

ГМС В ДОВЕРИТЕЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ

ПОДГОТОВИЛИ СТУДЕНТЫ 3 КУРСА ГРИНЕВИЧ КСЕНИЯ, КОРОЛЕВ ДАНИЛА,
ПИГАЛИН ОЛЕГ, МУРАВЬЕВ АЛЕКСАНДР, БАЙДИН АЛЕКСЕЙ И ОВЧИННИКОВ
АРТЕМ

ОБЪЕКТЫ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

- ГК РФ Статья 1013. Объект доверительного управления
- Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.
- Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом.

ОБЪЕКТЫ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

- Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление. Передача в доверительное управление имущества, находившегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, возможна только после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого имущество находилось, либо прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом и поступления его во владение собственника по иным предусмотренным законом основаниям.

ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

- ГК РФ Статья 1012. Договор доверительного управления имуществом
- 1. По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

- 2. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя. Законом или договором могут быть предусмотрены ограничения в отношении отдельных действий по доверительному управлению имуществом.
- 3. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У."

ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

- При отсутствии указания о действии доверительного управляющего в этом качестве доверительный управляющий обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.
- 4. Особенности доверительного управления паевыми инвестиционными фондами устанавливаются законом.(п. 4 введен Федеральным законом от 06.12.2007 N 334-ФЗ)
- 5. Особенности доверительного управления автомобильными дорогами общего пользования федерального значения устанавливаются законом.(п. 5 введен Федеральным законом от 17.07.2009 N 145-ФЗ)

ГМС В ДОВЕРИТЕЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ

- Доверительное управление. В практике УГМС существует институт доверительного управления, то есть делегирования прав по управлению имуществом на основе договора. По ГК РФ учредителем доверительного управления может быть только собственник. Доверительное управление осуществляется в его интересах или в интересах лица, указанного в договоре.



ГМС В ДОВЕРИТЕЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ

- В доверительное управление не может быть передано имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении. Доверительный управляющий назначается по итогам открытого конкурса на право заключения договора доверительного управления имуществом. Договор доверительного управления имуществом прекращается в следствии: а) ликвидации юридического лица или выгодоприобретателя; б) отказа выгодоприобретателя от получения выгоды по договору; в) признанием индивидуального предпринимателя, являющегося доверительным управляющим несостоятельным (банкротом);

ГМС В ДОВЕРИТЕЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ

- Законодательно предусмотрена возможность выкупа имущества, находящегося в доверительном управлении при согласовании с собственником. Передача объектов ГМС на праве хозяйственного ведения. Объекты ГМС могут передаваться в хозяйственное ведение ГУПам и МУПам.



СУЩНОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

- Муниципальное имущество передается в доверительное управление на основании соглашения, в письменной форме определяющего все основные аспекты передачи муниципального имущества. Под доверительным управлением муниципальным имуществом понимается такая форма его использования, при которой одна сторона – собственник муниципального имущества (учредитель доверительного управления) – передает другой стороне – доверительному управляющему – имущество на определенный промежуток времени для управления в интересах доверительного управляющего.

СУЩНОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

- Без оформления передачи имущества соответствующим соглашением право доверительного управления муниципальным имуществом не возникает. Заключенное соглашение является основанием для наделения доверительного управляющего правами заключения различных сделок в отношении полученного в доверительное управление имущества. Наличие пометки о совершении сделки лицом, выступающим в качестве доверительного управляющего, обязательно.

СУЩНОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

- Также обязательными к указанию реквизитами при сделках с муниципальным имуществом, передаваемым в доверительное управление, являются: во-первых, наименование имущественного объекта, во-вторых, реквизиты сторон, в-третьих, состав имущества, в-четвертых, величина вознаграждения доверительного управляющего. Срок заключения соглашения о передаче муниципального имущества в доверительное управление не может превышать пяти лет, но допускается возможность его автоматического продления при отсутствии уведомлений от сторон о его расторжении. Не всякое имущество может выступать в качестве объекта передачи в доверительное управление.

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

- *Оперативное доверительное управление государственным имуществом* включает три основные группы задач: планирование, контроль и принятие управленческих решений. Высокая эффективность доверительного управления государственным имуществом может быть обеспечена посредством реализации, одной из наиболее распространенных концепций современного менеджмента, – “управление по целям”. Управление по целям предполагает наличие ясных, измеримых и достижимых целей, а также стратегии и плана действий, которые обеспечат достижение поставленных целей.

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

- По результатам анализа эффективности текущей деятельности предприятий, должны приниматься управленческие решения. Фактически, управленческие решения – это воздействия, посредством которых государство реализует свою политику управления имуществом. В отличие от стратегических решений (перепрофилирование, ликвидация, приватизация, реструктуризация и т.п.), оперативные управленческие решения направлены на решение двух основных задач:

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

- внесение корректив и утверждение уточненного бизнес-плана предприятия, в соответствии с объективными изменениями внешней среды (рыночного спроса, законодательства, пересмотра государственных программ и т.п.);
- решение кадровых вопросов: смещение и замена высшего руководства предприятия, в случае не выполнения согласованных и утвержденных плановых показателей.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

