

# **Ведение адресного реестра средствами ТТПО ИСОГД**

**г. Москва 2017 г.**

# **Настройки параметров адресного реестра**

# Настройки параметров АР

- Выберите пункт главного меню **Сервис ► Параметры ► Адресный реестр**
- Занесите параметры по умолчанию, общие для всех пользователей Системы (префикс адреса). Данные заносятся с помощью выбора из выпадающего списка. Записи в соответствующие справочники заносятся предварительно.
- Занесите параметры, индивидуальные для каждого пользователя:
  - Режим адресации объектов
  - Режим ведения атрибутов некоторых классов объектов адресного реестра

Настройка параметров службы адресного реестра

Регистрация адреса | Аннулирование адреса | Формат адресных реквизитов | Геонимы  
Параметры по умолчанию | Служба адресного реестра | Печать адресных справок | Резервирование адреса

Страна по умолчанию:  
Россия

Субъект РФ по умолчанию:  
Тюменская область

АТЕ по умолчанию:  
Тоболовский район

Осуществлять адресацию зданий с помощью операций резервирования, регистрации и аннулирования

Осуществлять адресацию участков с помощью операций резервирования, регистрации и аннулирования

Разрешить подготовку произвольных адресных документов для зданий и участков

Использовать полную форму ввода информации о населенных пунктах

Использовать полную форму ввода информации о муниципальных образованиях

Записывать все изменения объектов адресации и геонимов в историю

Показывать "Планировочные элементы" для Геонимов

Показывать аннулированные объекты в панели быстрого поиска

OK Отмена Справка

# Настройки параметров АР

Занесите данные о службе адресного реестра (структурном подразделении, имеющем полномочия на ведение АР). Эти данные в последствии можно применять для вставки в адресные документы

- .

Настройка параметров службы адресного реестра

Регистрация адреса    Аннулирование адреса    Формат адресных реквизитов    Геонимы

Параметры по умолчанию    Служба адресного реестра    Печать адресных справок    Резервирование адреса

Адрес:

Телефон:

Руководитель:

ОК    Отмена    Справка

# Настройки параметров АР

- При выборе режима адресации объектов с помощью автоматически выполняемых адресных операций установите нужные параметры для каждой операции

Настройка параметров службы адресного реестра

Регистрация адреса    Аннулирование адреса    Формат адресных реквизитов    Геонимы

Параметры по умолчанию    Служба адресного реестра    Печать адресных справок    Резервирование адреса

Статус адреса, используемый для резервирования адреса:  
Зарезервирован

Документы-основания:  
Акт выбора Земельного Участка

Добавить...  
Удалить

Вид работ во входящем письме:  
отвод земельного участка

Формировать справку при резервировании адреса  
 Формировать регистрационный номер адреса при резервировании  
 Использовать код муниципального образования в регистрационном номере

Код справки:  
RU 71226000000/RsAd

OK    Отмена    Справка

# Настройки параметров АР

Внесите параметры адресных единиц, необходимые для автоматического формирования адреса в свойствах объектов адресации и документах, генерируемых средствами клиентского приложения ТТПО ИСОГД

Настройка параметров службы адресного реестра

Параметры по умолчанию | Служба адресного реестра | Печать адресных справок | Резервирование адреса  
Регистрация адреса | Аннулирование адреса | Формат адресных реквизитов | Геонимы

Включать почтовый индекс в документы

Включать номер дома в \_\_\_\_\_  Включать литеру дома в \_\_\_\_\_  
Подпись в документах д. \_\_\_\_\_

Включать номер участка в \_\_\_\_\_  
Подпись в документах уч. \_\_\_\_\_

Включать владение (домовладение) в \_\_\_\_\_  
Подпись в документах \_\_\_\_\_

Включать номер строения в \_\_\_\_\_  
Подпись в документах стр. \_\_\_\_\_

Включать номер сооружения в \_\_\_\_\_  
Подпись в документах \_\_\_\_\_

Включать номер корпуса в \_\_\_\_\_  
Подпись в документах корп. \_\_\_\_\_

Включать номер помещения в \_\_\_\_\_  
Подпись в документах \_\_\_\_\_

Включать местоположение в \_\_\_\_\_  
Подпись в документах \_\_\_\_\_

OK Отмена Справка

# Настройки параметров АР

Внесите параметры выделения объектов адресации на ситуационном плане, прилагаемом к адресным документам

