

«ЗСЖБ №6»
«Новострой КПА плюс »

**ПРИБРЕТАЙТЕ
ТОЛЬКО ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ
С ОФОРМЛЕННЫМ ПРАВОМ
СОБСТВЕННОСТИ!**

www.novostroykpd.ru





ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

www.novostroykpd.ru

Агентство недвижимости «НовоСтрой КПД плюс» на рынке реализации жилья представляет ведущего застройщика ЗАО «ЗСЖБ №6».

1. Большой опыт работы
2. Ответственный подход к своему делу и к покупателям
3. Оптимальное соотношение цены и качества
4. Проверенная временем репутация
5. Ведение строительства в Омске, ХМАО, Тюменской и Новосибирской областях, Казахстане
6. Применение новых технологий в крупнопанельном домостроении
7. Только готовые квартиры с оформленным правом собственности – в этом **преимущества нашего застройщика.**

Новый жилой дом по ул. 10 Чередовая, 9
Остановки общественного транспорта «ТПК» по ул. Д.Бедного
и «ПО «Иртыш»» по ул. Гуртьева.
Многообразие планировок 1-но, 2-х и 3-х комнатных квартир от 35кв.м до 86 кв.м.





ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

www.novostroykpd.ru

Квартиры от застройщика ЗАО «ЗСЖБ №6» реализуются

с отделкой «ПОД КЛЮЧ». Это означает, что:

1. в вашей квартире проведены все коммуникации,
2. установлено всё сантехническое оборудование: ванна, раковина, унитаз, установлены краны и смесители, отопительные приборы,
4. проведена разводка электрических сетей, наличие электроплиты,
5. установлены деревянные рамы со стеклопакетом,
6. установлены входные и межкомнатные двери,
7. на пол постелен линолеум, на стены поклеены обои.
8. счетчики на горячую и холодную воду, электросчётчик.
9. лоджии (как правило) застеклены,

Квартиры готовы к проживанию сразу, как вы их приобрели!

Останется только расставить мебель!



ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

www.novostroykpd.ru



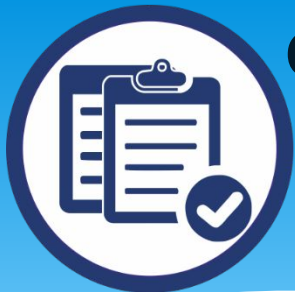


ОФОРМЛЯЕТСЯ ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

www.novostroykpd.ru

1. свидетельство о гос. регистрации,
2. технический паспорт,
3. кадастровый паспорт.
4. с покупателем заключается договор купли-продажи и акт приемки-передачи от юридического лица.

**Все квартиры реализуются только после ввода
дома в эксплуатацию**



ОФОРМЛЯЕТСЯ ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

www.novostroykpd.ru





ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ МАТЕРИАЛЫ

www.novostroykpd.ru

«Завод сборного железобетона №6»:

1. Применение на собственном производстве новых технологий изготовления ЖБИ.
2. Поэтапный контроль качества железобетонных изделий.
3. Современное оборудование и строгое соблюдение нормативных документов, ГОСТов и ТУ гарантируют надежность и долговечность готовой продукции.
4. Вся продукция соответствует санитарным и экологическим требованиям, СНиПам.
5. В Омске только эти изделия имеют положительное заключение специалистов СибАДИ и сертификат Госстроя России.
6. «ЗСЖБ №6" является единственным в Омске предприятием, которое изготавливает весь набор изделий серии 97.



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

www.novostroykpd.ru

Новые технологии в производстве теплоизоляционных материалов активно применяются в строительстве жилых домов. Созданы усовершенствованные материалы, показывающие более высокие прочностные и технические характеристики.

Вы сами можете убедиться в теплоизоляционных качествах наших квартир. Выберите понравившийся вариант и запишитесь на осмотр вашей новой квартиры.



ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ МАТЕРИАЛЫ

www.novostroykpd.ru

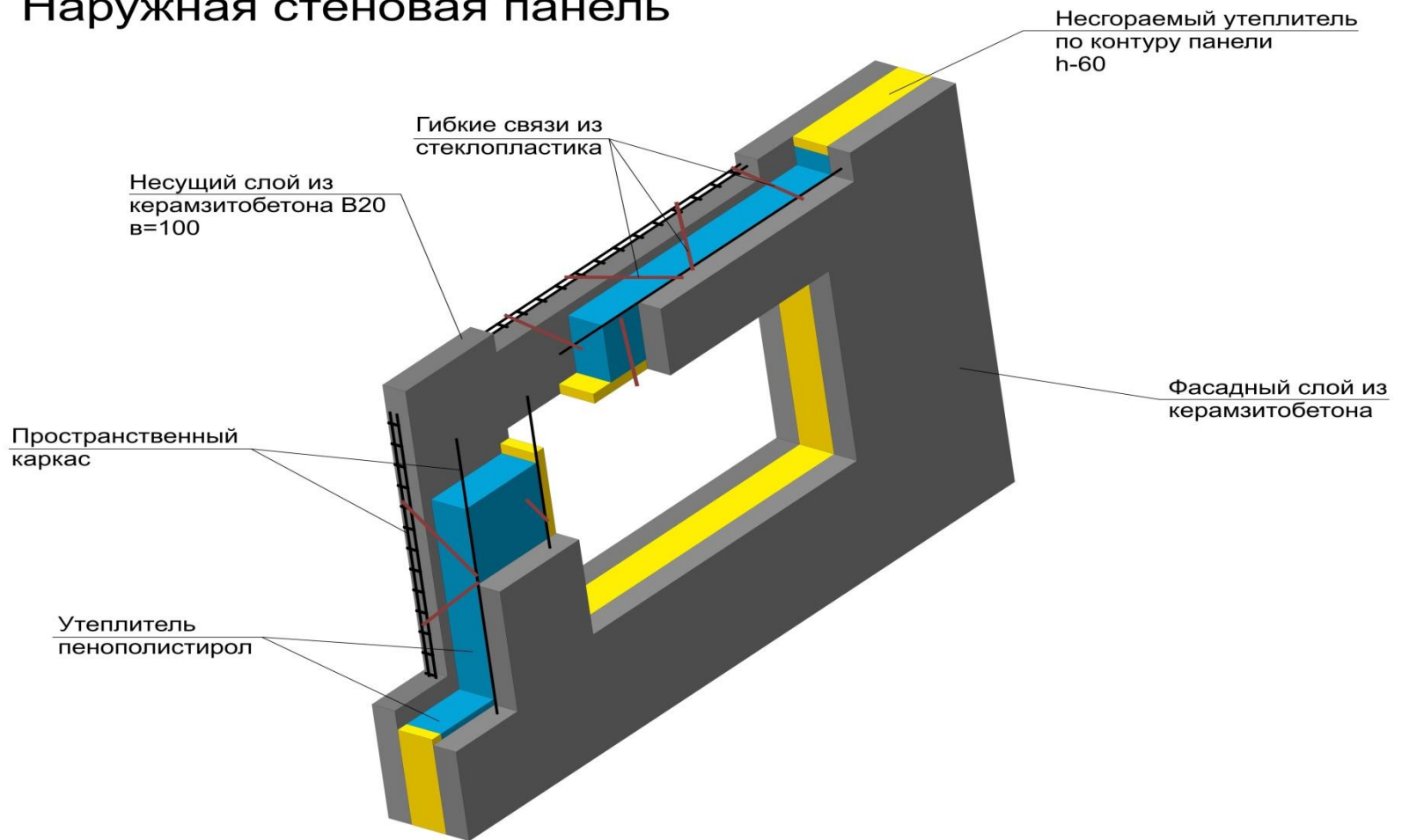




ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

www.novostroykpd.ru

Наружная стеновая панель





ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ www.novostroykpd.ru

Ипотека с гос. поддержкой, военные сертификаты,
материнский капитал, лизинг





ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ

www.novostroykpd.ru

**Ипотека с гос. поддержкой, военные сертификаты,
материнский капитал, лизинг**



РоссельхозБанк



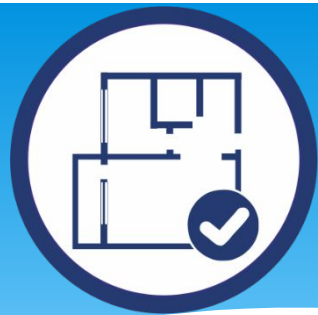
**Банк
Жилищного
Финансирования**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИПОТЕЧНАЯ ПРОГРАММА

**Омская
Региональная
Ипотечная
Корпорация**

СОЗДАНО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ШИРОКИЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

В каждом доме, наряду с просторными квартирами, есть и достаточно демократичные студии.

