

**УЧЕТ СОСТОЯНИЯ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
(ПРИРОДНЫЕ КАДАСТРЫ)**

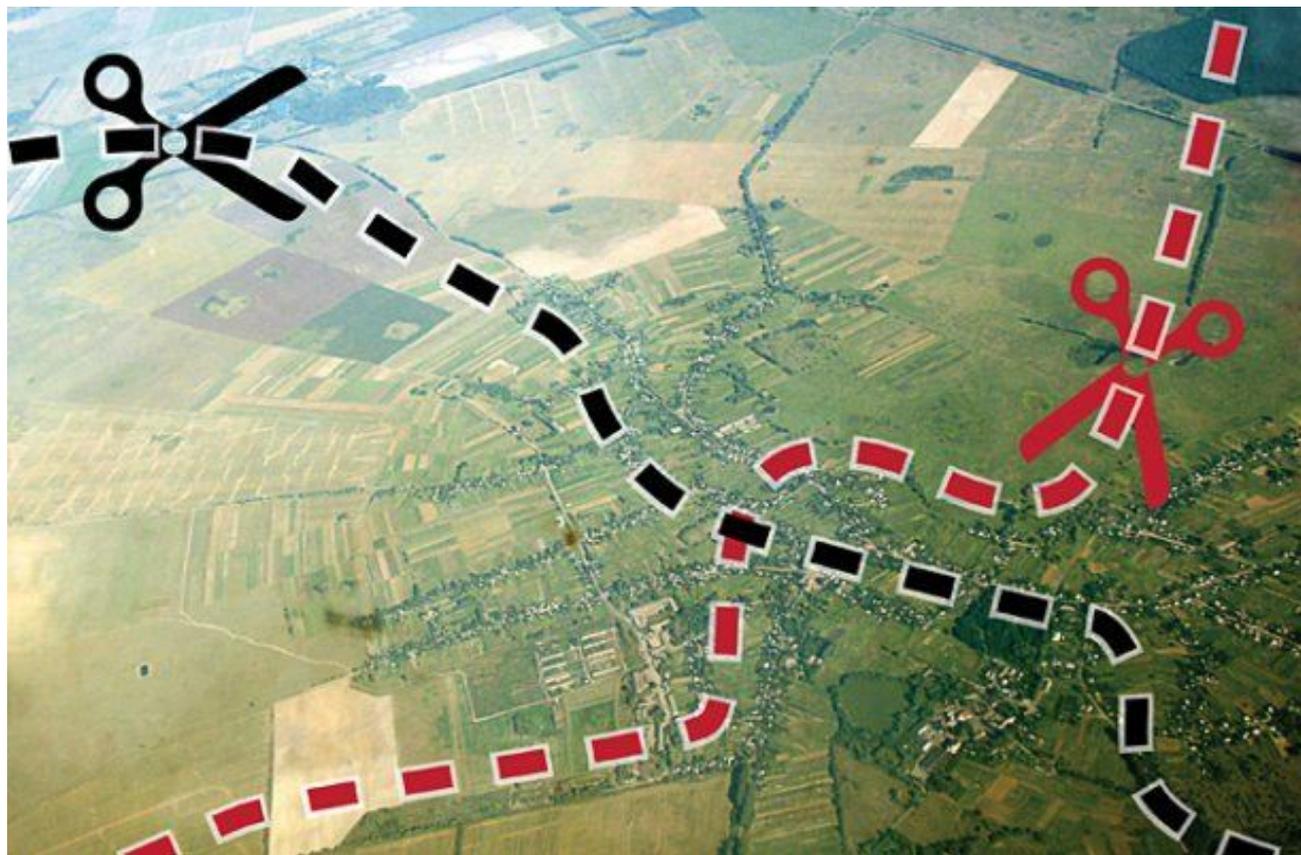
Кадастры природных ресурсов – свод экономических, экологических, организационных и технических показателей, который характеризует количество и качество природного ресурса, а также состав и категории природопользователей этого ресурса.



Земельный кадастр содержит сведения о качественном составе почв, распределении земель по использованию, собственниках земли (владельцах, арендаторах, пользователях).



Данные кадастровой оценки земель учитывают при планировании использования земель, распределении по целевому назначению, их предоставлении или изъятию, при определении платежей за землю, для оценки степени рационального использования земель.