Настройка параметров службы адресного реестра

Регистрация адреса	Аннулирование адреса	Формат адресных реквизитов	Геонимы
Параметры по умолчанию	Служба адресного реестра	Печать адресных справок	Резервирование адреса

Вид здания на ситуационном плане:

Заливка \_\_\_\_\_  Контур \_\_\_\_\_

Цвет:  ... Цвет:  ... Толщина: 3

Вид земельного участка на ситуационном плане:

Заливка \_\_\_\_\_  Контур \_\_\_\_\_

Цвет:  ... Цвет:  ... Толщина: 4

Вид планировочного элемента на ситуационном плане:

Заливка \_\_\_\_\_  Контур \_\_\_\_\_

Цвет:  ... Цвет:  ... Толщина: 1

Вид работ во входящем письме (справка об идентификации адреса):

Выдача адресных документов

OK Отмена Справка

# Настройки параметров АР

Занесите наименования типов обязательных документов, на основании которых формируются нормативные правовые акты о присвоении наименований геонимам и планировочным элементам.

В случае отсутствия документов указанного типа в свойствах объектов приложение не позволит сформировать нормативный акт.

Настройка параметров службы адресного реестра

Параметры по умолчанию | Служба адресного реестра | Печать адресных справок | Резервирование адреса  
Регистрация адреса | Аннулирование адреса | Формат адресных реквизитов | Геонимы

Документы-основания выдачи акта для улицы:

Решение Думы района о присвоении наименования геониму  
Протокол заседания комиссии по топонимике

Добавить...  
Удалить

Документы-основания выдачи акта для планировочного элемента:

Решение Думы о присвоении наименования планировочному элементу  
Протокол заседания комиссии о топонимике

Добавить...  
Удалить

ОК | Отмена | Справка

# **Ведение справочников и классификаторов адресного реестра**

# Ведение справочников и классификаторов АР

## *Справочники адресного реестра:*

Уровни адресации
Статусы адреса
Типы объектов адресации
Типы субъектов РФ
Типы АТЕ
Типы ТЕ
Типы НП в составе ТЕ
Типы муниципальных образований
Типы планировочных элементов
Типы геонимов
Категории геонимов
Назначения линейных объектов адресации

Справочники адресного реестра содержат информацию о параметрах структурных единиц адреса и самих адресных единицах. Чтобы открыть справочник АР, выберите пункт главного меню **Справочник ► Справочники АР**, затем выберите наименование справочника. Справочники редактируются пользователями ТТПО ИСОГД в соответствии с общими правилами ведения справочников.

# Ведение справочников и классификаторов АР

## *Классификаторы АР:*

Классификатор стран

Классификатор  
субъектов

Классификатор МО

Классификатор АТЕ и  
ТЕ

Классификаторы Адресного реестра содержат перечни наименований структурных единиц адреса.

Чтобы открыть классификатор АР, выберите пункт главного меню **Справочник ► Классификаторы АР**, затем выберите наименование классификатора.

Классификаторы редактируются пользователями ТТПО ИСОГД в соответствии с общими правилами ведения справочников.

# **Ведение реестров структурных единиц адреса**

# Ведение реестров структурных единиц адреса

## Ведение реестра планировочных единиц :

- Чтобы открыть реестр, выберите пункт главного меню Поиск ► Адресный реестр ► Реестр планировочных элементов

**Примечание.** Ведение реестра планировочных единиц осуществляется по стандартным правилам ведения атрибутивных свойств объектов

Планировочные элементы

Фильтр для поиска

Субъект РФ Тюменская область X АТЕ Тоболовский район X

ИЕ Десятово село X

Наименование

Местоположение

Адрес (Записи АР) X

Тип элемента Вид элемента

Статус Ид. код

Состояние Достоверность

Примечания

Книга хранения Том книги Код книги

Наименование документа Тип из классификатора

Номер документа Дата документа с по

Регистрационный номер Дата регистрации с по

Показывать аннулированные планировочные элементы X Поиск

Наименование	Тип элемента	Вид элемента	Код элемента	Населенн
9	квартал			Десятово с.
Девятый	квартал			Десятово с.
Заречье	район		3-34	Десятово с.
Центральный	земельно-имущественный	Микрорайон		Десятово с.
	квартал			Десятово с.

Добавить Изменить... Удалить Показать на карте Связать с геометрией Экспорт Обновить

Закреть Справка

# Ведение реестров структурных единиц адреса

## Свойства планировочной единицы :

- Для ввода атрибутов планировочной единицы откройте окно свойств выделенного на карте объекта из соответствующего слоя или из реестра планировочных единиц.

