



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ

ПРИДНЕСТРОВСКОЙ  
МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

# СОДЕРЖАНИЕ



Общие сведения



Государственная система



Энергообеспеченность и газификация



Транспортная инфраструктура



Сельское хозяйство и промышленность



Туристско-рекреационные возможности

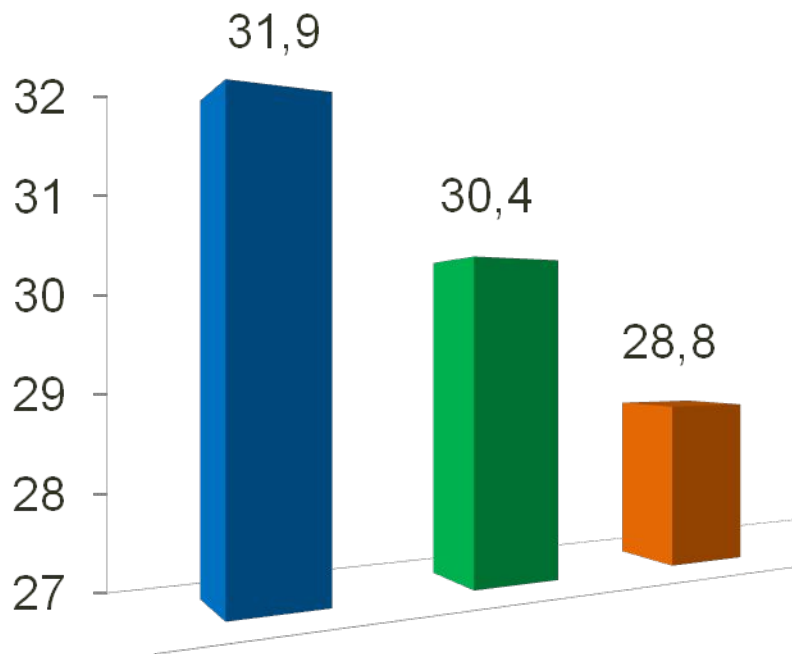


Региональные особенности  
инвестиционной политики

# Общие сведения

- **Приднестровская Молдавская Республика** (Приднестровье) – государство, расположенное в юго-восточной части Европы, занимающее левобережье Днестра в пределах бывшей Молдавской ССР и ряд населенных пунктов на правом берегу – г. Бендеры с прилежащими селами, а также села Слободзейского района: Копанка, Кицканы, Меренешты, Кременчуг.
- Граничит с запада с Республикой Молдова 411 км, на юго-востоке с Украиной 405 км.
- Прямого выхода к морю не имеет.
- Общая площадь – 4163 кв. км (10% от территории МССР).

