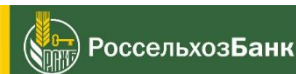
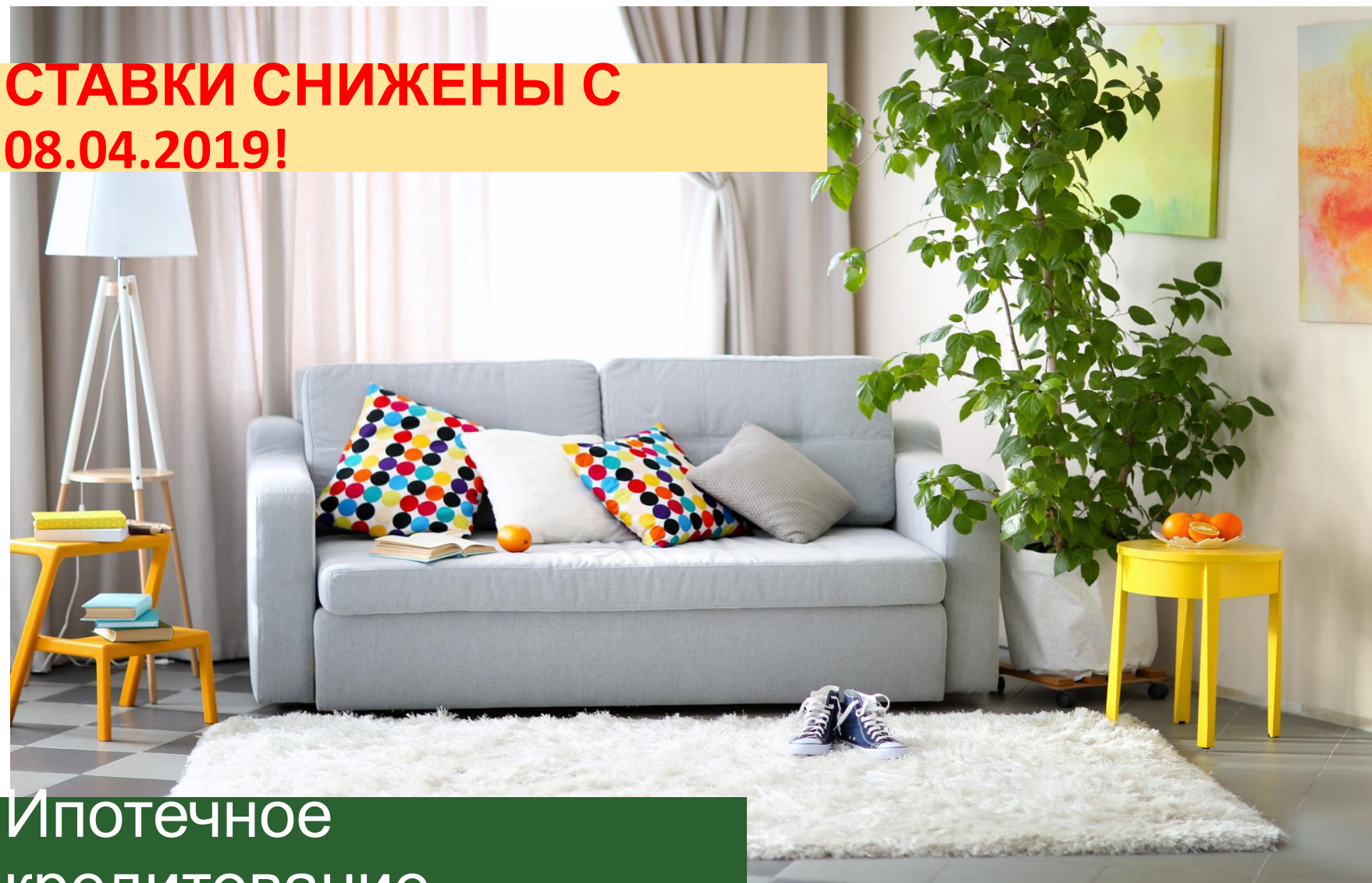


