

**постановление Правительства Московской области № 343/9 «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Тимохово» (заказчик ООО «Даверна»);**

Площадь памятника – 3,5 га.

I (границы зоны А,Н,М,10\*,11, 12,13,А) - 1,5 га.

II (границы зоны М,Л,6\*,7, 8,9, 10, 10\*,М) - 0,9 га.

III (границы зоны К,И,1, 5, 6\*,Л, К) – 1,8 га.

Из программной статьи **В.В. Путина 06.02.2012г.**  
**«Демократия и качество государства»**





# Ретроспектива действий администрации - 17 шагов по сохранению усадьбы «Тимохово XIX в.»



1. **В сентябре 1998г.** ГОСОРГАН Минкультуры МО разрабатывает паспорт памятника архитектуры усадьбы Тимохово (Салазкино) XIX в., Охранное обязательство №20-98 от 26.06.1998г., на 12 планировочных элементов. Границы охранных зон не установлены. Балансодержатель ТОО «ВГСТК».
2. **27.04.2000г.** зарегистрирован ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;
3. **19.09.2003г.** Минкультуры МО выдает охранное обязательство №32-03 ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;
4. **27.03.2008г.** регистрируется фирма (девелопер) ООО «Даверна»;
5. **05.06.2009г.** глава района В.Ю.Голубев утвердил и согласовал задание на разработку нового жилищного строительства в г.Видное;
6. **05.06.2009г.** распоряжением администрации №1974-р/о земельный участок кадастровый №50:21:0010217:51 площадью: 94 380.00 кв. м. был предоставлен в собственность за плату ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» для размещения спортивно технического клуба;
7. **11.06.2010г.** зам. министра культуры МО (Федунь И.С.) согласовал проект размещения нового жилищного строительства на данной территории;



8. **29.01.2010г.** ООО «ВГСТК» продала за 36 730 812 рублей земельный участок фирме без репутации ООО «Даверна» (Договор купли-продажи от 29.01.2010г. Свидетельство 50НД №879515 от 05.03.2010г.);
9. **02.07.2010г.** глава администрации г. Видное Троицкий С.Н. утвердил задание на разработку «Проекта планировки и межевания территории общественно-жилого комплекса по ул.Школьная 79а г.Видное» (заказчик ООО «Даверна»).
10. **05.10.2010г.** районная администрация выпустила распоряжение №3726-р/о «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» с «размещения спортивно-технического клуба» на «многоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры и культурного наследия»;
11. **06.12.2010г.** администрация Ленинского района выпустила распоряжение №4733-р/о «О разрешении разработки проекта планировки и межевания территории»;

2. **26.07.2011г.** Минкультуры МО выдает охранное обязательство №56-11 ООО «Даверна»;
3. **21.10.2010г.** на архитектурной секции, ЦС ВООПИиК рассмотрел проект зон охраны и отметил «недопустимость проектного решения в части установления зон регулирования застройки на исторической территории объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и интересам сохранения усадьбы Тимохово»»;
4. **21.11.2011г.** Несмотря на отрицательное заключение ЦС ВООПИиК минкультуры МО выпустило распоряжение № 276-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово»»;
- **21.03.2012г.** Громов Б.В. утвердил постановление Правительства Московской области № 343/9 «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Тимохово» (заказчик ООО «Даверна»);



6. **06.07.2012г.** администрация «продавила» «Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения многоэтажного жилищного строительства с объектами инфраструктуры и культурного наследия» (Заказчик ООО «Даверна»). Протоколом №28/12. комиссия по публичным слушаниям рекомендовала главе г/п Видное утвердить проект в установленном порядке, несмотря на категорические протесты и замечания общественности;
7. **в июне 2013г.** При общественных палатах города и района была создана рабочая группа по сохранению усадьбы «Тимохово»;
8. **30.10.2013г.** При администрации Ленинского муниципального района создана рабочая комиссия по сохранению и возрождению усадьбы «Тимохово XIXв.», Постановление №2316.