Государственным земельным кадастром все земли РФ целевым назначением разделяются на 7 категорий:

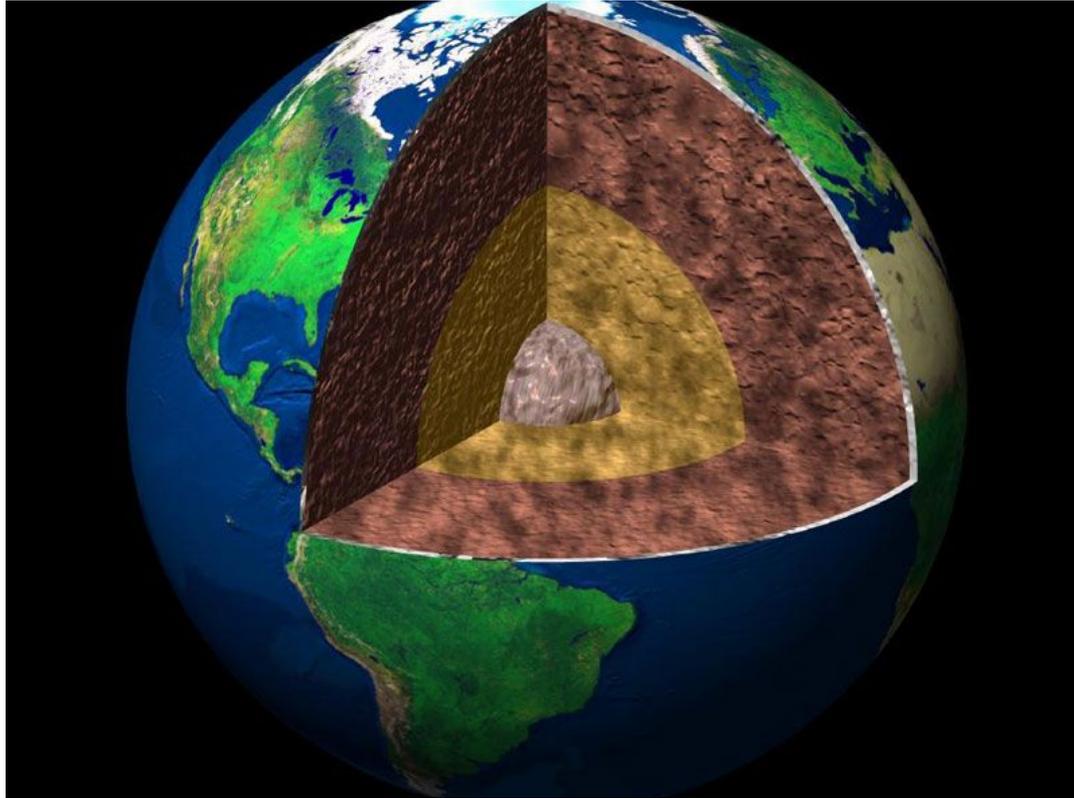
1. сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенных пунктов (как городских, так и сельских);
3. земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
4. особо охраняемых территорий (природно-охранного назначения, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного);
5. лесного фонда;
6. водного фонда;
7. земли запаса.

Земли РФ находятся в ведении Федеральной службы земельного кадастра, которая выполняет следующие функции:

- ✓ разрабатывает предложения по управлению земельными ресурсами;
- ✓ ведет земельный кадастр и кадастр объектов недвижимости;
- ✓ определяет состав правоустанавливающих документов;
- ✓ осуществляет кадастровое деление России и присваивает кадастровые номера;
- ✓ осуществляет выдачу планов земельных участков;
- ✓ проводит инвентаризацию земель;
- ✓ участвует в подготовке материалов по определению границ субъектов Федерации и муниципальных образований;
- ✓ осуществляет земельно-строительную экспертизу инвестиционных проектов;
- ✓ ведет мониторинг земель;
- ✓ выявляет деградированные и загрязненные земли;
- ✓ ежегодно составляет государственный доклад по состоянию земель РФ.

Кадастр месторождений полезных ископаемых включает сведения о ценности каждого месторождения полезных ископаемых, горнотехнические, экономические, экологические условия их разработки.

