

EXEED

**ЗАЯВКА
ОТ
КАНДИДА
ТА**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

EXEED

Company/Компания	Общество с ограниченной ответственностью «НП АВТО»
City/Город	Абакан
Date/Дата	28.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

EXEED

Contact information/Контактная информация



Legal Entity Name/Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НП АВТО»		
Address/Адрес	655008, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, д. 21Ш	ИНН:	1901139458
Кадастровый номер участка	19:01:160101:218		
Contacts/Контакты	- Phone number/Телефон: 7 (3902) 23-40-23 - Address for correspondence/ Почтовый адрес: 655008, г. Абакан, ул. Игарская, д. 21Ш - E-mail: reception@np-auto.ru - Website/ веб-сайт: np-auto.ru		

Project Management/Менеджеры проекта

Position/Должность	CEO/Гендиректор	Project Manager/Менеджер проекта
Name/ФИО	Ивлев Максим Витальевич	Аббасов Рамиль Эльшадович
Contacts/Контакты	- Phone: 7 (3902) 23-40-23 - Cell Phone: 7 (983) 264-11-11 - E-mail: ivlev.mv@np-auto.ru	- Phone: 7 (3902) 23-40-23 - Cell Phone: 7 (902) 010-60-60 - E-mail: servicemen1@gmail.com
Birthday/День Рождения	26.07.1977	21.10.1982
Education/Образование	ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (инженер)	ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (инженер)
Experience/Опыт	Общий стаж в автомобильном бизнесе более 15 лет, в т.ч. в дилерских центрах Toyota 11/18 – настоящее время – ООО «НП АВТО» (директор) 08/09 – 10/18 – ООО «Крепость-Абакан» (генеральный директор) 09/08 – 08/09 – ООО ПКФ «Крепость» (старший сервисный	Общий стаж в автомобильном бизнесе более 15 лет., в т.ч. в дилерских центрах Ford, Nissan, Mercedes-Benz 06/19 ООО – настоящее время – «Автограф» (генеральный директор) 01/16 – 06/19 – САО ВСК (руководитель дирекции по работе с автодилерами)

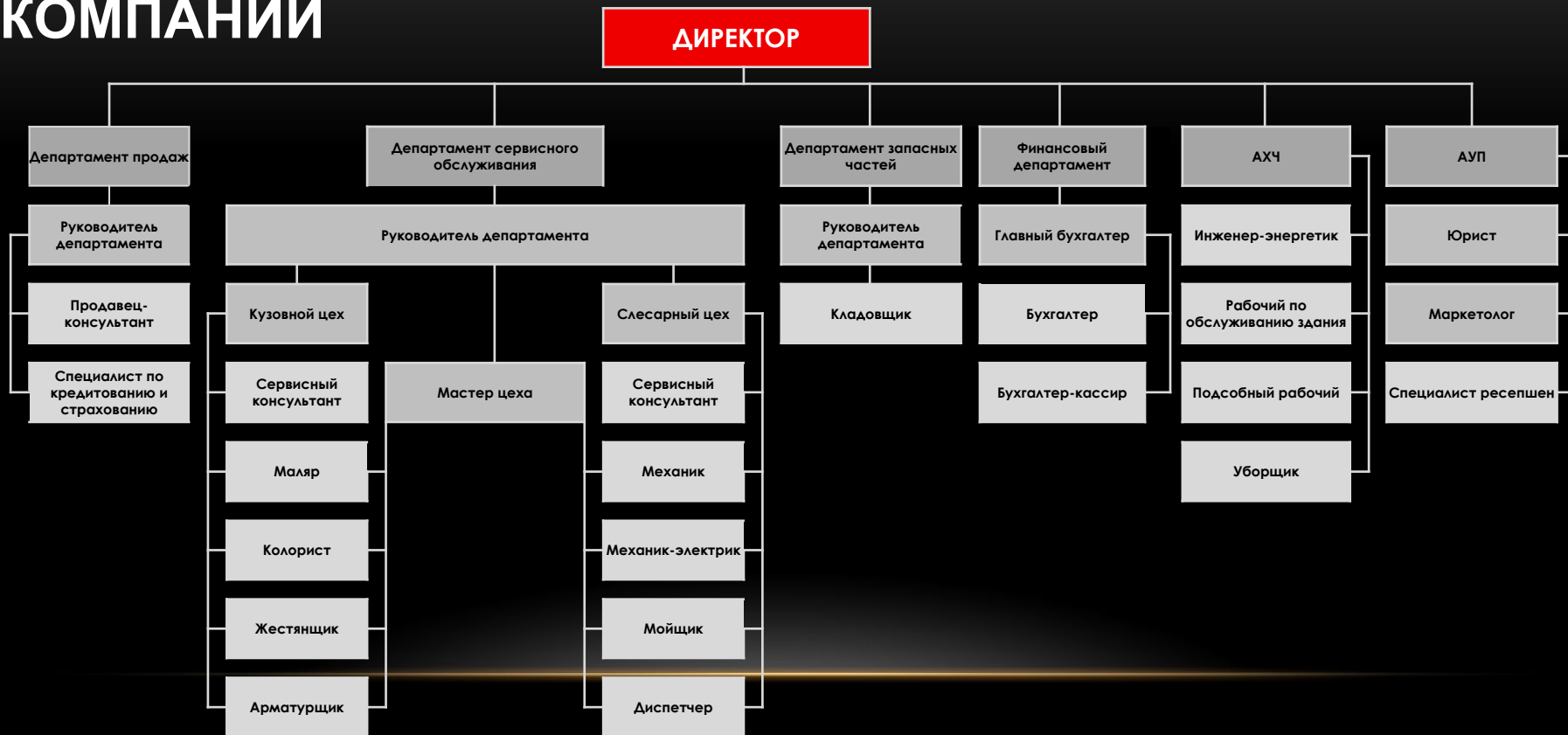
ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

