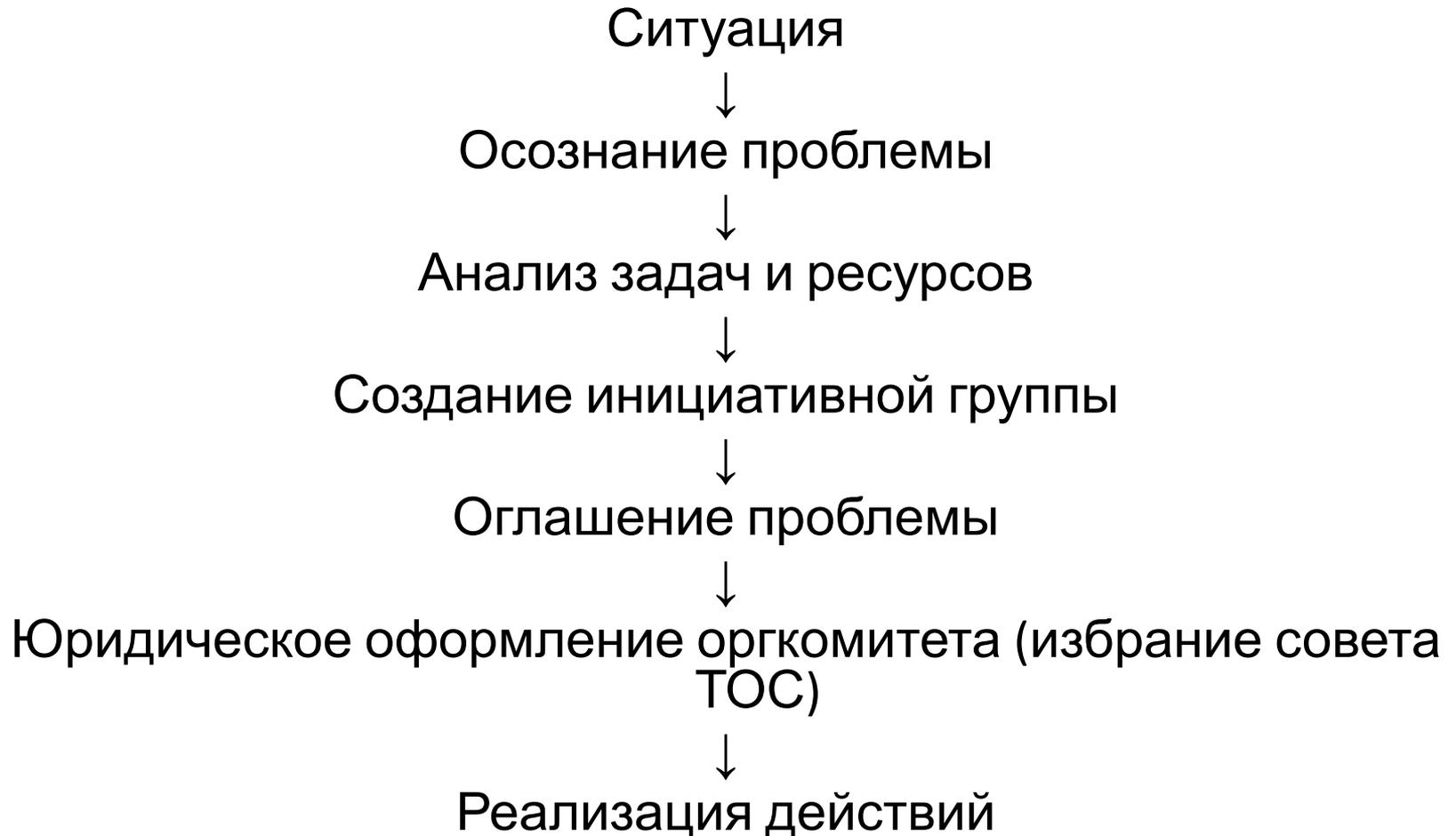


7. Порядок создания и организация управления деятельностью ТОС

Алгоритм создания ТОС



Действия инициативной группы:

