

Основы теории градостроительства

Лекция №3. Расселение.

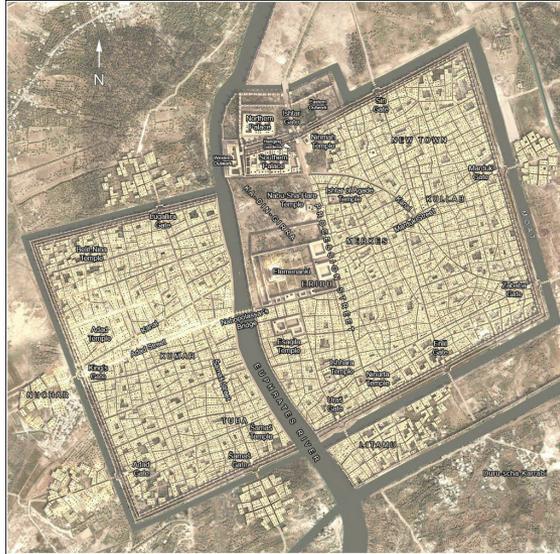


Расселение отражает процессы общественного развития, территориальную структуру общественного производства и жизнедеятельности общества в целом.

Характер расселения всегда обусловлен природными факторами. Поэтому расселение можно считать одной из наиболее важных пространственных форм взаимодействия общества и природы.

Первые поселения возникли на Земле 10-12 тыс. лет назад, когда земледелие стало превращаться в важнейшее занятие человека. Эти поселения насчитывали, вероятно, не более 100-150 человек и их группы отстояли друг от друга на 3-5 км, что было продиктовано доступностью сельскохозяйственных угодий. Тысячелетия элементы расселения развивались экстенсивно, т.е. по мере роста населения увеличивалась заселяемая территория.

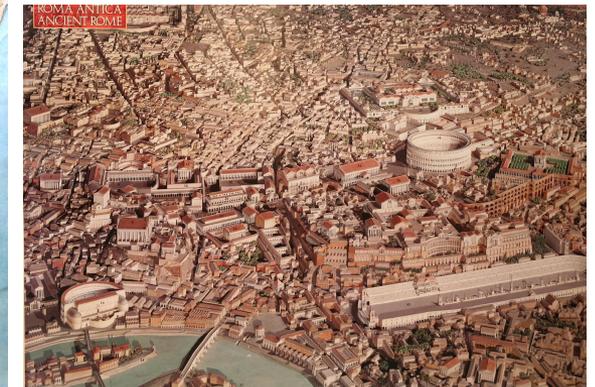
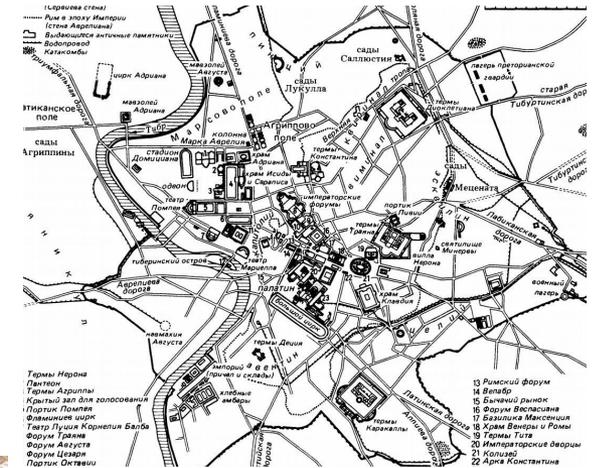
Перелом наступил с возникновением городов в III тыс. до н.э. в результате территориального разделения труда. Города древнего мира – центры власти, торговли, религии и ремесла – достигали значительных размеров. Так, Вавилон и Мемфис насчитывали по 80 тыс. жителей, Афины – 300 тыс., Карфаген – 600 тыс., а Рим эпохи Августа Октавиана – более 1 млн. Города были тесно связаны с сельскохозяйственным производством. Одновременно они становились фокусами для близкорасположенных сельских поселений, возглавляя локальные группы населенных мест и формируя вокруг себя ареалы расселения.



Вавилон, 80 тыс. жителей



Карфаген – 600 тыс. жителей



Рим эпохи Августа Октавиана, более 1 млн. жителей

В средние века зародился **новый тип города – город-крепость**, окруженный мощными оборонительными сооружениями. Опорные центры на пересечении торговых путей со временем становились политическими, административными и хозяйственными центрами. Средневековые города уступали поселениям Древнего Востока и античности и редко насчитывали десятков тысяч жителей. Так, Лондон и Париж в XIV веке имели соответственно 100 и 300 тыс. жителей.



Каркассон, Франция (город-крепость)

В феодальный период образовались первые **агломерации** – группы территориально сближенных и взаимосвязанных поселений, формируемых на основе близлежащих замков, обраставших посадами. Варшава XVIII века представляла собой агломерацию двух городов, заложенных в средневековье, окруженную широко раскинувшимся предместьями.

Английские центры текстильной промышленности XVII-XVIII веков представляли собой ряд метропольных территорий, главные города которых были окружены рассыпанными вокруг них деревушками, население которых занималось как земледелием, так и производством тканей.

Подобные «агломерации» получали распространение в Германии, России (текстильные фабричные села в центрально-промышленном районе) и многих других странах.





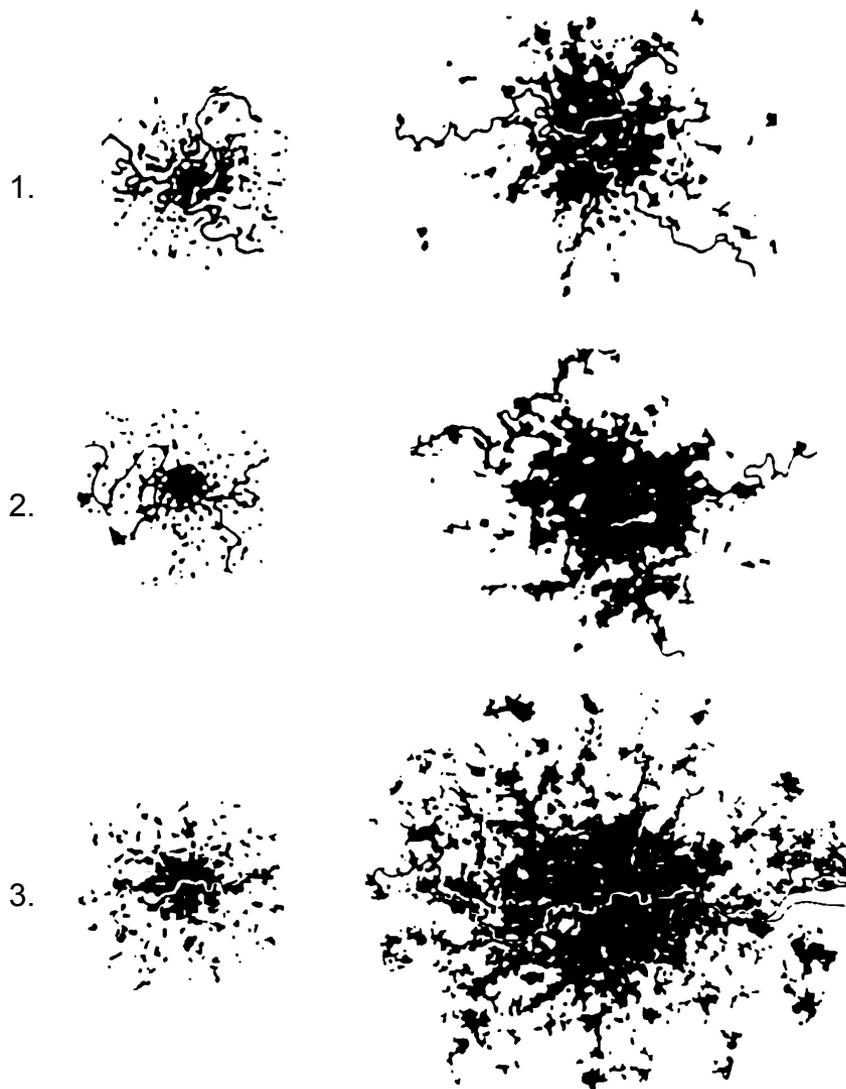
Агломерация (городская агломерация) - компактное скопление населённых пунктов, главным образом городских, местами срастающихся, объединённых в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями.

Региональная агломерация - компактное территориальное размещение городских населенных пунктов, объединенных интенсивными хозяйственными, трудовыми и культурно-бытовыми связями.



Качественно новым этапом в расселении явился переход от феодализма к капитализму. Промышленная революция (XVIII—XIX века) привела к бурному росту городов и создала предпосылки развития **урбанизации** – преимущественного роста городов и городского населения.

К 1800 году миллионный рубеж перешагнул Лондон, к 1850 году – Париж, к началу XX века в мире было уже 12 городов-миллионеров. Большая плотность городских поселений на территории многих стран и, прежде всего Англии, Бельгии, Голландии, некоторых районов Германии способствовали слиянию городов друг с другом, к формированию **агломераций**.