EXEED

Shareholders / Учредители		
Name/Имя	Пестов Виктор Трифионович	Пестов Иван Викторович
Birthday/Дата рождения	17.05.1957	10.06.1991
Stake Capital amount Сумма уставного капитала	2 500 000	2 500 000
%	50	50
Company profile Сфера деятельности	- автомобильный бизнес - строительный бизнес	- автомобильный бизнес - строительный бизнес
Photo/Фото		

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА КОМПАНИИ

EXEED



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

КОМПАНИИ

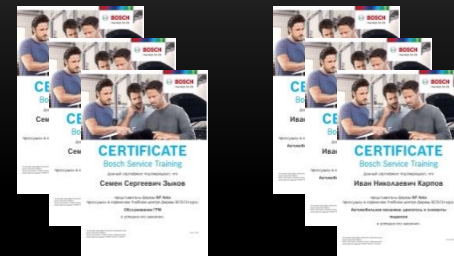
Специалисты компании составляют квалифицированные специалисты, имеющие большой практический опыт работы в автосервисе и дилерском центре Toyota.

Штатная численность: 38 человек. Текучесть кадров отсутствует. Коллектив практически неизменный, как был создан три года назад.

Работники компании регулярно проходят обучение по своей специализации.

Сервисные консультанты и механики аттестованы по различным направлениям системы TEAM 21 и TSA (Toyota), а также системы обучения Bosch Service Training.

EXEED



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

EXEED

ХОЛДИНГ

Группа компаний осуществляет свою деятельность с 1999 года и на сегодняшний день объединяет 9 юридических



Группа созданных компаний является семейным бизнесом.

Основателем группы компаний является заслуженный строитель Республики Хакасия, почетный гражданин города Черногорска Пестов Виктор Трифонович.

Соучредителями организаций, входящих в группу, являются:
- Пестова Татьяна Ивановна (жена),
- Пестов Иван Викторович (сын).

ДАННЫЕ ПО СУЩЕСТВУЮЩЕМУ БИЗНЕСУ

EXEED

Brands in portfolio/Бренды в портфолио кандидата	KAYO	BSE	BAJAJ	Автомобили с пробегом
Start of Business/ Начало деятельности	04/2021	04/2021	04/2021	10/2018
Showroom and W.S Size/ Шоу-рума/ сервиса	100/35	100/35	50/18	611 /850
Type of Dealership/Тип дилерского центра	мультибренд Д	мультибренд	мультибренд	мультибренд
Sales 2019/ Продажи 2019, шт	-	-	-	170
Sales 2020/ Продажи 2020, шт	-	-	-	172
Sales 2021/ Продажи 2021, шт	53	98	22	145
Employees qty / Кол-во сотрудников	3	3	3	3
Employees turnover ratio/ Кэф-т текучести кадров (%)	0	0	0	0
Investment obligations/ Наличие инвестиционных обязательств	-	-	-	-
Photo/Фото				

