

Спрос на землю создается под влиянием различных факторов, которые можно поделить на следующие группы:

-экономические: темпы экономического роста, развитие инфраструктуры и транспорта, уровень занятости населения, величина доходов и цен, отраслевая и региональная структура производства и др.;

-демографические: численность и плотность населения в данном регионе, возрастной и профессиональный состав, миграция населения, средний размер семьи и др.;

-природно-климатические: продолжительность времен года, водный режим, физические характеристики участка (тип почвы, рельеф, форма участка) и др.;

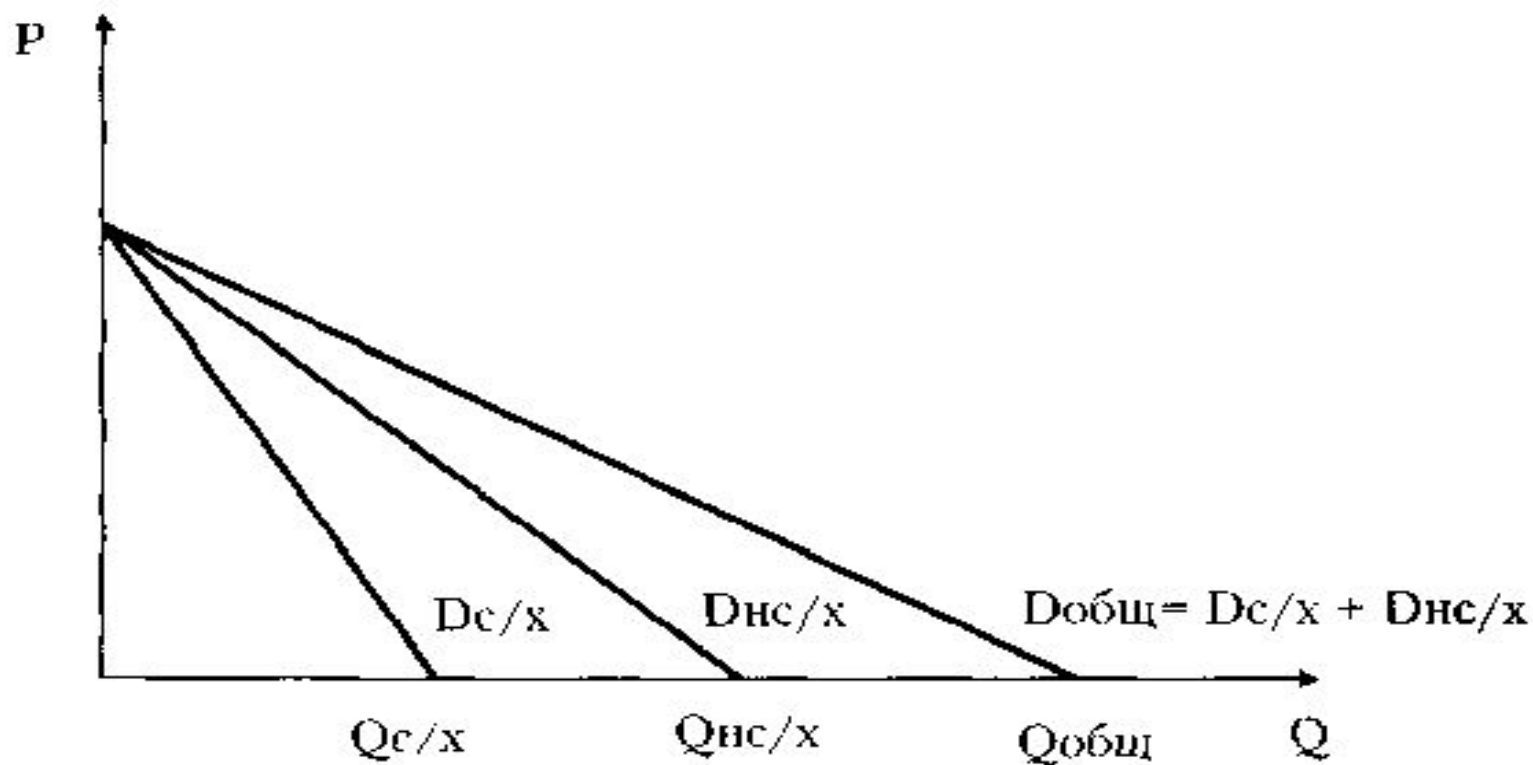
-административные: территориально-экономическое зонирование, политика государства в области налогов, цен, кредита, правовое регулирование земельного рынка.

Спрос на землю включает два основных элемента - сельскохозяйственный и несельскохозяйственный спрос:

- $D = D_{сх} + D_{несх}$,
- где D - совокупный спрос;
- $D_{сх}$ - сельскохозяйственный спрос; $D_{несх}$ - несельскохозяйственный спрос.

Совокупный спрос на землю определяется
путем сложения по горизонтали кривых
сельскохозяйственного и
несельскохозяйственного спроса

Совокупный спрос на



Формула цены земли

$$A=R/S*100 (1)$$

где R – рента, S – норма ссудного процента, A – цена земли.

Цена земли (Цз) прямо пропорциональна величине ренты (Рз) и обратно пропорциональна ставке депозитного процента (Пц):

$$Ц_z = \frac{P_z}{\Pi_{ц}} \times 100.$$

Изменение цены земли при разных соотношениях предложения и спроса на нее

