

Раздел 7

«Технология строительного производства»

Урок №20

«Оборудование строительных площадок»

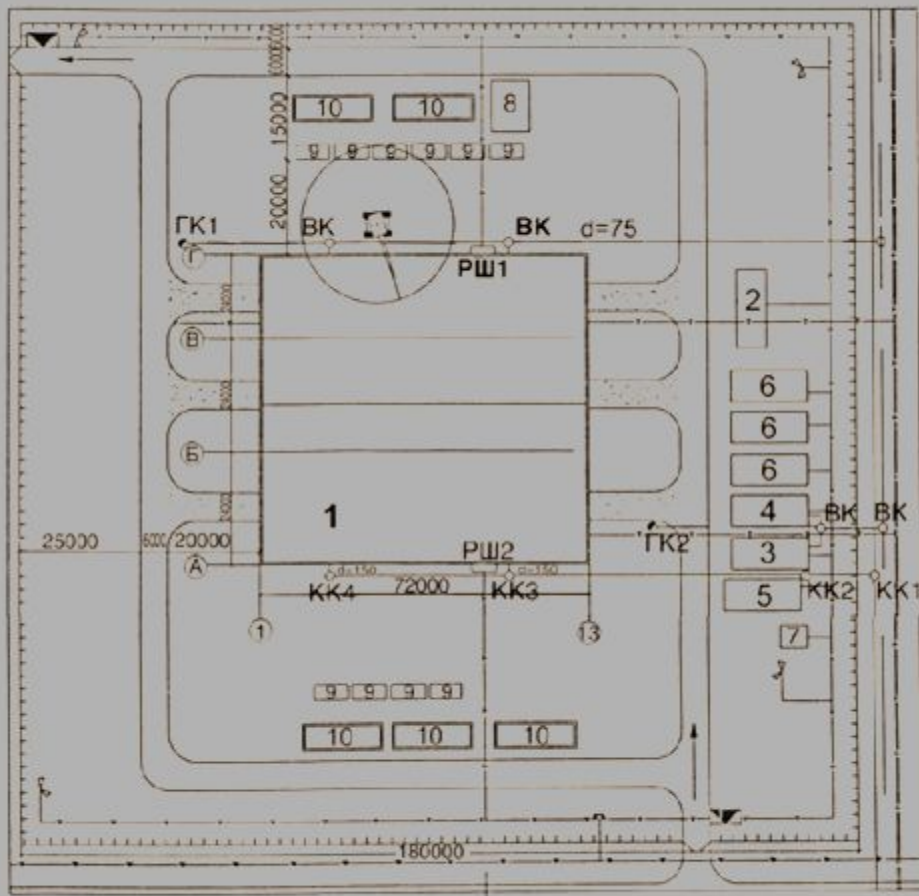
Урок №20 «Оборудование строительных площадок»

Любое строительство начинается с оборудования строительной площадки. От правильности выполнения мероприятий по организации стройплощадки зависят практически все строительные работы. Подготовительный период перед началом строительства занимает около 40% всего времени, отведенного на создание объекта. И в этих сорока процентах немалую долю занимает процесс развертывания стройплощадки. Специфика развертывания стройплощадки должна учитывать все нюансы конкретного проекта. В плане работ по развертыванию стройплощадки можно выделить следующие факторы.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



1	Строительный объект
2	Котельная
3	Мед. пункт
4	Столовая
5	Душевая
6	Бытовка
7	Туалет
8	Склад сыпучих материалов
9	Открытый склад
10	Склад под навесом

ЗНАКИ	СПЕЦИФИКАЦИЯ
— —	Постоянная канализация
— —	Временная канализация
— —	Постоянная электросеть
—v—	Временная электросеть
⊙	Гидрантный колодезь
○	Смотровой колодезь
—n—	Телефонный кабель
⊠	Трансформаторная подстанция
⊠	КПП
⋈	Передвижная прожекторная мачта
	Ограждение стройки
—T—	Постоянная теплосеть
—T—	Временная теплосеть
— — —	Сеть водоснабжения
∧	Ворота
▨	Временная дорога
▭	Постоянная дорога
⊠	Кран

Рис. 11. Строительный генеральный план объекта

Урок №20 «Оборудование строительных площадок»

1. **Бытовые строения.** Бытовые строения должны располагаться максимально удобно для всех строителей. С точки зрения организации перерывов на прием пищи при получасовом перерыве расстояние до бытовок должно быть максимум 300 метров, при часовом перерыве - максимум 600 метров. Для удобства строителей лучше собирать однотипные блок-контейнеры или металлические бытовки в один блок, и этот блок удобнее располагать ближе к выходу со стройплощадки. Согласно СНиП все бытовые и административные здания должны располагаться не меньше, чем за 50 м от источников пыли и вредных газов. Причем, предпочтительное их расположение - с подветренной стороны.



Урок №20 «Оборудование строительных площадок»

2. Временные коммуникации. Прежде всего, планируют внутриплощадочные дороги. Эти дороги должны примыкать к строящемуся зданию с целью использования вертикальных подъемников и кранов. Ширина внутренних дорог обычно планируется до 6 метров. Выездов должно быть не менее двух с точки зрения противопожарной безопасности. Все временные сооружения строятся на расстоянии 25 метров от временных дорог и пожарных проездов. Перед началом работ на стройплощадке обязательно прокладывается стационарная водопроводная сеть и устанавливаются пожарные гидранты.





Урок №20 «Оборудование строительных площадок»

3. Размещение механизированных установок и складов.

Все механизированные установки и склады размещаются в местах проезда внешнего транспорта, но, по возможности, в непосредственной близости к объекту строительства. В этом случае исключаются промежуточные перегрузочные работы. При подборе места расположения механизированных установок основным определяющим фактором является минимальность путей доставки сырья и произведенного материала.

Урок №20 «Оборудование строительных площадок»

4. Размещение складов у строящегося объекта.

Материально-техническая база, необходимая для поддержания строительства, планируется к размещению на свободных территориях стройплощадки. Комплекс монтажного оборудования и подъемников также учитывается при выборе места и схемы складов.