БИЗНЕС-ПЛАН ПРОДАЖИ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

EXEED

Region EXEED New Cars Sales/Продажи новых автомобилей EXEED в регионе		
Period/Период	2020	2021
EXEED Sales/Продажи EXEED	-	-
Market Share/Доля рынка EXEED	%	%

Прогноз продаж новых автомобилей EXEED				
Period/ Период	2021	2022	2023	2024
Total/Всего EXEED	-	198	240	300
EXEED TXL	-	68	85	90
EXEED VX (с 3 кв 2021г.)	-	56	57	110
EXEED LX (с 2022 г.)	-	74	98	100

БИЗНЕС-ПЛАН ПРОДАЖИ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

EXEED

Прогноз продаж новых автомобилей EXEED 2021

Period/ Период	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Total/Всего EXEED	-	-	-	-	-	-
EXEED TXL	-	-	-	-	-	-
EXEED VX (с 3 кв 2021г.)	-	-	-	-	-	-
EXEED LX (с 2022 г.)	-	-	-	-	-	-

Прогноз продаж новых автомобилей EXEED 2022

Period/ Период	Jun	Feb	March	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Total/Всего EXEED			15	18	19	17	18	20	21	22	24	23
EXEED TXL			5	6	7	6	6	7	7	8	8	8
EXEED VX (с 3 кв 2021г.)			4	5	6	5	5	5	6	6	7	7
EXEED LX (с 2022 г.)			6	7	6	6	7	8	8	9	9	8

Прогноз продаж новых автомобилей EXEED 2023

Period/ Период	Jun	Feb	March	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Total/Всего EXEED	12	15	17	20	18	21	20	23	24	24	24	22
EXEED TXL	4	5	6	7	7	8	7	8	8	8	9	8
EXEED VX (с 3 кв 2021г.)	3	4	4	5	4	5	5	6	6	6	5	4
EXEED LX (с 2022 г.)	5	6	7	8	7	8	8	9	10	10	10	10

БИЗНЕС-ПЛАН ПОСЛЕПРОДАЖНОЕ

EXEED

ОСЛУЖИВАНИЕ

Spare parts & accessories Sales forecast / Прогноз продаж запасных частей / аксессуаров

Period (Rub) / Период *	2021	2022	2023	2024
Total (Rub)/ Всего (Руб) *	-	12 126 312	16 128 607	20 939 323
Spare parts (Rub)/ З/Ч (Руб) *	-	5 085 828	6 764 408	8 782 043
Accessories (Rub)/ Аксессуары (Руб) *	-	6 999 484	9 360 199	12 157 280
Labor Hour Sales / Прогноз выработки нормо-часов в сервисе	-	4 505	5 180	6 733
Period/Период	2021	2022	2023	2024
Total Labor Hours/ Всего (Н/Ч)	-	4 505	5 180	6 733
W/S Sales/ Слесарный ремонт (Н/Ч)	-	2 825	3 248	4 222
Bodyshop Sales/ Кузовной ремонт (Н/Ч)	-	1 680	1 932	2 511

БИЗНЕС-ПЛАН МАРКЕТИНГ

EXEED

Marketing Budget forecast /Прогноз маркетинговых затрат				
Period/ Перио д	2021	2022	2023	2024
Amount Rub/ Сумма, Руб	-	9 722 000	9 360 000	11 700 000

ПРОГНОЗНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И

EXEED

Отдел продаж	Итого 2021	Итого 2022	Итого 2023
ВЕБИТКАУ			
Розничные продажи Штуки	0	188	228
Розничные продажи Выручка	0	501 220 000	593 750 000
Розничные продажи Валовая Прибыль	0	33 972 000	40 294 250
Оптовые продажи Штуки	0	10	12
Оптовые продажи Выручка	0	26 380 000	31 250 000
Оптовые продажи Валовая Прибыль	0	1 788 000	2 120 750
Доходы от продажи страховых/кредитных услуг	0	18 212 234	18 758 602
Продажа аксессуаров	0	7 040 484	16 128 607
Прочие доходы	0	242 526	322 572
Переменные расходы	0	1 619 167	1 835 208
Расходы на персонал	0	8 095 835	9 176 040
Постоянные расходы	0	3 778 056	4 282 152
Итого прибыль от продаж новых а/м	0	48 062 186	55 566 973
Отдел продаж подержанных а/м	Итого 2021	Итого 2022	Итого 2023
Продажи Штуки	0	97	105
Продажи Выручка	0	60 328 100	62 137 943
Продажи Валовая Прибыль	0	12 073 908	12 436 125
Другие доходы	0	0	0
Переменные расходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	965 913	994 890
Постоянные расходы	0	679 000	735 000
Итого прибыль от продаж подержанных а/м	0	10 428 995	10 706 235