## Население – 509 400



1. молдаване – 31,9%

2. русские – 30,4%

3. украинцы – 28,8%



## Официальные языки

молдавский, русский, украинский

## Денежная единица

приднестровский рубль

1 рубль = 100 копейкам



# Административно - территориальное устройство Приднестровья

**Численность населения административно-территориальных единиц (на 01.01.2013 г.), тыс. чел.:**

**Тирасполь – 146,6**

**Бендеры – 99,3**

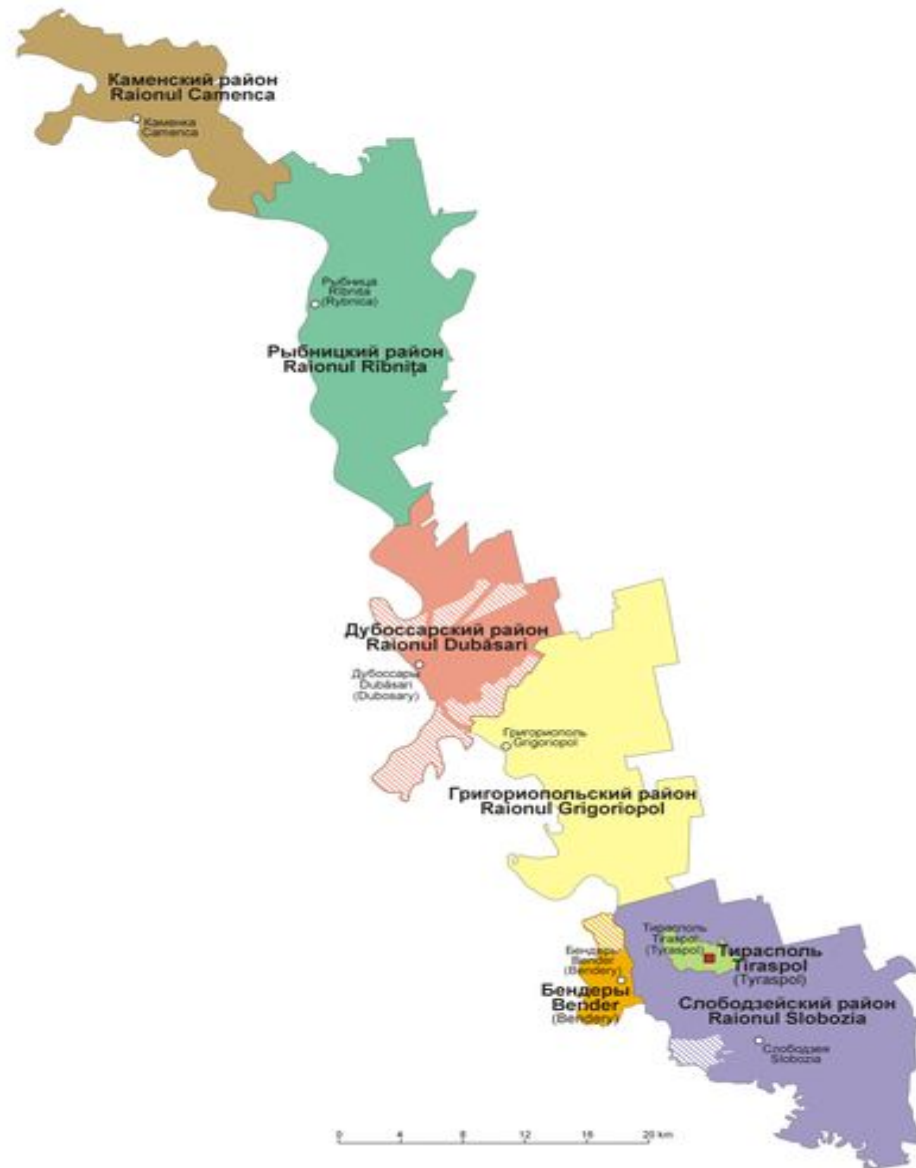
**Рыбница и Рыбницкий район - 73,5**

**Дубоссары и Дубоссарский район - 35,1**

**Слободзея и Слободзейский район – 87,98**

**Григориополь и Григориопольский район - 43,6**

**Каменка и Каменский район - 23,2**



# Государственная система ПМР

Приднестровская Молдавская Республика  
является президентской республикой

## Президент ПМР

Глава государства, гарант Конституции и законов  
ПМР, прав и свобод человека и гражданина,  
Главнокомандующий Вооруженными силами  
Приднестровской Молдавской Республики

# Государственная власть ПМР

## Законодательная

Верховный Совет  
(Состав – 43 депутата)

## Судебная

- Конституционный
- Арбитражный
- Верховный
- Суды общей юрисдикции

## Исполнительная

Правительство  
( Председатель  
Правительства,  
Заместители  
Председателя  
Правительства,  
Министры , Главы  
государственных  
администраций  
городов и районов)



# Энергообеспеченность

**Молдавская  
ГРЭС**

Установленная мощность 12 энергоблоков, составляет 2520 МВт

Основными видами топлива являются газ и уголь

**Дубоссарская  
ГЭС**

экспортирует

электроэнергию в страны СНГ и дальнее зарубежье

Установленная мощность составляет 48 тыс. кВт, среднегодовая выработка - 260 млн. кВт/ч.

а также: ГУП «ГК «Днестрэнерго», ГУП «Единые распределительные электросети», МГУП «Тирастеплоэнерго», МУП «Бендерытеплоэнерго», ООО «Тираспольтрансгаз-Приднестровье»

# Газификация Приднестровья



**97%**  
газифицировано  
населенных  
пунктов  
ПМР

**199 852**  
газифицировано  
жилых домов и  
квартир

**85%**  
ЖИЛЫХ  
ДОМОВ

**Обслуживается**  
около 4,5 тысяч км  
газопроводов  
высокого, среднего  
и низкого давления

# Транспортная инфраструктура



две  
магистральные  
автодороги  
международного  
значения



три  
магистральных  
газопровода



две  
международные  
железнодорожные  
магистрали



Территория Приднестровья

**ИМЕЮЩИЙСЯ ПОТЕНЦИАЛ:**  
- ПОРТЫ НА Р.ДНЕСТР  
- АЭРОДРОМ

# Транспортные коридоры

**IX Пан-европейский транспортный коридор**  
имеет дорожную и железнодорожную составную  
Протяженность основного маршрута - 3 400 км, общая длина - 6 500 км



**транспортный коридор  
Гданьск-Одесса**  
Протяженность коридора 1816 км  
по Украине: железнодорожный  
путь - 918 км  
автодороги - 1208 км

# Грузовые порты

## **морской грузовой порт Ильичевск (Украина)**

Расположен на Черном море  
(около 150 км от Тирасполя)



## **Порт Рени (Украина)**

Расположен на реке Дунай  
(около 300 км от Тирасполя)

## **Порт Джурджулешты (Республика Молдова)**

Расположен на реке Дунай  
(около 300 км от Тирасполя)

# Сырьевая база для ведения строительства

Приднестровье располагает собственной сырьевой базой :  
цемент, известняк, песок, гравий и пр.

На территории республики функционируют:



- ОАО «Молдавский металлургический завод (г. Рыбница);
- ЗАО «Рыбницкий Цементный Комбинат»;
- ОАО «Тирнистром»;
- ГУП «Григорипольская шахта»;
- ЗАО «УПТК»;
- ОАО «Тираспольский кирпичный завод»
- ОАО «Бендерский завод ЖБИ-3»
- и другие

# ОАО «Молдавский металлургический завод



товарная непрерывнолитая заготовка (НЛЗ) с поперечным сечением 125x125 мм и длиной 8000-12000 мм

круглый прокат в прутках (диаметр 10-22 мм) и бунтах (диаметр 5,5-14 мм)

арматурный прокат в прутках и бунтах номинальным диаметром 6-40мм

катанка для изготовления крепежных изделий методом холодной высадки (опытные партии)

фасонный прокат (равнополочные уголки с шириной полки 25-50 мм, толщиной полки 3-5 мм по сортаментным стандартам ГОСТ 8509, DIN 1025, BS 4848, швеллер № 5)

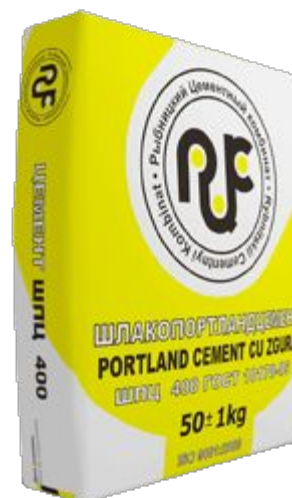
# ЗАО «Рыбницкий Цементный Комбинат»



