



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Перенос сроков капитального ремонта на более ранний/поздний период

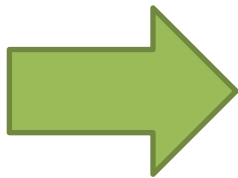
И.о. начальника отдела мониторинга жилищного фонда
Регионального Фонда содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области

Мелкозерова Галина Владимировна

г. Екатеринбург
25 апреля 2019 год

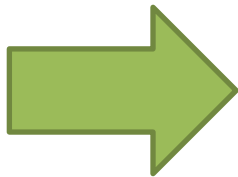
Нормативная база

**Региональная
программа
капитального
ремонта МКД**



Определяет предельные сроки
капитального ремонта МКД
(ст. 168 ЖК РФ)

**Методические
рекомендации
(Приказ Минстроя
РФ от 29.10.2015
№774/пр)**



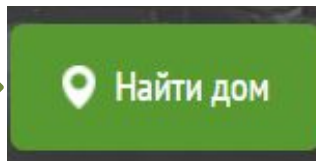
Внесение изменений в
Региональную программу по
переносу сроков капитального
ремонта

Очередность включения домов в Региональную программу капитального ремонта

ст. 9 Закон 127-ОЗ

- 1) год постройки дома;
- 2) физический износ общего имущества в доме;
- 3) год проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) наличие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов;
- 5) полнота поступления взносов на капитальный ремонт от собственников

www.fkr66.ru



Региональная программа капитального ремонта

Общая информация Список работ **Дома в программе** Выполненные ремонты Вопрос-ответ

