

**Защита права  
собственности и  
иных вещных  
прав**

# *Под защитой права собственности и других вещных прав понимается*



*совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, применяемых в связи с совершенными против этих прав нарушениями и направленных на восстановление или защиту имущественных интересов их обладателей.*

# Различаются вещно-правовые способы защиты и обязательно-правовые.

Вещно-правовые

Вещно-правовые применяются для защиты права собственности от посягательства со стороны любого третьего лица (абсолютная защита).

Обязательно-правовые способы применяются в случаях, когда между сторонами существует договорное или внедоговорное (например, из причинения вреда) обязательство

Обязательно-правовые

# К вещно-правовым относятся:

Виндикационный иск – иск невладеющего собственника к незаконно владеющему несовладельнику об истребовании в натуре индивидуально-определенной вещи.



Предметом иска может быть только индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре.  
В случае удовлетворения виндикационного иска спорная вещь изымается у незаконного владельца и передается собственнику.



Деньги и ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.



Добросовестный приобретатель вправе оставить у себя произведенные им отделимые улучшения имущества, а также получить компенсацию за произведенные им неотделимые улучшения.

Негаторный иск – иск об устранении нарушения прав собственника, не связанных с лишением владения.

Объект негаторного иска – устранение длящегося правонарушения, продолжающегося к моменту подачи иска (исковая давность на указанные требования не распространяются).

В случае удовлетворения иска суд обязывает нарушителя прекратить действия, препятствующие собственнику осуществлять свои права по использованию принадлежащего ему на праве собственности имущества.

Условия удовлетворения  
негаторного иска:

бесспорность прав  
собственника;

незаконность действий,  
нарушающих права  
собственника.

## Иск о признании права собственности

используется как для устранения существующего оспаривания права собственности, так и для предотвращения возможного в будущем оспаривания.

## Иски к государственным и муниципальным органам:

- подаются к указанным органам не как к субъектам гражданского права, а как к *органам публичной власти*, наделенным определенными властными полномочиями;
- направлены на стабилизацию гражданско-правовых отношений и недопущение произвольного вмешательства публичной власти в частные дела.

# Виды исков к государственным и муниципальным органам:

- иск о признании недействительности акта, нарушающего право собственности.

Основанием для признания нормативного или ненормативного акта государственного или муниципального органа или должностного лица недействительным является его противоречие закону или иным правовым актам;

- иск о неправомерном прекращении права собственности на основании ненормативного акта, государственного или муниципального органа (например, в случае незаконного изъятия земельного участка для государственных нужд);

- иск о возмещении ущерба, причиненного изъятием имущества у собственника.

Субъект ограниченного  
вещного права может  
защищать свое право теми же  
способами, что и собственник.