Рост крупнейших городов мира с середины 19 до середины 20 века:
1 - Москва; 2 - Париж; 3 - Лондон



Урбанизация (от лат. urbanus - городской) - это социально-экономический процесс, выражающийся в росте городских поселений, концентрации населения в них, особенно в больших городах, в распространении городского образа жизни на всю сеть поселений.

Предпосылки урбанизации - рост в городах промышленности, развитие их культурных и политических функций, углубление территориального разделения труда.

Черты урбанизации:

- быстрые темпы роста городского населения;
- концентрации населения преимущественно в больших городах;
- «расползание» городов, расширение их территории.



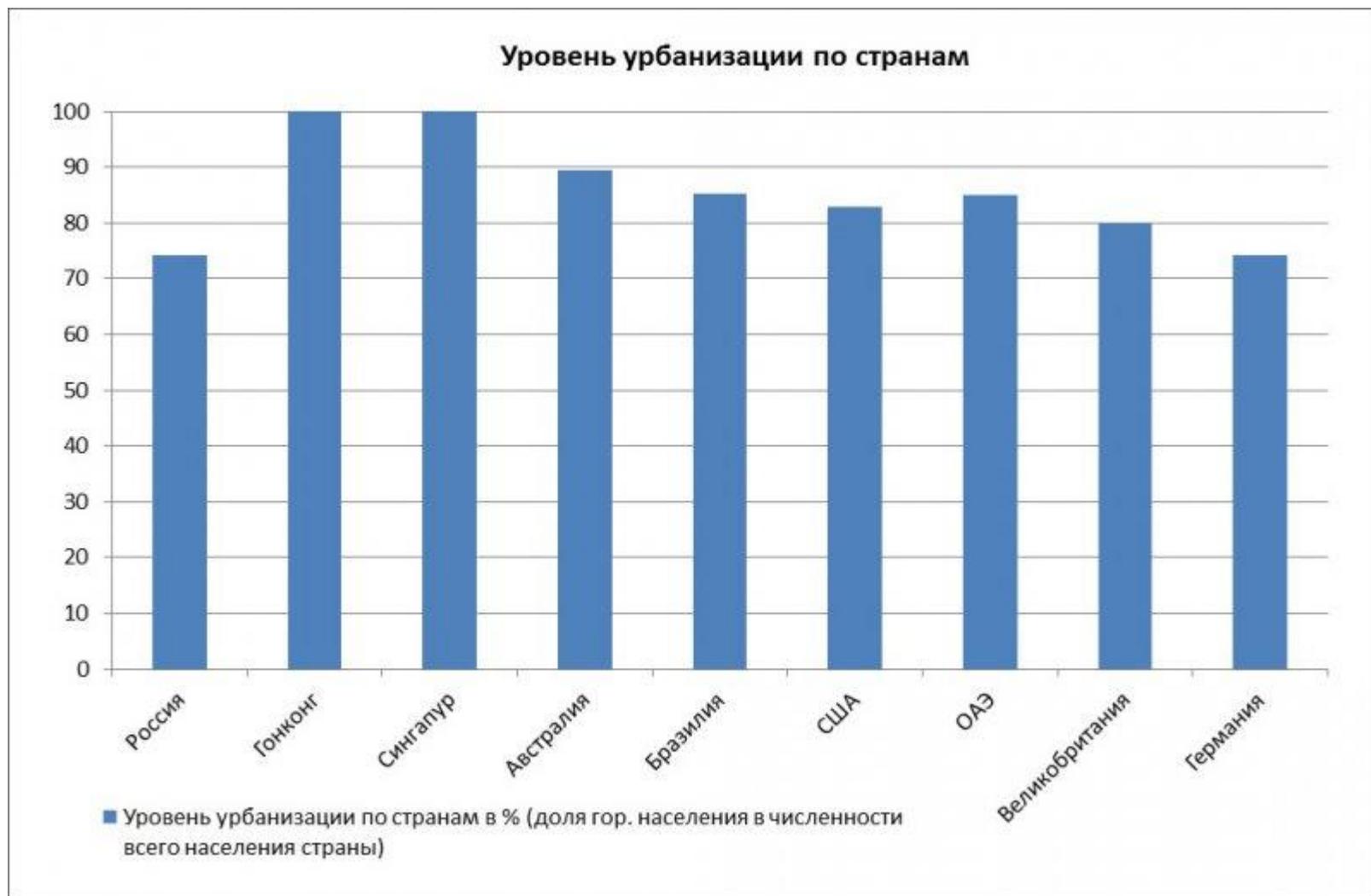
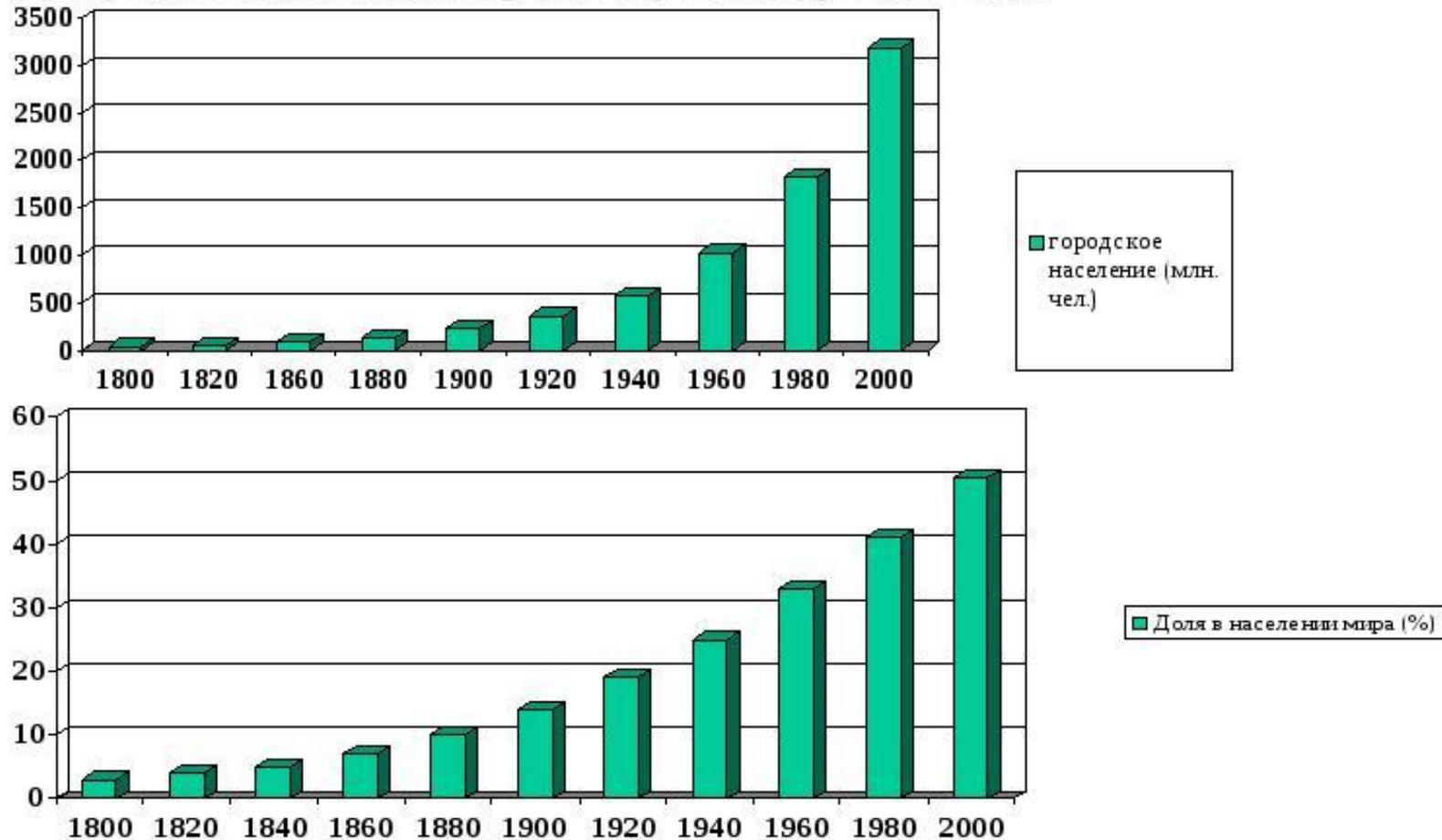


Диаграмма: «Динамика мирового процесса урбанизации».



Вывод: в 20 веке происходит «городской бум» - резкий скачок численности городского населения.



Гиперурбанизация — это зоны неконтролируемого развития городских поселений и перегрузки естественного ландшафта (нарушено экологическое равновесие).

Понятие **«ложная урбанизация»** возникло в первую очередь, в Латинской Америке, Юго-Восточной Азии, в связи с демографическим взрывом в развивающихся странах. Она представляет собой стремительный рост численности городского населения, не сопровождаемый достаточным ростом числа рабочих мест. Отличие от истинной урбанизации состоит в том, что не происходит развития городских функций, характеризующих мировой процесс урбанизации. Происходит «выталкивание» в города сельского населения из перенаселенных аграрных районов. Доля городского населения намного превышает долю экономически активного городского населения, занятого в производственной и непроизводственной сферах. Прибывающее в города сельское население пополняет армию безработных, а недостаток жилья вызывает появление неблагоустроенных городских окраин с антисанитарными условиями жизни.

