

EXEED

**ЗАЯВКА  
ОТ  
КАНДИДА  
ТА**

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

EXEED

Company/Компания	Общество с ограниченной ответственностью «НП АВТО»
City/Город	Абакан
Date/Дата	28.12.2021

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

EXEED

## Contact information/Контактная информация

Legal Entity Name/Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НП АВТО»		
Address/Адрес	655008, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, д. 21Ш	ИНН:	1901139458
Кадастровый номер участка	19:01:160101:218		
Contacts/Контакты	- Phone number/Телефон: 7 (3902) 23-40-23 - Address for correspondence/ Почтовый адрес: 655008, г. Абакан, ул. Игарская, д. 21Ш - E-mail: reception@np-auto.ru - Website/ веб-сайт: np-auto.ru		

## Project Management/Менеджеры проекта

Position/Должность	CEO/Гендиректор	Project Manager/Менеджер проекта
Name/ФИО	<b>Ивлев Максим Витальевич</b>	<b>Аббасов Рамиль Эльшадович</b>
Contacts/Контакты	- Phone: 7 (3902) 23-40-23 - Cell Phone: 7 (983) 264-11-11 - E-mail: ivlev.mv@np-auto.ru	- Phone: 7 (3902) 23-40-23 - Cell Phone: 7 (902) 010-60-60 - E-mail: servicemen1@gmail.com
Birthday/День Рождения	26.07.1977	21.10.1982
Education/Образование	ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (инженер)	ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (инженер)
Experience/Опыт	Общий стаж в автомобильном бизнесе более 15 лет, в т.ч. в дилерских центрах Toyota  11/18 – настоящее время – ООО «НП АВТО» (директор) 08/09 – 10/18 – ООО «Крепость-Абакан» (генеральный директор) 09/08 – 08/09 – ООО ПКФ «Крепость» (старший сервисный	Общий стаж в автомобильном бизнесе более 15 лет., в т.ч. в дилерских центрах Ford, Nissan, Mercedes-Benz  06/19 ООО – настоящее время – «Автограф» (генеральный директор) 01/16 – 06/19 – САО ВСК (руководитель дирекции по работе с автодилерами)

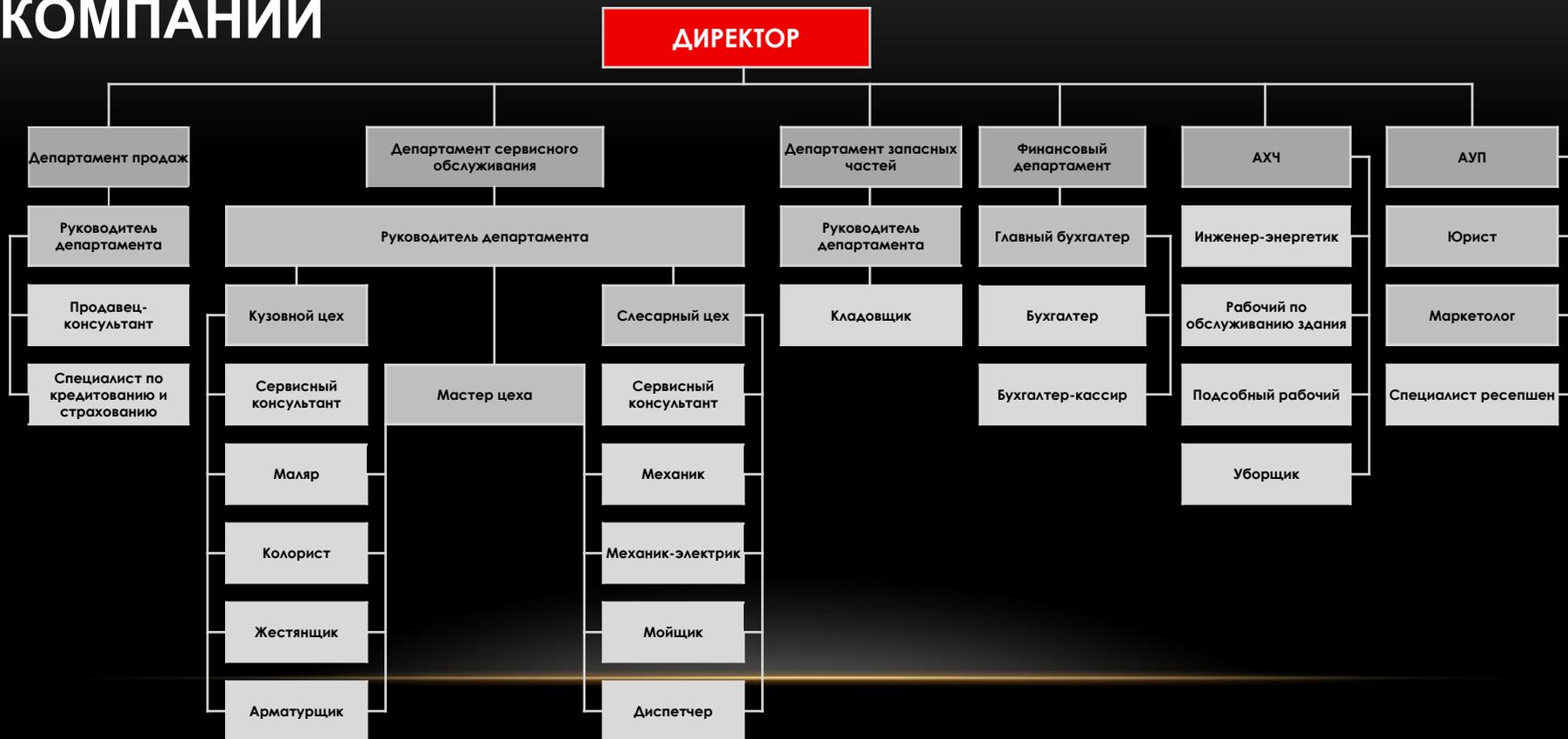
# ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