С нами надежно



**СТАВКИ СНИЖЕНЫ С  
08.04.2019!**



**Ипотечное  
кредитование**

# Россельхозбанк сегодня

81

Субъект  
Федерации



12 500

Банкоматов  
в объединенной сети



>1 300

Дополнительных  
офисов



 РоссельхозБанк  
Интернет-офис



>1 700

Информационно-  
платежных  
терминалов



**ТОП-2**

по размеру  
филиальной сети



**ТОП-3**

по объему средств  
физических лиц



**ТОП-3**

по количеству  
выданных ипотечных  
кредитов



**ТОП-4**

по объему выданных  
ипотечных кредитов



**ДИСТАНЦИОННАЯ  
ПОДАЧА  
ДОКУМЕНТОВ**



**СТАВКА НЕ ЗАВИСИТ  
ОТ ФОРМЫ  
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ  
ДОХОДОВ**



**УЧЕТ ДОХОДОВ  
ТРЕТЬИХ ЛИЦ,  
В Т.Ч. ИП И ЛПХ**



**ОПЕРАТИВНЫЕ  
СРОКИ  
РАССМОТРЕНИЯ  
1-2 ДНЯ**



**НЕТ ТРЕБОВАНИЙ  
К ИЗНОСУ,  
ЭТАЖНОСТИ И  
МЕТРАЖУ  
ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ**



**АНАЛИЗ КРЕДИТНОЙ  
ИСТОРИИ ТОЛЬКО ЗА  
ПОСЛЕДНИЙ ГОД**



**АННУИТЕТНЫЕ/  
ДИФФЕРЕНЦИРОВАНН  
ЫЕ ПЛАТЕЖИ**



**ПРИНИМАЕМ СПРАВКИ  
СТОРОННИХ БАНКОВ**



**ОДОБРЕНИЕ ПО  
2-М ДОКУМЕНТАМ**



## Требования к клиентам

Возраст	от <b>21</b> до <b>75</b> лет
Стаж работы	<b>3 месяца</b> на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 мес, общего непрерывного стажа за последние 5 лет, <u>для зарплатных клиентов</u> ;
	<b>6 месяцев</b> на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет;
Созаемщики	Супруг(а) заемщика является созаемщиком (при отсутствии брачного договора /контракта)



## Документы

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включ.) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

# Программы ипотечного кредитования



**СТАВКИ СНИЖЕНЫ С**  
08.04.2019

**СТАВКИ СНИЖЕНЫ С**  
08.04.2019

**СТАВКИ СНИЖЕНЫ С**  
08.04.2019

## ИПОТЕКА ДЛЯ КЛЮЧЕВЫХ ПАРТНЕРОВ

от 10%

На приобретение квартиры на вторичном и первичном рынках жилья

## КВАРТИРА

от 10,15%

**ОПЦИЯ!!! 2 ДОКУМЕНТА**  
**ОПЦИЯ!!! Молодая семья**

На приобретение квартиры, таунхауса на вторичном рынке жилья

## НОВОСТРОЙКА

от 10,1%

Приобретение у юридического лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства (ДУДС, ДУПТ)

**СТАВКИ СНИЖЕНЫ С**  
08.04.2019

## РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

от 10,15 %

Рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение квартиры, ДУДС, жилого дома с земельным участком, рефинансирование

## ЖИЛОЙ ДОМ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

от 13,35%

**ОПЦИЯ!!! 2 ДОКУМЕНТА**

- Приобретение жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса);
- Приобретение земельного участка

## ЦЕЛЕВОЙ

от 10,6%

Покупка квартиры, таунхауса или Жилого дома с земельным участком с последующим проведением ремонта

## НЕЦЕЛЕВОЙ

от 13,2%

На любые цели, под залог недвижимости

## ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

9,5%

На приобретение участниками НИС квартиры на вторичном и первичном рынках жилья

## ИПОТЕКА С ГОС. ПОДДЕРЖКОЙ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

от 6%

Приобретение квартиры у ЗАСТРОЙЩИКА по ДДУ или ДКП

# «ИПОТЕКА ДЛЯ КЛЮЧЕВЫХ ПАРТНЕРОВ»



Партнеры

- **АО «НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ»,**
- **ГК «Наименование компании»,**



