

# Договор пожизненного содержания с иждивением



По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).



# Отличия от пожизненной ренты:

- **Получателем ренты** в договоре пожизненного содержания с иждивением может быть только **гражданин**.
- Договор касается исключительно лишь **недвижимого имущества** - жилого дома, квартиры, земельного участка
- В договоре пожизненного содержания с иждивением рента представляется в форме **обеспечения потребностей получателя ренты** в жилище, питании, одежде. А если необходимо в силу состояния его здоровья - также и в уходе за ним. Договором может быть предусмотрена оплата плательщиком пожизненного содержания с иждивением и ри



# Существенные условия:

- В договоре обязательно должны быть прописаны две цифры: **стоимость всего объема пожизненного содержания**, соизмеримая стоимости передаваемого плательщику ренты недвижимого имущества и **стоимость содержания за один месяц**. Если данное условие отсутствует



# Плательщик ренты должен обеспечить получателя ренты

- В жилище, которое должно отвечать требованиям, установленным жилищным законодательством.



# Плательщик ренты должен обеспечить получателя ренты

- в питании, которое должно отвечать необходимым нормам, определенными соответствующими государственными органами, с учетом местных традиций, обычаев, особенностей рациона жителей данной области



# Плательщик ренты должен обеспечить получателя ренты

- В одежде. В качестве ориентира (по аналогии) можно воспользоваться видами и количеством одежды, которые не могут быть изъяты у гражданина (ст. 243 ГК РФ).



# В обязанность платальщика ренты может ВХОДИТЬ

- Осуществление ухода (присмотр) оказание помощи в приеме пищи, приобретении лекарств, медицинском обслуживании, и т.д. Обеспечение медицинского ухода может включать в себя доставку лекарств, вызов врачей, организацию лечения в стационаре.



Договором пожизненного содержания с иждивением может быть предусмотрена **возможность замены** предоставления содержания с иждивением **натуре** выплатой в течение жизни гражданина **периодических платежей** **в деньгах.**



# Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания

- Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только с предварительного согласия получателя ренты.
- Плательщик ренты обязан принимать необходимые меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с их имуществом не произошло отчуждения или обременения имущества.



# Прекращение пожизненного содержания с иждивением

- Обязательство пожизненного содержания с иждивением прекращается смертью получателя ренты.
- При существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены на условиях, установленных статьей 594 ГК РФ. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с исполнением обязательств по ренты.