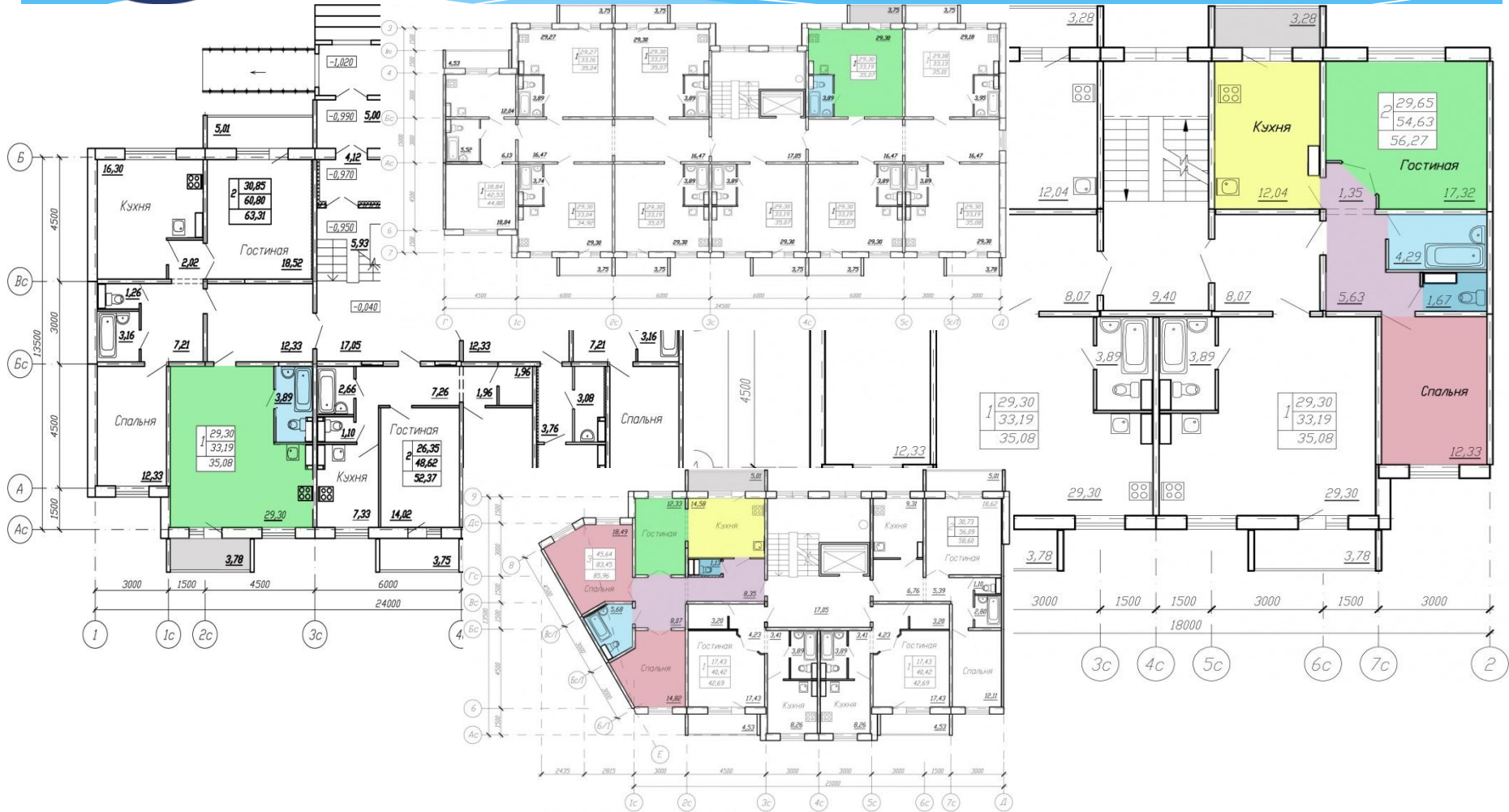
В квартирах уютные холлы, вместительные кладовые, выходы на лоджию из кухни.