EXEED

Shareholders / Учредители		
Name/Имя	Пестов Виктор Трифонович	Пестов Иван Викторович
Birthday/Дата рождения	17.05.1957	10.06.1991
Stake Capital amount Сумма уставного капитала	2 500 000	2 500 000
%	50	50
Company profile Сфера деятельности	- автомобильный бизнес - строительный бизнес	- автомобильный бизнес - строительный бизнес
Photo/Фото		

# ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА КОМПАНИИ

EXEED



# ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

## КОМПАНИИ

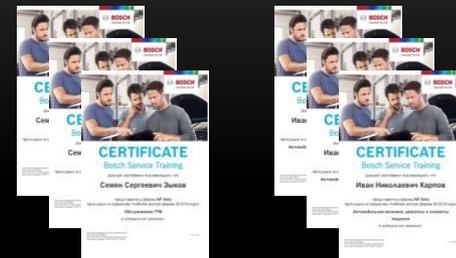
Специалисты компании составляют квалифицированные специалисты, имеющие большой практический опыт работы в автосервисе и дилерском центре Toyota.

Штатная численность: 38 человек. Текучесть кадров отсутствует. Коллектив практически неизменный, как был создан три года назад.

Работники компании регулярно проходят обучение по своей специализации.

Сервисные консультанты и механики аттестованы по различным направлениям системы TEAM 21 и TSA (Toyota), а также системы обучения Bosch Service Training.

EXEED



# ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

EXEED

## ХОЛДИНГ

Группа компаний осуществляет свою деятельность с 1999 года и на сегодняшний день объединяет 9 юридических



Группа созданных компаний является семейным бизнесом.

Основателем группы компаний является заслуженный строитель Республики Хакасия, почетный гражданин города Черногорска Пестов Виктор Трифонович.

Соучредителями организаций, входящих в группу, являются:  
- Пестова Татьяна Ивановна (жена),  
- Пестов Иван Викторович (сын).

# ДАННЫЕ ПО СУЩЕСТВУЮЩЕМУ БИЗНЕСУ

EXEED

Brands in portfolio/Бренды в портфолио кандидата	KAYO	BSE	BAJAJ	Автомобили с пробегом
Start of Business/ Начало деятельности	04/2021	04/2021	04/2021	10/2018
Showroom and W.S Size/ Шоу-рума/ сервиса	100/35	100/35	50/18	611 /850
Type of Dealership/Тип дилерского центра	мультибренд Д	мультибренд	мультибренд	мультибренд
Sales 2019/ Продажи 2019, шт	-	-	-	170
Sales 2020/ Продажи 2020, шт	-	-	-	172
Sales 2021/ Продажи 2021, шт	53	98	22	145
Employees qty / Кол-во сотрудников	3	3	3	3
Employees turnover ratio/ Коэф-т текучести кадров (%)	0	0	0	0
Investment obligations/ Наличие инвестиционных обязательств	-	-	-	-
Photo/Фото				

