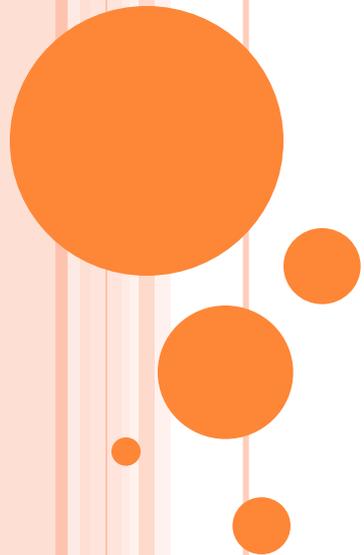


**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ
ВЫПЛАТЫ МНОГОДЕТНЫМ
СЕМЬЯМ ВЗАМЕН
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан».
3. Областной закон от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области».
4. Постановление Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 464-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Социальная поддержка граждан в Архангельской области (2013 – 2024 годы)» (Порядок предоставления многодетным семьям денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно)

ПРОЕКТА

Цель предоставления выплаты - улучшение жилищных условий



Правом на получение выплаты обладают граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Размер единовременной денежной выплаты составляет **210000** рублей

Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам однократно !



Единовременная денежная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств третьим лицам (участникам сделки) в зависимости от цели использования



ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ МНОГОДЕТНЫМИ СЕМЬЯМИ

1. Приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;
2. Приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств денежной выплаты на счета эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
3. Выплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);
4. Создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией;
5. Приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы по завершению строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией;
6. Уплату паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах.



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
НАСЕЛЕНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ
СЕМЬИ
В КАЧЕСТВЕ МНОГОДЕТНОЙ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

- 1. Приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья

- заявление о предоставлении денежной выплаты ;
- документ, удостоверяющего личность заявителя;
- согласие на обработку персональных данных от каждого члена многодетной семьи;
- договор купли-продажи жилого помещения, стороной которого является один из членов многодетной семьи, содержащий условие об оплате стоимости жилого помещения за счет средств денежной выплаты, а также в случае признания сделки недействительной – условие о возврате суммы денежной выплаты на счет государственного учреждения;



2. ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ИЛИ ЕЕ ЧАСТИ ПРИ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПУТЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ СТАТЬЕЙ 15.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 ГОДА № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»;

- заявление о предоставлении денежной выплаты ;
- документ, удостоверяющего личность заявителя;
- согласие на обработку персональных данных от каждого члена многодетной семьи;
- копию договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копию договора об уступке прав требований по договору об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированных в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», стороной которых является один из членов многодетной семьи, содержащих сведения о счете эскроу;
- копию проектной декларации застройщика;



- 3. Выплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам)
- заявление о предоставлении денежной выплаты;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- согласие на обработку персональных данных от каждого члена многодетной семьи;
- копию договора купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты), стороной которого является один из членов многодетной семьи;
- копию кредитного договора (договора займа), стороной которого является один из членов многодетной семьи;
- справку, выданную кредитной организацией, содержащую сведения об остатке основной суммы долга и процентов, без учета штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств.



- 4. Создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией
- заявление о предоставлении денежной выплаты;
 - документ, удостоверяющий личность заявителя;
 - согласие на обработку персональных данных от каждого члена многодетной семьи;
 - копию документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копию договора аренды земельного участка под строительство жилья, или копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
 - копию документа об объекте незавершенного строительства, выданного организацией технической инвентаризации, содержащего сведения о степени готовности индивидуального жилого дома (не менее 85 процентов);
 - копию кредитного договора, стороной которого является один из членов многодетной семьи (в случае заключения договора кредитования строительства);
 - копию договора подряда на строительство жилого дома, стороной которого является один из членов многодетной семьи, копии отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом);
 - копию договора купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома либо иные документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования (в случае осуществления строительства жилого дома собственными силами либо подрядным способом);



- 5. Приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы по завершению строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией:
- заявление о предоставлении денежной выплаты;
 - документ, удостоверяющего личность заявителя;
 - согласие на обработку персональных данных от каждого члена многодетной семьи;
 - копию документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копию договора аренды земельного участка под строительство жилья, или копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
 - копию документа об объекте незавершенного строительства, выданного организацией технической инвентаризации, содержащего сведения о степени готовности индивидуального жилого дома (не менее 85 процентов);
 - копию кредитного договора, стороной которого является один из членов многодетной семьи (в случае заключения договора кредитования строительства);
 - копию договора подряда на строительство жилого дома, стороной которого является один из членов многодетной семьи, копии отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом);
 - копию договора купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома либо иные документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования (в случае осуществления строительства жилого дома собственными силами либо подрядным способом);



- 6. Уплату паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах.
 - заявление о предоставлении денежной выплаты;
 - документ, удостоверяющего личность заявителя;
 - согласие на обработку персональных данных от каждого члена многодетной семьи;
 - справку жилищного накопительного или жилищно-строительного (жилищного) кооператива о членстве члена многодетной семьи в жилищном накопительном или жилищно-строительном (жилищном) кооперативе;
 - справку жилищного накопительного или жилищно-строительного (жилищного) кооператива о размере паевого взноса, подлежащего внесению членом многодетной семьи.
- В случае представления заявителем документов, предусмотренных настоящим пунктом, в государственное учреждение не по месту регистрации семьи в качестве многодетной государственное учреждение самостоятельно в течение трех рабочих дней со дня поступления документов направляет их в государственное учреждение, зарегистрировавшее семью в качестве многодетной, о чем заявитель извещается в течение двух рабочих дней со дня направления документов.

