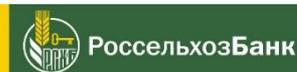
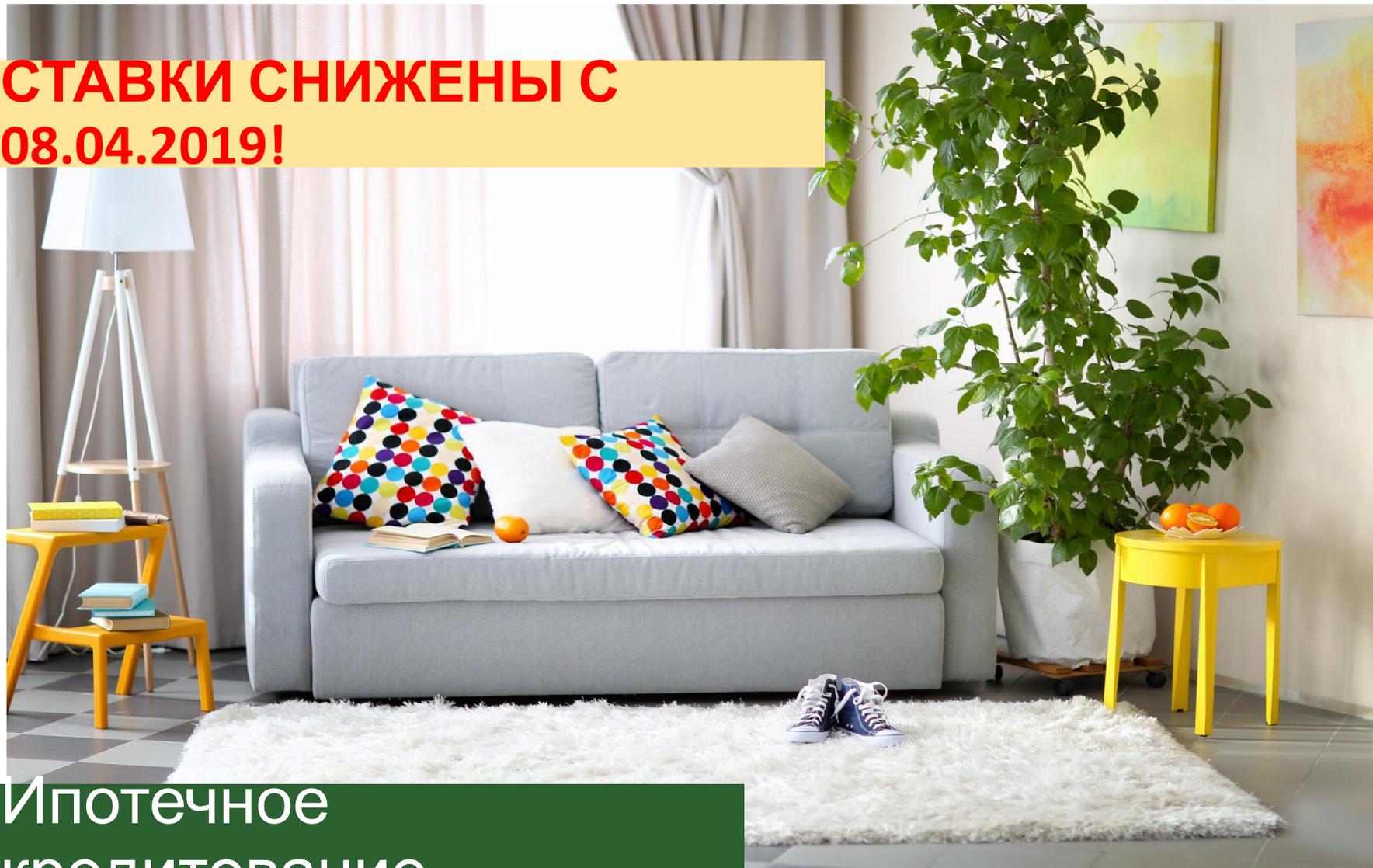