Каждый может подобрать себе планировку по своим запросам и вкусу.

Появляются разнообразные планировки в соответствии с новыми строительными нормами, удовлетворяющие взыскательных приобретателей жилья.



ШИРОКИЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК www.novostroykpd.ru





ДЕТКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

www.novostroykpd.ru

ЗАО «ЗСЖБ №6» возводит в основном Жилые Комплексы, в которых есть все необходимое для комфортной жизни.

В каждом большом благоустроенном дворе есть спортивная и детская площадки, места для занятий активными видами спорта для детей и взрослых.



ДЕТКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

www.novostroykpd.ru





УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА

www.novostroykpd.ru

Возводимые ЗАО «ЗСЖБ №6» Жилые Комплексы находятся в районах с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой.

В пешей доступности остановки общественного транспорта.

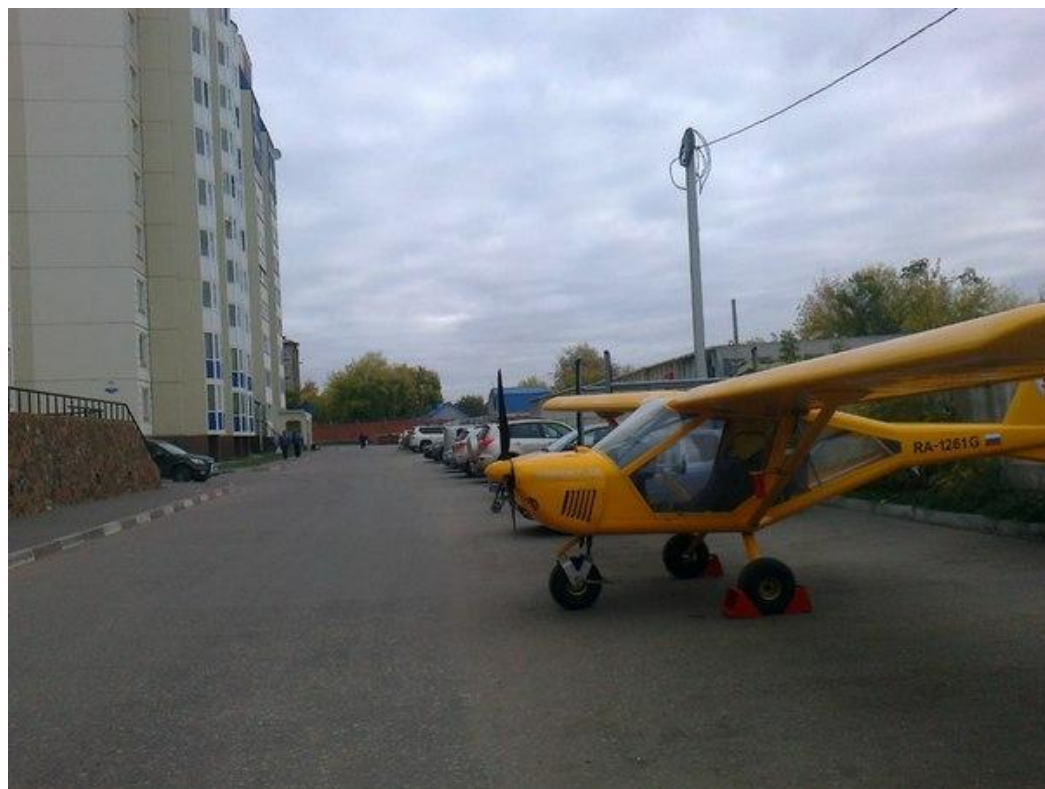
Добраться домой всегда легко!



ПАРКОВКИ

www.novostroykpd.ru

В жилых комплексах, возводимых ЗАО «ЗСЖБ №6», имеются места для временной парковки транспорта.