Сумма кредита

**100 тыс. руб. –  
60 млн. руб.**



Цель кредита

- Приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства (ДДУ, ДУПТ)
- Приобретение квартиры/таунхауса на вторичном рынке жилья
- Дополнительные возможности
- Скидки по ставкам
- Учет доходов третьих лиц
- Использование материнского капитала (в т.ч. в качестве ПВ)



Срок кредита

**до 30 лет**



Первоначальный взнос

**от 15%**



Ставки



Сумма кредита

Ипотечный кредит на покупку  
жилой недвижимости

Оплата цены ДУДС или ДУПТ

Первоначальный взнос

До 20%

20% и более

До 20%

20% и более

до 3 млн. руб.

**10,70%**

**10,00%**

**10,50%**

**10,00%**

3 млн. р. и более

**10,60%**

**10,00%**

**10,40%**

**10,00%**

# «КВАРТИРА»



Сумма кредита  
**100 тыс. руб. –  
60 млн. руб.**



Цель кредита  
**Приобретение квартиры/таунхауса  
или апартаментов на вторичном рынке**



Срок кредита  
**до 30 лет**



Дополнительные возможности  
**Скидка молодой семье – 0,05%  
Сделки между ближайшими  
родственниками**  
▪ **Использование материнского капитала  
(в т.ч. в качестве ПВ)**



Первоначальный взнос  
**от 15%**



Ставки



Архитектурное бюро Алексея Сухова | www.arch-buro.com

Сумма кредита	Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты		«Работники бюджетных организаций»		Иные физические лица	
	До 20%	20% и более	До 20%	20% и более	До 20%	20% и более
<b>Первоначальный взнос</b>						
до 3 млн. руб.	<b>10,70%</b>	<b>10,20%</b>	<b>10,75%</b>	<b>10,25%</b>	<b>10,80%</b>	<b>10,30%</b>
3 млн. р. и более	<b>10,60%</b>	<b>10,20%</b>	<b>10,65%</b>	<b>10,25%</b>	<b>10,70%</b>	<b>10,30%</b>
<b>По двум документам</b>						
до 3 млн. руб.	<b>11,60%</b>		<b>11,80%</b>		<b>11,90%</b>	
3 млн. р. и более	<b>11,40%</b>		<b>11,60%</b>		<b>11,70%</b>	

# «НОВОСТРОЙКА»



Сумма кредита  
**100 тыс. руб. –  
60 млн. руб.**



Цель кредита  
**Приобретение жилого помещения  
находящегося на этапе строительства  
(ДДУ, ДУПТ)**



Срок кредита  
**до 30 лет**



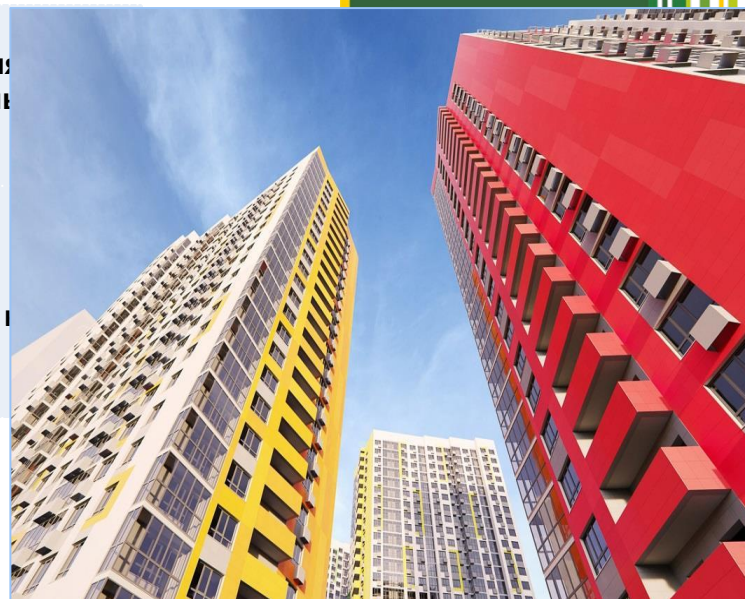
Дополнительные возможности  
**Льготная ипотека  
для семей с детьми – 6%  
Использование материнского капитала  
(в т.ч. в качестве ПВ)**



