



**Законодательство на
муниципальном и
государственном уровнях**
Курс лекций

Система государственного регулирования градостроительной деятельности



техническое
регулирование

сметное
нормирование и
ценообразование

СГРГД

государственная
экспертиза проектной
документации и
результатов инженерных
изысканий,
государственная
экологическая экспертиза
проектной документации

государственный
строительный надзор

выдача разрешений
на строительство,
ввод объекта в
эксплуатацию

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Техническое регулирование – правовое регулирование отношений в области установления, применения и исполнения обязательных требований к продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также в области установления и применения на добровольной основе требований к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнению работ или оказанию услуг и правовое регулирование отношений в области оценки соответствия.

Технический регламент — документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента РФ, или постановлением Правительства РФ, и устанавливает **обязательные** для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).



ТР принимаются в целях:

- ✓ защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- ✓ охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- ✓ предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в том числе потребителей;
- ✓ обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения.



Стандартизация — деятельность по установлению правил и характеристик в целях их добровольного многократного использования, направленная на достижение упорядоченности в сферах производства и обращения продукции и повышение конкурентоспособности



Цели стандартизации:

- ✓ повышение уровня безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества, объектов с учётом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышение уровня экологической безопасности, безопасности жизни и здоровья животных и растений;
- ✓ обеспечение конкурентоспособности и качества продукции (работ, услуг), единства измерений, рационального использования ресурсов, взаимозаменяемости технических средств (машин и оборудования, их составных частей, комплектующих изделий и материалов), технической и информационной совместимости, сопоставимости результатов исследований (испытаний) и измерений, технических и экономико-статистических данных, проведения анализа характеристик продукции (работ, услуг), планирования и осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, добровольного подтверждения соответствия продукции (работ, услуг);
- ✓ содействие соблюдению требований технических регламентов;
- ✓ создание систем классификации и кодирования технико-экономической и социальной информации, систем каталогизации продукции (работ, услуг), систем обеспечения качества продукции (работ, услуг), систем поиска и передачи данных, содействие

К документам в области стандартизации, используемым на территории Российской Федерации, относятся:

- ✓ **национальные стандарты (ГОСТ, ГОСТ Р);**
- ✓ **правила стандартизации, нормы и рекомендации в области стандартизации;**
- ✓ **применяемые в установленном порядке классификации, общероссийские классификаторы технико-экономической и социальной информации;**
- ✓ **стандарты организаций;**
- ✓ **сводь правил (СП);**
- ✓ **международные стандарты, региональные стандарты, региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств, зарегистрированные в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов;**
- ✓ **надлежащим образом заверенные переводы на русский язык международных стандартов, региональных стандартов, региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств, принятые на учёт национальным органом Российской Федерации по стандартизации;**

Свод правил — документ в области стандартизации, в котором содержатся технические правила и (или) описание процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации продукции и который применяется *на добровольной основе* в целях соблюдения технических регламентов.



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ СП 63.13330.2012

**БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ
КОНСТРУКЦИИ.
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Актуализированная редакция