РЫБНИЦКИЙ  
ЦЕМЕНТНЫЙ КОМБИНАТ  
закрытое акционерное общество

Цемент

Строительная  
известь





# Сельское хозяйство

В Приднестровье оптимальные условия для ведения сельского хозяйства: богатые плодородные земли, благоприятные климатические условия, достаточные водные ресурсы (река Днестр) для мелиорации земель

Продукция сельского хозяйства, %



Площадь сельскохозяйственных угодий (275,0 га), %



# традиционные и приоритетные отрасли с/х Приднестровья

ОВОЩЕВОДСТВО

САДОВОДСТВО

ВИНОГРАДАРСТВО

ТАБАКОВОДСТВО

СВЕКЛОВОДСТВО

СЕМЕНОВОДСТВО

ЖИВОТНОВОДСТВО



# Потребность в объектах, формирующих инфраструктуру с/х

восстановление и модернизация магистральных водопроводов мелиоративной системы

создание новых и поддержка существующих центров селекции зерновых культур, овощей и фруктов

формирование общереспубликанских структур по племеноводству, молочному животноводству и птицеводству

создание центров защиты растений и центров ветеринарии

открытие машинно-тракторных центров

создание системы страхования урожая

фьючерское кредитование и предоставление финансовых услуг по приобретению сельскохозяйственной техники и лизинг

создание новых и модернизация старых предприятий по переработке и консервации сельскохозяйственной продукции

# Важные аргументы в пользу инвестирования в с/х Приднестровья

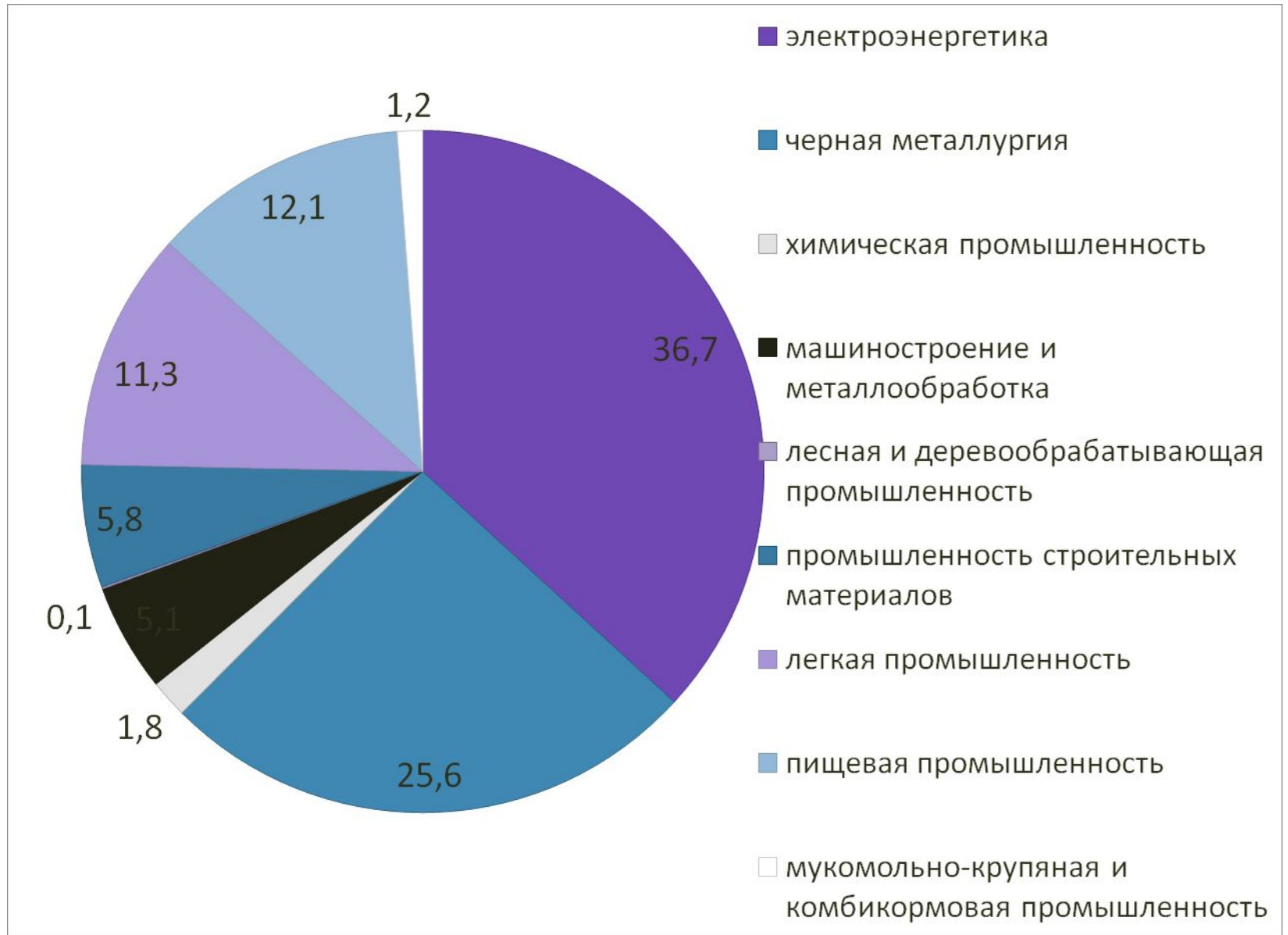
а)

- свободный рынок продуктов питания собственного производства. Импорт продуктов питания составляет порядка 200,0 млн. долл. США в год. Это - 73,7% в структуре емкости внутреннего продовольственного рынка

б)

- наличие старых традиций и производственного опыта в овощеводстве, садоводстве, виноградарстве и винно-коньячном производстве