Найти дом в программе капитального ремонта

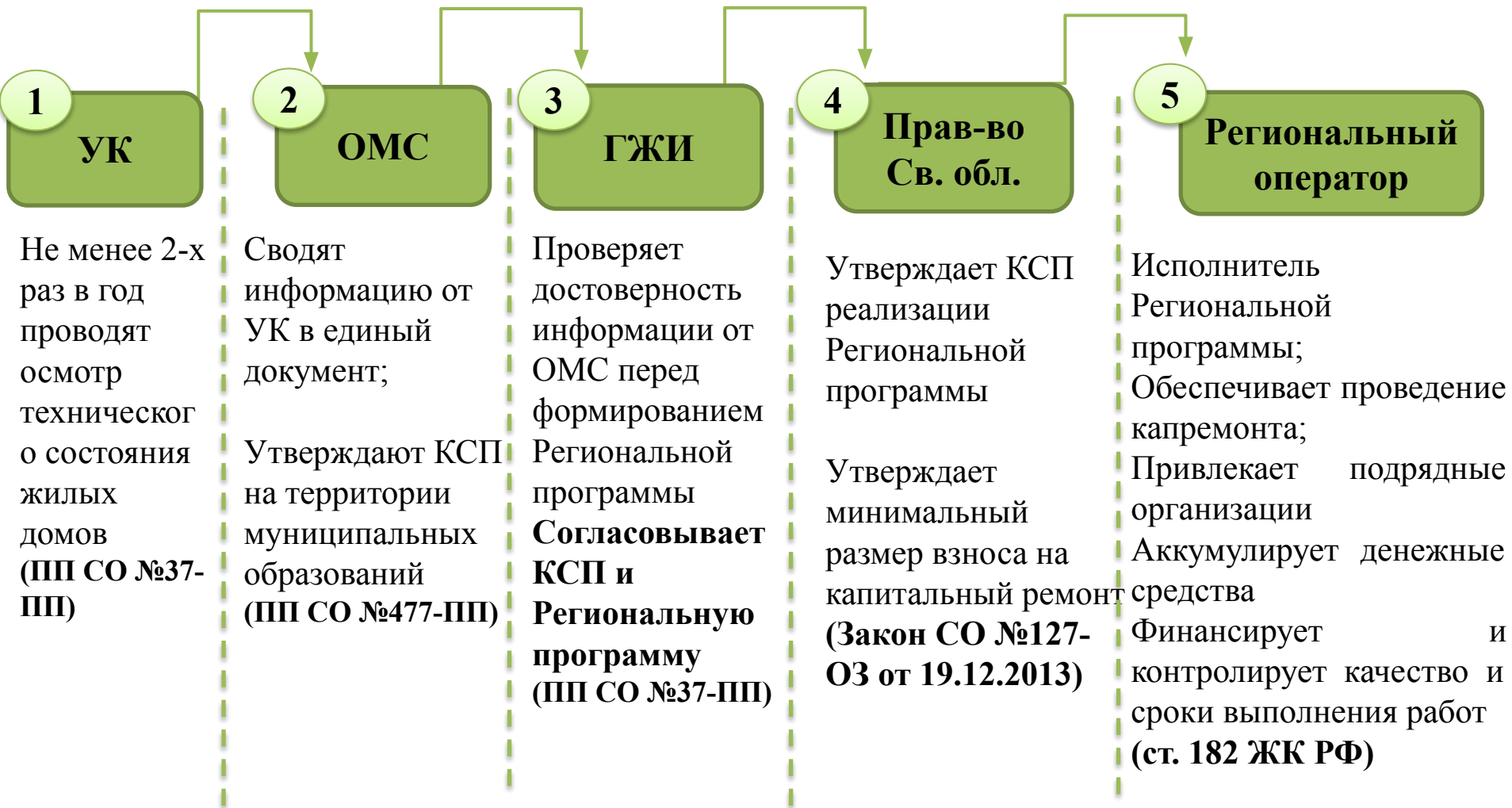
Свердловская область

Район

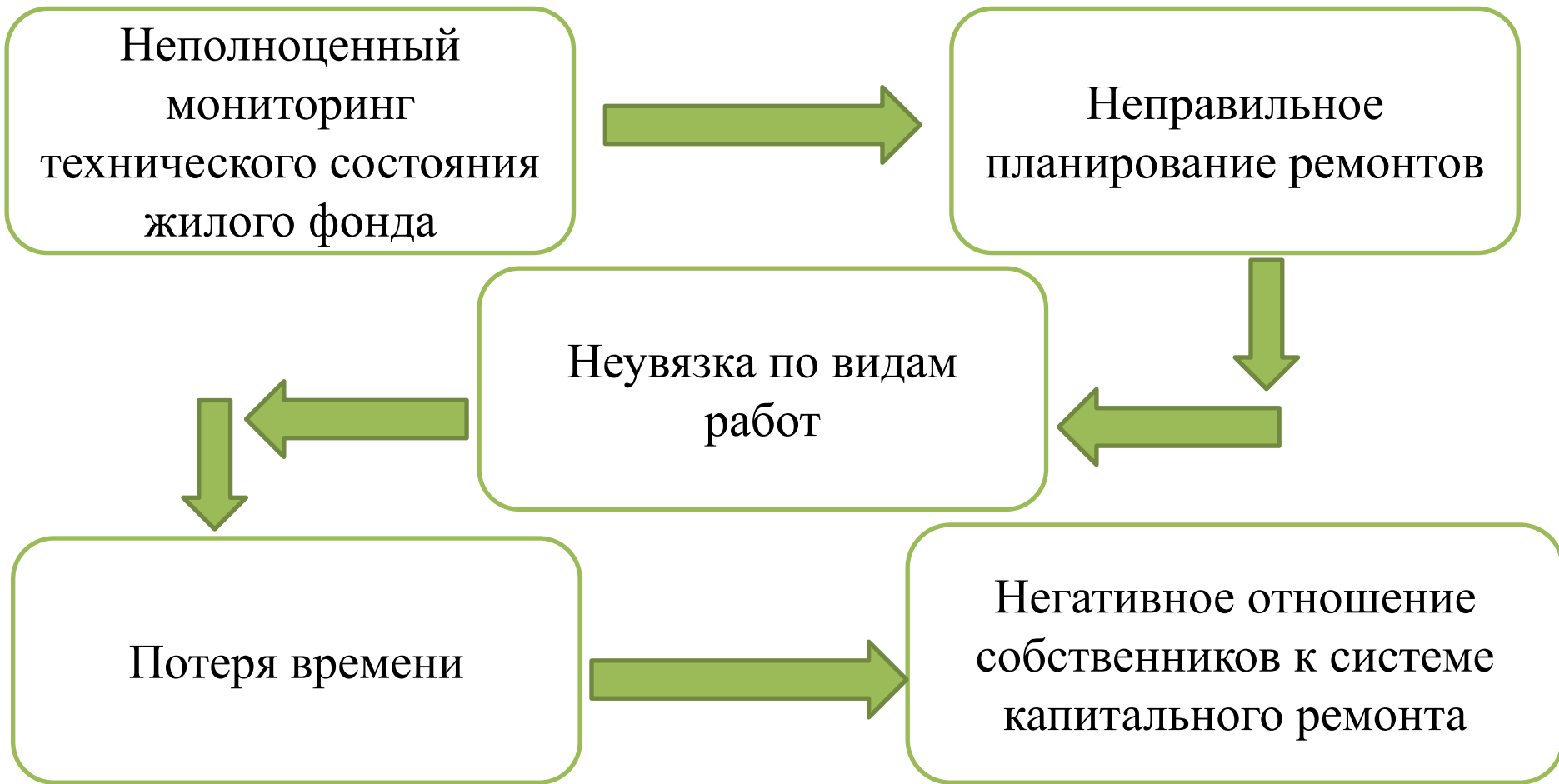
Улица

Дом

Порядок включения домов в Региональную программу капитального ремонта



Сложности, возникающие при проведении капитального ремонта МКД



Перенос капитального ремонта дома на более ранний период

**п. 10 Приказа
МинЖКХ СО
№201 от 26.06.2017**



**Документы, подтверждающие
необходимость проведения работ в
более ранние сроки:**



- **Акт осмотра** технического состояния МКД;
- **Заключение о техническом состоянии** МКД;
- **Информация о достаточности средств** фонда капитального ремонта на счете регионального оператора для проведения капремонта в более ранний период, чем предусмотрено в Регпрограмме* (*в случае включения МКД в действующий КСП).

Перенос капитального ремонта дома на более поздний период

п. 10 Приказа МинЖКХ СО
№201 от 26.06.2017



Документы, подтверждающие необходимость переноса срока проведения работ на более поздний период:

- **Решение общего собрания собственников о переносе срока капремонта на более поздний период;**
- **Акт осмотра технического состояния МКД;**
- **Заключение о техническом состоянии МКД.**





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасибо за внимание !

Web-сайт: www.fkr66.ru

E-mail: fk66@mail.ru

Телефон «горячей линии»: +7 (343) 287-54-54
8-800-300-80-88