# БИЗНЕС-ПЛАН ПРОДАЖИ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

EXEED

Region EXEED New Cars Sales/Продажи новых автомобилей EXEED в регионе		
Period/Период	2020	2021
EXEED Sales/Продажи EXEED	-	-
Market Share/Доля рынка EXEED	%	%

Прогноз продаж новых автомобилей EXEED				
Period/ Период	2021	2022	2023	2024
Total/Всего EXEED	-	198	240	300
EXEED TXL	-	68	85	90
EXEED VX (с 3 кв 2021г.)	-	56	57	110
EXEED LX (с 2022 г.)	-	74	98	100

# БИЗНЕС-ПЛАН ПРОДАЖИ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

EXEED

## Прогноз продаж новых автомобилей EXEED 2021

Period/ Период	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Total/Всего EXEED	-	-	-	-	-	-
EXEED TXL	-	-	-	-	-	-
EXEED VX (с 3 кв 2021г.)	-	-	-	-	-	-
EXEED LX (с 2022 г.)	-	-	-	-	-	-

## Прогноз продаж новых автомобилей EXEED 2022

Period/ Период	Jun	Feb	March	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Total/Всего EXEED			15	18	19	17	18	20	21	22	24	23
EXEED TXL			5	6	7	6	6	7	7	8	8	8
EXEED VX (с 3 кв 2021г.)			4	5	6	5	5	5	6	6	7	7
EXEED LX (с 2022 г.)			6	7	6	6	7	8	8	9	9	8

## Прогноз продаж новых автомобилей EXEED 2023

Period/ Период	Jun	Feb	March	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Total/Всего EXEED	12	15	17	20	18	21	20	23	24	24	24	22
EXEED TXL	4	5	6	7	7	8	7	8	8	8	9	8
EXEED VX (с 3 кв 2021г.)	3	4	4	5	4	5	5	6	6	6	5	4
EXEED LX (с 2022 г.)	5	6	7	8	7	8	8	9	10	10	10	10

# БИЗНЕС-ПЛАН ПОСЛЕПРОДАЖНОЕ

EXEED

## ОСЛУЖИВАНИЕ

Spare parts & accessories Sales forecast / Прогноз продаж запасных частей / аксессуаров

Period (Rub) / Период *	2021	2022	2023	2024
Total (Rub)/ Всего (Руб) *	-	12 126 312	16 128 607	20 939 323
Spare parts (Rub)/ З/Ч (Руб) *	-	5 085 828	6 764 408	8 782 043
Accessories (Rub)/ Аксессуары	-	6 999 484	9 364 199	12 157 280
Labor Hour Sales /-Прогноз выработки нормо-часов в сервисе	-	4 505	5 180	6 733
Period/Период	2021	2022	2023	2024
Total Labor Hours/ Всего (Н/Ч)	-	4 505	5 180	6 733
W/S Sales/ Слесарный ремонт (Н/Ч)	-	2 825	3 248	4 222
Bodyshop Sales/ Кузовной ремонт (Н/Ч)	-	1 680	1 932	2 511

# БИЗНЕС-ПЛАН МАРКЕТИНГ

EXEED

Marketing Budget forecast /Прогноз маркетинговых затрат				
Period/ Перио д	2021	2022	2023	2024
Amount Rub/ Сумма, Руб	-	9 722 000	9 360 000	11 700 000

# ПРОГНОЗНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И

EXEED

Отдел продаж	Итого 2021	Итого 2022	Итого 2023
<b>ВЕБИТКАУ</b>			
Розничные продажи Штуки	0	188	228
Розничные продажи Выручка	0	501 220 000	593 750 000
Розничные продажи Валовая Прибыль	0	33 972 000	40 294 250
Оптовые продажи Штуки	0	10	12
Оптовые продажи Выручка	0	26 380 000	31 250 000
Оптовые продажи Валовая Прибыль	0	1 788 000	2 120 750
Доходы от продажи страховых/кредитных услуг	0	18 212 234	18 758 602
Продажа аксессуаров	0	7 040 484	16 128 607
Прочие доходы	0	242 526	322 572
Переменные расходы	0	1 619 167	1 835 208
Расходы на персонал	0	8 095 835	9 176 040
Постоянные расходы	0	3 778 056	4 282 152
<b>Итого прибыль от продаж новых а/м</b>	<b>0</b>	<b>48 062 186</b>	<b>55 566 973</b>
<b>Отдел продаж подержанных а/м</b>	<b>Итого 2021</b>	<b>Итого 2022</b>	<b>Итого 2023</b>
Продажи Штуки	0	97	105
Продажи Выручка	0	60 328 100	62 137 943
Продажи Валовая Прибыль	0	12 073 908	12 436 125
Другие доходы	0	0	0
Переменные расходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	965 913	994 890
Постоянные расходы	0	679 000	735 000
<b>Итого прибыль от продаж подержанных а/м</b>	<b>0</b>	<b>10 428 995</b>	<b>10 706 235</b>