1. Не менее 10 человек. 2. Инициативная группа:
 - 1) Направляет Главе МО и админ-и р-на уведомление о намерении учредить ТОС, где есть:
 - предложения об установлении границ территории ТОС, включая описание границ;
 - запрос о численности проживающих на указанной территории граждан;
 - сведения о членах инициативной группы (фио, д. р., серия, номер и дата выдачи паспорта, адрес, док-т, подтверждающий факт проживания на соотв. террит-и);
 - 2) осуществляет разработку проекта Устава ТОС и организует созыв собрания граждан;
 - 3) после установл-я Казгордумой границ ТОС созывает собр-е (конф-ю) граждан по учреждению, принятию Устава ТОС и уполномоченным представлять ТОС при регистрации Устава.
3. После уведомления иниц. гр. вправе на любом из этапов работы **обратиться в ГорДуму и админ-ю района за орг., метод. и консультативной помощью** в разработке Устава, подготовке и проведении собр-я (конф-и) граждан.
4. ТОС считается учрежденным с момента регистрации Устава ТОС **Главой МО.**

Г. Бугульма:

ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава Бугульминским городским Советом.

Порядок установления границ ТОС (1)

- Границы устанавливаются Городской Думой по предложению населения.
- Границы должны **быть неразрывными** (если в его состав входит более одного жилого дома) и не могут выходить за границы МО г. Казани.
- На территориях, закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями, ТОС осуществляется **по согласованию с правообладателем** земельного участка.

Порядок установления границ ТОС (2)

- ГорДума обязана установить границы территории ТОС либо представить иной обоснованный вариант территории не **позднее чем через 2 месяца** с поступления уведомления.
- При разногласиях срок рассмотрения может быть продлен, но не более чем до следующей очередной сессии ГорДумы.
- ГорДума вправе отклонить предложение об установлении границ в случаях:
 - если территория полностью **совпадает** с территорией другого ТОС;
 - если на территории, предложенной инициативной группой, полностью отсутствуют жилые дома;
 - если предложение инициативной группы не было подтверждено **протоколом** собрания
- При **недостоверности** сведений документы возвращаются, предложение не рассматривается.

Порядок установления границ ТОС (3)

Порядок регулирования разногласий, возникающих в связи с установлением границ ТОС

1. В случае, **если территория полностью или частично совпадает с территорией**, предложенной другой инициативной группой, и на данной территории не учреждено ТОС рассмотрение документов осуществляется в следующем порядке.
2. Уполномоченный орган предлагает всем иниц. группам до внесения данного вопроса на рассмотрение сессии Городской Думы прийти к соглашению об определении границ.

При отсутствии указанного соглашения инициативными группами должны быть проведены собрания жителей совпадающей территории, на которых должно быть выявлено и оформлено мнение граждан по отнесению данной территории к тому или иному ТОС.

Порядок установления границ ТОС (4)

Кворум определяется от численности жителей совпадающей территории;

- на собрании в обязательном порядке должны присутствовать **более 1/2 жителей** каждого дома, расположенного на совпадающих территориях, представитель ИКМО Казани;
- - на собрании вправе присутствовать все инициативные группы, иные заинтересованные лица;
- жители совпадающей территории голосуют **лишь за один вариант**.
- Границы других ТОС могут быть установлены с исключением совпадающей территории .

В случае, если инициативной группой подано предложение об установлении границ территории, **полностью совпадающей с территорией**, в отношении которой Городской Думой принято решение об установлении границ территориального общественного самоуправления, **предложение отклоняется**

Порядок установления границ ТОС (5)

В случае, если **ТОС на данной территории учреждено и на части территории предполагается учредить** новое ТОС, границы вновь образуемого ТОС устанавливаются с одновременным изменением границ территории существующего ТОС.

Исключение составляют случаи прекращения деятельности ранее учрежденного ТОС и его ликвидации как юридического лица в установленном законодательством порядке.

В случае **объединения двух и более граничащих между собой ТОС** инициативная группа вносит предложения об объединении, прекращении осуществления ТОС в прежних границах и установлении границ объединенного ТОС на рассмотрение собраний (конференций) граждан, проживающих на соответствующих территориях.

