
Актуальное законодательство и практика в сфере ЖКХ Пермского края и Перми

16-17 августа 2018 года

Спикер - Попова Светлана Валерьевна

Актуальность нормативно-правовых актов по состоянию
на 01.08.2018 года.



Проведение методических занятий
и организация информационно-
консультационных пунктов в сфере ЖКХ
осуществляется институтом
в рамках реализации
**муниципального контракта
№ 123 от 04 июня 2018 года**

<http://innovaperm.ru>

Адреса, расписание и порядок работы ИКП
на базе ТОС и общественных центров
всех районов города,
телефоны и ФИО консультантов на сайте,
в разделе НОВОСТИ

Вайбер-чат «Управление» МКД
Тел. 8-912-068-08-15 (Институт Пермь)

Институт
Инновационных
Технологий



Институт
Инновационных
Технологий

Официальные сайты Пермского края

Программа развития Пермского края.

<http://permkrai.ru/program>

УПРАВЛЯЕМ ВМЕСТЕ
Программа развития Пермского края

ГЛАВНАЯ КАРТА ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ НОВОСТИ О ПРОЕКТЕ **ВОЙТИ**

21396 объектов на проекте	44448 пользователей зарегистрировано	2537 сообщений опубликовано *	7651 житель участвовал в опросе «Создай свою эспланду»	4800 голосов за книгу первоклассника	133 жителя участвовали в опросе «Цифровая экономика»
--	---	--	---	--	--

Приоритетные мероприятия программы развития

В Пермском крае реализуются более 20 Государственных программ, направленных на всестороннее развитие края, такие как повышение эффективности медицинских услуг, образования, городской среды, транспортной системы и других сфер жизни каждого человека. Вы можете ознакомиться с основными из них и принять участие в их реализации.

 ДОРОГИ Строительство, реконструкция, ремонт	 ДВОРЫ Благоустройство	 ПАРКИ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ Благоустройство	 МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА Капитальный ремонт	 ЗДРАВООХРАНЕНИЕ Строительство и ремонт больниц, поликлиник
 ОБРАЗОВАНИЕ Строительство и ремонт школ, детских садов	 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ Строительство, ремонт, реконструкция	 СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ Строительство, ремонт, реконструкция	 СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ Строительство, ремонт, реконструкция	 ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ Строительство, ремонт, реконструкция

УПРАВЛЯЕМ ВМЕСТЕ
Программа развития Пермского края

ГЛАВНАЯ КАРТА ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ НОВОСТИ О ПРОЕКТЕ **ВОЙТИ**

 ДОРОГИ Строительство, реконструкция, ремонт	 ДВОРЫ Благоустройство	 ПАРКИ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ Благоустройство	 МНОГООКВАРТИРНЫЕ ДОМА Капитальный ремонт	 ЗДРАВООХРАНЕНИЕ Строительство и ремонт больниц, поликлиник
 ОБРАЗОВАНИЕ Строительство и ремонт школ, детских садов	 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ Строительство, ремонт, реконструкция	 СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ Строительство, ремонт, реконструкция	 СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ Строительство, ремонт, реконструкция	 ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ Строительство, ремонт, реконструкция
 КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО Строительство, ремонт, реконструкция	 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ Строительство, ремонт, реконструкция	 ИНИЦИАТИВНОЕ БЮДЖЕТИРОВАНИЕ с краевым финансированием	 ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ с краевым финансированием	 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ с краевым финансированием
 САМООБЛОЖЕНИЕ ГРАЖДАН с краевым финансированием	 СВЯЗ Подключение к интернет	 ГАЗИФИКАЦИЯ Строительство и реконструкция газопроводов		

Программа развития Пермского края. **УПРАВЛЯЕМ ВМЕСТЕ**

<http://permkrai.ru/program>

Раздел: Многоквартирные дома. Капитальный ремонт

Капитальный ремонт МКД

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ НА 2018 ГОД
1176
объектов
ПОСМОТРЕТЬ

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ НА 2019 ГОД
1771
объект
ПОСМОТРЕТЬ

2
сообщения и предложения жителей
ПОСМОТРЕТЬ

О ПРОГРАММЕ	
РАБОТЫ 2015 ГОДА	1
РАБОТЫ 2016 ГОДА	223
РАБОТЫ 2017 ГОДА	97
ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ НА 2018 ГОД	1176
ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ НА 2019 ГОД	1771
ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ НА 2020 ГОД	1507
СООБЩЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ	2

НА БОЛЬШУЮ КАРТУ

Жители Прикамья могут сообщить о дефектах по гарантийным работам капремонта на сайте «Управляем вместе»

25.07.2018

С июля на портале «Управляем вместе» жители Пермского края могут сообщать о дефектах, выявленных в гарантийный период капитального ремонта многоквартирных домов.