Итоговые данные	Итого 2021	Итого 2022	Итого 2023
<b>Итого прибыль отделов</b>	<b>0</b>	<b>64 649 801</b>	<b>76 375 008</b>
Административные расходы	0	969 747	1 145 625
Расходы на собственность	0	3 856 990	3 913 465
<b>Итого расходы</b>	<b>0</b>	<b>4 826 737</b>	<b>5 059 090</b>
Проценты уплаченные	0	0	0
Прочие расходы	0	1 292 996	1 527 500
<b>Итого чистая прибыль периода</b>	<b>0</b>	<b>58 530 068</b>	<b>69 788 418</b>

Механический цех	Итого 2021	Итого 2022	Итого 2023
Продажи Часы	0	2825	3248
Продажи Заказ наряды	0	565	650
Продажи Выручка	0	4096	4710
Продажи Валовая Прибыль	0	2318	2676
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	1638	1884
Постоянные расходы	0	140	150
<b>Итого прибыль механического цеха</b>	<b>0</b>	<b>2318</b>	<b>2676</b>
<b>Кузовной цех (при наличии)</b>	<b>Итого 2021</b>	<b>Итого 2022</b>	<b>Итого 2023</b>
Продажи Часы	0	1680	1932
Продажи Заказ наряды	0	168	161
Продажи Выручка	0	2772	3188
Продажи Валовая Прибыль	0	1990	2289
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	638	734
Постоянные расходы	0	144	165
<b>Итого прибыль кузовного цеха</b>	<b>0</b>	<b>1990</b>	<b>2289</b>
<b>Продажи з/ч</b>	<b>Итого 2021</b>	<b>Итого 2022</b>	<b>Итого 2023</b>
Продажи з/ч выручка	0	5 085 828	6 764 408
Продажи з/ч прибыль	0	2 034 330	2 705 760
Продажи аксессуаров выручка	0	7 040 484	9 364 199
Продажи аксессуаров прибыль	0	2 816 194	3 745 680
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	660 150	900 860
Постоянные расходы	0	0	0
<b>Итого прибыль от продажи з/ч</b>	<b>0</b>	<b>4 190 374</b>	<b>5 550 580</b>

