия:



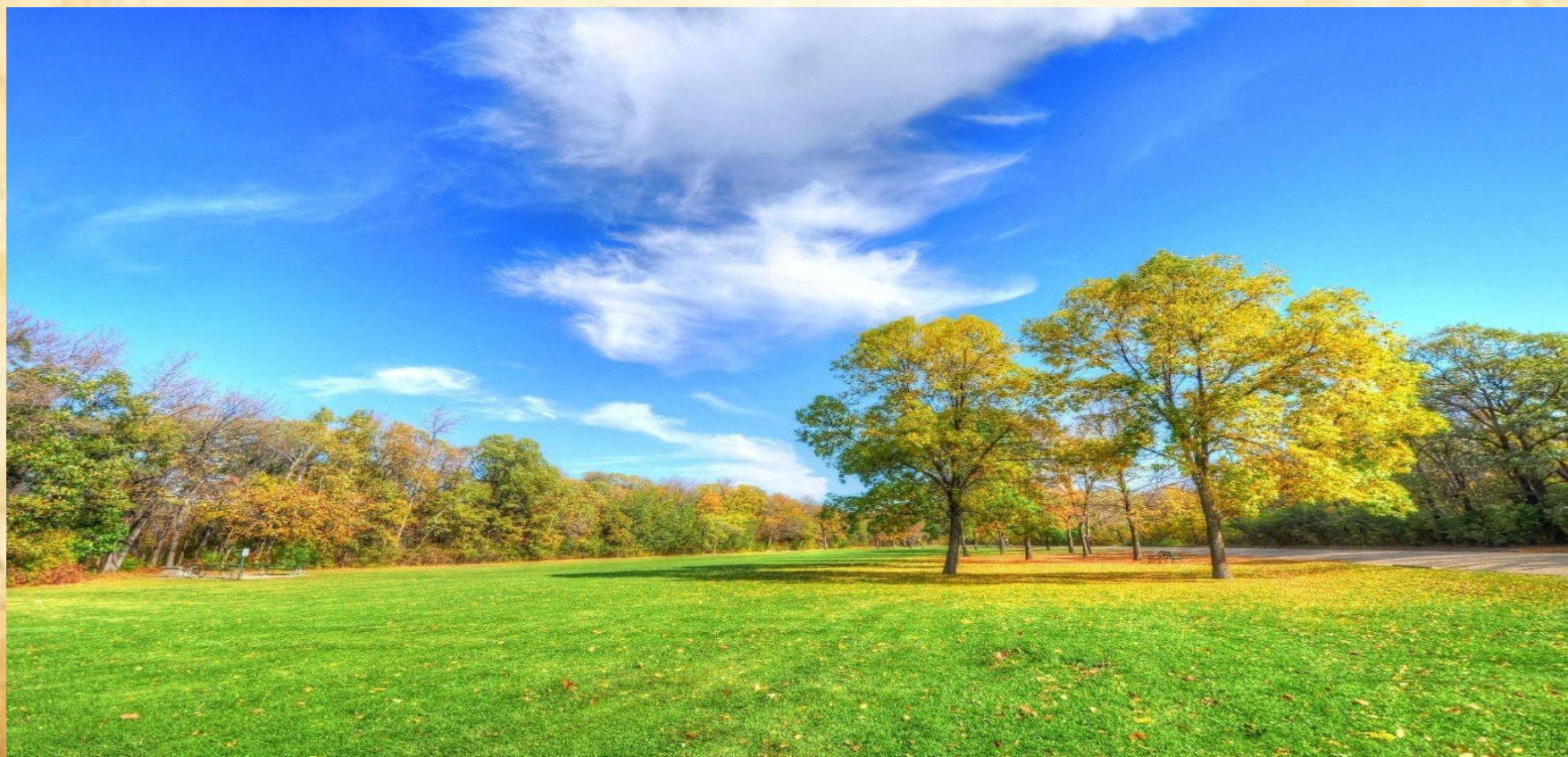
Администрацией Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Святозерского сельского поселения. Распоряжением Министерства от 19.09.2018 №2203-м/20р утвержден перечень 51 земельного участка, предназначенного для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям, расположенных в Святозерском сельском поселении.



Пудожский муниципальный район Республики Карелия:



Распоряжениями Министерства утверждены перечни 5 земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям, расположенных на территории Пудожского городского



Сортавальский муниципальный район Республики Карелия:



Администрацией Сортавальского городского поселения Республики Карелия утверждены проекты планировки и проекты межевания трех массивов, определенных администрацией поселения для формирования земельных участков с целью их последующего предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям (ул. Совхозное шоссе, ул. Приозерная, п. Лахденкюля)



Распоряжениями Министерства от 18.09.2018 №2195-м/20р, от 28.09.2018 №2284-м/20р утверждены перечни 16 земельных участков, предоставляемых в собственность многодетным семьям



Прионежский муниципальный район Республики Карелия:



Министерством в настоящее время продолжается работа, направленная на образование земельного участка, площадью 526 138 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 10:20:0022401 в районе д. Ялгуба. По результатам осуществления государственного кадастрового учета вновь образованного земельного участка и включения его в границы населенного пункта появится возможность утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории (от 350 до 500 схем), что позволит значительно сократить имеющуюся в Прионежском муниципальном районе и



Медвежьегорский муниципальный район Республики Карелия:

✓ Администрацией Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия представлена информация о земельных участках с кадастровыми номерами 10:13:0061803:104, 10:13:0061803:107, площадью 28,7 га и 4,4 га, относящихся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и находящиеся в аренде у ООО «Медвежьегорский молокозавод», проходящем процедуру банкротства. Участки не используются.

✓ В 2019 году планируется разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории в г. Медвежьегорске, в районе ул. Повенецкая и ул. Мира, ориентировочной площадью – ал 10:13:0011406.



Кемский муниципальный район Республики Карелия:



В Кемском городском поселении имеется свободная территория площадью около 10 га, в кадастровом квартале 10:02:0080633. Формирование и последующее предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства станет возможным при условии внесения



Суоярвский муниципальный район Республики Карелия:



Работы по подготовке проектов межевания и планировки в отношении незастроенных территорий, предназначенных для индивидуального жилищного строительства в границах г. Суоярви, будут запланированы в 2019-2020 годы в бюджете Суоярвского городского поселения Республики Карелия.



Администрацией Суоярвского муниципального района представлена информация о **двух** земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного



Костомукшский городской округ Республики Карелия:



Имеется свободная территория, которая пригодна для индивидуального жилищного строительства, в целях обеспечения льготных категорий граждан земельными участками и вовлечение земель в гражданский оборот, позволяющая полностью закрыть имеющуюся


территорию в Костомукшском городском округе



Министерством было подготовлено и направлено ходатайство в адрес Министерства финансов Республики Карелия о выделении Администрации Костомукшского городского округа денежных средств из бюджета Республики Карелия на подготовку проекта планировки территории в размере 2,5 млн. рублей



Основными проблемами в реализации прав льготной категории граждан являются:



- Отсутствие необходимого количества свободных земельных участков в границах населенных пунктов Республики Карелия;

- Отсутствие инфраструктуры (дорог, водопровода и электричества) на территориях, которые возможно предоставлять льготным категориям граждан;

- Наличие свободных земельных участков в границах населенных пунктов, при этом утвержденные правила землепользования и застройки не позволяют предоставлять данные земельные участки в виду наличия ограничений;

- Отсутствие финансирования органов местного самоуправления для проведения работ направленных на внесение изменений в правила землепользования и застройки, строительство инженерной инфраструктуры.