Дезурбанизация (рурализация) — процесс деконцентрации населения и расселения его вне городов, в определённой мере - процесс противоположный урбанизации.





В XX веке процессы концентрации городского расселения охватили огромные территории.

Так, в США на Атлантическом побережье сформировался урбанизированный район, занимающий свыше 150 тыс. км² с населением 40 млн. человек.

На тихоокеанском побережье Японии в результате слияния агломераций Токио, Иокогама, Киото, Нагойя, Осака и Кобе складывается один из крупнейших в мире урбанизированных районов – Токкайдо с населением 60 млн. человек. Многомиллионные агломерации сформировались в Германии, Англии, Нидерландах и многих других странах.

К концу XX века число жителей таких городов гигантов в развивающихся странах, как Мехико, Каир, Сан-Пауло, Лагос, Джакарта, достигнет нескольких десятков миллионов. Общее число городов миллионеров в мире к концу столетия составит не менее 300.

К концу XX века число жителей таких городов гигантов в развивающихся странах, как Мехико, Каир, Сан-Пауло, Лагос, Джакарта, достигнет нескольких десятков миллионов. Общее число городов миллионеров в мире к концу столетия составит не менее 300.

Cities with more than 10 million people in the year 2015



Итак, развитие расселения происходит под воздействием многообразных социальных, экономических и градостроительных факторов. Наиболее общими характеристиками этого процесса являются:

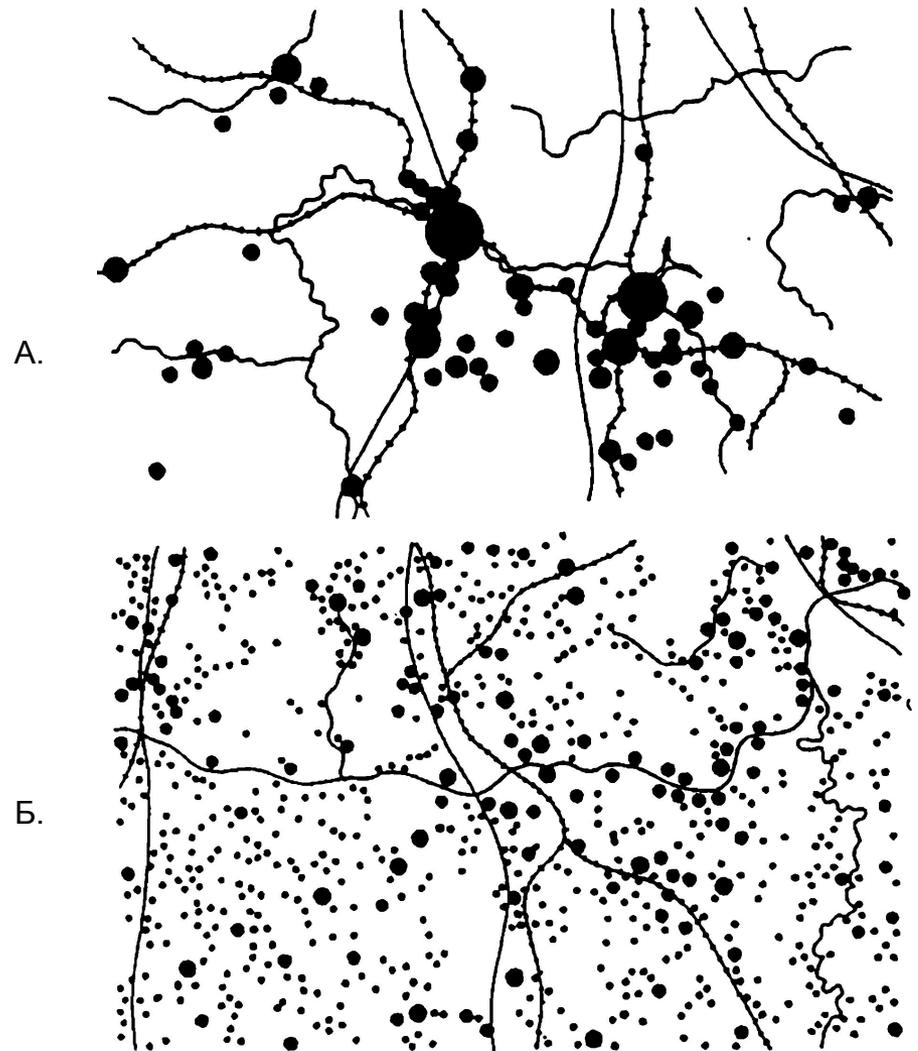
- уровень интенсивности производственных, хозяйственных и социальных связей между поселениями;
- степень взаимосвязанности мест проживания населения с местами приложения труда, центрами общественного обслуживания;
- плотность населения и сети городских и сельских поселений;
- соотношение численности населения, проживающего в населенных пунктах разной величины и профиля.

На формирование расселения большое влияние оказывают природно-климатические условия территории, транспортная сеть, размещение сырьевых и энергетических ресурсов.

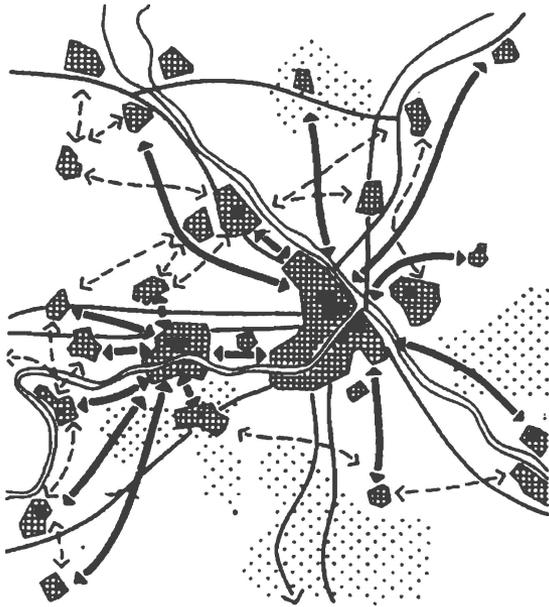


Исторически **формировавшийся** процесс расселения **предопределял существование** **двух основных видов расселения:**

- **городского**, связанного с возникновением городов и поселений городского типа;
- **сельского**, связанного с развитием сел, деревень, хуторов, фермерских хозяйств



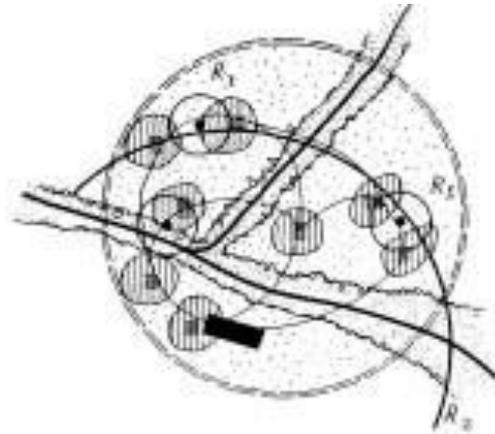
Сравнение структур городского (а) и сельского (б) расселения



В составе городского расселения различались:

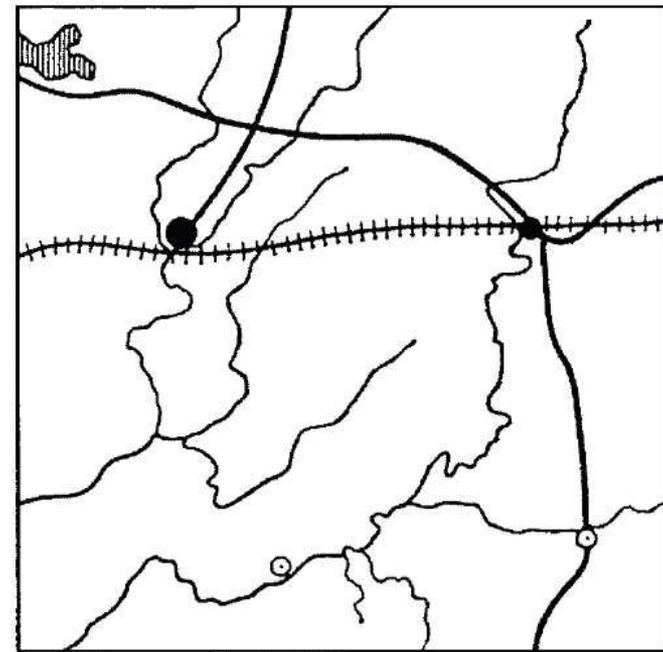
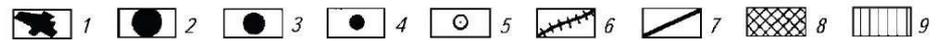
-сосредоточенная (концентрированная) форма расселения, характеризующаяся преимущественной концентрацией населения в больших и крупных городах и зонах их влияния;

-рассредоточенная (дисперсная) форма, в которой основная часть населения расселяется в большом числе средних и малых городов.