ПОМОЩЬ В РЕАЛИЗАЦИИ

www.novostroykpd.ru

1. Для решения различных жилищных вопросов в октябре 2005 года на омском рынке недвижимости появилась компания «НовоСтрой КПД риэлт», вошедшая в состав многофункционального строительного холдинга, возглавляемого ЗАО «ЗСЖБ №6».
2. Квалифицированные специалисты компании «НовоСтрой КПД риэлт» готовы помочь каждому клиенту, желающему продать, купить или обменять вторичное жилье.
3. Комиссионные, которые определяют стоимость услуг данного агентства в полтора-два раза ниже, чем в большинстве риэлторских фирм Омска.



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

www.novostroykpd.ru

Мы рады предложить различные варианты для решения вашего жилищного вопроса.

У нас для вас есть специальные предложения на квартиры.

1. ул. Долгирева, д.5. 3-ком. 87/44/15 на 15 этаже Цена **4305т.руб.**
2. ул. Долгирева, 5. 2-ком. 85/38/18 на 1,2, 11-16 этажах.
Цена **4195т.руб.**
3. ул. 2 Поселковая д.18: 1 ком. 35/-/- на 8 этажах
Цена **1645т.руб.**

*Количество квартир и сроки действия предложений ограничено.
Обращайте внимание на этажи! Больше на www.novostroykpd.ru
в разделе «Спецпредложения»



НАШИ КОНТАКТЫ

Адреса офисов бронирования и продаж:
г.Омск, ул. Волховстроя, 94

*Телефон: (3812) 330-656, 330-667, мобильный (МТС) 8-913-975-50-92

*Режим работы: пн-чт.: 9.00 -19.00

* пт.: 9.00-18.00

* сб.: 10.00-14.00

* Вы можете написать нам на эл. почту: novostroykpd@yandex.ru

Выбор квартир на сайте: www.novostroykpd.ru

*Офис на Левом берегу: ул. 12 Декабря, 56, тел. 331-315

*Офис в Нефтяниках: ул. 2-я Поселковая, 55, тел. 998-858

**РИСК НЕДОСТРОЯ ИСКЛЮЧЁН,
РЕАЛИЗУЕМ ТОЛЬКО ГОТОВОЕ ЖИЛЬЁ!**



БАТУМСКАЯ, 14
www.novostroykpd.ru





НЕЙБУТА, 98

www.novostroykpd.ru





ДОЛГИРЕВА, 5

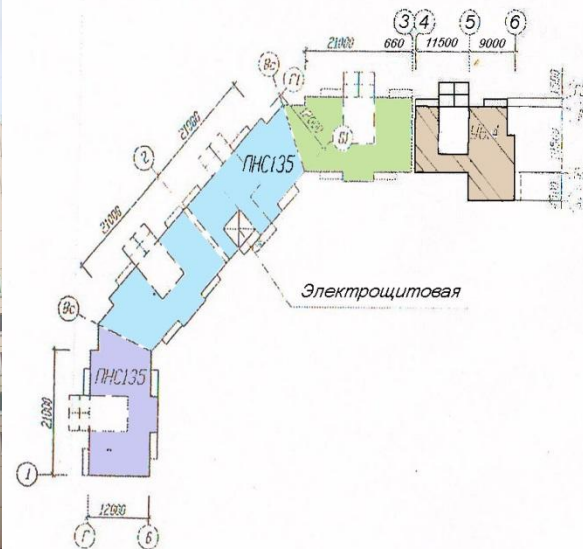
www.novostroykpd.ru





12 ДЕКАБРЯ, 1

www.novostroykpd.ru





Б. АРХИТЕКТОРОВ, 13/3
www.novostroykpd.ru





ЖК «МОДЕРН»

www.novostroykpd.ru





ЖК «ТАРСКАЯ КРЕПОСТЬ»

www.novostroykpd.ru





ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

www.novostroykpd.ru

РИСК
НЕДОСТРОЯ
ИСКЛЮЧЁН





ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

www.novostroykpd.ru

ПРИШЕЛ
УВИДЕЛ
ЗАСЕЛЯЙСЯ!





ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

www.novostroykpd.ru

100% ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

