



Доля почвенного покрова в стоимости
природных ресурсов. Почва как субъект
стоимостной оценки.

ВЫПОЛНИЛА: ХУЦАЕВА Л

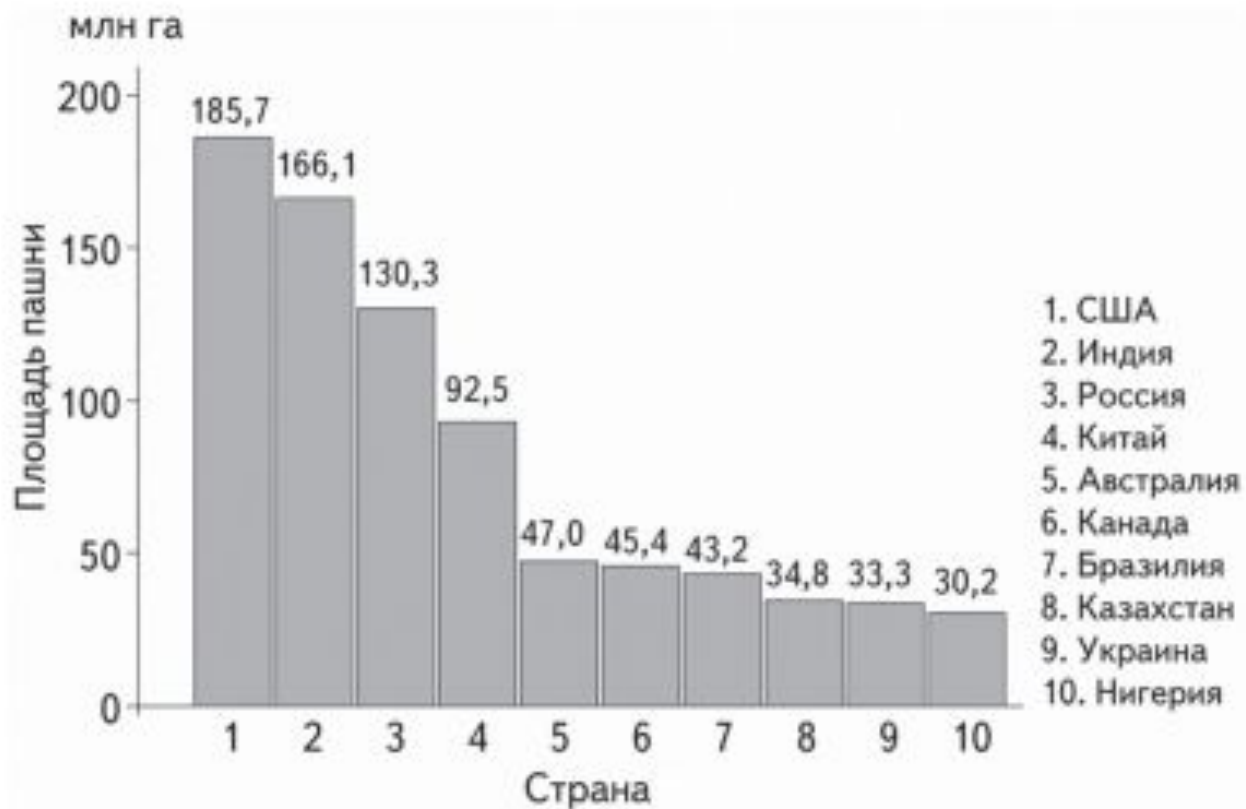


Рис. 2. Площадь пашни в различных странах [13]

В России находится десятая часть продуктивных пахотных земель и значительная доля наиболее плодородных почв-черноземов, распространенных в центральных областях России, Поволжье, Северном Кавказе и Западной Сибири

Оценка стоимости почвенного покрова производится :

- ▶ Методом восстановительной (воспроизводительной) стоимости
- ▶ На основе кадастровой оценки, бонитировки почв, почвенно-экологических показателей
- ▶ По рыночной стоимости земельного участка (готовность населения платить за участок с конкретной почвой)

- 
- ▶ В начале рассмотрим восстановительную стоимость почвы. По оценке Госэкспертизы проектной документации, средняя стоимость сельскохозяйственной рекультивации составляет около 20 тыс. руб. за сотку.
 - ▶ стоимость рекультивации почвенного горизонта по сегодняшним ценам составляет: закладка 30 см слоя такого чернозема $1075 \times 30 = 32000$ руб.; к этому необходимо добавить стоимость сопровождающих мероприятий (около 30%), что в итоге составит 41 тыс. руб. за 1 сотку. тыс. руб. за сотку.



Кадастровая оценка проводится в соответствии с Законом РФ от 11.10.1991 №1738 «О плате за землю», который гласит: «Нормативная цена земли – показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчётный срок окупаемости». Т. е. оценка типа и состояния почв здесь сугубо косвенная.

Согласно Государственной кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий РФ (2000):

- ▶ кадастровая стоимость земельных участков рассчитывается путем умножения площади этих земельных участков на удельные показатели кадастровой стоимости земель эталонных земельных участков (п. 4.1);
- ▶ в случаях наличия рыночной стоимости земельных участков... кадастровая стоимость указанных земельных участков устанавливается равной их рыночной стоимости (п. 4.2).

Стоимость земли в Московском регионе
по усреднённым нами данным на основе
интернет-ресурсов

Abstract

The purpose of this study was to examine the effects of a 6-week training program on the physical fitness and health-related quality of life (HRQL) of sedentary middle-aged women. The subjects were randomly assigned to either a control group or an exercise group. The exercise group performed a supervised aerobic and resistance training program three times per week. The control group did not participate in any structured exercise program. Physical fitness measures included maximal oxygen consumption ($\dot{V}O_{2\max}$), peak power output (PPO), and body composition. HRQL was assessed using the SF-36 questionnaire. The results showed that the exercise group significantly improved their physical fitness and HRQL compared to the control group. Specifically, the exercise group showed significant increases in $\dot{V}O_{2\max}$, PPO, and lean body mass, while the control group showed no significant changes. Additionally, the exercise group showed significant improvements in several HRQL domains, including physical functioning, role limitations due to physical problems, bodily pain, general health perceptions, vitality, and social functioning. These findings suggest that a 6-week supervised exercise program can effectively improve physical fitness and HRQL in sedentary middle-aged women.

Рыночная стоимость земли слабо связана со стоимостью почвенного покрова.

Преобладают факторы:

- географическое расположение
- биопродуктивность почвы (плодородием)
- антропогенная трансформация

Стоимостная оценка целинных почв затруднена на 2 причинах:

- ▶ рыночную стоимость имеют только используемые, приносящие доход земли
- ▶ наиболее ценные с экологических позиций почвы ООПТ имеют отрицательную стоимость, учитывая затраты на их охрану

Литература:

- ▶ Сколько стоит земля в Подмосковье? // Аргументы и факты [Электронный ресурс]<http://www.aif.ru>
- ▶ Якупова Н.М., Галимова Л.И. ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ // Фундаментальные исследования. – 2016. – № 7-2. – С. 417-422;
[/dontknows/infographics/1394596](http://dontknows/infographics/1394596) (дата обращения: 13.02.2018)