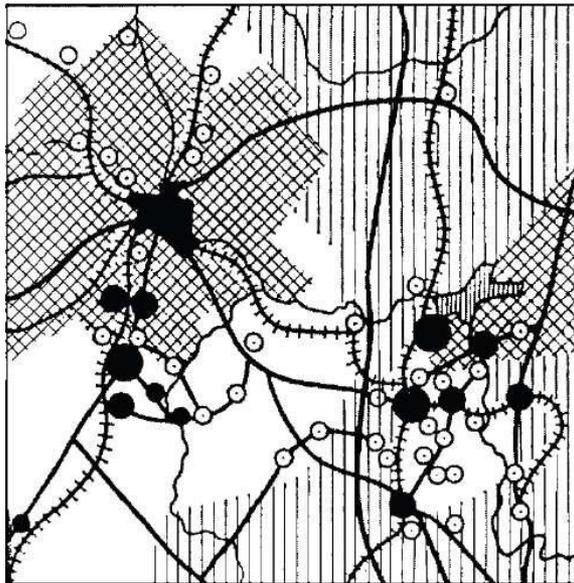
Взаимное расположение городских и сельских поселений и степень развития функциональных связей между ними определяют формы расселения - **автономную и групповую.**

Автономная форма расселения возникает при значительной удаленности поселений друг от друга и их слабой связанности транспортными коммуникациями, когда поселения в таких условиях существуют и развиваются относительно изолированно, вне устойчивого поля систематических межселенных функциональных связей. Автономную форму расселения образует редкая сеть поселений. Ее разновидностью в сельской местности может быть дисперсное (рассеянное, хуторское) расселение в виде разбросанных по территории на расстояние до 1 км и более отдельных домов (усадеб).

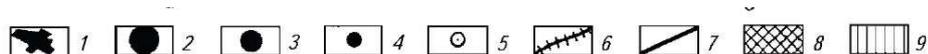


1 - городское поселение более 250 тыс. чел.; 2 - от 100 до 250 тыс. чел.; 3 - от 50 до 100 тыс. чел.; 4 - от 20 до 50 тыс. чел.; 5 - менее 20 тыс. чел.; 6 и 7 - дороги железные и автомобильные; 8 - зона высокой концентрации сельских поселений; 9 - зона рассредоточенного сельского населения; не заштрихованные участки - зоны средней концентрации сельских населенных пунктов

Взаимное расположение городских и сельских поселений и степень развития функциональных связей между ними определяют формы расселения - **автономную и групповую.**



Групповая форма расселения характеризуется тесными устойчивыми связями соседних поселений в сфере производства, труда, культурно-бытового обслуживания и отдыха населения, а также большим влиянием фактора интегрирования на их существование и дальнейшее развитие. Групповая форма расселения более прогрессивна, поскольку создает для поселений и проживающего в них населения наилучшие условия развития и использования производственных мощностей, трудовых ресурсов, организации систем межселенного культурно-бытового обслуживания, систем образования и здравоохранения, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры. Поэтому групповая форма расселения принята как предпочтительная модель развития расселения на перспективу.



1 - городское поселение более 250 тыс. чел.; 2 - от 100 до 250 тыс. чел.; 3 - от 50 до 100 тыс. чел.; 4 - от 20 до 50 тыс. чел.; 5 - менее 20 тыс. чел.; 6 и 7 - дороги железные и автомобильные; 8 - зона высокой концентрации сельских поселений; 9 - зона рассредоточенного сельского населения; не заштрихованные участки - зоны средней концентрации сельских населенных пунктов

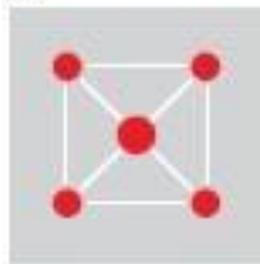


Моноцентрическая агломерация представляет собой крупный город, окруженный спутниками и системой связанных с городом территорий отдыха, интенсивностью сельского хозяйства, природоохранных зон. В агломерации общность производственных и бытовых процессов и взаимосвязь отдельных территорий и поселений с центральным ядром выражена маятниковыми трудовыми и культурно-бытовыми поездками населения.

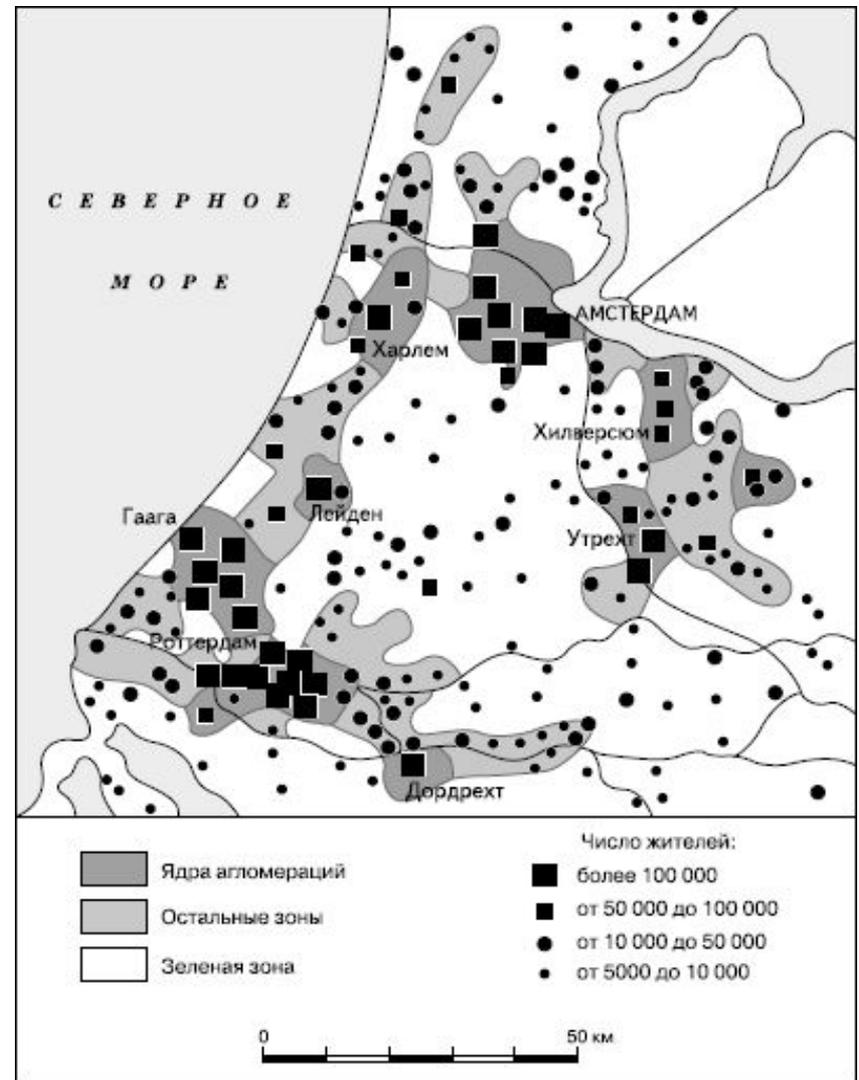
Агломерация подразделяется на три зоны - **центральную, среднюю, внешнюю**, - в которых доля населения, не занятого в сельском хозяйстве, последовательно уменьшается. Моноцентрическая агломерация складывается как единый организм, в котором преобладают центростремительные связи и иерархическая структура поселений и территорий.