**Примечание.** Заполнение атрибутивной карточки, а также создание геометрии объектов выполняется в соответствии со стандартными правилами ввода данных.

Планировочный элемент [GEO\_ID: 230]

Входящие письма

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

Номер письма	Дата письма	Заявитель	Вид работ	Отметка о зав
--------------	-------------	-----------	-----------	---------------

Наименование :

Тип элемента:  Вид элемента:

Площадь по документам:  м2 Площадь по геометрии:  м2

Тип использования:

Статус:  Идентификационный код:

Планировочный номер:  Номер акта:  Дата регистрации:

Адрес:  Россия страна, Тюменская область, Тоболовский район, Десятово село., Прибрежная часть

Состояние:

Достоверность:

Дополнительное описание:

Документы | Градостроительные регламенты | Планировочные элементы | Геонимы | ОКС | История изменений

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

№ документа	Дата документа	Наименование документа	Содержание
-------------	----------------	------------------------	------------

Добавить... Изменить... Удалить Данные документа Обновить

Поместить запись в историю Аннулировать элемент Отвязать от геометрии

Печать Модули OK Отмена Справка

# Ведение реестров структурных единиц адреса

## Ведение реестра геонимов:

- Чтобы открыть реестр, выберите пункт главного меню **Поиск ► Адресный реестр ► Геонимы**

**Примечание.** Ведение реестра геонимов осуществляется по стандартным правилам заполнения атрибутивных свойств объектов

Справочник: Реестр геонимов

Субъект РФ: Тюменская область X ATE: Тоболовский район X  
TE: Десятово с. X Планировочный эл. X  
Поиск по наименованию  Сбросить

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

GEO_ID	Полное наименование	Тип	Сокращенное наименование	Мнемоническ
	1-я Рябиновый	бульвар	1-я Рябиновый	1-я Рябиновый
90	2-я Зеленая	улица	2-я Зеленая	2-я Зеленая
	3-я Зеленая	улица	3-я Зеленая	3-я Зеленая
95	Болотная	улица	Болотная	Болотная
93	Гагарина	улица	Гагарина	Гагарина
	Заречная	улица	Заречная	Заречная
97	Заречная 1	улица	Заречная 1	1 Заречная
	Зеленая 2-я	улица	Зеленая	Зеленая
94	Садовая	улица	Садовая	Садовая
92	Северный	переулок	Северный	Северный
88	Центральная 1-я	улица	Центральная	Центральная
	Центральная 2-я	улица	Центральная 2-я	Центральная 2-я

Найдено: 12

Добавить... Изменить... Удалить Связать с геометрией Показать на карте Экспорт Обновить

Атрибуты...

Показывать аннулированные АТЕ и ТЕ  
 Показывать аннулированные улицы

Закрыть Справка

# Ведение реестров структурных единиц адреса

## Свойства геонима:

- Для ввода атрибутов геонима откройте окно свойств выделенного на карте объекта из соответствующего слоя или из реестра геонимов.

**Примечание.** Заполнение атрибутивной карточки, а также создание геометрии объектов выполняется в соответствии со стандартными правилами. Подписи геонимов на карте формируются автоматически после заполнения атрибутивной карточки

Атрибуты геонима

Входящие письма

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

Номер письма	Дата письма	Заявитель	Вид работ	Отметка о завершении
--------------	-------------	-----------	-----------	----------------------

Субъект РФ: Тюменская область

АТЕ: Тоболовский район

ТЕ: Десятово с.

2-я Зеленая

улица

2-я Зеленая

Тип после наименования

Документы | История изменений наименования | Планировочные элементы

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

№ документа	Дата документа	Наименование документа	Содержание
-------------	----------------	------------------------	------------

Добавить... | Изменить... | Удалить | Данные документа | Обновить

Печать | Отвязать от геометрии | Аннулировать | Атрибуты... | ОК | Отмена

# **Ведение реестра адресов**

# Ведение реестра адресов

## Ведение реестра адресов:

- Чтобы открыть реестр, выберите пункт главного меню **Поиск ► Адресный реестр ► Адресный реестр**

**Примечание.** Ведение реестра адресов осуществляется по стандартным правилам заполнения атрибутивных свойств объектов

Реестр адресов

Фильтр для поиска

Регистрационный номер:  № входящего письма:

Заказчик

Физическое лицо:  ...

