

Мансардный этаж: проектирование и строительство

Выполнил: ст.гр.БВТ-16-10
Никитин А.М.

Мансарда — эксплуатируемое чердачное пространство (как жилое, так и нежилое помещение), образуемое на последнем этаже дома, либо последнем этаже части дома, с мансардной крышей.



Особенности обустройства:

Мансарда может занимать всю площадь сооружения, а может и располагаться на отдельной его части. При этом современные проекты открывают широкие

возможности для создания мансардного этажа любого архитектурного решения.

Обустройство мансарды имеет ряд особенностей:

1. Этот этаж подвергается воздействию природных факторов сверху и снизу – за счет поступления теплого воздуха из жилого помещения наверх.

2. Конструкция мансарды должна быть продуманной с точки зрения тепло-, паро- и гидроизоляции.

3. Кровельное покрытие должно выбираться грамотно.



Особенности проектирования

Строительство мансардного этажа предполагает учет нескольких параметров: 1. анализ фундамента здания
2. четкую взаимосвязь мансарды и коммуникационной системы здания
3. все помещения в доме должны сообщаться между собой
4. при обустройстве мансарды важную роль играют ее форма, размеры.



Основное требование при возведении мансарды – использование легких элементов конструкций, при этом и нагрузка на фундамент должна быть оптимальной.

Как построить

Дом – это сооружение, к которому предъявляется ряд требований. Строительство мансарды также должно выполняться в соответствии с определенными правилами на основе проектной документации. Любое отклонение от заданных параметров приведет к тому, что дизайн мансардного этажа будет нарушен, а значит, и безопасность эксплуатации здания станет ниже. При возведении стен нужно использовать материалы, отличающиеся негорючестью и нетоксичностью.



Внутренняя изоляция предполагает использование сразу нескольких материалов: 1. отделочных материалов – гипсокартона или фанеры; 2. пароизоляции с использованием специальных пленок; 3. теплоизоляции с использованием пористых материалов; 4. гидроизоляции, которая будет еще и отводить воду; 5. кровельного покрытия.

С чего начать

Мансардный этаж возводится только после проведения строительно-технической экспертизы здания. Это нужно для определения нагрузки, которая будет приходиться на стены и основание здания. Затем выполняется проектирование мансарды и готовый проект утверждается заказчиком. Кроме того, мансарда может возводиться только после получения необходимых разрешительных документов.



Учитываем конструктивные особенности



Мансарда – это помещение, которое соединяет стены с потолком. При крутых скатах оно будет просторным и с высоким потолком. Ее возведение требует соблюдения строительных норм, которые регламентируют: высота между полом и потолком должна быть не ниже 2,3 м. При высоте меньше 1,5 м помещение не считается жилым. Важным конструктивным моментом является затяжка стропил – от качества их выполнения зависит усиление всей крыши в целом.

Особенности проектов

Проекты мансардных этажей составляют с учетом определенных правил. Перед проектированием нужно ответить на несколько вопросов:

1. Мансарда будет жилой или нежилой. Этот этаж можно сделать полноценной зоной отдыха, а можно обустроить для хранения ненужных вещей.



2. Продумать минимальную высоту крыши. Чаще всего она варьируется в пределах от 2,5 до 3,5 метров. Нарушать эти параметры специалисты не рекомендуют.

3. Определиться с типом окон. Они могут занимать до 20% всей площади или быть небольшими. В любом случае будет обеспечиваться полноценная инсоляция.

Разнообразие форм и размеров

Мансардный этаж может выполняться в разных геометрических формах.

При этом мансарда может формироваться как одноуровневый отдельный этаж, двухуровневый этаж или антресоли.

Самым простым решением является кровля двухскатного типа, которая состоит из прямых стропил, соединяющих стены и перекладины прогона. Такая мансарда проста в расчетах и в проектировании, а также в монтаже



Декоративная отделка

Внутренний дизайн мансардного этажа зависит от того, в каких целях будет использоваться это помещение. Если строительство велось из дерева, то и в дизайне должен преобладать этот материал. Это даст дополнительную теплоизоляцию, а также обеспечит благоприятный микроклимат внутри помещения. Чаще всего для отделки используется вагонка – она позволяет создать интересный интерьер, который будет отличаться своими особенностями. В дизайне можно использовать и деревянные панели: с ними работать просто, при этом поверхность будет смотреться красиво и колоритно. Если помещение в мансарде будет использоваться как кабинет или жилая комната, можно использовать панели МДФ. Сделать интерьер мансардного этажа ярким можно и с помощью гипсокартона: материал прост в работе, поэтому с его помощью можно оформить перегородки, арки, колонны и даже подвесные потолки.