# ИНФОРМАЦИЯ О

## ПРЕДЛОЖЕНИИ

EXEED

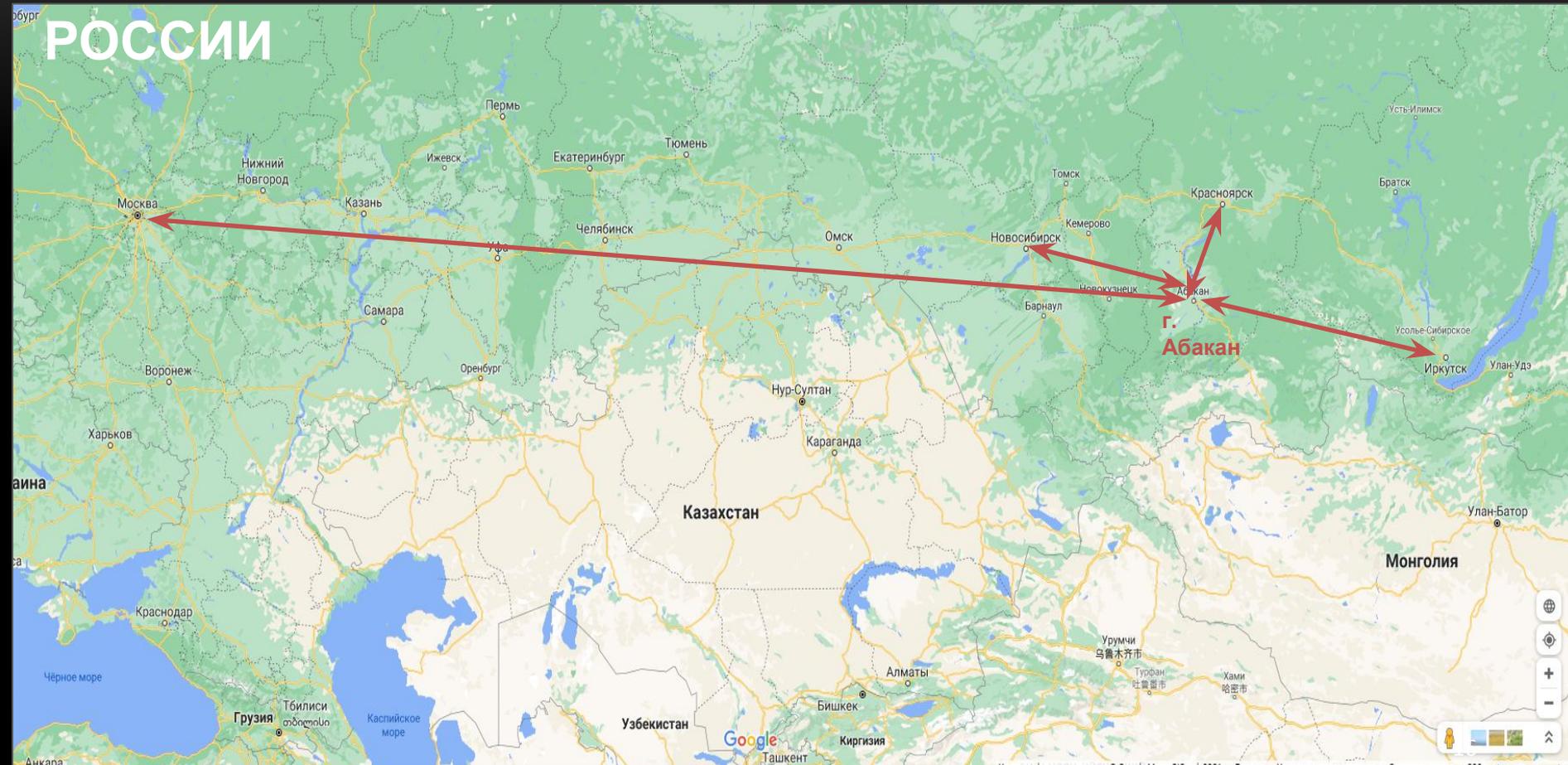
Investment type/ Формат организации здания (нужное подчеркнуть)		1) <u>Greenfield/Новое строительство</u> 2) Reconstruction/Реконструкция 3) Rebranding/Ребрендинг
Facility type/Тип дилерского центра (нужное подчеркнуть)		<u>Моно-бренд</u> / Совмещенный / Сити-холл шоурум
Facility details/ Данные по помещению	Address/ Адрес центра	655008, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, д. 21П
	Property status/ Статус собственности	Собственность
	Landplot size/ Размер земельного участка	1 Га
	Showroom size/ Шоу-рум (Размер : Длина X Ширина)	306 м <sup>2</sup>
	W/S Size/ Слесарный цех (Размер : Длина X Ширина)	280 м <sup>2</sup>
	Warehouse size/ Склад (Размер : Длина X Ширина)	63 м <sup>2</sup>
Communications availability (electricity, water, heating)/Наличие коммуникаций (электричество, вода, отопление)		водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, телефон, интернет

# СРОКИ ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Construction schedule / Сроки и этапы строительства			
Stage/Этапы	Start/ Начало этапа	Finish/ Завершение этапа	Planned investment / Предполагаемые инвестиции
Project development and approvals/ Проектирование / Получение разрешительной документации	Январь 2022 г.	Июнь 2022 г.	4 000 000 руб.
Ground works / Земельные работы *			
Basement construction / Фундаментные работы *			
Cage construction / Закрытие теплового контура здания, изменение фасада	Июнь 2022 г.	Июль 2022 г.	9 000 000 руб.
Interior wall construction / Возведение внутренних стен и перегородок	Июль 2022 г.	Август 2022 г.	4 000 000 руб.
Finishing Work / Проведение внутренних отделочных работ	Август 2022 г.	Сентябрь 2022 г.	9 000 000 руб.
Order and delivery of equipment and CI / Заказ и поставка оборудования и элементов корпоративной идентификации	Август 2022 г.	Сентябрь 2022 г.	1 800 000 руб.
Technical Audit / Установка элементов корпоративной идентификации и готовность к техническому аудиту	Сентябрь 2022 г.	Октябрь 2022 г.	2 000 000 руб.
Start of operation / Начало операционной деятельности центра	Октябрь 2022 г.	Октябрь 2022 г.	