# Отраслевая структура производства промышленной продукции

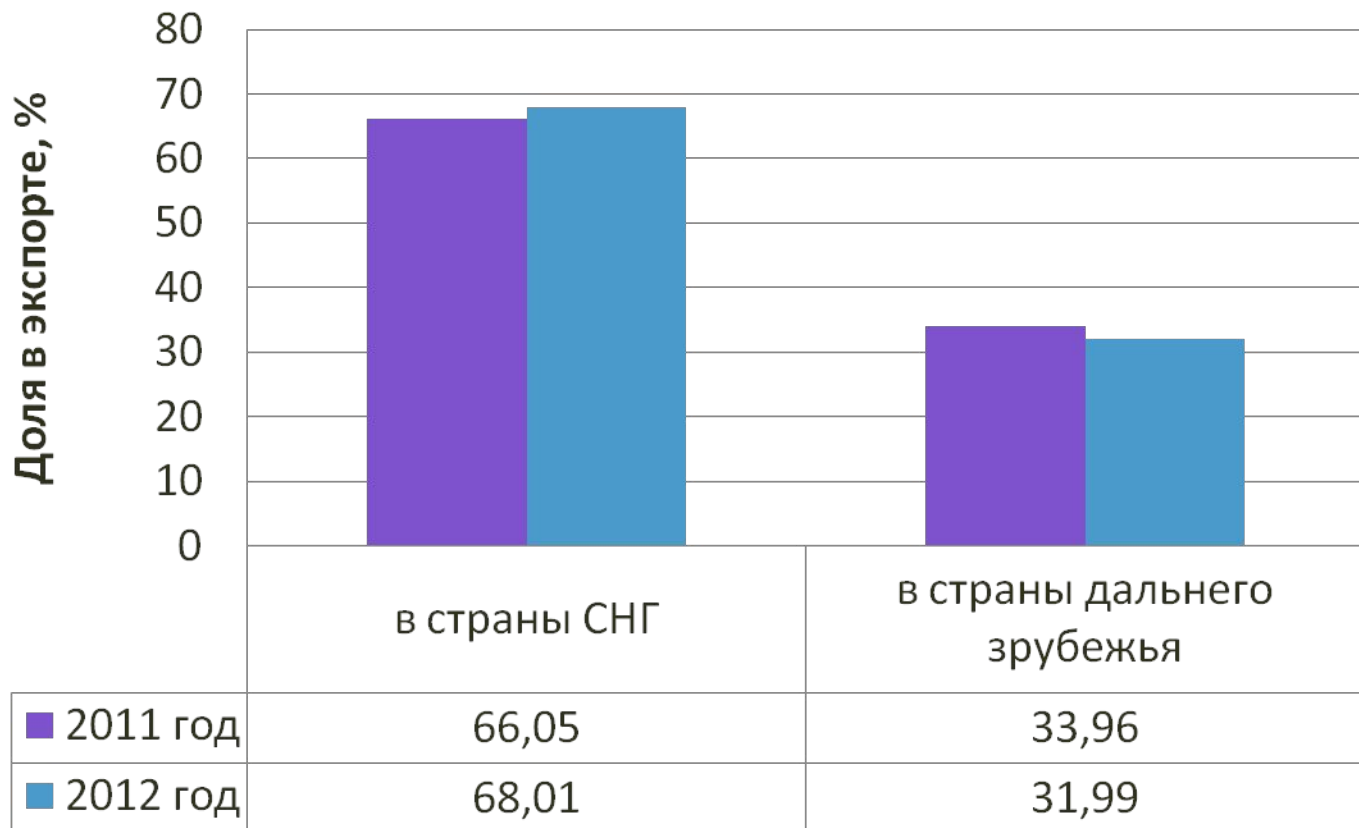


# Структура промышленности по формам собственности

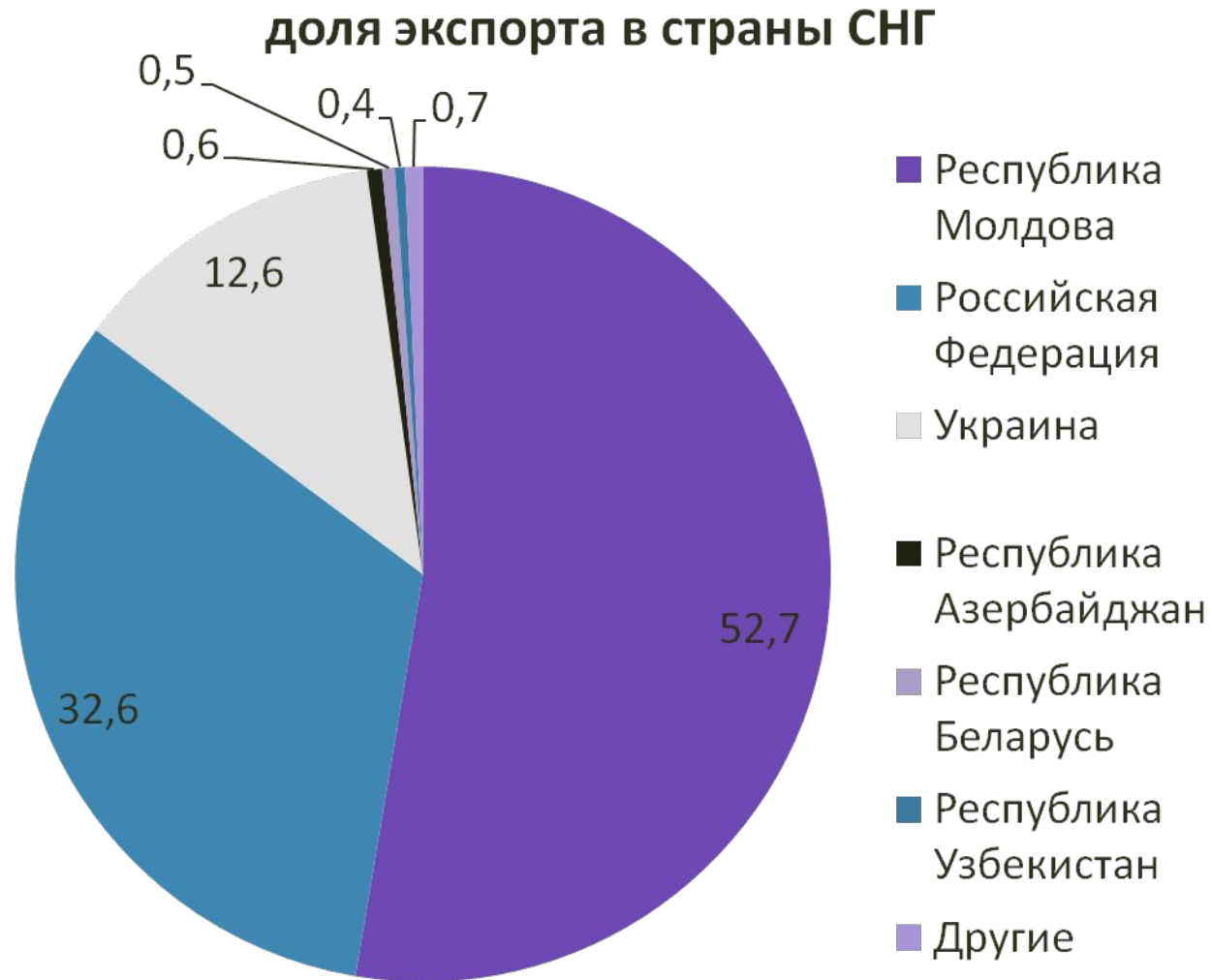


# Экспорт приднестровской продукции

Экспорт продукции за 2012 год составил  
697,95 млн долл.США



# Экспорт продукции в страны СНГ





# Экспорт Продукции в страны дальнего зарубежья



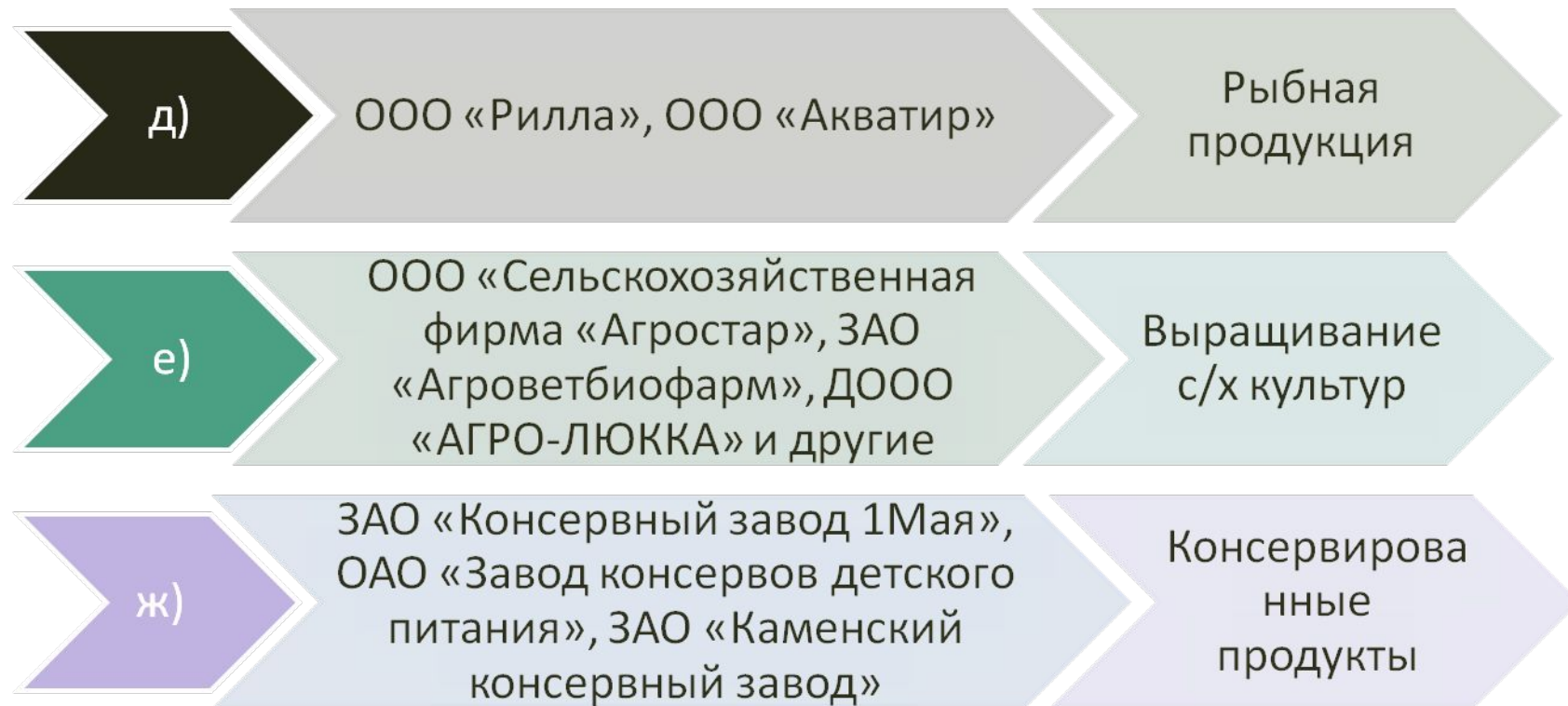
# Виды продукции легкой промышленности



# Виды продукции пищевой промышленности



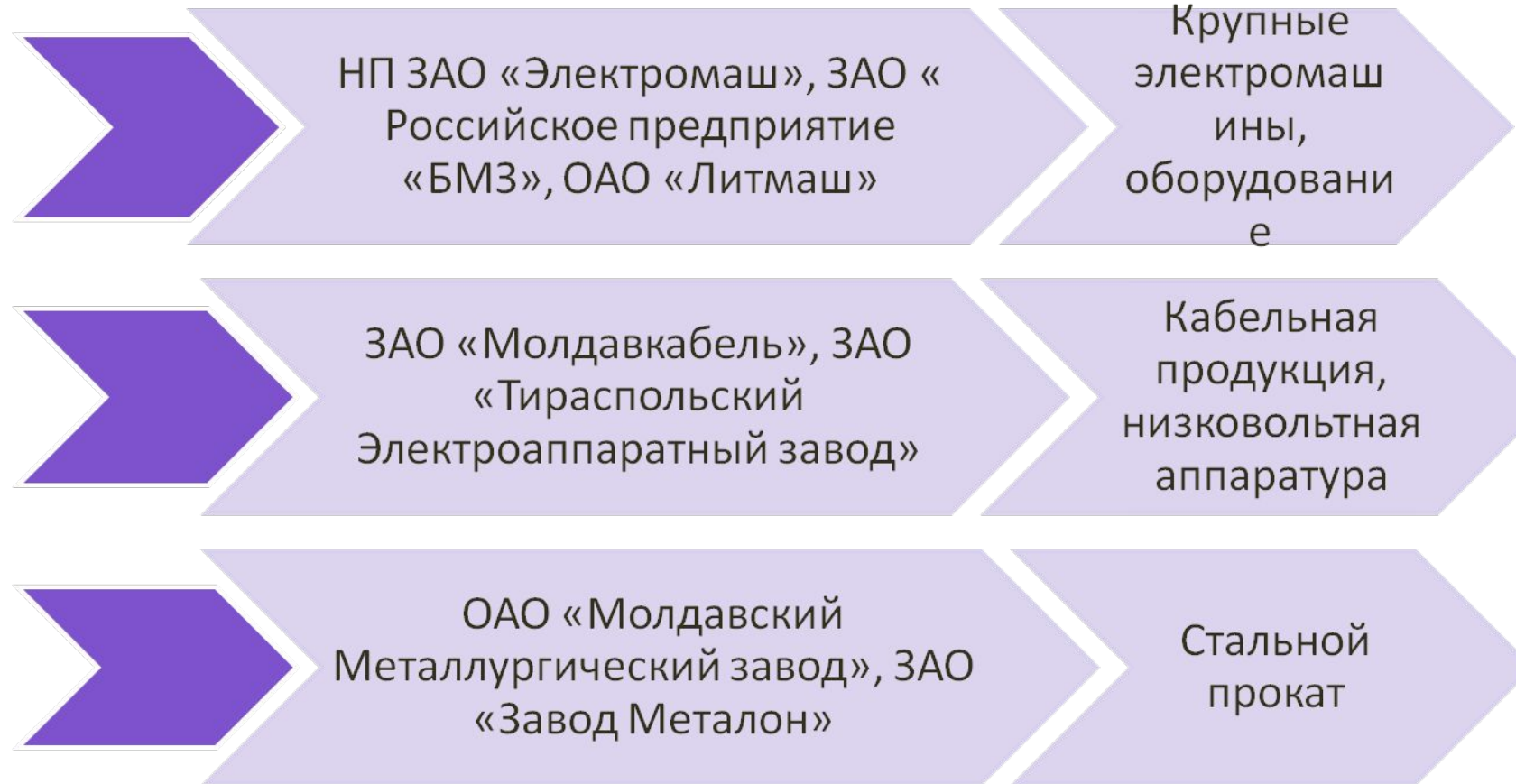
# Виды продукции пищевой промышленности



# Виды продукции тяжелой промышленности



# Продукция машиностроения и металлообработки



# Туристско-рекреационные возможности Приднестровья

## Лечебно-оздоровительный отдых:



Санаторий «Днестр» г. Каменка



Оздоровительный комплекс  
«Днестровские зори»