Итоговые данные	Итого 2021	Итого 2022	Итого 2023
Итого прибыль отделов	0	64 649 801	76 375 008
Административные расходы	0	969 747	1 145 625
Расходы на собственность	0	3 856 990	3 913 465
Проценты уплаченные	0	0	0
Прочие расходы	0	1 292 996	1 527 500
Итого чистая прибыль периода	0	58 530 068	69 788 418

Механический цех	Итого 2021	Итого 2022	Итого 2023
Продажи Часы	0	2825	3248
Продажи Заказ наряды	0	565	650
Продажи Выручка	0	4096	4710
Продажи Валовая Прибыль	0	2318	2676
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	1638	1884
Постоянные расходы	0	140	150
Итого прибыль механического цеха	0	2318	2676
Кузовной цех (при наличии)	Итого 2021	Итого 2022	Итого 2023
Продажи Часы	0	1680	1932
Продажи Заказ наряды	0	168	161
Продажи Выручка	0	2772	3188
Продажи Валовая Прибыль	0	1990	2289
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	638	734
Постоянные расходы	0	144	165
Итого прибыль кузовного цеха	0	1990	2289
Продажи з/ч	Итого 2021	Итого 2022	Итого 2023
Продажи з/ч выручка	0	5 085 828	6 764 408
Продажи з/ч прибыль	0	2 034 330	2 705 760
Продажи аксессуаров выручка	0	7 040 484	9 364 199
Продажи аксессуаров прибыль	0	2 816 194	3 745 680
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	660 150	900 860
Постоянные расходы	0	0	0
Итого прибыль от продажи з/ч	0	4 190 374	5 550 580