# Невыполнение ООО "Даверна" Охранных обязательств № 56-11 от 26.07.2011г. на объект культурного значения регионального значения

- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879531,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879533,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879532,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879529,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879523,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50— НДН 879522,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879526,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879525,



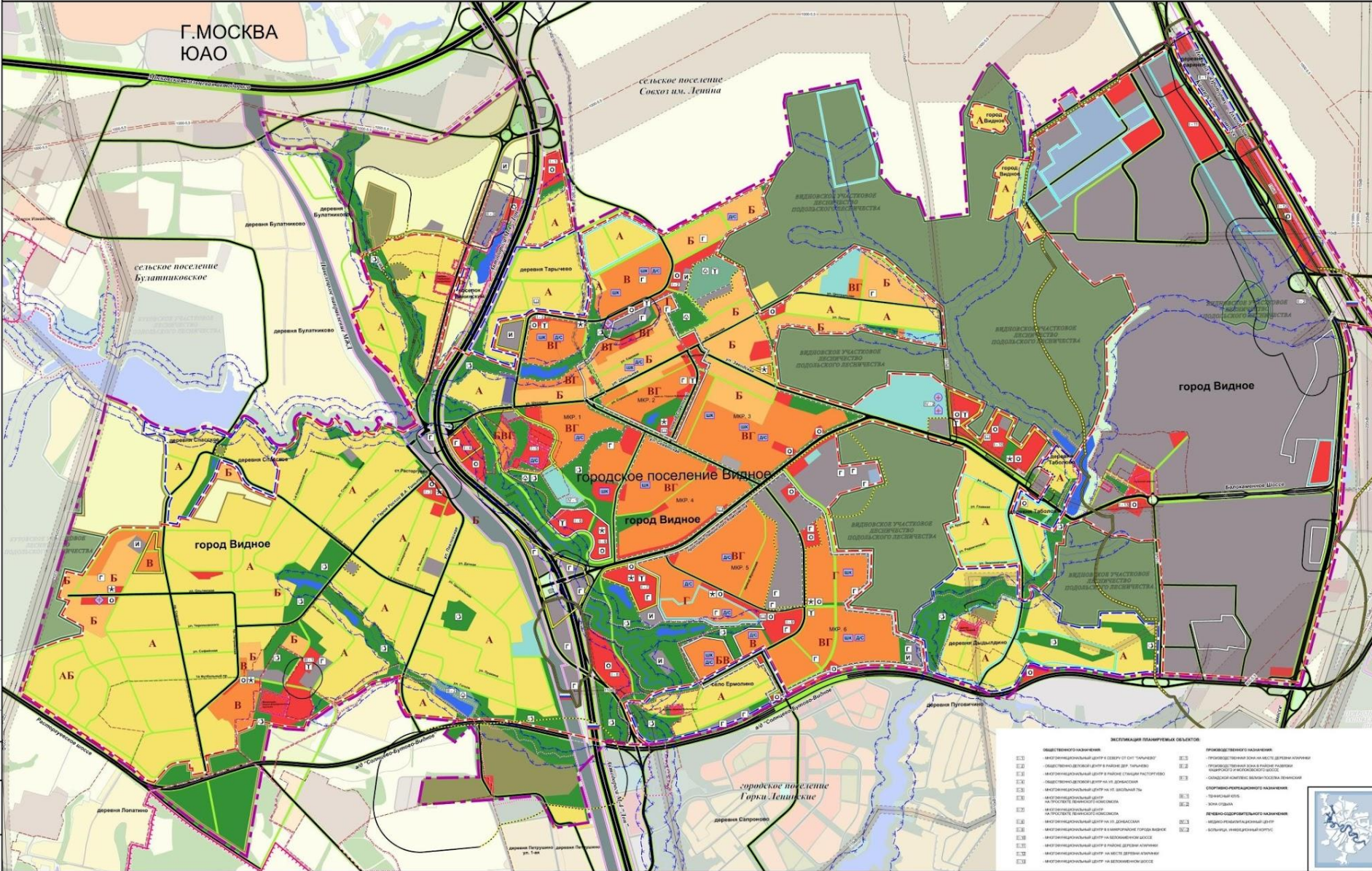


**В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:**

| Г №<br>п/п | Наименование исследовательских работ и проектно-сметной документации.   | Сроки<br>выполнения |
|------------|---|---------------------|
| 1.         | Разработать и согласовать научно проектную документацию для проведения работ по реставрации и приспособлению в рамках общей концепции использования объекта культурного наследия в целом. | 2011 -2012          |
| 2.         | Разработать и согласовать проект благоустройства прилегающей к памятнику территории.  | 2011-2012           |
| № п/п      | Наименование ремонтно-восстановительных мероприятий   | Сроки<br>выполнения |
| 1.         | Проведение реставрационных работ в соответствии с согласованной научно - проектной документацией.   | 2012 - 2015         |
| 2.         | Выполнить комплекс мероприятий по благоустройству территории, прилегающей к памятнику.  | 2014-2015           |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ (ПРОЕКТНЫЙ) ПЛАН**



| Исполнитель: ООО «НИИ «ГЕОТЕХНИКА» |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| СВЕТЛОТЕМАТИЧЕСКОЕ НАЗНАЧЕНИЕ      | ТЕМАТИЧЕСКОЕ НАЗНАЧЕНИЕ   | ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ   |
| С13                                | Многофункциональный центр в северной части территории           | Промышленная зона на месте действующей алюминийной фабрики в Видно-Сосновском |
| С14                                | Общественно-деловой центр в районе дер. Тарчичево               | Промышленная зона в районе бывшей фабрики алюминия в Видно-Сосновском         |
| С15                                | Многофункциональный центр в южной части территории              | Сельскохозяйственная территория в Видно-Сосновском                            |
| С16                                | Общественно-деловой центр на ул. Соловьи                        | Спортивно-рекреационное назначение  |
| С17                                | Многофункциональный центр на ул. Звонкая                        | Земельное   |
| С18                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Зона отдыха   |
| С19                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Лесно-защитного назначения  |
| С20                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Индустриально-складское назначение  |
| С21                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С22                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С23                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С24                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С25                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С26                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С27                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С28                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С29                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С30                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С31                