СНиП 52-01-2003

Издание официальное

Москва 2012

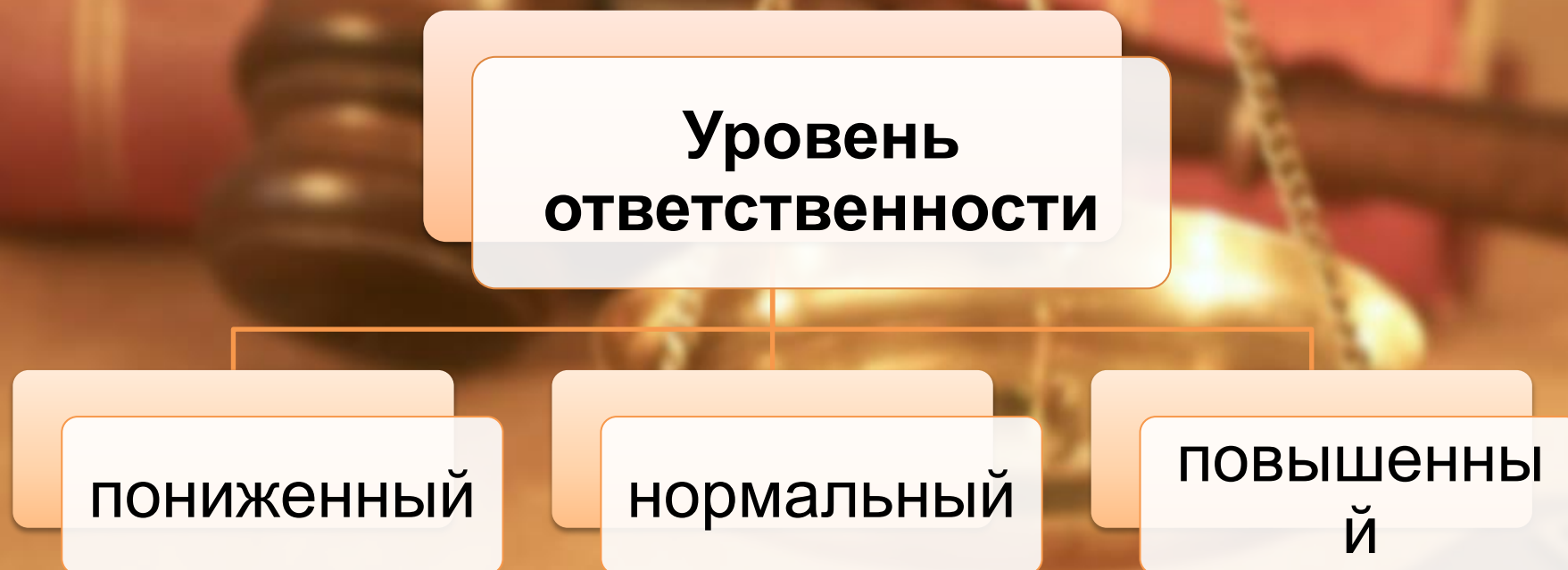
Согласно п. 1 ст. 6 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» **некоторые** СП, в том числе некоторые СНИПы, признаются **обязательными** к исполнению.

Конкретные нормативные акты, которые обязательны для исполнения, перечислены в **Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённом Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р.**

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»



Уровень ответственности – характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объёмом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения.



1. Повышенный уровень ответственности:

здания и сооружения, отнесенные в соответствии с ГрК РФ к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам;

2. Нормальный уровень ответственности:

все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности;

3. Пониженный уровень ответственности:

здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

Согласно ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения» для каждого сооружения необходимо установить его класс (КС-1, КС-2 или КС-3) в зависимости от его назначения, а также социальных, экологических и экономических последствий их повреждений и разрушений.

Класс сооружения

КС-1

КС-2

КС-3

1. КС-1:

- a) теплицы, парники, мобильные здания (сборно-разборные и контейнерного типа), склады временного содержания, в которых не предусматривается постоянного пребывания людей;
- b) сооружения с ограниченными сроками службы и пребыванием в них людей.



2. КС-2: здания и сооружения, не вошедшие в классы КС-1 и КС-3.


3. КС-3:

- a) здания и сооружения особо опасных и технически сложных объектов;
- b) все сооружения, при проектировании и строительстве которых используются принципиально новые конструктивные решения и технологии, которые не прошли проверку в практике строительства и эксплуатации;
- c) объекты жизнеобеспечения городов и населенных пунктов;
- d) тоннели, трубопроводы на дорогах высшей категории или имеющие протяженность более 500 м;

- e) строительные объекты высотой более 100 метров;
- f) пролетные строения мостов с пролетом более 200 метров;
- g) большепролетные покрытия строительных объектов с пролетом более 100 метров;
- h) строительные объекты с консольными конструкциями более 20 метров;
- i) строительные объекты с заглублением подземной части более чем на 15 метров.



Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории



Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе.

- **Экспертиза**
 - государственная
 - негосударственная

Экспертиза **не проводится** в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

- 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем 3, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
- 2) жилые дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает 10 и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые до



- 3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает 4, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
- 4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем 2, общая площадь которых составляет не более чем 1500 м² и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 ГрК являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены **санитарно-защитные зоны** или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 ГрК являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством РФ о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся:

- ✓ федеральным органом исполнительной власти,
- ✓ органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями,
- ✓ уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических

Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 ГрК.



Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Общие условия проведения государственной экспертизы



Проводится в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ

Осуществляется Мосгосэкспертизой

Срок оформления – 30 дней (типовая проектная документация и результаты инженерных изысканий и жилые объекты), 45 дней – иная документация, 60 дней – проектная документация уникальных объектов и в случае продления сроков экспертизы по обращению Заявителя

За предоставление государственной услуги взимается плата в соответствии с требованиями п. 26 Постановления Правительства РФ от 05 марта 2007 года №145

Документы, требуемые от Заявителя

1. Копия задания на выполнение инженерных изысканий
2. Результаты инженерных изысканий
3. Копия задания на проектирование
4. Проектная документация на объект капитального строительства

ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОЦЕДУРЫ

1. Сокращен срок проведения государственной экспертизы типовой проектной документации и проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов, с 45 до 30 дней, срок проведения государственной экспертизы иной проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий, не относящихся к уникальным объектам, - с 60 до 45 дней.
2. Обеспечена возможность получения государственной услуги в электронном виде через Портал государственных услуг.
3. Исключены требования к Заявителям о предоставлении дополнительных согласований, заключений и иных документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и техническими регламентами.

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе

- ✓ санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям,
- ✓ требованиям государственной охраны объектов культурного наследия,
- ✓ требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности,
- ✓ а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Срок проведения **государственной экспертизы** определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать **60 дней**.





• **Результат экспертизы проектной документации**

• заключение о

- соответствии (положительное заключение)

- несоответствии (отрицательное заключение)

проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления проектной документации на экспертизу, результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (ст. 51 ГрК).



Документы, необходимые для получения разрешения на строительство:

- 1) заявление;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 4) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

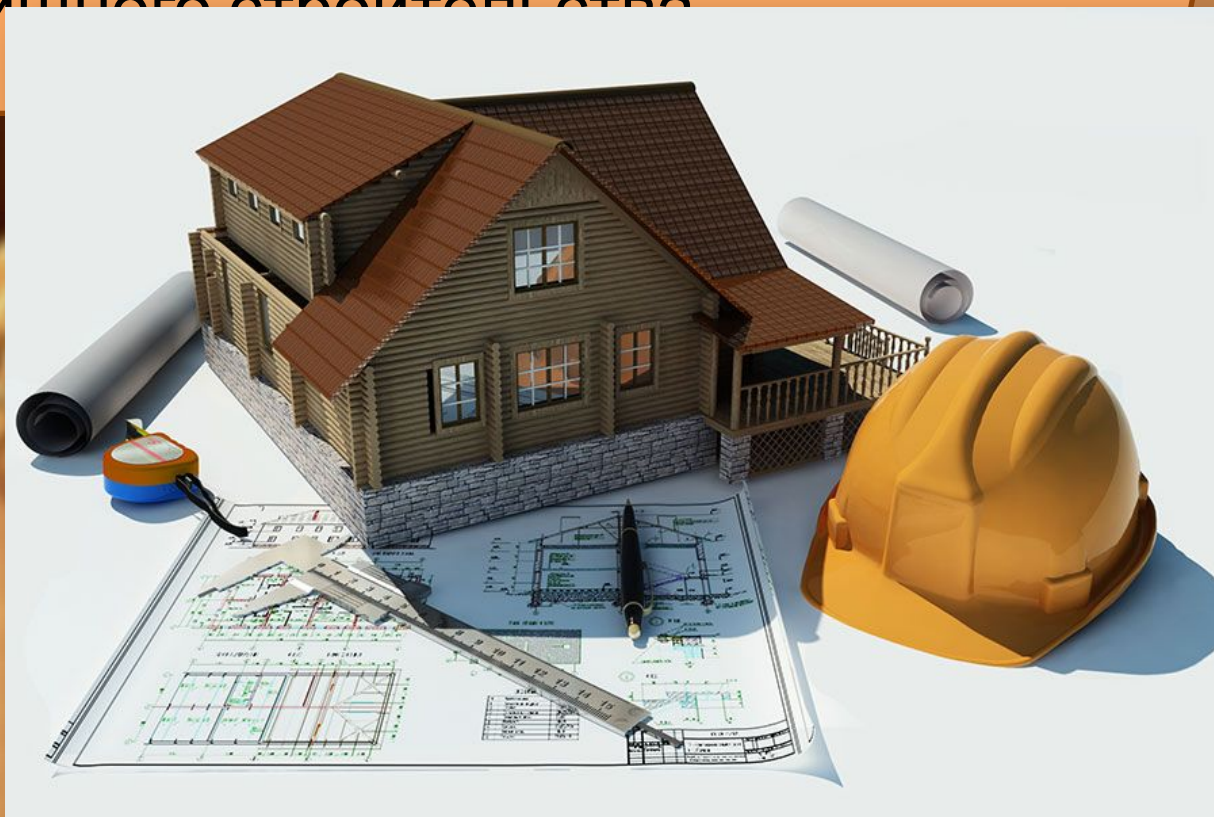
Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

- с) схемы, отображающие архитектурные решения;
- е) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- ф) проект организации строительства объекта капитального строительства;
- г) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (если такая проектная документация подлежит экспертизе);
- 6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК);
- 7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.
- 8) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

Документы, необходимые для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.