ИНФОРМАЦИЯ О

ПРЕДЛОЖЕНИИ

EXEED

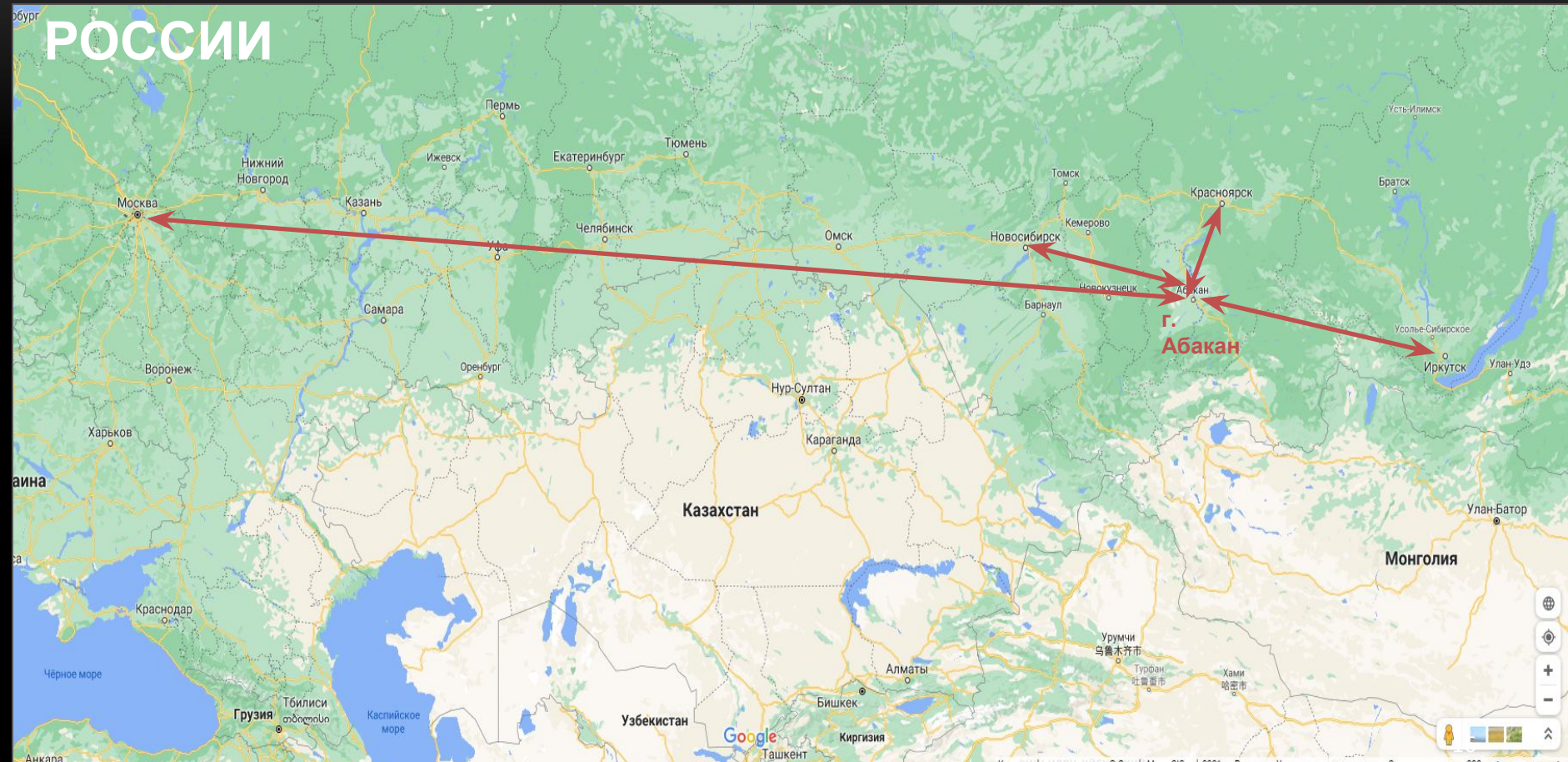
Investment type/ Формат организации здания (нужное подчеркнуть)		1) <u>Greenfield/Новое строительство</u> 2) Reconstruction/Реконструкция 3) Rebranding/Ребрендинг
Facility type/Тип дилерского центра (нужное подчеркнуть)		<u>Моно-бренд</u> / Совмещенный / Сити-холл шоурум
Facility details/ Данные по помещению	Address/ Адрес центра	655008, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, д. 21П
	Property status/ Статус собственности	Собственность
	Landplot size/ Размер земельного участка	1 Га
	Showroom size/ Шоу-рум (Размер : Длина X Ширина)	306 м ²
	W/S Size/ Слесарный цех (Размер : Длина X Ширина)	280 м ²
	Warehouse size/ Склад (Размер : Длина X Ширина)	63 м ²
Communications availability (electricity, water, heating)/Наличие коммуникаций (электричество, вода, отопление)		водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, телефон, интернет

СРОКИ ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Construction schedule / Сроки и этапы строительства			
Stage/Этапы	Start/ Начало этапа	Finish/ Завершение этапа	Planned investment / Предполагаемые инвестиции
Project development and approvals/ Проектирование / Получение разрешительной документации	Январь 2022 г	Июнь 2022 г.	4 000 000 руб.
Ground works / Земельные работы *			
Basement construction / Фундаментные работы *			
Cage construction / Закрытие теплового контура здания, изменение фасада	Июнь 2022 г.	Июль 2022 г.	9 000 000 руб.
Interior wall construction / Возведение внутренних стен и перегородок	Июль 2022 г.	Август 2022 г.	4 000 000 руб.
Finishing Work / Проведение внутренних отделочных работ	Август 2022 г.	Сентябрь 2022 г.	9 000 000 руб.
Order and delivery of equipment and CI / Заказ и поставка оборудования и элементов корпоративной идентификации	Август 2022 г.	Сентябрь 2022 г.	1 800 000 руб.
Technical Audit / Установка элементов корпоративной идентификации и готовность к техническому аудиту	Сентябрь 2022 г.	Октябрь 2022 г.	2 000 000 руб.
Start of operation / Начало операционной деятельности центра	Октябрь 2022 г.	Октябрь 2022 г.	