# Санаторий «Днестр» (г. Каменка)



Санаторий расположен на самом берегу Днестра. Парковая территория составляет более 20 га, окружена стометровым каменистым склоном, создающим особые климатические условия.

Санаторий является крупным специализированным климатобальнеологическим курортом. Этот край зачастую называют маленькой Швейцарией. Здесь удачно сочетаются горный и речной воздух, мягкая зима, продолжительное теплое лето, идеальные для поправки здоровья и полноценного отдыха барометрическое давление и относительная влажность.

Лечебно-диагностическая база санатория располагает всеми необходимыми современными методами лечения и диагностики. Основные факторы полноценного отдыха и плодотворного лечения - аэротерапия, воздушные и солнечные ванны, купание в водах седого Днестра. Непосредственно на территории здравницы функционирует скважина лечебно-минеральной воды «Днестриянка».



# Оздоровительный комплекс «Днестровские зори»



Оздоровительный комплекс расположен на берегу реки Днестр в селе Мереншты, между городами Тирасполь и Бендеры.

Изобилие солнечных дней, живописный лесной массив, чистый речной воздух днестровской долины и наличие природного источника лечебной минеральной воды типа «Трускавец» создают великолепные условия для отдыха и лечения.

Оздоровительный комплекс занимает 50 га леса, имеет четыре двухэтажных капитальных жилых корпуса, комнаты в которых оснащены всеми удобствами. Главными лечебными факторами комплекса «Днестровские зори» являются климатотерапия и бальнеотерапия, основанная на применении природной минеральной воды.

Химическое воздействие минеральной воды на организм непосредственно связано с наличием в ней сероводорода, сульфатов, хлорида натрия, йода, брома, кальция.

# Сельский и этнографический туризм

Интерес в этом направлении туризма представляют села:

--с. Парканы

Слободзейского района

- с. Строенцы

Рыбницкого района

- с. Попенки и с.