Разрешение на строительство или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа застройщик получает после истечения **10 дней** с момента подачи заявления.

Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдаётся на **10 лет**.

Выдача разрешения на строительство **не требуется** в случае:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

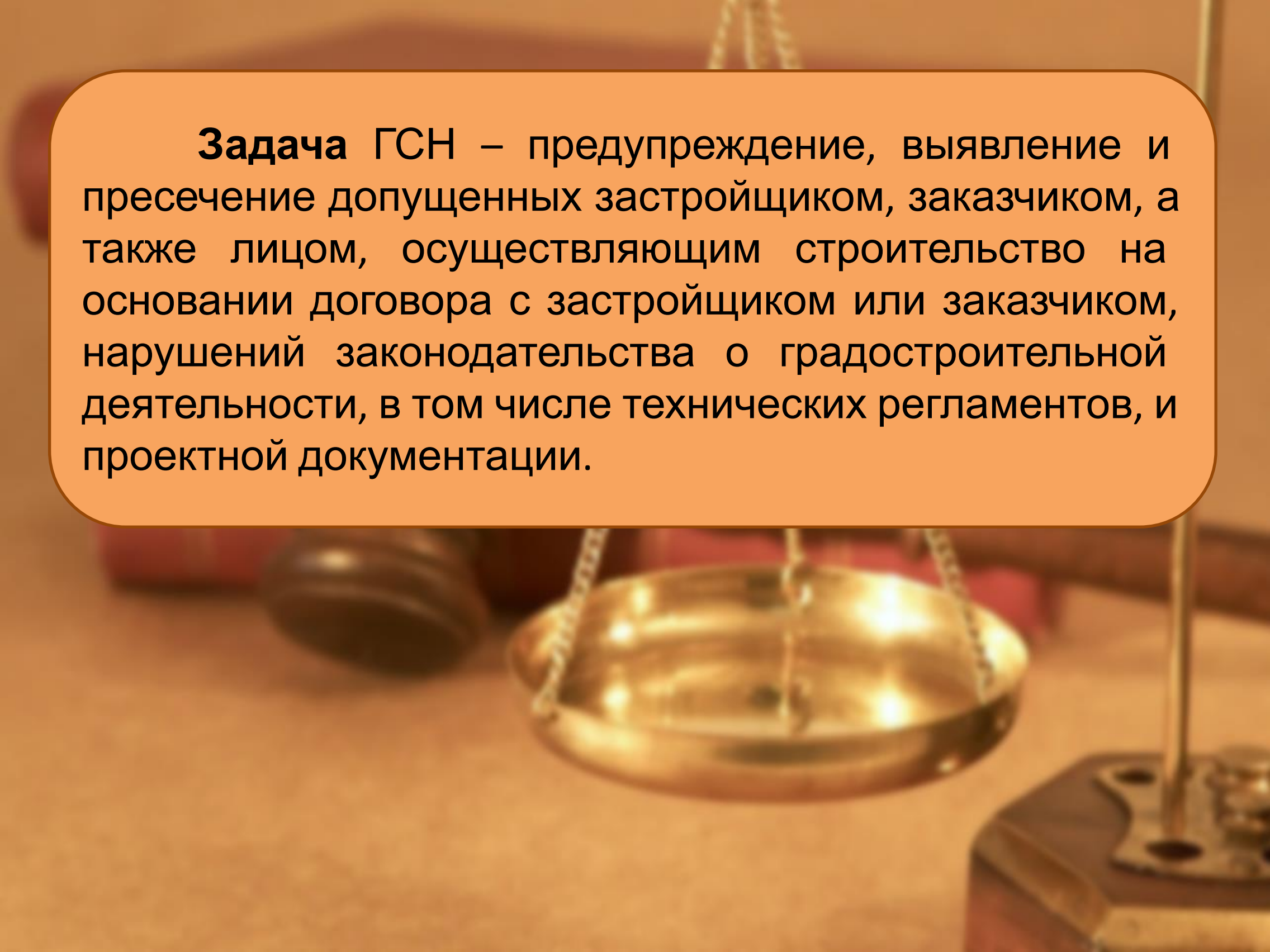


- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- ✓ 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - ✓ 4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;
- 5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.



Порядок осуществления **государственного строительного надзора** определен ст. 54 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ № 54 от 01.02.2006 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».