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С32                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С33                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С34                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С35                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С36                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С37                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С38                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С39                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С40                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С41                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С42                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С43                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С44                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С45                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С46                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С47                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С48                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С49                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |
| С50                                | Многофункциональный центр на территории бывшей фабрики алюминия | Вспомогательное назначение  |





# Разрушение памятника





**Заключение специалистов ЦС ВООПИиК гласит:  
- проект застройки не соответствует требованиям  
государственной охраны объектов культурного наследия и не  
может быть согласован.**





# проект планировки и межевания

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, Г.ВИДНОЕ, УЛ.ШКОЛЬНАЯ, 79А  
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ





Депутат Государственной думы фракции КПРФ Левченко С.Г.





# Убраны, автосервисы, помойки и автохлам





# «Круглый стол» по сохранению исторической целостности усадьбы





## Должны быть выполнены следующие мероприятия для сохранения усадьбы:

1. Пересмотра зон охраны памятника истории и культуры регионального значения усадьбы (Тимохово), расположенного по адресу г. Видное, ул. Школьная, д. 79а.
2. Отправить проект планировки и проект межевания территории усадьбы на рассмотрение в Градостроительный Совет Московской области.
3. Потребовать от главы городского поселения Видное Московской области внести изменения в генеральный план городского поселения Видное и изменить зону многоэтажного жилищного строительства, на рекреационную зону, как было предусмотрено генеральным планом от 2003 года.
4. Приостановить действие «Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоэтажной жилищной застройки с объектами инфраструктуры и культурного наследия по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, 79а» до выяснения обоснованности и законности принятых решений.
5. Запретить строительство на исторической территории усадьбы с ландшафтным лесопарком (г. Видное, ул. Школьная, д.79а, кадастровый № 50:21:0010217:51, площадь: 94 380.00 кв. м.).
6. Создать в усадьбе культурно-исторический центр-музей, который с «Тимоховским оврагом» составляют единую историческую природно-ландшафтную территорию.
7. Поддержать и инициировать разработку и утверждение Министерством культуры МО нового проекта зон охраны усадьбы и ландшафтного лесопарка с целью сохранения целостности усадьбы и ландшафтного лесопарка – как доступной зоны отдыха жителей города, а не в угоду застройщикам.



В защиту усадьбы Ленинское районное отделение КПРФ,  
вместе с жителями, собрало более 3000 подписей.