Зозуляны - древние села

- с. Большой Молокиш -  
каньон, родники.

Диалект молдавского  
языка

- с. Воронково -

сохранились традиции  
ковротчества и  
фольклора



# Историко-археологический туризм

с. Кицканы - Ново-Нямецкий  
Свято-Вознесенский монастырь  
1864 г.

## Григориопольский район:

- здание костела 1846 года.

с. Карманово - здание кирхи XIX в.  
(с. Глиное)

- здание церкви XIX в. (с. Тея )

## Рыбницкий район:

:Грот Палеолит 350 до н.э.

Выхватинцы)

- Овраг Мафтея – орудия труда  
каменного века

- Водяная мельница (1884-1894 гг.)  
(с. Белочи)

## Каменский район:

с. Рашково - здание синагоги XVIII  
в.;

- костел святого Каэтана 1749 г.

с. Окница - Скифский курган II в.  
до н.э.



*Бендерская крепость XIV-XVII в.в.  
Автор: инженер Синан ибн Абдул  
Менан*

# Экологический туризм

- Заповедник «Ягорлык» (Дубоссарский район);
- Государственный ботанический сад Приднестровья (1959 г.) - г. Тирасполь
- Озеро Капи;
- каньон, долина Тамашлык с водопадом - Новая Лунга до Григориополя (Дубоссарский район) ;
- «Строенецкий яр» - карстовая воронка, водопады, ручьи, скалы, родники с сероводородом и окисью железа - с.Строенцы (Рыбницкий район) ;
- Заповедник - урочище «Глубокая долина»



*Адрес: Дубоссарский район  
Заповедник «Ягорлык»*

# Культурный туризм

- Преображенский кафедральный собор — православный собор, памятник архитектуры начала XIX в. (г. Бендеры);
- Бендерский историко-краеведческий музей (1914 г.);
- Военно-исторический мемориальный комплекс и Триумфальная Арка г. Бендеры
- Мемориал Славы — главный историко-мемориальный комплекс г. Тирасполь;
- Мельница - памятник XIX века, одно из самых передовых сооружений того периода (с. Строенцы)



*ул. 25 Октября, 130  
Здание Приднестровского  
государственного театра драмы и  
комедии им. Н.С. Аронецкой (1936 г.)*

# Спортивный туризм

- Оздоровительный лагерь «Спартак»
- Остров Турунчук (площадь 8 800 га), река Турунчук, пороги – возможна спортивная рыбалка, активный отдых
- с. Роги – с.Кочиеры - (излучина реки, левый берег) - возможен дельтапланеризм
- Гора Красная, Каменский район (возможен дельтапланеризм)



**гора Красная Каменский район (возможен дельтапланеризм)**

# Иностранными инвесторами на территории ПМР могут быть:

иностранные государства

международные организации

иностранные юридические лица

иностранные граждане и, в случаях прямо оговоренных законодательством, лица без гражданства

инвестиционные фонды, действующие на территории ПМР и осуществляющие инвестиционную деятельность за счет привлеченного иностранного капитала

# Виды инвестиций

свободно конвертируемая или иная иностранная валюта, являющейся объектом банковских операций и операций инвестиционных фондов

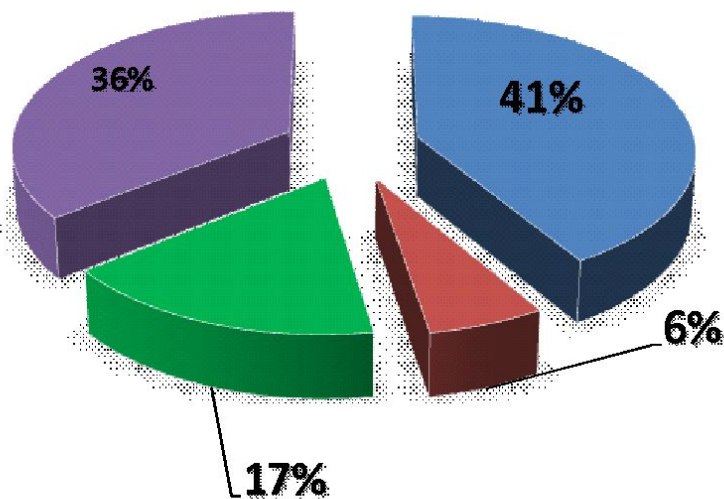
машины и оборудование

передаваемые инвестором имущественные и неимущественные права, включая право на интеллектуальную (промышленную) собственность



# Капиталовложения организаций по формам собственности

2011 год



- частная форма собственности
- муниципальная
- государственная форма собственности
- другие

# Конкурентные преимущества ПМР

удобное транспортно-географическое положение, которое благоприятствует развитию промышленного и сельскохозяйственного потенциала

прохождение через территорию республики важных автомобильных, железнодорожных магистралей и трубопроводов, связывающих Россию и Украину со странами Восточной и Юго-Восточной Европы

нахождение республике в зоне с высоким агроклиматическим и биолого-почвенным потенциалом

наличие широкой производственной инфраструктуры и высококвалифицированных кадров

# Законодательство ПМР в сфере ИНВЕСТИЦИЙ

Закон «Об инвестиционной деятельности»

Закон «Об иностранных инвестициях на территории Приднестровской Молдавской Республики»

Закон «О налоге на доходы организаций»

Закон «О таможенном тарифе»

Закон «О государственной поддержке инновационных видов деятельности»

# Таможенные преференции

таможенные льготы при ввозе имущества тем предприятиям, доля иностранных инвестиций в уставном фонде (капитале) которых составляет не менее 30 процентов, и при этом сумма иностранных инвестиций в уставном фонде (капитале) предприятия превышает 10 тыс. долл.США, либо сумма иностранных инвестиций в данное предприятие превышает 25 тыс. долл.США вне зависимости от величины доли в уставном фонде (капитале) предприятия