- Соответствующие органы ТОС в месячный срок обязаны назначить собрания (конференции) на своей территории.
- Собрания, конференции проводятся в срок, не превышающий двух месяцев
- Копии протоколов собр-й (конф-й) выдаются представителю инициативной группы.
- В случае принятия собр-ми (конфер-ми) всех ТОС предложений об их объединении, прекращении осуществления ТОС в прежних границах и установлении границ объединенного ТОС инициативная группа обращается в ГорДуму с предложением об установлении его границ.

Порядок установления границ ТОС (6)

- В случае разделения ТОС** на два и более иниц. группа вносит предложение на рассмотрение собрания (конференции)
- Предложение направляется в орган ТОС.
 - Орган ТОС в месячный срок обязан назначить собрание (конференцию), проводится в срок не более двух месяцев .
 - Копия протокола собрания (конференции) выдается представителю инициативной группы.
 - В случае принятия предложения инициативная группа обращается в ГорДуму с предложением об установлении их границ.

Собрание (сход), конференция граждан - высший руководящий орган ТОС (1)

- Если на территории, где предполагается образование ТОС, проживает > 200 человек, может быть проведена учредительная конференция.
- Количество делегатов на учредительную конференцию не может быть менее 10 человек и должно обеспечивать норму представительства не менее 1 представителя от 20 граждан.

Делегат на учредительную конференцию избирается на собрании граждан либо путем сбора подписей граждан.

- О созыве учредительного собрания (конференции), дате, времени и месте его проведения инициативная группа извещает жителей соответствующей территории не менее чем за 7 дней до его проведения в любой форме, а также Городскую Думу, администрацию соответствующего района в письменной форме.
- Перед началом собрания (конференции) проводится регистрация прибывших.

Собрание, конференция ТОС

(2)

- Учредительное собрание считается правомочным, если в нем принимают участие **не менее 1/2 жителей** соответствующей территории.
- Учредительная конференция правомочна, если в ней участвуют не менее 2/3 избранных делегатов.
- избирается председательствующий и секретарь. Процедура проведения собрания (конференции) отражается в протоколе,
- Органы мсу вправе направить своего представителя для участия в учредительном собрании (конференции) с правом совещат. голоса.

Принимаются решения: **открытым голосованием простым большинством голосов.**

- - об учреждении ТОС; об избрании органов ТОС; о принятии Устава ; об избрании представителя (представителей), уполномоченного (уполномоченных) представлять ТОС при рассмотрении вопросов, связанных с регистрацией Устава

Легитимность создаваемых органов ТОС

Органы ТОС:

- 1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;
- 3) могут осуществлять хоз. деят-сть по содержанию жилфонда, благоустройству террит-и, иную хоз. деят-сть, направленную на удовл-е соц.-быт. потребностей граждан, ... как за счет средств указ-х граждан, так и по договору с ИКМО с использ-ем горбюджета;
- 4) вправе вносить в ГорДуму, Главе МО и в ИКМО г. Казани проекты МНПА, подлежащие обязат. рассмотрению этими органами и должн. лицами МСУ, к компетенции кот-х отнесено принятие указанных актов.

Иные права и обяз-сти органов ТОС определяются Уставом ТОС в соотв.-и с действующим законодательством, МНПА.

Исполнительно-распорядительный орган ТОС: порядок формирования, структура и компетенция, организация работы (1)

1. Коллегиальный орган ТОС (комитет, совет и т.п.) избирается гражданами по месту жительства на собрании (конференции) в соответствии с Уставом ТОС
2. Комитет (совет) избирается на срок, определенный Уставом территориального общественного самоуправления, в количестве не менее трех человек. В состав коллегиального органа входит **председатель комитета (совета) и казначей комитета (совета)**.
3. Комитет (совет) общественного самоуправления выступает от имени ТОС в пределах своих полномочий в период между собраниями (конференциями) граждан с момента регистрации принятого собранием граждан Устава ТОС.