КАРТА РОССИИ

EXEED



КАРТА ГОРОДА (ТАКЖЕ НАНЕСИТЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДРУГИХ БРЕНДОВ)

EXEED



КАРТА

EXEED

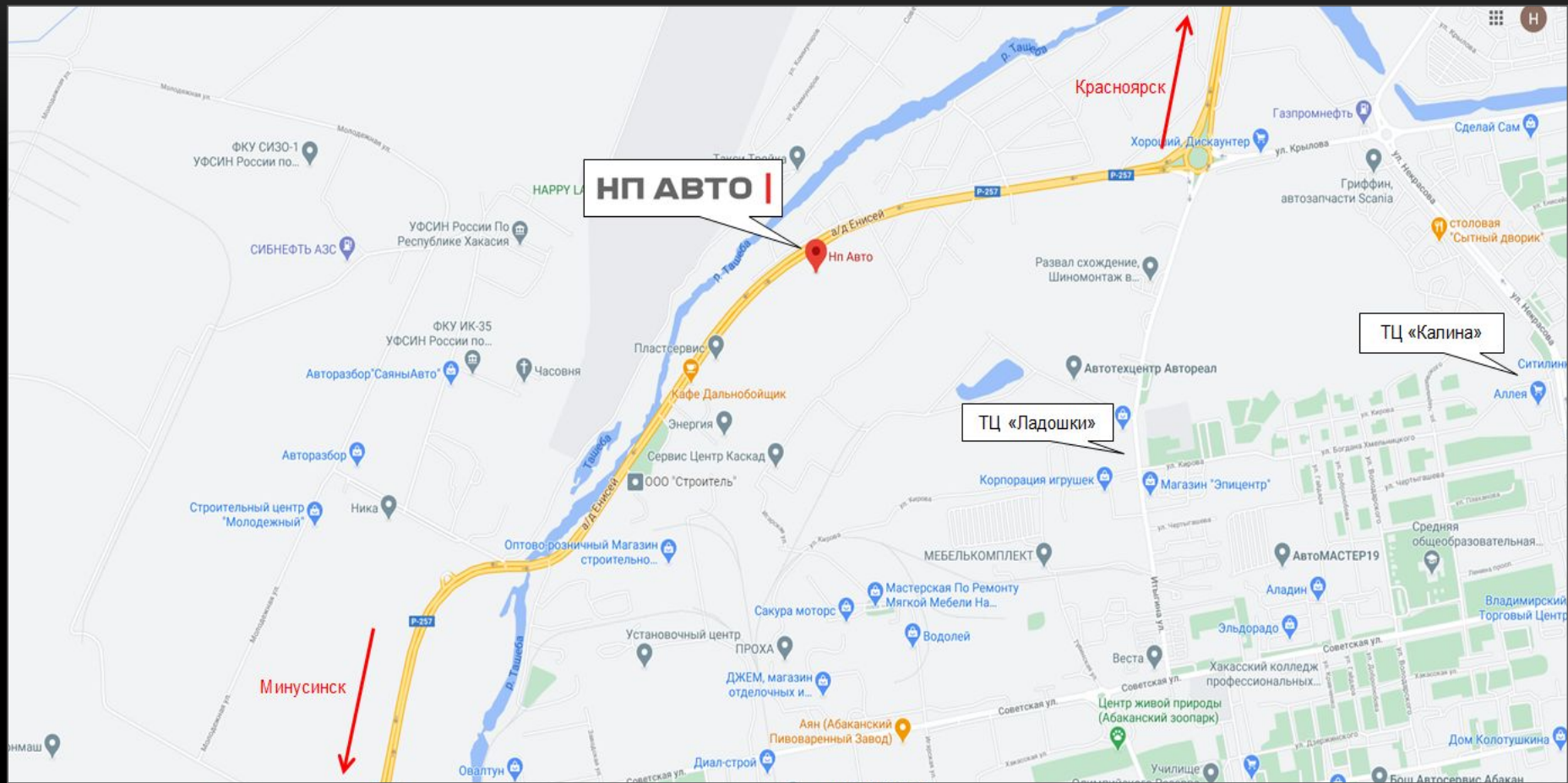
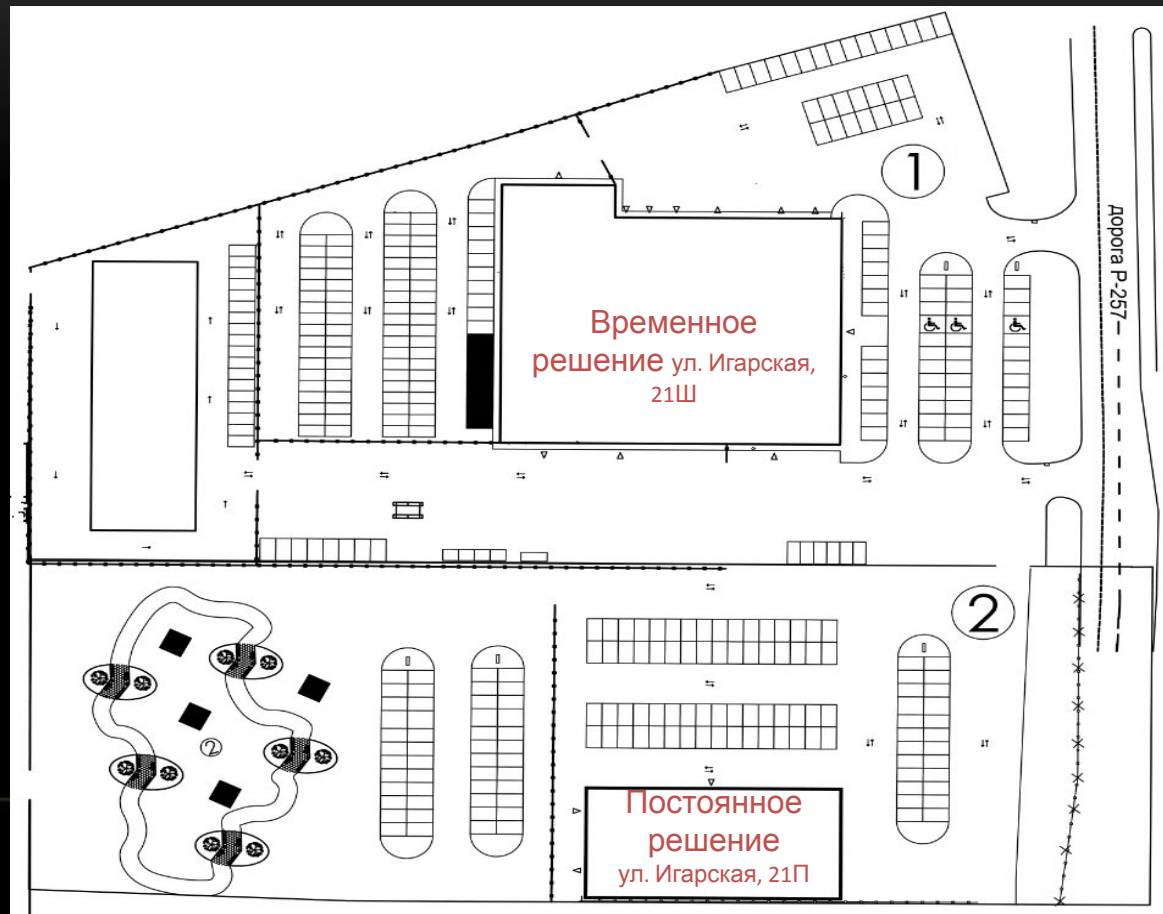


