



ШКОЛА ЖКХ

Основы жилищного законодательства

Лекция 1

Сайт: комижкх.рф

Группа

контакте: vk.com/komi_gkh

Ютуб-канал: Коми ЖКХ



ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ

Принципы жилищного права

Принципы права – это основные, исходные начала, требования, выражающие сущность права и определяющие общую направленность правового регулирования..

Принципы жилищного права

- ▶ Принцип неприкосновенности жилища
- ▶ Принцип неприкосновенности собственности
- ▶ Принцип необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности
- ▶ Принцип неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища
- ▶ Принцип признания равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями
- ▶ Принцип необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению
- ▶ Принцип недопустимости ограничения (или лишения) права пользования жилым помещением за такие действия нанимателя или членов его семьи, которые не сопряжены со злоупотреблением ими своими жилищными правами или невыполнением возложенных на них жилищных обязанностей и непосредственно при этом не нарушают права и законные интересы других лиц

Иерархия нормативных правовых актов

Уровень 1 - федеральные нормативные акты законы

Уровень 2 - законы и другие нормативные акты, принятые субъектами Федерации

Иерархия нормативных правовых актов

Конституция России

Жилищный кодекс Российской Федерации

Закон РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Гражданский кодекс Российской Федерации

Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Акты Правительства Российской Федерации

Иерархия нормативных правовых актов. Акты Правительства Российской Федерации

«Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354).

«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.09.2017) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»