Исполнительно-распорядительный орган ТОС: порядок формирования, структура и компетенция, организация работы (2)

4. К компетенции комитета (совета) может быть отнесено решение следующих вопросов:
- избрание председателя комитета (совета) в случае, если Уставом ТОС руководство комитетом (советом) не возложено на председателя ТОС;
 - избрание казначея комитета (совета) из числа его членов;
 - создание общественной кассы комитета (совета) и определение порядка расходования средств;
 - взаимодействие с органами и должностными лицами города Казани;
 - иные вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции собрания (конференции) граждан.
5. Уставом **ТОС может быть предусмотрено право любого гражданина, проживающего в границах территории соответствующего ТОС, присутствовать на заседаниях комитета (совета)**. Порядок участия граждан в заседании комитета (совета) может определяться Уставом ТОС.

Органы ТОС

- В качестве органов ТОС могут выступать:
- - **единоличные** органы (председатель территориального общественного самоуправления, казначей территориального общественного самоуправления и т.п.);
- - **коллегиальные** органы (комитеты, советы и т. п.), выступающие от имени ТОС в период между собраниями (конференциями) граждан.
- Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС, порядок принятия ими решений определяется Уставом ТОС

Полномочия органов ТОС

- 1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;
- 3) могут осуществлять хоз. деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соотв. территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора с ИКМО Казани с использованием средств бюджета города;
- 4) вправе вносить в ГорДуму, Главе МО и в ИКМО г. Казани проекты МПА, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами мсу, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

Председатель ТОС

- **Может являться** единоличным органом ТОС, избирается собранием (конференцией) граждан и представляющий граждан, проживающих на соответствующей территории, во взаимоотношениях с гражданами, юридическими лицами, органами и должностными лицами госвласти и мсу.

К полномочиям председателя могут быть отнесены:

- организация подготовки и проведения собраний (конференций) граждан...;
- контроль за выполнением принятых решений;
- разработка направлений расходования средств кассы ТОС;
- распоряжение средствами общественной кассы в соответствии с решениями... граждан;
- подписание решений, протоколов собраний (конференций) граждан;
- решение иных вопросов общественного характера.

В случае, если Уставом ТОС предусмотрены коллегиальные органы ТОС (комитеты, советы), председатель ТОС не избирается, а его функции выполняет председатель комитета (совета) ТОС

Казначей ТОС

Может быть единоличным финансовым органом ТОС. Отвечает за сбор, учет и правильность расходования средств ТОС (общественной кассы).

К полномочиям казначея могут относиться:

- расчет сумм денежных взносов граждан;
- сбор и учет денежных средств;
- контроль за правильностью расходования председателем ТОС средств общественной кассы;
- отчет о расходовании средств общественной кассы перед населением и перед органами ТОС.

В случае, если Уставом ТОС предусмотрены коллегиальные органы (комитеты, советы), казначей не избирается, а его функции выполняет казначей комитета (совета) ТОС.

Комиссии, советы и комитеты органа ТОС (1)

Коллегиальный орган ТОС (комитет, совет и т. п.) избирается гражданами по месту жительства на собрании (конференции) в соответствии с Уставом ТОС.

- Избирается на срок, определенный Уставом ТОС, в **кол-ве не менее трех человек.** В состав входит председатель и казначей
- Выступает от имени ТОС в пределах своих полномочий в период между собраниями (конференциями) граждан с момента регистрации принятого собранием граждан Устава ТОС.

Комиссии, советы и комитеты органа ТОС (2)

К компетенции комитета (совета) может быть отнесено решение следующих вопросов:

- избрание председателя комитета (совета) в случае, если Уставом ТОС руководство комитетом (советом) не возложено на председателя ТОС;
- избрание казначея комитета (совета) из числа его членов;
- создание общественной **кассы комитета** и определение порядка расходования средств;
- взаимодействие с органами и должностными лицами города Казани;
- иные вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции собрания (конференции) граждан.
- Уставом ТОС **может быть предусмотрено право** любого гражданина, проживающего в границах территории соответствующего ТОС, **присутствовать на заседаниях комитета (совета)**. Порядок участия граждан в заседании комитета может определяться Уставом ТОС.

Вознаграждение:

- В соответствии с Уставом ТОС комитет (совет) самостоятельно устанавливает формы и размеры вознаграждения председателю и казначею в пределах собственных средств ТОС, предусмотренных сметой доходов и расходов на содержание органов ТОС