# КАРТА РОССИИ

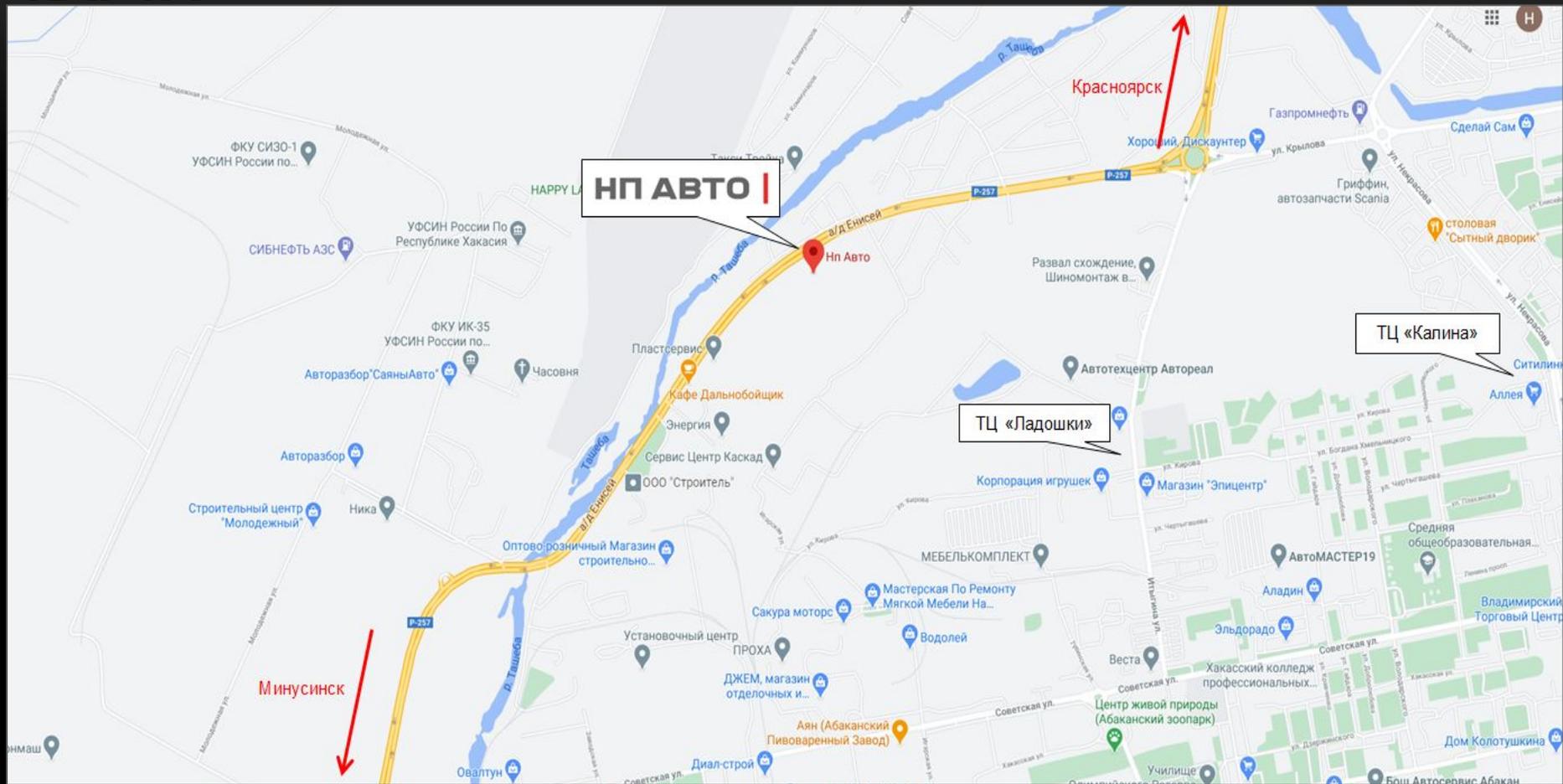
EXEED



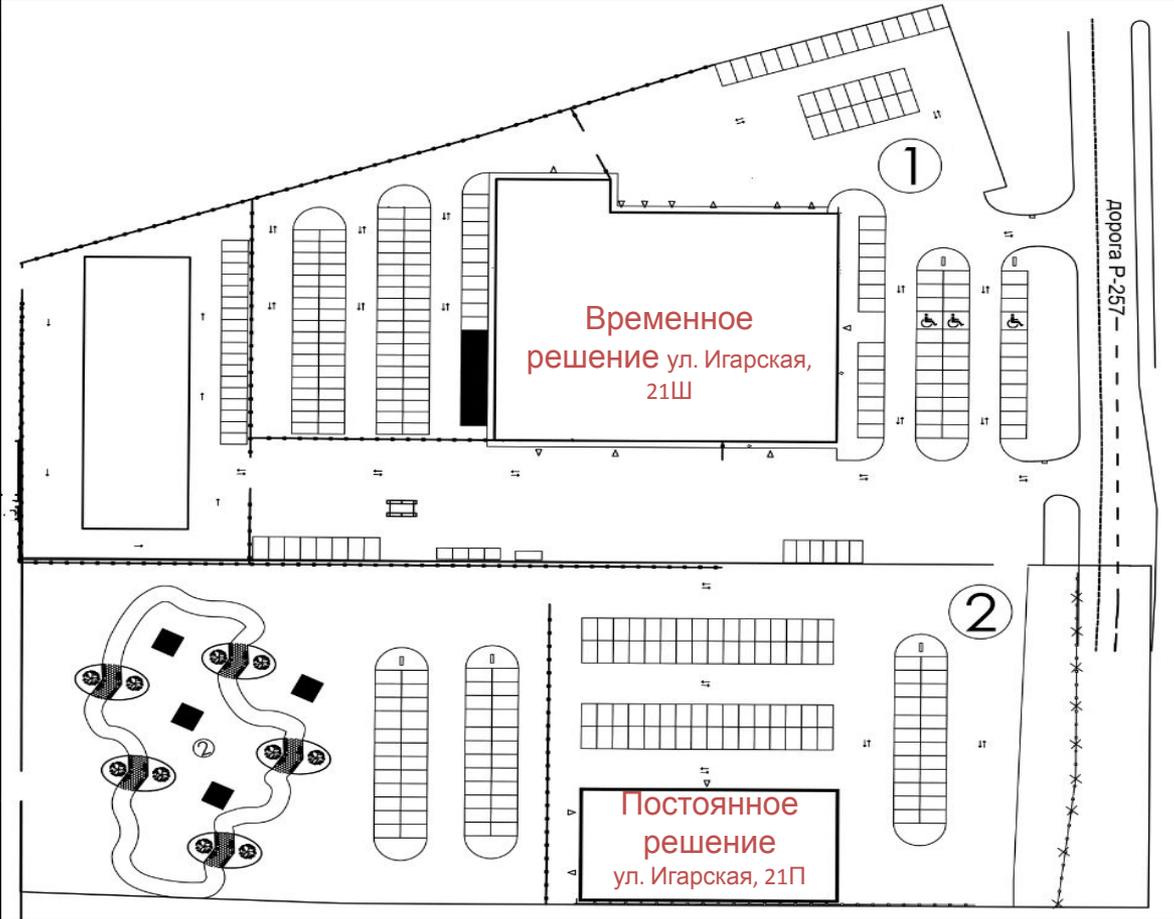
# КАРТА ГОРОДА (ТАКЖЕ НАНЕСИТЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДРУГИХ БРЕНДОВ)