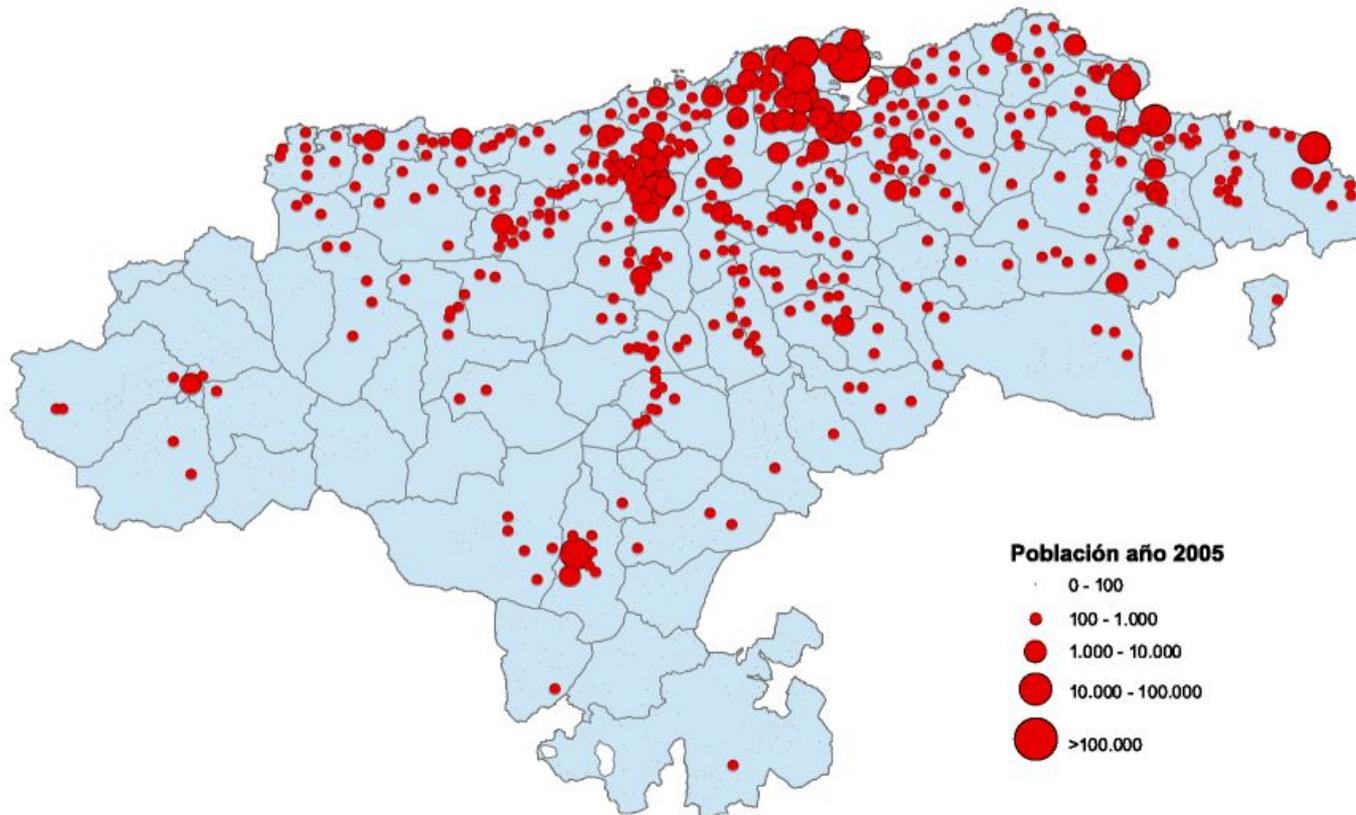




Комплекс городов-ядер, характеризующихся самостоятельным и «равноправным» развитием, рост которых приводит к их сближению и территориальному срастанию, формирует **полицентрическую агломерацию**.

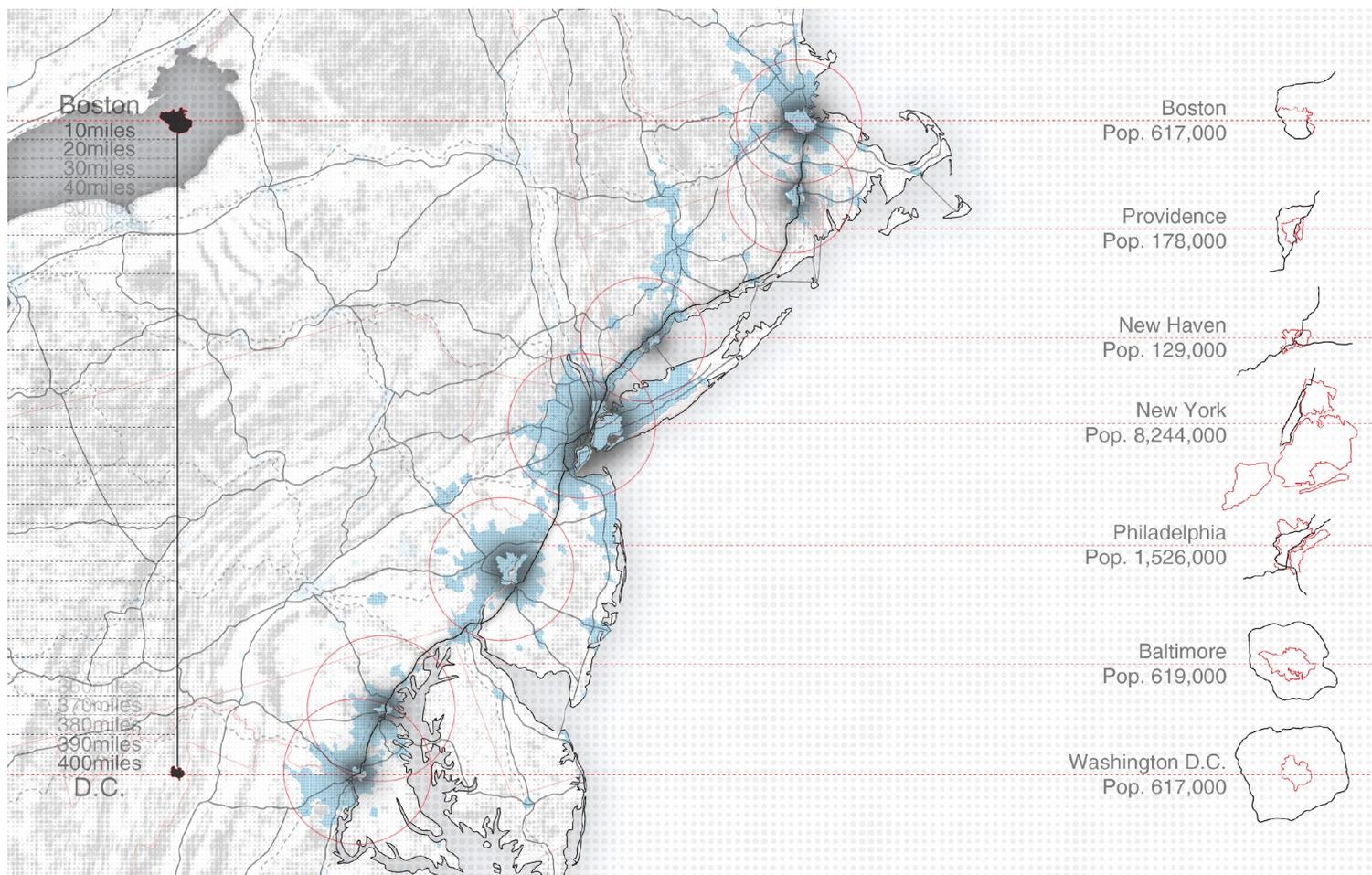


Конурбация (от лат. con «вместе» и urbs «город») - городская агломерация полицентрического типа, имеющая в качестве ядер несколько более или менее одинаковых по размеру и значимости городов или городских территорий при отсутствии явно доминирующего центра



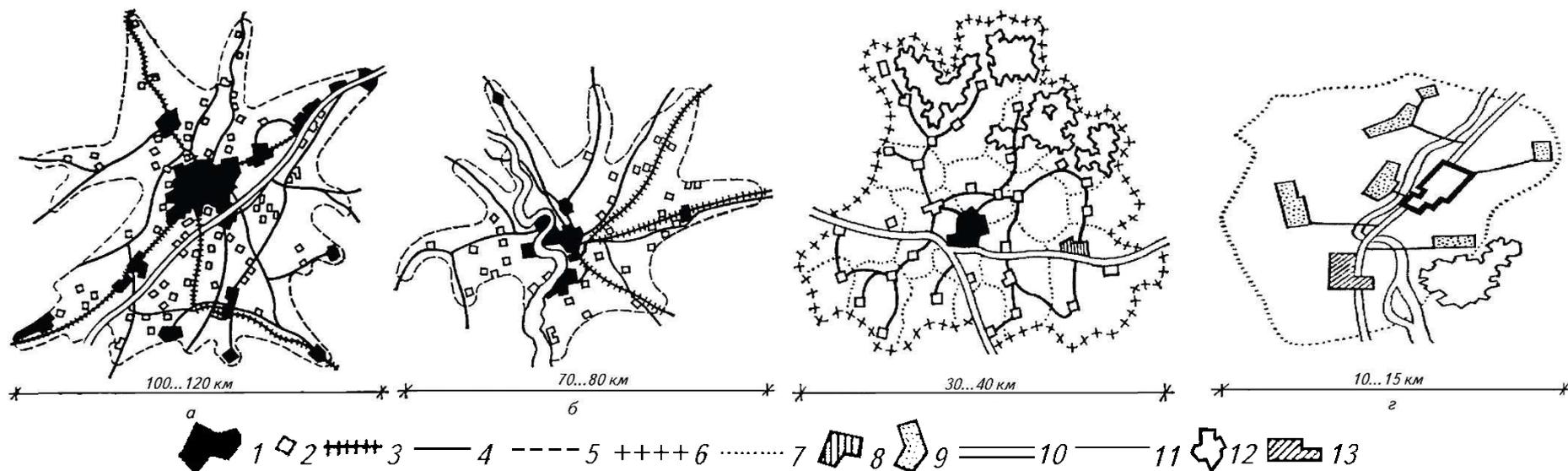
Канта́брия (исп. Cantabria) - автономное сообщество и одноимённая провинция на севере

Соседние группы агломераций в промышленных густозаселенных районах с развитой системой коммуникаций образуют более сложную групповую форму - **мегаполис** (от греч. *megas polis* «большой город»). Наиболее ярким примером мегаполиса может служить группа агломераций между Бостоном и Вашингтоном на Атлантическом побережье США протяженностью более 1000 км.



В документах градостроительного планирования на территории Российской Федерации целенаправленно создаваемые групповые формы расселения трактуются как **групповые системы расселения** (или групповые системы поселений).