освобождение от уплаты таможенной пошлины, акцизов и налога на импорт материальных ценностей и нематериальных активов, которые иностранный инвестор ввозит в Приднестровье в качестве имущественного вклада при формировании или увеличении уставного капитала предприятия

таможенные льготы в виде беспошлинного импортирования продукции (работ, услуг) для собственного производства и экспортирования продукции (работ, услуг) собственного производства тем предприятиям, доля иностранных инвестиций в уставном капитале которых составляет не менее 30% и при этом сумма иностранных инвестиций в уставном фонде превышает 50 тыс. долл. США, либо сумма иностранных инвестиций в предприятии превышает 150 тыс. долл. США вне зависимости от величины доли в уставном фонде

# Налоговые преференции

Организации с иностранными инвестициями, у которых более 50% выручки образуется от реализации продукции (работ, услуг) собственного производства, имеют право в течение 5 лет после получения первого дохода от реализации продукции (работ, услуг) собственного производства на понижение ставки налога на доходы от реализации продукции (работ, услуг) в следующих размерах, в зависимости от сумм фактически внесенных иностранных инвестиций в уставный фонд (капитал) организаций

на 10 процентов - при сумме инвестиций от 10 тыс.долл. США до 250 000 долларов США

на 30 процентов - при сумме инвестиций от 250 000 долларов США до 500 000 долларов США

на 50 процентов - при сумме инвестиций свыше 500 000 долларов США

# Государственная поддержка ИННОВАЦИОННЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инновации – созданные на территории Приднестровской Молдавской Республики впервые (внедренные) и (или) усовершенствованные конкурентоспособные технологии, продукция или услуги, а также организационно-технические решения производственного, административного, коммерческого или иного характера, используемые в практической деятельности и (или) реализуемые на рынке.

Государственная поддержка инновационных видов деятельности осуществляется в следующих отраслях Приднестровья:

- а) производство
- б) предоставление медицинских, санаторно-курортных, туристических услуг высокого класса в соответствии с решением Президента Приднестровской Молдавской Республики;
- в) иные отрасли экономики Приднестровской Молдавской Республики, определенные Президентом Приднестровской Молдавской Республики, обеспечивающие социально-экономическое развитие Приднестровской Молдавской Республики

# Государственная поддержка для инвесторов, осуществляющих инвестиции в инновационные виды деятельности, осуществляется в форме предоставления следующих преференций:

1) в виде освобождения от уплаты налога на доходы. Субъекты инновационной деятельности имеют право на получение льготы в виде освобождения от уплаты налога на доходы организаций до 10 лет, в зависимости от суммы вложений в строительство объектов, закупку и наладку оборудования и численности дополнительно созданных рабочих мест. При этом минимальные для получения данной льготы требования установлены: по уровню инвестиций – 300 тыс. евро, созданию дополнительных рабочих мест – для 20 человек;

2) в виде освобождение от арендной платы за земельные участки, используемые в целях реализации инновационного проекта субъектами инновационной деятельности;

3) в виде льготы по платежам за загрязнение окружающей природной среды и пользование природных ресурсов;

4) в виде освобождение от уплаты импортной таможенной пошлины на возимые на таможенную территорию Приднестровской Молдавской Республики субъектами инновационной деятельности для реализации инновационного проекта сырье, оборудование, включая машины, механизмы, а также материалы, входящие в комплект поставки соответствующего оборудования, и комплектующие изделия.

# Деятельность Государства по улучшению инвестиционного климата

дополнительное льготирование хозяйственной деятельности в сфере промышленности, в сфере новых технологий, в сфере переработки сельскохозяйственной продукции (в виде налоговых каникул для вновь создаваемых производств, в виде свободных экономических зон для депрессивных районов и населенных пунктов)

формирование четкого и стабильного законодательства, определяющего организацию и ведение бизнеса, введение упрощенных, льготных налоговых режимов для экономических субъектов, развивающих и внедряющих новые виды производств, IT-технологий

выстраивание более простых и быстрых административных процедур согласования запуска новых инвестиционных проектов

заключение прямых соглашений с инвесторами о взаимных стабильных обязательствах в целях обеспечения государственного сопровождения крупных инвестиционных проектов, которое предусматривает со стороны государства обязательства по отводу земли, подведению инфраструктурных коммуникаций, налоговому стимулированию, а со стороны потенциальных инвесторов – обязательства по созданию рабочих мест, объемов производства, обеспечению занятости конкретной территории



**защита инвесторов от злоупотребления  
монополистами своим положением на рынке**

**доформирование соответствующих нормативных  
правовых актов, предполагающих возможность  
создания эффективного тандема «бизнес-  
государство» на основе партнерства, при этом в  
секторах производства должны присутствовать все  
формы собственности, не только исключительно  
государственная или частная, так как уход  
государства со всех секторов экономики не является  
оправданным**

**проведение реформирования бухгалтерского учета и  
финансовой отчетности в соответствии с  
международными стандартами и стандартами  
Российской Федерации**

доформирование прозрачных правил осуществления внешнеэкономической деятельности, простых, быстрых и открытых процедур таможенного оформления и контроля за перемещением товаров через границу

введение для экономических агентов критерия «добропорядочности ведения деятельности», в соответствии с которым субъекты (инвесторы), имеющие положительный «имидж» хозяйственной деятельности, могут получить так называемый «зеленый коридор» во всех органах власти в целях минимизации затрат на соответствующие процедуры, в том числе и при прохождении таможенного контроля

привлечение иностранных инвестиций в экономику государства путем создания под эгидой Министерства иностранных дел Приднестровской Молдавской Республики сети торгово-экономических представительств Приднестровья, использующих возможности правовых систем государств размещения

**Спасибо!**

**Thank You!**