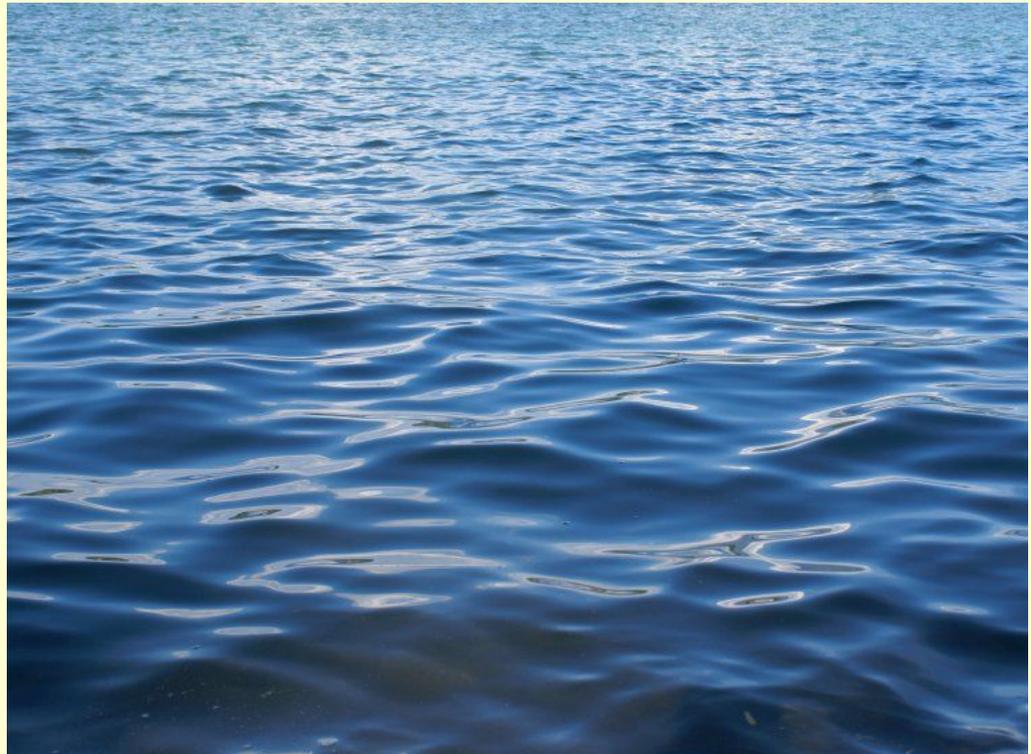




Государственный кадастр месторождений полезных ископаемых и баланс запасов ведутся Федеральным агентством по недропользованию, входящим в состав Министерства природных ресурсов (ранее Министерством геологии) РФ на основе информации, представленной территориальными геологическими предприятиями.

Водный кадастр содержит характеристику водных объектов.

Задачи: текущая и перспективная оценка состояния водных объектов с целью планирования использования водных ресурсов, предотвращения истощения водных источников, восстановления качества воды до нормативного уровня.





На основе материалов водного кадастра определяется целевое использование вод, проводится паспортизация и изъятие из хозяйственного оборота наиболее ценных водных объектов, вводятся ограничительные меры по водопользованию с целью охраны водоисточников.

Водопотребители - отрасли, которые изымают воду из естественных источников для потребления, выработки различной продукции, возвращая ее в другое место и в другом качестве (промышленность, сельское хозяйство, коммунальное хозяйство и др.).



Водопользователи - отрасли, которые не изымают воду из естественных условий, а используют как элемент ландшафта, среду или энергию потока (рыболовство, судоходство, гидроэнергетика и др.).



Государственный учет поверхностных и подземных вод и ведение водного кадастра осуществляются Федеральным агентством водных ресурсов Министерства природных ресурсов, с участием Государственной службы наблюдения Комитета по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет), а по подземным водным объектам - Федеральным агентством по недропользованию.

Лесной кадастр содержит сведения о правовом режиме лесного фонда, о количественной и качественной оценке состояния лесов, о групповом подразделении и категории лесов по их защищенности, дается экономическая оценка леса.



Сведения лесного кадастра используются для определения экономической и экологической значимости лесов, при выборе сырьевых баз для заготовки древесины, для проведения лесовосстановительных работ, замены малопродуктивных лесов высокопродуктивными лесными угодьями.



Лесной кадастр ведется Федеральным агентством лесного хозяйства Министерства природных ресурсов РФ. Государственный учет лесного фонда проводится раз в 5 лет.



Реестр охотничьих животных используется для количественного и качественного учета животных охотничьего фонда, установления ограничения охоты на те виды, которые проявляют устойчивые тенденции к сокращению популяций.



Реестр охотничьих животных ведет Управление охоты и охотничьего хозяйства, которое находится в ведении Министерства сельского хозяйства.