Главные элементы целостной функционально-пространственной структуры групповых систем расселения - **города как центры систем и подсистем расселения** - их опорный каркас.



Типы групповых систем населенных пунктов:

а - группа, формирующаяся на основе крупного города; **б** - группа, формирующаяся на основе большого или среднего города; **в** - группа, формирующаяся на основе малого города - районного центра; **г** - группа, формирующаяся на основе одного хозяйства (сельского поселения);

1 - городские поселения; 2 - крупные сельские поселения; 3 - железные дороги; 4 - магистральные автомобильные дороги; 5 - границы двухчасовой транспортной доступности главного города; 6 - граница административного района; 7 - границы хозяйств; 8 - поселок городского типа; 9 - малые сельские населенные места; 10 - транспортные пути межрайонного значения; 11 - транспортные пути внутрирайонного значения; 12 - лесные массивы; 13 - сельские населенные пункты

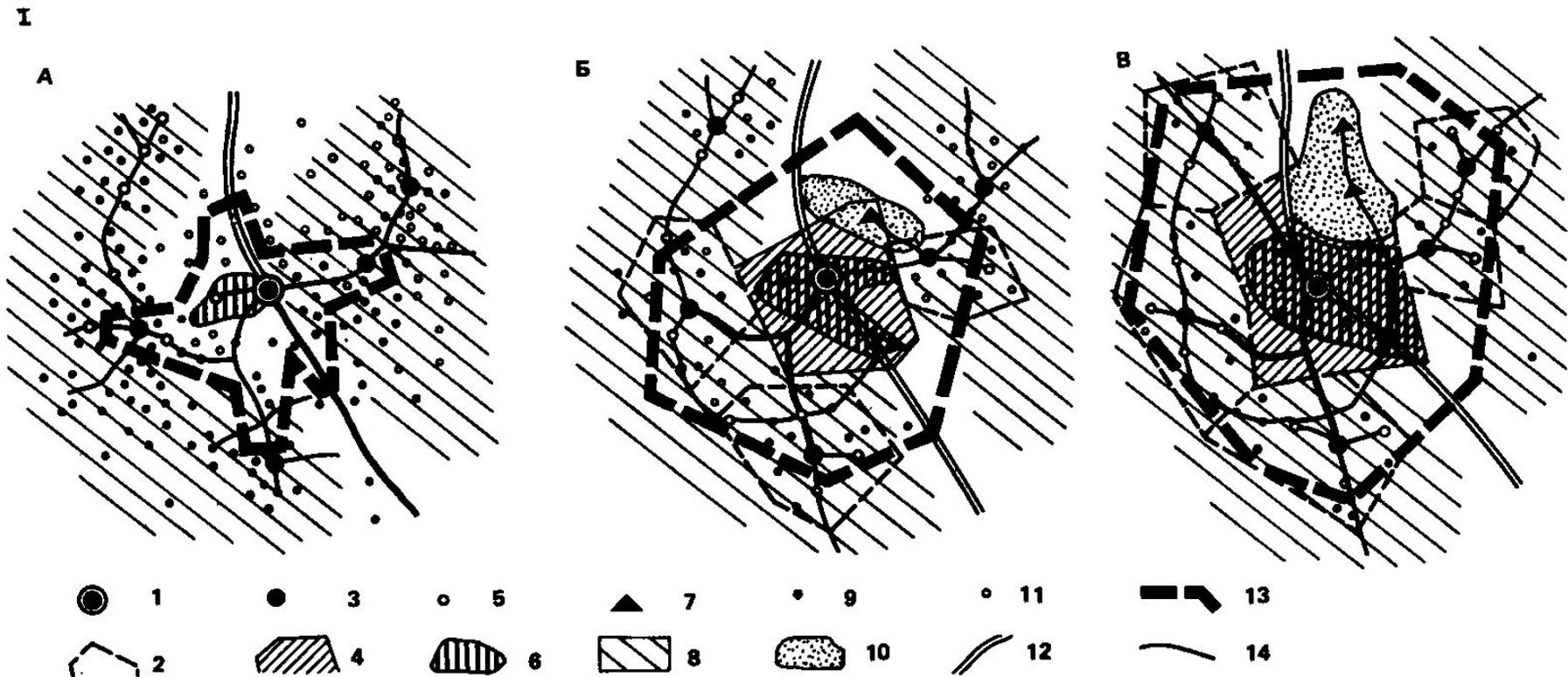
Различают **крупные, средние, малые групповые системы расселения и местные системы расселения.**

Базой формирования **крупных групповых систем расселения** являются крупнейшие и крупные города, городские агломерации.

Для районов, в пределах которых отсутствуют крупные (крупнейшие) города или городские агломерации, становится задачей включения максимально большого числа городских поселений в состав **средних групповых систем населенных мест**, формирующихся на базе больших городов или городских агломераций.

Малые и местные системы расселения это группы взаимосвязанных сельских поселений или групп в составе сельских поселений и небольшого числа малых городских поселений, объединенные территориально-производственными связями, общей инженерной инфраструктурой, единой сетью местных организационно-хозяйственных центров и центров культурно-бытового обслуживания.



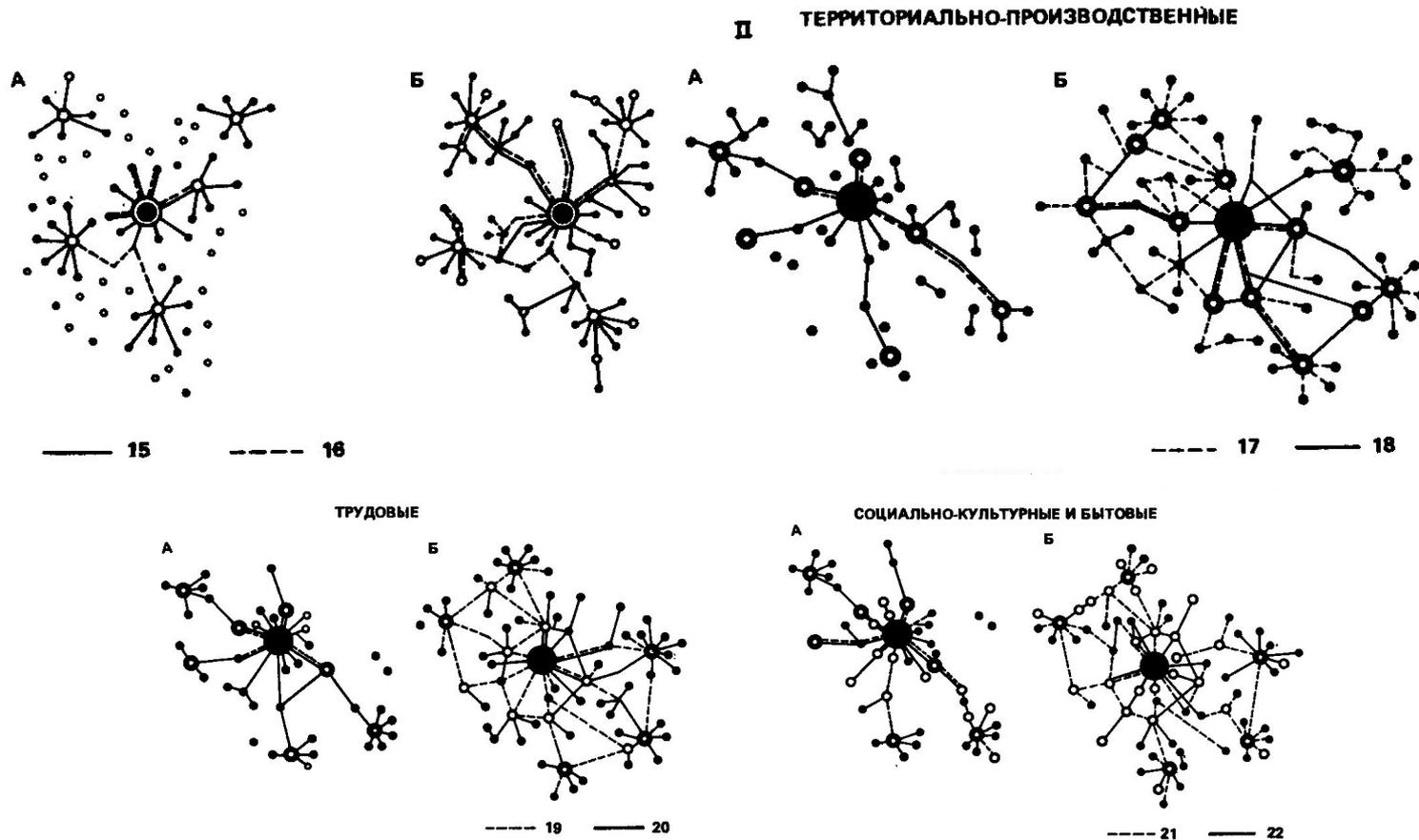


Принципиальная схема формирования крупных групповых систем населенных мест:

I – планировочная структура: а – современное положение;

б – первая очередь формирования; в – перспектива;