С нами надежно



**СТАВКИ СНИЖЕНЫ С
08.04.2019!**



**Ипотечное
кредитование**

81

Субъект
Федерации



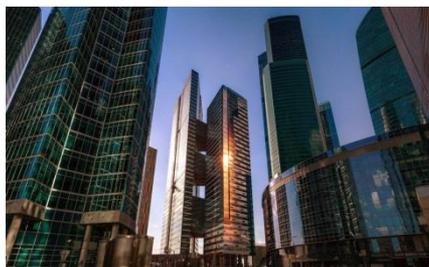
12 500

Банкоматов
в объединенной сети



>1 300

Дополнительных
офисов



 **РоссельхозБанк**
Интернет-офис



>1 700

Информационно-
платежных
терминалов



ТОП-2

по размеру
филиальной сети



ТОП-3

по объему средств
физических лиц



ТОП-3

по количеству
выданных ипотечных
кредитов



ТОП-4

по объему выданных
ипотечных кредитов



**ДИСТАНЦИОННАЯ
ПОДАЧА
ДОКУМЕНТОВ**



**СТАВКА НЕ ЗАВИСИТ
ОТ ФОРМЫ
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
ДОХОДОВ**



**УЧЕТ ДОХОДОВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ,
В Т.Ч. ИП И ЛПХ**



**ОПЕРАТИВНЫЕ
СРОКИ
РАССМОТРЕНИЯ
1-2 ДНЯ**



**НЕТ ТРЕБОВАНИЙ
К ИЗНОСУ,
ЭТАЖНОСТИ И
МЕТРАЖУ
ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ**



**АНАЛИЗ КРЕДИТНОЙ
ИСТОРИИ ТОЛЬКО ЗА
ПОСЛЕДНИЙ ГОД**



**АННУИТЕТНЫЕ/
ДИФФЕРЕНЦИРОВАНН
ЫЕ ПЛАТЕЖИ**



**ПРИНИМАЕМ СПРАВКИ
СТОРОННИХ БАНКОВ**



**ОДОБРЕНИЕ ПО
2-М ДОКУМЕНТАМ**



Требования к клиентам

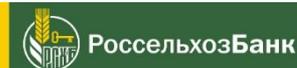
| | |
|-------------|--|
| Возраст | от 21 до 75 лет |
| Стаж работы | 3 месяца на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 мес, общего непрерывного стажа за последние 5 лет, <u>для зарплатных клиентов</u> ; |
| | 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет; |
| Созаемщики | Супруг(а) заемщика является созаемщиком (при отсутствии брачного договора /контракта) |



Документы

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включ.) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

Программы ипотечного кредитования



СТАВКИ СНИЖЕНЫ С
08.04.2019

СТАВКИ СНИЖЕНЫ С
08.04.2019

СТАВКИ СНИЖЕНЫ С
08.04.2019

ИПОТЕКА ДЛЯ КЛЮЧЕВЫХ ПАРТНЕРОВ

от 10%

На приобретение квартиры на вторичном и первичном рынках жилья

КВАРТИРА

от 10,15%

ОПЦИЯ!!! 2 ДОКУМЕНТА
ОПЦИЯ!!! Молодая семья

На приобретение квартиры, таунхауса на вторичном рынке жилья

НОВОСТРОЙКА

от 10,1%

Приобретение у юридического лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства (ДУДС, ДУПТ)

СТАВКИ СНИЖЕНЫ С
08.04.2019

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

от 10,15 %

Рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение квартиры, ДУДС, жилого дома с земельным участком, рефинансирование

ЖИЛОЙ ДОМ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

от 13,35%

ОПЦИЯ!!! 2 ДОКУМЕНТА

- Приобретение жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса);
- Приобретение земельного участка

ЦЕЛЕВОЙ

от 10,6%

Покупка квартиры, таунхауса или Жилого дома с земельным участком с последующим проведением ремонта

НЕЦЕЛЕВОЙ

от 13,2%

На любые цели, под залог недвижимости

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

9,5%

На приобретение участниками НИС квартиры на вторичном и первичном рынках жилья

ИПОТЕКА С ГОС. ПОДДЕРЖКОЙ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

от 6%

Приобретение квартиры у ЗАСТРОЙЩИКА по ДДУ или ДКП

«ИПОТЕКА ДЛЯ КЛЮЧЕВЫХ ПАРТНЕРОВ»



Партнеры

- **АО «НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ»,**
- **ГК «Наименование компании»,**



Сумма кредита

**100 тыс. руб. –
60 млн. руб.**



Цель кредита

- Приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства (ДДУ, ДУПТ)
- Приобретение квартиры/таунхауса на вторичном рынке жилья
- Дополнительные возможности
- Скидки по ставкам
- Учет доходов третьих лиц
- Использование материнского капитала (в т.ч. в качестве ПВ)



Срок кредита

до 30 лет



Первоначальный взнос

от 15%



Ставки



Сумма кредита

Ипотечный кредит на покупку
жилой недвижимости

Оплата цены ДУДС или ДУПТ

Первоначальный взнос

До 20%

20% и более

До 20%

20% и более

до 3 млн. руб.