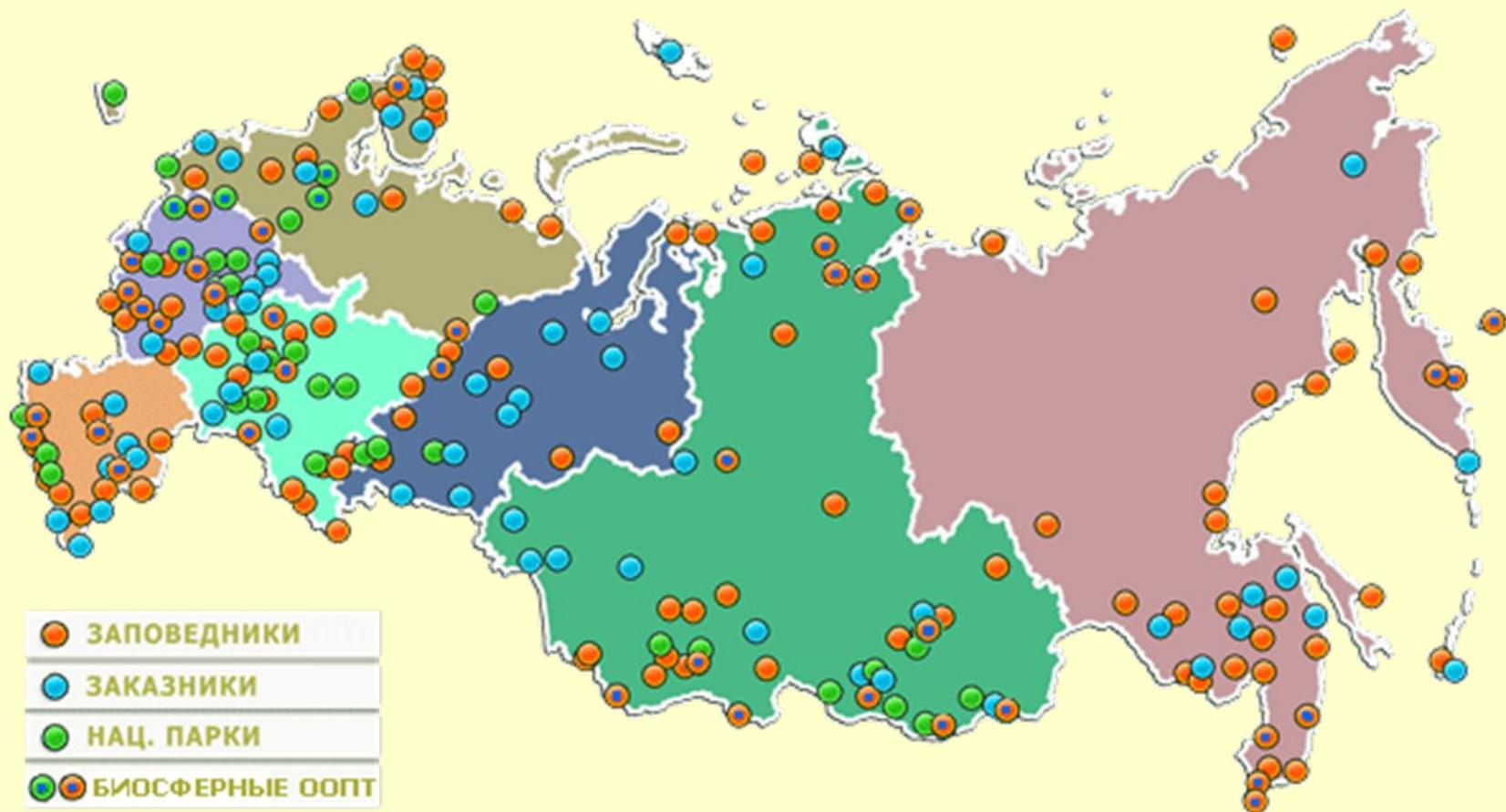


Реестр рыбных запасов отражает количественные и качественные характеристики рыбных запасов в водоемах, сведения об их географическом распространении, динамике и другие.



Реестр рыбных запасов находится в ведении Комитета по рыболовству.

Реестр природно-заповедных территорий и объектов – заповедников, национальных парков, памятников природы.



Реестр загрязнителей - ведет учет загрязнителей окружающей природной среды, выбросов, сбросов, захоронений, их количественную и качественную оценку.



Комплексные территориальные кадастры природных ресурсов (КТКПР).

- ведение комплексных территориальных кадастров природных ресурсов позволяет трансформировать имеющуюся характеристику о качественных и количественных показателях отдельных ресурсов на конкретных территориях для их экономической оценки с учетом спроса, экологической обстановки и социально-экономических задач развития регионов;
- на основе кадастровых оценок принимаются решения о приоритетах использования тех или иных ресурсов конкретных территорий, после чего устанавливаются региональные лимиты их использования;

Комплексные территориальные кадастры природных ресурсов (КТКПР).

- лимиты использования природных ресурсов и воздействия на окружающую среду формируют основу тех требований и ограничений, которые фиксируются в лицензиях, выдаваемых каждому природопользователю после экспертизы его намечающейся или ведущейся деятельности;
- на основе выбранных приоритетов использования природно-ресурсного потенциала территории и оценки его состояния определяется плата за пользование природными ресурсами, стимулирующая их рациональное использование и соблюдение экологической безопасности в регионе.

КТКПР предназначены для обеспечения государственных и муниципальных органов власти, инвесторов и природопользователей информацией, необходимой для:

- разработки стратегии, устойчивого социально-экономического развития территории;
- гармонизации природно-ресурсных отношений между городскими и окружающими их сельскими территориями;
- выравнивания социально-экономического развития территории в пределах субъекта РФ.
- поиска стратегических путей направления инвестиций на территории субъекта РФ, гарантирующих неистощительное использование природного потенциала.