Юридическое лицо:  ...

Адрес:  X ...

№ документа:  Тип документа:  ... X

Планировочный элемент:  ... X

Искать только не привязанные к геометрии

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

GEO_ID	Рег. номер	Адрес	Учетный номер
1687	RU 71226000000/RgAc	Тоболовский р-н, Карасуль с., Гагарина улица, д.56	0001
	RU 71226000000	д.15А	0001
6272		Тоболовский р-н, Борисовка д., Березовая улица, д.10	
1634		Тоболовский р-н, Карасуль с., д.1	

Найдено: 4

# Ведение реестра адресов

## Запись адресного реестра:

- Для ввода атрибутов записи адресного реестра откройте окно свойств выделенного на карте объекта из соответствующего слоя или из реестра адресов.

**Примечание.** Заполнение атрибутивной карточки, а также создание геометрии объектов выполняется в соответствии со стандартными правилами. Подписи номеров зданий и участков на карте формируются автоматически после заполнения атрибутивной карточки

Запись адресного реестра [GEO\_ID: 1687]

Входящие письма

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

Номер письма	Дата письма	Заявитель	Вид работ	Отметка о за...
--------------	-------------	-----------	-----------	-----------------

Адрес объекта Адрес линейного объекта

Субъект РФ: Тюменская область

АТЕ: Тоболовский р-н

ТЕ: Карасуль с.

Планир. элемент:

Улица: Гагарина улица (Карасуль)

№ участка: Владение:

№ дома: 56 Буква дома:

Строение: Сооружение: Корпус:

№ помещения: Почтовый индекс:

Местоположение:

Уточнение:

Примечания:

Код ОКАТО: Код ОКТМО:

Учетный номер адреса: 0001

Регистрационный номер адреса: RU 71226000000/Rg4d0001

Идентификационный код адреса:

Дата регистрации: 28.03.2012

Статус адреса: Зарегистрирован

Поместить в историю

Полный адрес: Россия страна, Тюменская область, Тоболовский район, Карасуль село, ул. Гагарина, д. 56

Адрес в документах: Тюменская обл, Тоболовский р-н, с. Карасуль, ул. Гагарина, д. 56

Документы | Объекты | История записи | Дополнительные (фактические) адреса | Планировочные элементы

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

№ документа	Дата документа	Наименование документа	Содержание
0002	28.03.2012	Справка о регистрации адреса объекта недвижимости	

Добавить... Изменить... Удалить

Данные документа Обновить

Печать Атрибуты... Модули Отвязать от геометрии

OK Отмена Справка

# **Адресация объектов недвижимости**

# Адресация объектов недвижимости

## Адресация отдельно стоящих зданий, строений

- Откройте диалоговое окно **Атрибуты здания** и перейдите на закладку **Адрес из реестра**.
- Чтобы занести адрес в атрибуты здания, нажмите на кнопку **Добавить автоматически**

**Примечание.** Автоматическая адресация объектов недвижимости доступна при условии наличия на карте адресной точки в границах здания и связанной с ней записью адресного реестра

В случае использования стандартного режима адресации объектов (без выполнения адресных операций) автоматическое формирование адресных документов осуществляется по кнопке **Подготовить документ**

Атрибуты здания

Входящие письма

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

Номер письма	Дата письма	Заявитель	Вид работ	Отметка о завер
--------------	-------------	-----------	-----------	-----------------

Атрибуты здания | Общие данные | Строительные характеристики | Параметры объекта культурного наследия

Функциональное назначение: индивидуальная жилая застройка (ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

Инвент. № БТИ: 72:10:0503001:0023 Кадастр. номер здания: 72:10:0503001:0023 Из участка

Наименование: жилой дом Значение ОКС: Местное. Населённый пункт

Материал

Фундамента: бетон Стен: бревно

Перекрытий: дерево Кровли: металлочерепица

Текущее состояние: Статус по генплану: проектируемый

Высота отметки пола (цоколь): Общая площадь: 150 Общая площадь по проекту (кв.м): 150

Подвальный этаж:  Мансардный этаж:  Сносимое:  Принято в экспл.:  Общий износ %: 45

Этажность: Этажность по проекту: 2 Степень огнестойкости:

Инженерные сети | Геометрические характеристики | Планировочные элементы | Правообладатели

Адрес из реестра | Встройки | Документы | Участки | Площадь | Вместимость | Экономические показатели