10,70%

10,00%

10,50%

10,00%

3 млн. р. и более

10,60%

10,00%

10,40%

10,00%

«КВАРТИРА»



Сумма кредита
**100 тыс. руб. –
60 млн. руб.**



Цель кредита
**Приобретение квартиры/таунхауса
или апартаментов на вторичном рынке**



Срок кредита
до 30 лет



дополнительные возможности
**Скидка молодой семье – 0,05%
Сделки между ближайшими
родственниками**
▪ **Использование материнского капитала
(в т.ч. в качестве ПВ)**



Первоначальный взнос
от 15%



Ставки



Архитектурное бюро Алексея Сухова | www.arch-buro.com

| Сумма кредита | Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты | | «Работники бюджетных организаций» | | Иные физические лица | |
|-----------------------------|---|---------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | До 20% | 20% и более | До 20% | 20% и более | До 20% | 20% и более |
| Первоначальный взнос | | | | | | |
| до 3 млн. руб. | 10,70% | 10,20% | 10,75% | 10,25% | 10,80% | 10,30% |
| 3 млн. р. и более | 10,60% | 10,20% | 10,65% | 10,25% | 10,70% | 10,30% |
| По двум документам | | | | | | |
| до 3 млн. руб. | 11,60% | | 11,80% | | 11,90% | |
| 3 млн. р. и более | 11,40% | | 11,60% | | 11,70% | |

«НОВОСТРОЙКА»



Сумма кредита
**100 тыс. руб. –
60 млн. руб.**



Цель кредита
**Приобретение жилого помещения
находящегося на этапе строительства
(ДДУ, ДУПТ)**



Срок кредита
до 30 лет



Дополнительные возможности
**Льготная ипотека
для семей с детьми – 6%
Использование материнского капитала
(в т.ч. в качестве ПВ)**



Первоначальный взнос
от 15%



Ставки



| Сумма кредита | Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты | | «Работники бюджетных организаций» | | Иные физические лица | |
|----------------------|---|---------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | До 20% | 20% и более | До 20% | 20% и более | До 20% | 20% и более |
| Первоначальный взнос | | | | | | |
| до 3 млн. руб. | 10,60% | 10,10% | 10,65% | 10,15% | 10,70% | 10,20% |
| 3 млн. р. и более | 10,50% | 10,10% | 10,55% | 10,15% | 10,60% | 10,20% |



«РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»



Сумма кредита
**100 тыс. руб. –
20 млн. руб.**



- не более **80% от
СТОИМОСТИ** квартиры,
таунхауса, цены, указанной в
ДУДС

- не более **75% от
СТОИМОСТИ** жилого дома с



Срок кредита
до 30 лет



Ставки

Цель - погашение кредита (займа),
ранее предоставленного на цели:

- приобретение квартиры,
таунхауса, на первичном и
вторичном рынках
- приобретение жилого дома
с земельным участком
- рефинансирование ранее
предоставленного кредита (займа)
на приобретение квартиры,
таунхауса, жилого дома с
земельным участком,
рефинансирование кредита



Цель кредитования/
сумма кредита

Участники зарплатного
проекта/ «надежные»
клиенты

«Работники бюджетных
организаций»

Иные физические лица

цель рефинансируемого кредита:

Приобретение новостройки (в том числе по договору уступки прав (требований))

| | | | |
|-------------------|--------|--------|--------|
| до 3 млн. р. | 10,25% | 10,30% | 10,40% |
| 3 млн. р. и более | 10,15% | 10,20% | 10,30% |

Приобретение квартиры, рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение квартиры

| | | | |
|-------------------|--------|--------|--------|
| до 3 млн. р. | 10,55% | 10,60% | 10,70% |
| 3 млн. р. и более | 10,35% | 10,40% | 10,50% |

Приобретение жилого дома с земельным участком, рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого дома с земельным участком

| | | | |
|----------------|--------|--------|--------|
| от 100 тыс. р. | 13,35% | 13,40% | 13,50% |
|----------------|--------|--------|--------|

«ЖИЛОЙ ДОМ», «ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК»



Сумма кредита
**100 тыс. руб. –
20 млн. руб.**



Цель кредита

- Приобретение жилого дома с земельным участком
- Приобретение земельного участка



Срок кредита
до 30 лет



дополнительные возможности

- Покупка земельного участка, строительства дома
- Покупка дачи
- Сделки между ближайшими родственниками



Первоначальный взнос
от 25%



Ставки



| Сумма кредита | Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты | «Работники бюджетных организаций» | Иные физические лица |
|---|---|-----------------------------------|----------------------|
| От 100 тыс. р.  | 13,35% | 13,40% | 13,50% |
| По двум документам | | | |
| до 3 млн. рублей | 16,50% | 16,80% | 17,00% |
| 3 млн. рублей и более | 16,30% | 16,60% | 16,80% |

«ЦЕЛЕВОЙ»



Сумма кредита
**100 тыс. руб. –
20 млн. руб.**
не более
70% от стоимости
недвижимости



Цель кредита – покупка:

- Квартиры, таунхауса или Жилого дома с земельным участком с последующим проведением ремонта
- Земельного участка и строительство жилого дома (таунхауса)



Срок кредита
до 30 лет



Дополнительные возможности

- Покупка недвижимости детям/родителям, в т.ч. неудовлетворяющую требованиям банков.
- Ремонт квартиры, строительство дома.