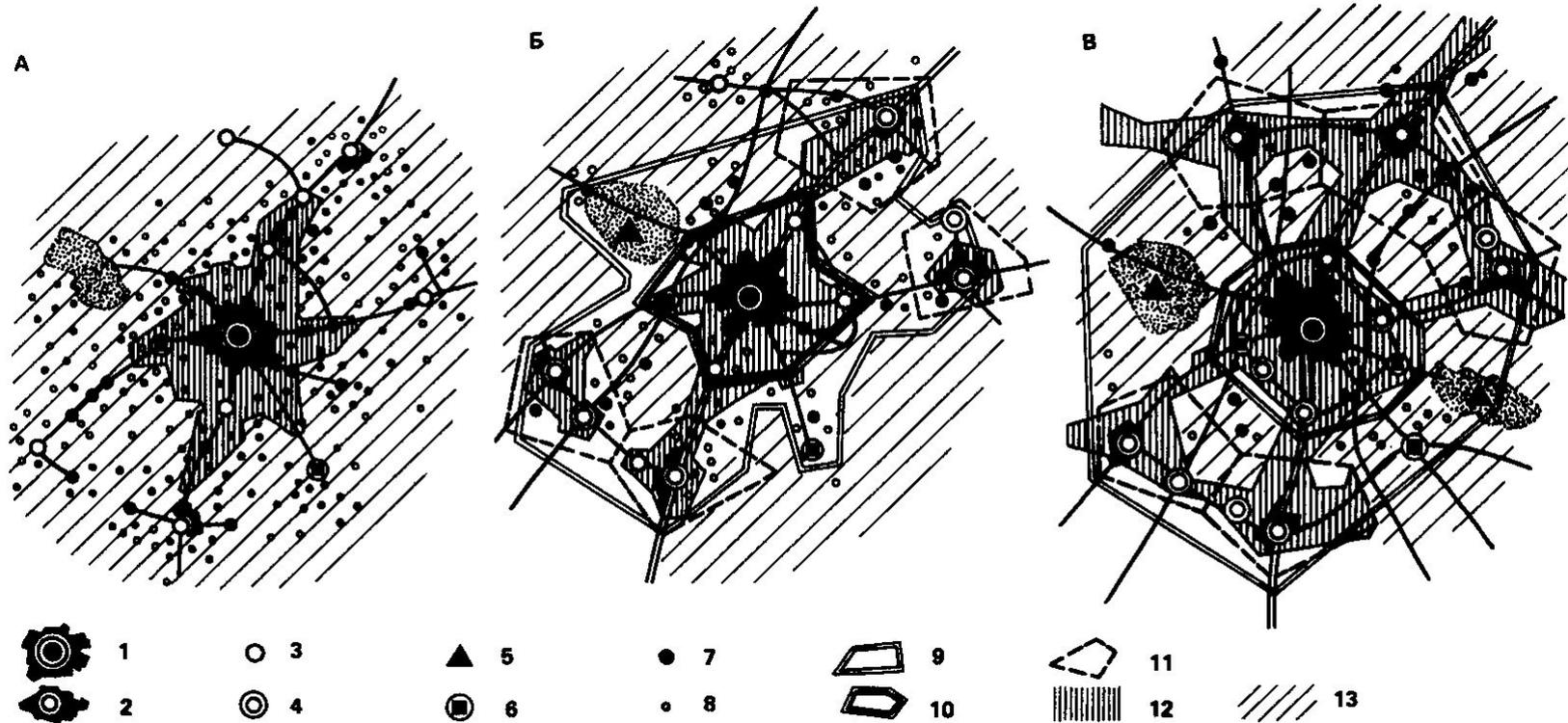
1 – центр групповой системы; 2- автономные подцентры; 3- сопряженные подцентры; 4 – специализированные научные центры; 5 – специализированные центры отдыха; 6 – специализированные научно-производственные центры; 7 – местные центры межселенного обслуживания; 8 - прочие населенные пункты; 9- территория групповой системы; 10 – ядро системы – зона ограниченного градостроительного развития; 11- периферийные системы – зоны преимущественного градостроительного развития; 12 – урбанизированные территории; 13 – территории преимущественно сельскохозяйственного использования; 14 – зоны кратковременного пользования; 15 – транспортные магистрали внутрисистемного значения; 16 – транспортные магистрали внесистемного развития;



**Принципиальная схема формирования крупных групповых систем населенных мест:
II – системообразующие связи:**

а – современное положение; б – перспектива;

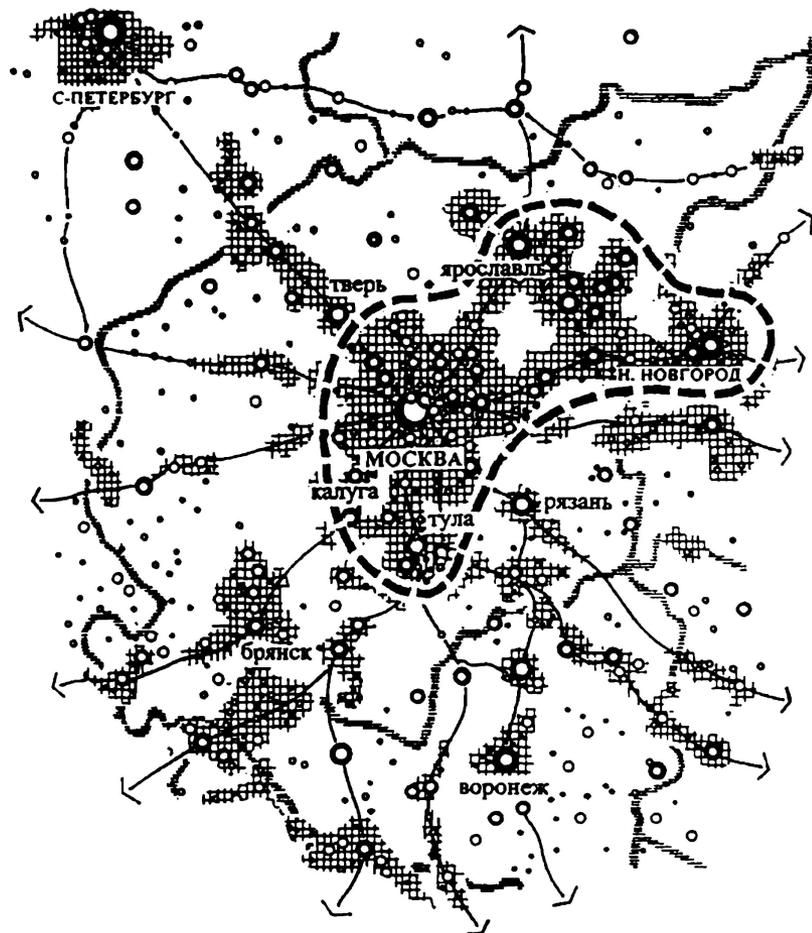
15 – транспортные магистрали внутрисистемного значения; 16 – транспортные магистрали внесистемного развития; 17 – производственные и управленческие; 18 – научно-производственные и квалификационно-образовательные; 19 – массовые неспециализированные; 20 – специализированные; 21 – специализированные социально-культурные.



**Принципиальная схема формирования средних и малых групповых систем населенных мест:
Планировочная структура:**

а – современное положение; б – первая очередь формирования; в – перспектива;

1 – центр групповой системы; 2- подцентры групповой системы в средних системах; 3- опорные центры межселенного обслуживания; 4 – специализированные центры отдыха; 5 – местные центры межселенного обслуживания сельского населения; 6 – прочие населенные пункты; 7 – границы групповой системы; 8 – границы подсистем средней системы; 9- зоны преимущественного градостроительного развития; 10 – зона развития интенсивного пригородного сельского хозяйства; 11- зона преимущественно сельскохозяйственного использования территории; 12 – зоны кратковременного отдыха; 13 – транспортные магистрали регионального значения.