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

Запись из адресного реестра	Статус адреса	Регистрационный номер адреса
Тоболовский р.н. Крутые Озерки д. Ореховая улица, д.15А	Зарезервирован	RU 7122600000

Добавить... Изменить... Добавить автоматически Удалить Подготовить документ Обновить

Печать Отвязать от геометрии Атрибуты... История... Модули ОКС OK Отмена Справка

# Адресация объектов недвижимости

## Адресация земельных участков

Адресация земельных участков выполняется аналогично адресации основных объектов недвижимости

Атрибуты земельного участка [GEO\_ID: 943]

Входящие письма

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

Номер письма	Дата письма	Заявитель	Вид работ	Отметка о заве
--------------	-------------	-----------	-----------	----------------

Вид земельного отвода:  Тип:

Кадастр. номер участка: :141

Категория земель:

Подкатегория земель:

Форма собственности:  Номер планшета:

Местоположение:

Площадь по документам:  ед.изм.:  Площадь по геометрии: 473,86 ед.изм.: м2

Участок может быть разделен  Декларативный

Состояние участка:

Достоверность:

Наименование участка:

Примечания: [ID\_РЕГИОН\_ПОСЕЛОК]: с. Карасуль

Электронный архив:

Дело о ЗУ, №:

Здания | Разрешенное использование | Регламенты | Зоны | Планировочные элементы | Правообладатели

Стоимость | Кадастровые номера | Технические условия | Параметры | Местоположение

Адрес из реестра | Документы | Межевые дела | Обременения | Ограничения | Отводы ограничений

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

Запись из адресного реестра	Статус адреса
Тоболовский р-н, Карасуль с., Гагарина улица, д.44	

# Адресация объектов недвижимости

## Адресация встроенно-пристроенных помещений (встроек)

- Откройте диалоговое окно **Атрибуты здания** и перейдите на закладку **Встройка**
- Чтобы занести адрес в атрибуты встройки, нажмите на кнопку **Добавить (используя адрес здания)**
- Занесите в автоматически сформированную запись адресного реестра номер помещения
- Нажмите на кнопку **OK**

Встройка в здание

Атрибуты встройки

Наименование встройки: Аптека

Кадастровый номер:  Из здания

Функц. назначение: аптека (прочее)

Этаж: 1 Номер помещения: 1

Вместимость: 1 рабочее место (нежилые)

Экономический показатель

Тип:  Значение:

Общая площадь:  ед.изм.:  по проекту:

Полезная площадь:  ед.изм.:

Примечания:

Правообладатели | Документы | Адрес из реестра

Для группировки перетащите заголовок поля сюда!

Запись из адресного реестра	Статус адреса	Регистрацион
Тоболовский р-н, Карасуль с., Гагарина улица, д.44, оф. 1		

Выбрать... Изменить... Удалить Добавить (используя адрес здания) Подготовить документ Обновить

OK Отмена Справка

# Адресация объектов недвижимости

## Адресация комплексных объектов капитального строительства (ОКС)

- Откройте диалоговое окно **Объект капитального строительства** и перейдите на закладку **Адрес из реестра**.
- Чтобы занести адрес в атрибуты ОКС из адресной точки, нажмите на кнопку **Добавить автоматически**.
- Добавление записи из адресного реестра выполняется по общим правилам

**Примечание.** Автоматическая адресация объектов недвижимости доступна при условии наличия на карте адресной точки в границах объекта, входящего в ОКС, и связанной с ней записью адресного реестра

The screenshot shows a software window titled 'Объект капитального строительства [OKS\_ID = 30000041]'. It has two tabs: 'Общие данные' and 'Параметры ОКС'. The 'Параметры ОКС' tab is active, displaying various fields for object registration and characteristics. Below this, there are tabs for 'Объекты', 'Адрес из реестра', 'Документы', 'Планировочные элементы', and 'Правообладатели'. The 'Адрес из реестра' tab is selected, showing a table with one record. The table has columns for 'Запись из адресного реестра', 'Статус адреса', and 'Регистрация'. The record shows 'Ливны г., Победы площадь'. At the bottom, there are buttons for 'Добавить...', 'Изменить...', 'Добавить автоматически', 'Удалить', 'Подготовить документ...', and 'Обновить'. There is also a 'Печать' button and a 'Модули' dropdown menu.

Запись из адресного реестра	Статус адреса	Регистрация
Ливны г., Победы площадь		