

# Эффективность нематериальных активов

# Зачем и когда нужна оценка нематериальных активов

- Нематериальные активы имеют ценность, что равна или даже превышает ценность материальных, хотя часто эти виды активов не оцениваются. Это обусловлено различными причинами, включая сложность, связанную с оценкой, отсутствием четко определенных правовых рамок, а также тот факт, что эта оценка является добровольной, и даже то, что иногда компания даже не знает, что имеет ценный нематериальный актив для деятельности компании.



# Проблемы оценки

Нематериальные активы могут быть трудно оценены. Хотя не существует стандартной формулы для оценки, суды и специалисты по оценке концентрируются на таких факторах, как:

- значимость имущества для продукта или процесса компании;
- доходы от продаж, доходы и экономия средств, которые компания может извлечь из использования имущества;
- хозяйственная жизнь собственности;
- конкурентные альтернативы его использования.



# Расчет оценки

1. Рассчитайте средний доход до вычета налогов за 3 года.
2. Определить средние на конец года материальные активы за последние три года.
3. Установить рентабельность активов компании.
4. Рассчитайте среднюю рентабельность инвестиций за трехлетний период, что и на шаге 2.
5. Рассчитайте избыточную рентабельность инвестиций, умножив среднюю рентабельность инвестиций в отрасли на средние физические активы, рассчитанные на шаге 2. Вычтите избыточную прибыль из прибыли до налогообложения на шаге 1.
6. Рассчитайте ставку налога корпорации за три года и умножьте ее на избыточную прибыль. Вычтите результат из избыточного возврата.
7. Рассчитайте чистую стоимость возвращенной суммы после оплаты налогов. Используйте цену капитала компании в качестве ставки дисконтирования.

# Показатели, влияющие на эффективность НМА

- 1) рентабельность нематериальных активов
- 2) оборачиваемость нематериальных активов

Использование нематериальных активов может быть признано эффективным, если выполняется следующее условие:  
 $T_{\text{НМА.Р}} < T_{\text{В.Р.}} < T_{\text{П.Р.}}$

Где:

- $T_{\text{НМА.Р}}$  - темп роста стоимости нематериальных активов;
- $T_{\text{В.Р.}}$  - темп роста выручки от продаж товаров, продукции, работ, услуг;
- $T_{\text{П.Р.}}$  - темп роста прибыли



# Преимущества правильной оценки

Преимуществом правильной оценки НМА будут стабильные доходы не только от эксклюзивного владения передовыми технологиями, но и прибыль от продажи патентов и заключения лицензионных соглашений.

Точная оценка позволит минимизировать инвестиционные риски, повысит ценность всего бизнеса, укрепит положение в сложнейших условиях современного рынка.