Задача ГСН – предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

Государственный строительный надзор

осуществляется при:

- 1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК либо является типовой проектной документацией или её модификацией;
- 2) реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК.

Предметом ГСН является проверка:

- 1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов;
- 2) наличия разрешения на строительство;
- 3) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 настоящего Кодекса.

- **Государственный строительный надзор**
- федеральный
- региональный

Ростехнадзор,
МО РФ, ФСБ,
«Росатом»

органы исполнительной
власти субъектов РФ –
Инспекция
государственного
строительного надзора
Вологодской области



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объёме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации (ст.55 ГрК)



Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие **документы:**

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- 9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК;

- 10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- 11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
- 12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».



Стандарты и правила саморегулируемых организаций



Саморегулируемые организации (СРО) — некоммерческие организации, объединяющие субъекты предпринимательской деятельности, работающие в определенной отрасли производства товаров (работ, услуг), либо объединяющие субъекты профессиональной деятельности



Основные цели СРО:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- 2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Саморегулируемые организации в строительстве
– это объединения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с целью осуществления самостоятельной предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере строительства и смежных с ним областях, основывающиеся на самостоятельной разработке и установлении объединением правил и стандартов указанной деятельности, а также контроле над соблюдением требований законодательства РФ и указанным правилам и стандартам.



Виды СРО:

- ✓ СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;
- ✓ СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
- ✓ СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство



Процедура создания СРО включает в себя следующие этапы:

- 1) создание некоммерческой организации;
- 2) набор некоммерческой организацией необходимого количества участников. В составе СРО для СРО по проектированию и инженерным изысканиям должно быть не менее 50 участников, а для СРО в строительстве – 100 участников;
- 3) участники такой некоммерческой организации обязаны внести денежные средства для формирования **компенсационного фонда**;
- 4) после того, как размер компенсационного фонда достигнет размера, установленного законом (данная величина различна для разных СРО и зависит от вида СРО и от наличия/отсутствия требования о страховании гражданской ответственности перед третьими лицами), организация может подавать документы в органы государственного технического надзора для подтверждения статуса СРО.



- **Компенсационный фонд**

- СРО по проектированию и инженерным изысканиям

- **500 тыс. руб.** на одного члена или **150 тыс. руб.** при страховании гражданской ответственности

- СРО в строительстве

- **1 млн. руб.** на одного члена или **300 тыс. руб.** при страховании гражданской ответственности

Бюджет СРО



Допуск от СРО требуется на такие работы, как:

- ✓ установка указательных приборов: термометров, манометров, воздушных кранов и т.д.;
- ✓ установка водонагревателей;
- ✓ монтаж вентиляционных агрегатов, вентиляторов;
- ✓ монтаж отопительных водонагревательных котлов;
- ✓ монтаж чугунных паровых котлов;
- ✓ прокладка электропроводки в жилых домах;
- ✓ прокладка трубопроводов из алюминиевых, медных и латунных труб;
- ✓ установка запорной арматуры, электронагревательных приборов, электрических приборов и т.д.;
- ✓ прокладка внутренней электропроводки;
- ✓ работы по наладиванию вентиляционных систем, а также кондиционирования воздуха;
- ✓ пусконаладочные работы компрессионных, холодильных установок, а также паровых и водонагревательных работ

Можно работать, не имея допуска от СРО на таких объектах, как:

- ✓ в жилых домах, имеющих не более 3-х этажей и стоящих отдельно, которые предназначены для проживания одной семьи, т.е. объекты индивидуального жилищного строительства, а также в жилых домах блокированной застройки, с количеством блоков – не более 10, имеющих не более 3-х этажей на отдельном земельном участке.
- ✓ в многоквартирных домах, не выше 3-х этажей, состоящих из нескольких блок-секций с отдельными подъездами, в которых находятся квартиры.
- ✓ отдельные объекты капитального строительства, площадью не более 1500 м², не предназначенных для проживания граждан и производственной деятельности. Исключение составляют особо опасные или уникальные объекты;

- ✓ отдельные объекты капитального строительства, площадью не более 1500 м², предназначенные для производственной деятельности, если для них не требуется установления санитарных норм. Исключение составляют особо опасные или уникальные объекты;
- ✓ строительство гаражей на земельных участках физических лиц, не предназначенных для предпринимательства;
- ✓ строительство на дачном участке;
- ✓ строительство киосков, различных навесов и так далее;
- ✓ строительство вспомогательных сооружений на земельных участках физических лиц.