Ставки

Вид обеспечения/
сумма кредита

Участники зарплатного
проекта/ «надежные»
клиенты

«Работники бюджетных
организаций»

Иные физические лица

Квартира/таунхаус

до 3 млн. р.

10,80%

10,90%

11,00%

3 млн. р. и более

10,60%

10,70%

10,80%

Жилой дом с земельным участком

от 100 тыс. р.

13,60%

13,70%

13,80%

«НЕЦЕЛЕВОЙ»



Сумма кредита
**100 тыс. руб. –
10 млн. руб.**
не более



Цель кредита
На любые цели

50% от стоимости
недвижимости



Дополнительные возможности

- **Деньги на неотложные нужды**
- **Покупка недвижимости за рубежом**

Отсутствие необходимости подтверждать целевое использование

- **Залог квартир и загородных домов**



Срок кредита
до 10 лет



Ставки

Сумма кредита

Участники зарплатного
проекта/ «надежные»
клиенты

«Работники бюджетных
организаций»

Иные физические лица

от 100 тыс. р.

13,20%

13,40%

13,50%

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ



«ВОЕННАЯ ИПОТЕКА»



Сумма кредита
до **2 485 825 руб.**



Срок кредита
до 20 лет
(до наступления заемщику 45 лет)



Первоначальный взнос
от 10%



Ставка
9,5%



Цель кредита

- Приобретение квартиры на первичном или вторичном рынке
- Приобретение жилого дома с земельным участком



«ИПОТЕКА С ГОС. ПОДДЕРЖКОЙ СЕМЕЙ С ЛЕТЬМИ»



Сумма кредита
до **8 млн. руб.**



Срок кредита
до 30 лет



Первоначальный взнос
от 20%



Ставка
от 6%



Цель кредита
Приобретение квартиры у
ЗАСТРОЙЩИКА по ДДУ или ДКП

Сравнение ставок с другими участниками рынка

ПЕРВИЧКА

| % Ставки | Размер ПВ | РСХБ (>3 млн/< 3 млн) | Сбербанк | ВТБ | Газпромбанк | СГБ |
|-------------|-----------|---------------------------------|----------|------|-------------|-------|
| Базовые | ПВ<20% | 10,6/10,7 | 11,1 | 11,1 | 10,8 | 10,35 |
| | ПВ≥20% | 10,2 | 10,8 | 10,6 | 10,8 | 10,55 |
| Ключевые | ПВ<20% | 10,4/10,5 | 11,1 | 10,6 | 10,5 | |
| | ПВ≥20% | 10 | 10,8 | 10,1 | 10,5 | |
| Зарплатники | ПВ<20% | 10,5/10,6 | 10,8 | 10,8 | 10,5 | |
| | ПВ≥20% | 10,1 | 10,5 | 10,3 | 10,5 | |

ВТОРИЧКА

| % Ставки | Размер ПВ | РСХБ (>3 млн/< 3 млн) | Сбербанк | ВТБ | Газпромбанк | СГБ |
|-------------|-----------|---------------------------------|----------|------|-------------|-------|
| Базовые | ПВ<20% | 10,7/10,8 | 11,6 | 11,1 | 10,8 | 10,55 |
| | ПВ≥20% | 10,3 | 10,5 | 10,6 | 10,8 | 10,35 |
| Ключевые | ПВ<20% | 10,6/10,7 | 11,6 | 10,6 | 10,5 | |
| | ПВ≥20% | 10 | 10,5 | 10,1 | 10,5 | |
| Зарплатники | ПВ<20% | 10,6/10,7 | 11,3 | 10,8 | 10,5 | |
| | ПВ≥20% | 10,2 | 10,2 | 10,3 | 10,5 | |

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВТОРИЧКА

| % Ставки | Размер ПВ | РСХБ (>3 млн/< 3 млн) | Сбербанк | ВТБ | Газпромбанк | СГБ |
|-------------|-----------|---------------------------------|----------|------|-------------|-------|
| Базовые | ПВ<20% | | | | | 10,15 |
| | ПВ≥20% | 10,5/10,7 | 10,9 | 10,5 | 11 | 10,35 |
| Зарплатники | ПВ<20% | | | 10,7 | | |
| | ПВ≥20% | 10,35/10,55 | 10,9 | 10,2 | 11 | |