

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

План:

1. Понятие юридических фактов и их классификация.
2. Понятие и виды сделок.
3. Форма сделок. Последствия несоблюдения формы сделок.
4. Условия действительности сделок.
5. Понятие и виды недействительных сделок.
Последствия признания сделки недействительной.

1. Понятие юридических фактов и их классификация.

Юридический факт - это обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

Классификация юр.фактов

- I. Если для возникновения, изменения или прекращения гражданского правоотношения необходим не один, а несколько юридических фактов, то такая совокупность требуемых юридических фактов именуется юридическим составом.
- II. По юридическим последствиям их наступления:
 - правообразующие,
 - правоизменяющие и
 - правопрекращающие.

Классификация юр.фактов

III. По характеру и содержанию юридические факты подразделяются на события (абсолютные и относительные) и действия.

Действия:

- правомерные и
- Неправомерные (недействительная сделка, деликт, неосновательное обогащение, ненадлежащее исполнение обязательства, злоупотребление правом (в том числе шикана, обход закона)).

Правомерные действия как юридические факты подразделяются на:

- юридические акты и
- юридические поступки.

Юридические акты - это сделки, акты органов власти, судебные акты, решения собраний.

Ст. 8 ГК РФ

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают:

1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;

1.1) из решений собраний в случаях, предусмотренных законом;

(пп. 1.1 введен Федеральным законом от 30.12.2012 N 302-ФЗ)

2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;

4) в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;

5) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;

6) вследствие причинения вреда другому лицу;

7) вследствие неосновательного обогащения;

8) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;

9) вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

2. Понятие и виды сделок.

Статья 153. Понятие сделки

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Основные черты:

- а) действие - волевой ("сознательный") акт;
- б) правомерность действия;
- в) направленность на юридический результат;
- г) наступление юридического результата - возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей.

Виды сделок

I. По числу субъектов (сторон) (и связанными с этим особенностями последствий) сделки могут быть:

- односторонними;
- двух- или многосторонними (договоры).

Односторонняя сделка - сделка, порождающая правовые последствия действиями одного субъекта.

Договор - это сделка, порождающая правовые последствия в результате согласованной воли двух либо трех и более сторон. Это - наиболее типичная сделка, на основе которой в наибольшей мере выражаются начала гражданского права, принцип диспозитивности.

II. Сделки, совершенные под условием и без условий

Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

III. По моменту, с которого сделка считается совершенной, сделки подразделяются на:

Консенсуальными признаются сделки, которые считаются совершенными с момента достижения сторонами всех существенных условий.

Реальными признаются сделки, для совершения которых необходимы не только договоренность сторон по всем существенным условиям, но и совершение ими определенных действий, в частности, передача вещи.

IV. По наличию встречного имущественного предоставления

- возмездные
- безвозмездные.

V. По наличию оснований:

- Из каузальной сделки видно, какую правовую цель она преследует.
- Абстрактные сделки - это сделки, порождающие права и обязанности, как бы оторванные от основания сделки (от лат. *abstrahere* - отрывать, отделять).

VI. По особому характеру взаимоотношений участников

- Фидуциарные сделки (от лат. fiducia - доверие) - это сделки, основанные на особых, лично-доверительных отношениях сторон.
- Нефидуциарные

3. Форма сделок. Последствия несоблюдения формы сделок.

- Устная (вербальная и конклюдентными действиями)
- Письменная (простая и нотариальная)
- Ст. 158 ГК РФ.

Статья 159. Устные сделки

- все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.

Статья 161. Сделки, совершаемые в простой письменной форме

Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

- 1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
- 2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую десять тысяч рублей, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

Статья 163. Нотариальное удостоверение сделки

Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

- 1) в случаях, указанных в законе (ст. 8.1, 185.1, 187, 339, 389, 391, 584, 1124 ГК РФ, ст. 35, 41, 100 СК РФ, ФЗ «Об инвестиционном товариществе», «Об ООО», «О хозяйственных партнерствах»);
- 2) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Статья 162. Последствия несоблюдения простой

письменной формы сделки

1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

2. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

- Если нотариальное удостоверение сделки является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

Статья 164. Государственная регистрация сделок

Государственная регистрация сделок представляет собой юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество, а также является единственным доказательством существования зарегистрированного и права, и сделки.

- 1. В случаях, если законом предусмотрена государственная регистрация сделок, правовые последствия сделки наступают после ее регистрации.
- 2. Сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, подлежит государственной регистрации.

4. Условия действительности сделок.

- а) соответствие правовым актам содержания сделки;
- б) надлежащий субъектный состав;
- в) соответствие воли и волеизъявления;
- г) надлежащая форма.

5. Понятие и виды недействительных сделок.

Последствия признания сделки недействительной.

I. В зависимости от пороков: с пороком содержания, с пороком формы, с пороком в субъекте, с пороком воли.

II. Все недействительные сделки
Гражданским кодексом подразделяются на
две основные группы:

- а) оспоримые и
- б) ничтожные.

Сделки с пороками содержания.

Содержание сделки - это ее условия. Порок содержания - это несоответствие условий сделки закону или иным правовым актам. К сделкам с пороками содержания

Гражданский кодекс относит следующие:

- а) сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам (ст. 168 ГК РФ, может быть оспоримой или ничтожной);
- б) сделки, совершенные с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (ст. 169 ГК РФ, ничтожна);

- в) Мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, (ст. 170 ГК РФ, ничтожна);
- г) Притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, (ст. 170 ГК РФ, ничтожна).
- в) Сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом (ст. 174 ГК РФ, ничтожна).

Сделки с пороком в субъекте

- Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным (ст. 171, ничтожна)
- Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (ст. 172, ничтожна)
- Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности (ст. 173, оспорима)

- Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления (ст. 173.1, может быть оспорима или ничтожна)
- Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет (ст. 175, оспорима)

- Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 176, оспорима)

Сделки с пороком воли

- Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177, оспорима)
- Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (ст. 179, оспорима)

Обманом считается также намеренное умолчание об обстоятельствах, о которых лицо должно было сообщить при той добросовестности, какая от него требовалась по условиям оборота.

Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения (ст. 178, оспорима)

- 1) сторона допустила очевидные оговорку, опisku, опечатку и т.п.;
- 2) сторона заблуждается в отношении предмета сделки, в частности таких его качеств, которые в обороте рассматриваются как существенные;
- 3) сторона заблуждается в отношении природы сделки;
- 4) сторона заблуждается в отношении лица, с которым она вступает в сделку, или лица, связанного со сделкой;
- 5) сторона заблуждается в отношении обстоятельства, которое она упоминает в своем волеизъявлении или из наличия которого она с очевидностью для другой стороны исходит, совершая сделку.

Последствия

недействительности:

- Реституция - это возвращение (обратное возвращение) всего полученного по исполненной сделке.

В соответствии с п. 2 ст. 167 ГК РФ при недействительности сделки каждая из сторон обязана возратить другой стороне все полученное по сделке. В случае невозможности возратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Реституция может быть:

- двусторонней, когда обе стороны на равных получают обратно все ранее исполненное по сделке (ст. ст. 171, 175, 177 и др.);
- односторонней, когда обратное возвращение исполненного производится только в отношении одной (обычно - невиновной, потерпевшей и др.) стороны;
- недопущение реституции.