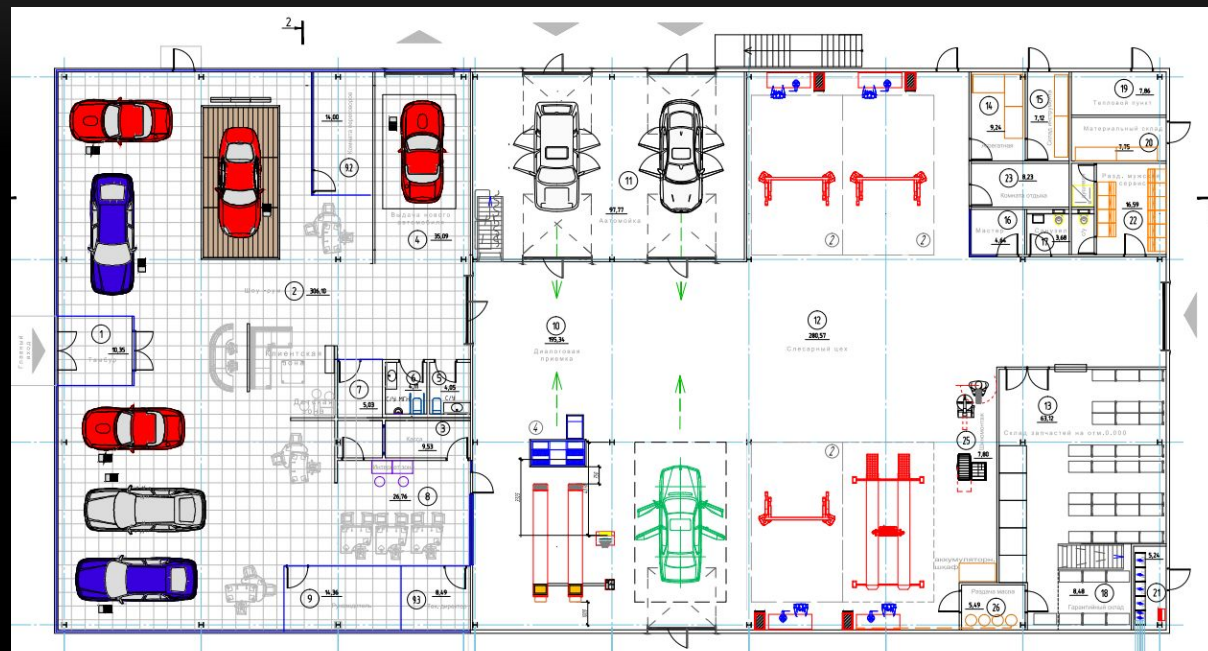
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