Первоначальный взнос  
**от 15%**



Ставки



Сумма кредита	Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты		«Работники бюджетных организаций»		Иные физические лица	
	До 20%	20% и более	До 20%	20% и более	До 20%	20% и более
Первоначальный взнос	До 20%	20% и более	До 20%	20% и более	До 20%	20% и более
до 3 млн. руб.	<b>10,60%</b>	<b>10,10%</b>	<b>10,65%</b>	<b>10,15%</b>	<b>10,70%</b>	<b>10,20%</b>
3 млн. р. и более	<b>10,50%</b>	<b>10,10%</b>	<b>10,55%</b>	<b>10,15%</b>	<b>10,60%</b>	<b>10,20%</b>





# «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ»



Сумма кредита  
**100 тыс. руб. –  
20 млн. руб.**



- не более **80% от  
СТОИМОСТИ** квартиры,  
таунхауса, цены, указанной в  
ДУДС

- не более **75% от  
СТОИМОСТИ** жилого дома с



Срок кредита  
**до 30 лет**



Ставки

Цель - погашение кредита (займа),  
ранее предоставленного на цели:

- приобретение квартиры,  
таунхауса, на первичном и  
вторичном рынках
- приобретение жилого дома  
с земельным участком
- рефинансирование ранее  
предоставленного кредита (займа)  
на приобретение квартиры,  
таунхауса, жилого дома с  
земельным участком,  
рефинансирование кредита



Цель кредитования/  
сумма кредита

Участники зарплатного  
проекта/ «надежные»  
клиенты

«Работники бюджетных  
организаций»

Иные физические лица

цель рефинансируемого кредита:

**Приобретение новостройки (в том числе по договору уступки прав (требований))**

до 3 млн. р.	10,25%	10,30%	10,40%
3 млн. р. и более	10,15%	10,20%	10,30%

**Приобретение квартиры, рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение квартиры**

до 3 млн. р.	10,55%	10,60%	10,70%
3 млн. р. и более	10,35%	10,40%	10,50%

**Приобретение жилого дома с земельным участком, рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого дома с земельным участком**

от 100 тыс. р.	13,35%	13,40%	13,50%
----------------	--------	--------	--------

# «ЖИЛОЙ ДОМ», «ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК»



Сумма кредита  
**100 тыс. руб. –  
20 млн. руб.**



Цель кредита

- Приобретение жилого дома с земельным участком
- Приобретение земельного участка



Срок кредита  
**до 30 лет**



дополнительные возможности

- Покупка земельного участка, строительства дома
- Покупка дачи
- Сделки между ближайшими родственниками



Первоначальный взнос  
**от 25%**



Ставки



Сумма кредита	Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты	«Работники бюджетных организаций»	Иные физические лица
От 100 тыс. р. 	<b>13,35%</b>	<b>13,40%</b>	<b>13,50%</b>
<b>По двум документам</b>			
до 3 млн. рублей	<b>16,50%</b>	<b>16,80%</b>	<b>17,00%</b>
3 млн. рублей и более	<b>16,30%</b>	<b>16,60%</b>	<b>16,80%</b>

# «ЦЕЛЕВОЙ»



Сумма кредита  
**100 тыс. руб. –  
20 млн. руб.**  
не более  
**70% от стоимости**  
недвижимости



Цель кредита – покупка:

- Квартиры, таунхауса или Жилого дома с земельным участком с последующим проведением ремонта
- Земельного участка и строительство жилого дома (таунхауса)



Срок кредита  
**до 30 лет**



Дополнительные возможности

- Покупка недвижимости детям/родителям, в т.ч. неудовлетворяющую требованиям банков.
- Ремонт квартиры, строительство дома.