EXEED





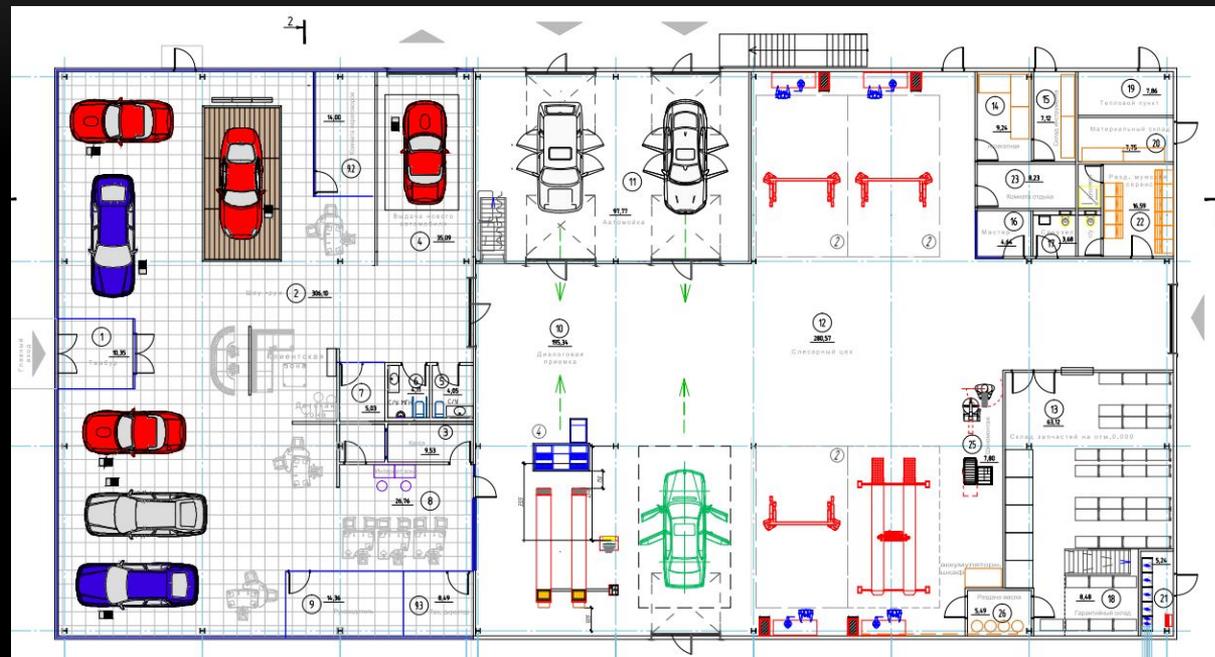
# СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



# ПЛАНИРОВКА

EXEED

<p>Showroom/ Шоу-рум (Size/Размер : Длина * Ширина)</p>	306 м <sup>2</sup>
<p>W/S size/ Слесарный цех (Размер : Длина * Ширина)</p>	280 м <sup>2</sup>
<p>Bodyshop size/ Кузовной цех (Размер : Длина * Ширина)</p>	



# Участок под строительство нового ДЦ

EXEED



# Участок под строительство нового ДЦ

EXEED

EXE



# РАСПОЛОЖЕНИЕ ВРЕМЕННОГО РЕШЕНИЯ

EXEED

P257

Временное  
решение ул. Игарская,  
21Ш

Постоянное  
решение  
ул. Игарская, 21П

Временное решение находится по адресу: г. Абакан, ул. Игарская, д. 21Ш.

Здание имеет выгодное расположение - в черте города Абакан на первой линии вдоль федеральной автомобильной дороги Р-257 с высокой транспортной нагрузкой.

Постоянное решение находится на соседнем земельном участке адресу: г. Абакан, ул. Игарская, д. 21П.

# Экспликация временного решения

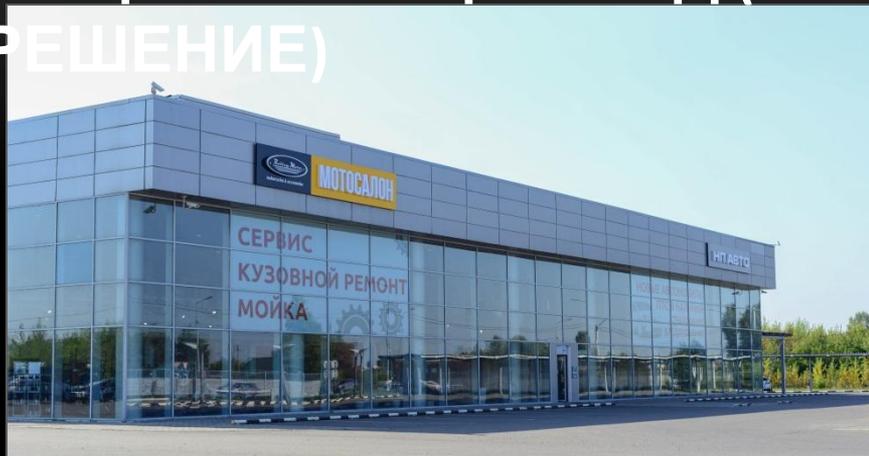
EXEED

- Временное решение EXEED
- Мотосалон Rolling Moto
- Центр малярно-кузовного ремонта автомобилей
- Технические помещения



# СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ)

EXEED



# СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ)

EXEED



# СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ)

EXEED



# СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ)

EXEED