ПЛАНИРОВКА

EXEED

<p>Showroom/ Шоу-рум (Size/Размер : Длина * Ширина)</p>	306 м ²
<p>W/S size/ Слесарный цех (Размер : Длина * Ширина)</p>	280 м ²
<p>Bodyshop size/ Кузовной цех (Размер : Длина * Ширина)</p>	



Участок под строительство нового ДЦ

EXEED



Участок под строительство нового ДЦ

EXEED

EXE



РАСПОЛОЖЕНИЕ ВРЕМЕННОГО РЕШЕНИЯ

EXEED

P257

Временное
решение ул. Игарская,
21Ш

Постоянное
решение
ул. Игарская, 21П





Временное решение находится по адресу: г. Абакан, ул. Игарская, д. 21Ш.

Здание имеет выгодное расположение - в черте города Абакан на первой линии вдоль федеральной автомобильной дороги Р-257 с высокой транспортной нагрузкой.

Постоянное решение находится на соседнем земельном участке адресу: г. Абакан, ул. Игарская, д. 21П.

Экспликация временного решения

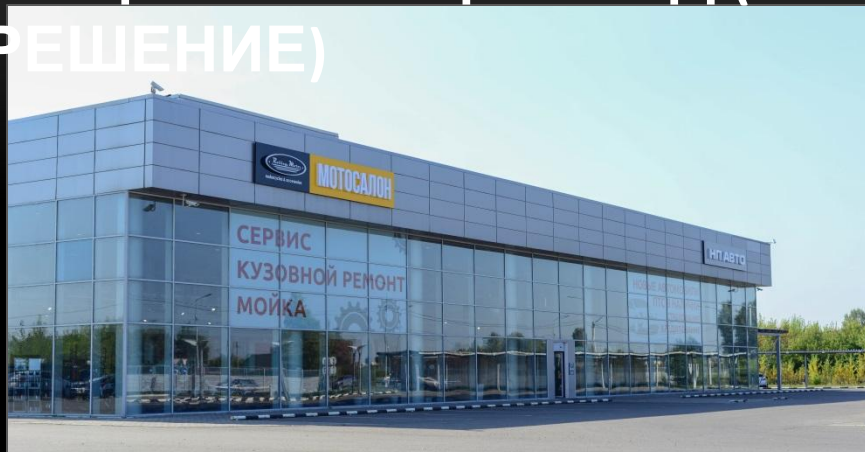
EXEED

-  Временное решение EXEED
-  Мотосалон Rolling Moto
-  Центр малярно-кузовного ремонта автомобилей
-  Технические помещения



СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ)

EXEED



СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ)

EXEED



СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ)

EXEED



СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ)

EXEED