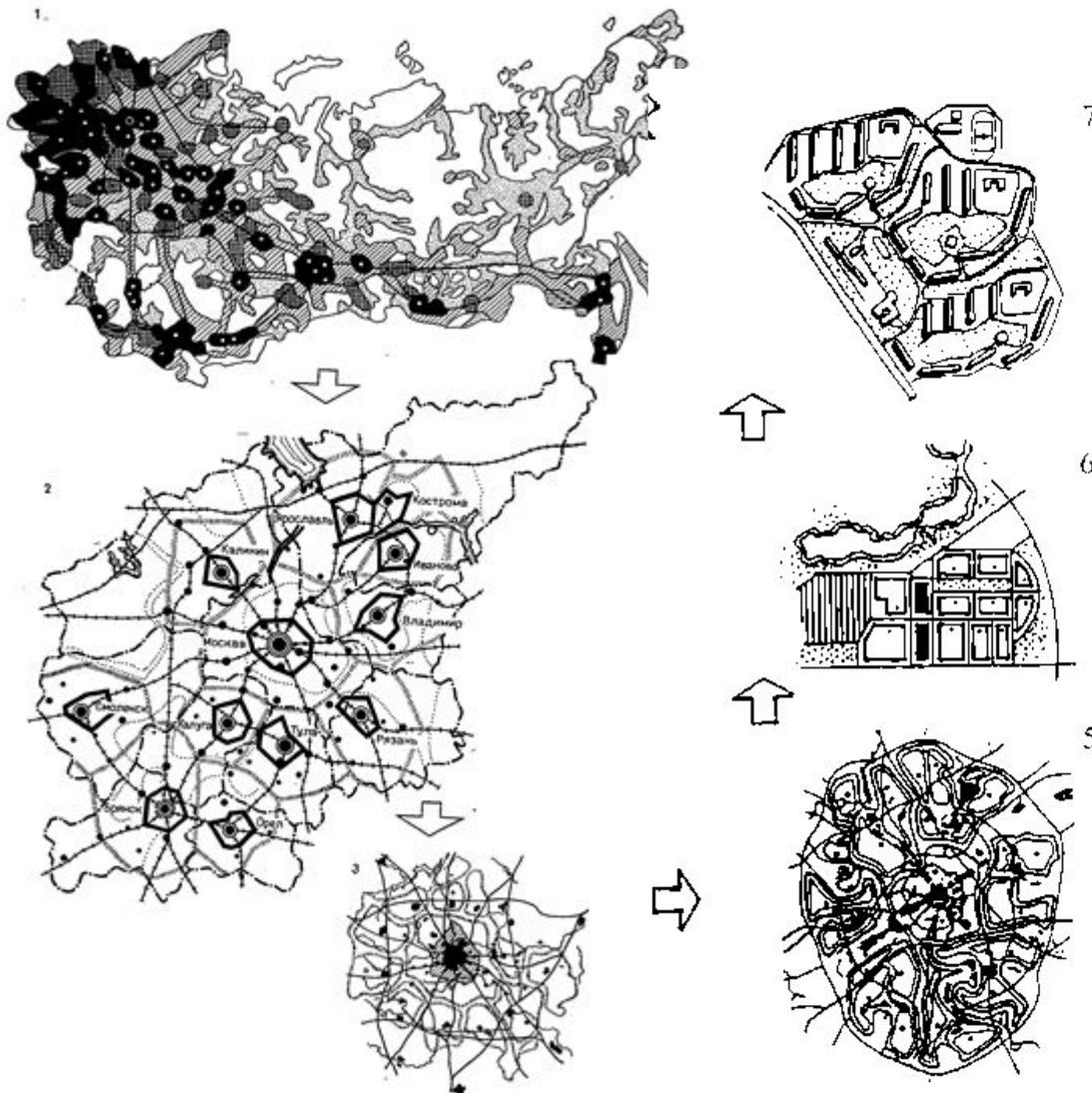


Урбанизированная зона
в центре Европейской части России

Интеграционные процессы в расселении, происходящие в последние десятилетия, свидетельствуют о появлении новых, еще более обширных, чем агломерации, форм территориально-градостроительных образований. Возникают **урбанизированные зоны**, включающие целые скопления агломераций. Внутри крупнейших из них появляются местные функционально взаимосвязанные подгруппы поселений (так называемые агломерации второго порядка).

В направлении решения этой проблемы в нашей стране разработаны **основы перспективного регулирования расселения** исходя из общих целей социально экономического планирования и комплексной крупных регионов.

Территориальная единица, Объект проектирования	Наименование работ	Масштаб графических материалов
Страна	Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации	1:5000000
Группа областей, крупный экономический район	Региональная схема расселения (консолидированная схема градостроительного планирования*)	1:2500000... 1:500000
Область, край, республика	Схема районной планировки (комплексная схема планирования развития территорий районов, сельских округов*)	1:300000... 1:100000
Группа административных районов, административный район	- внутриобластных районов (групп административных районов)	1:100000... 1:50000
	- административных районов	1:50000... 1:2500
Городские, сельские поселения	Генеральный план города, другого поселения	1:25000... 1:5000
Жилые, промышленные районы, центр города, другие функциональные территории. Жилые микрорайоны, Градостроительные комплексы	Проекты детальной планировки	1:5000... 1:2000
	Проект застройки	1:2000...и крупнее



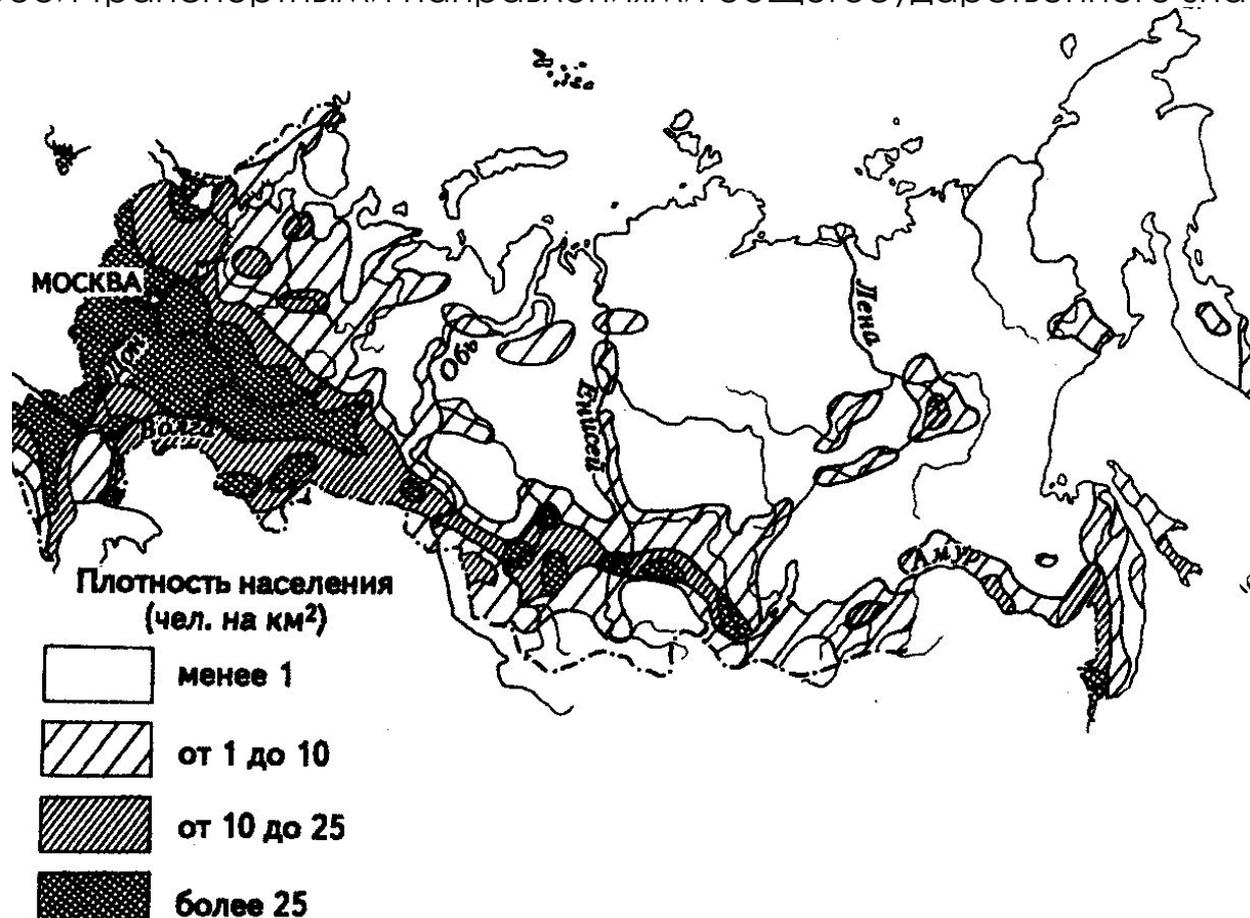
Иерархия градостроительных систем и стадии проектирования. Система расселения:

- 1- единая система расселения (генеральная схема расселения);
- 2 – региональная схема расселения центрального района
- 3 – субрегиональная схема районной планировки Московской области;
- 4 – город (схема генерального плана Москвы);
- 5 – планировочный район города (проект планировки);
- 6 – жилой район (проект детальной планировки);
- 7 – фрагмент жилого района (проект застройки).



В наиболее общем виде формирование сети поселений на территории страны реализуется в **генеральной схеме расселения**.

Ее основная градостроительная цель состоит в создании планировочного каркаса перспективной единой системы населенных мест в виде сети крупных и больших городов – центров потенциальных систем расселения разных уровней, связанных между собой транспортными направлениями общегосударственного значения.



Главная ось этого каркаса (Санкт-Петербург - Москва - Новосибирск - Владивосток) и ее ответвления максимально охватывают так называемую **Основную полосу расселения**, включающую все благоприятные для проживания природно-хозяйственные зоны (главным образом, европейскую и юг азиатской части страны).

За пределами этой полосы предусматривается развитие очагового расселения в виде сети относительно небольших по величине опорных центров (преимущественно малых городов и поселков городского типа) освоения ценных сырьевых ресурсов соседних необжитых территорий.

Главными направлениями совершенствования сложившейся сети населенных мест при формировании общенационального каркаса расселения являются:

- создание единой системы городского и сельского расселения;
- пропорциональное развитие населенных мест различной величины;
- преодоление региональных различий в уровнях социально-экономического развития;
- создание единой системы природоохраны страны.



Спасибо за внимание!