Ставки

Вид обеспечения/ сумма кредита	Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты	«Работники бюджетных организаций»	Иные физические лица
<b>Квартира/таунхаус</b>			
до 3 млн. р.	<b>10,80%</b>	<b>10,90%</b>	<b>11,00%</b>
3 млн. р. и более	<b>10,60%</b>	<b>10,70%</b>	<b>10,80%</b>
<b>Жилой дом с земельным участком</b>			
от 100 тыс. р.	<b>13,60%</b>	<b>13,70%</b>	<b>13,80%</b>

# «НЕЦЕЛЕВОЙ»



Сумма кредита  
**100 тыс. руб. –  
10 млн. руб.**  
не более



Цель кредита  
**На любые цели**

**50% от стоимости**  
недвижимости



Дополнительные возможности

- **Деньги на неотложные нужды**
- **Покупка недвижимости за рубежом**

Отсутствие необходимости подтверждать целевое использование

- **Залог квартир и загородных домов**



Срок кредита  
**до 10 лет**



Ставки

Сумма кредита

Участники зарплатного  
проекта/ «надежные»  
клиенты

«Работники бюджетных  
организаций»

Иные физические лица

от 100 тыс. р.

**13,20%**

**13,40%**

**13,50%**

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ



## «ВОЕННАЯ ИПОТЕКА»



Сумма кредита  
до **2 485 825 руб.**



Срок кредита  
**до 20 лет**  
(до наступления заемщику 45 лет)



Первоначальный взнос  
**от 10%**



Ставка  
**9,5%**



Цель кредита

- Приобретение квартиры на первичном или вторичном рынке
- Приобретение жилого дома с земельным участком



## «ИПОТЕКА С ГОС. ПОДДЕРЖКОЙ СЕМЕЙ С ЛЕТЬМИ»



Сумма кредита  
до **8 млн. руб.**



Срок кредита  
**до 30 лет**



Первоначальный взнос  
**от 20%**



Ставка  
**от 6%**



Цель кредита  
Приобретение квартиры у  
**ЗАСТРОЙЩИКА** по ДДУ или ДКП

# Сравнение ставок с другими участниками рынка

## ПЕРВИЧКА

% Ставки	Размер ПВ	<b>РСХБ</b> (>3 млн/< 3 млн)	Сбербанк	ВТБ	Газпромбанк	СГБ
Базовые	ПВ<20%	<b>10,6/10,7</b>	11,1	11,1	10,8	10,35
	ПВ≥20%	<b>10,2</b>	10,8	10,6	10,8	10,55
Ключевые	ПВ<20%	<b>10,4/10,5</b>	11,1	10,6	10,5	
	ПВ≥20%	<b>10</b>	10,8	10,1	10,5	
Зарплатники	ПВ<20%	<b>10,5/10,6</b>	10,8	10,8	10,5	
	ПВ≥20%	<b>10,1</b>	10,5	10,3	10,5	

## ВТОРИЧКА

% Ставки	Размер ПВ	<b>РСХБ</b> (>3 млн/< 3 млн)	Сбербанк	ВТБ	Газпромбанк	СГБ
Базовые	ПВ<20%	<b>10,7/10,8</b>	11,6	11,1	10,8	10,55
	ПВ≥20%	<b>10,3</b>	10,5	10,6	10,8	10,35
Ключевые	ПВ<20%	10,6/10,7	11,6	10,6	10,5	
	ПВ≥20%	<b>10</b>	10,5	10,1	10,5	
Зарплатники	ПВ<20%	<b>10,6/10,7</b>	11,3	10,8	10,5	
	ПВ≥20%	<b>10,2</b>	10,2	10,3	10,5	

## РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВТОРИЧКА

% Ставки	Размер ПВ	<b>РСХБ</b> (>3 млн/< 3 млн)	Сбербанк	ВТБ	Газпромбанк	СГБ
Базовые	ПВ<20%					10,15
	ПВ≥20%	<b>10,5/10,7</b>	10,9	10,5	11	10,35
Зарплатники	ПВ<20%			10,7		
	ПВ≥20%	<b>10,35/10,55</b>	10,9	10,2	11	