Все работы по капитальному ремонту, которые выполняют подрядные организации, застрахованы. **В случае выявления недостатков в гарантийный период, подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты**, если они образовались по его вине в результате некачественно выполненных работ. **Гарантийный срок составляет 5 лет** с момента окончания ремонтных работ.

Таким образом, **уже сейчас пользователи портала могут сообщить о дефектах, образовавшихся по итогам капремонта многоквартирных домов в 2015-2017 г.** Чтобы сообщить о проблеме, необходимо на главной странице сайта «Управляем вместе» кликнуть по красному баннеру «Увидел проблему? Сообщи о ней!», выбрав категорию «Капитальный ремонт МКД». Далее – выбрать объект на карте, который отобразится красной точкой или линией, или воспользоваться поиском по адресу дома, не забыв прикрепить от одной до пяти фотографий, демонстрирующих недостатки. Обратная связь доступна зарегистрированным пользователям портала «Управляем вместе».

Также всем жителям Прикамья предлагаем ознакомиться с планом капремонта на 2018-2020 годы в разделе «Капитальный ремонт МКД» [по ссылке](#).

Программа развития Пермского края. УПРАВЛЯЕМ ВМЕСТЕ

<http://permkrai.ru/program>

Раздел: Дворы

Дворы

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ НА 2018 ГОД
551
адрес МКД
ПОСМОТРЕТЬ

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ НА 2019 ГОД
65
адресов МКД
ПОСМОТРЕТЬ

954
сообщения и предложения жителей
ПОСМОТРЕТЬ

РАБОТЫ 2017 ГОДА 833

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ НА 2018 ГОД 551

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ НА 2019 ГОД 65

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ НА 2020 ГОД 39

ПРОБЛЕМНЫЕ ТЕМЫ 17

СООБЩЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ 954

Расскажите друзьям

Дворы

- Информация по объекту не соответствует действительности
- Загрязнение территории, соседней с благоустраиваемой
- Отсутствие ограждений при проведении работ
- Проведение работ в ночное время
- Укладка асфальта в дождь
- Работы выполнены с ненадлежащим качеством
- Работы выполнены с отступлением от проекта (дизайн-проекта)
- Работы не выполнены или выполнены частично

Проблемы с текущим содержанием Двора? Сообщите на «Управляем вместе»!

05.06.2018

На портале «Управляем вместе» жители Перми, а позже – и всего Пермского края, могут сообщить о нарушениях текущего содержания дворовых территорий (ямы, мусор, парковка на газоне, открытый люк, детские площадки).

Программа развития Пермского края. **УПРАВЛЯЕМ ВМЕСТЕ**

<http://permkrai.ru/program>

Раздел: Многоквартирные дома. Капитальный ремонт Раздел: Благоустройство двора



Антон М.

12.07.2018 22:09 , Сообщение №4267

Ремонт МКД по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 49

Дефекты, выявленные в гарантийный период

Здравствуйте. Больше месяца не работает лифт. В подъезде отсутствует какая-либо информация по этому вопросу, в частности не указано принятое решение (ремонт старого лифта или установка нового) и сроки, в которые будет устранена проблема. При обращении в управляющую компанию никакой информации получено не было. Прошу обозначить принятое решение по лифту и уточнить сроки реализации.

Ответ опубликован и не требует подтверждения

Баранов Д.Е., и.о. генерального директора НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

23.07.2018 11:20

Ремонт лифтового оборудования в Вашем доме запланирован на текущий год. В данный момент Фондом капитального ремонта готовится документация на разработку проектно-сметной документации. По вопросам текущей неработоспособности лифтового оборудования рекомендуем обратиться в управляющую организацию или организацию, которая обслуживает лифтовое оборудование.



Надежда С.

14.08.2018 13:07 , Сообщение №5164

Благоустройство двора в городе Пермь, улица Дениса Давыдова, 18

Не обеспечена уборка территории после проведения работ

Рабочих нет уже несколько дней. Мусор валяется по всей территории особенно на детской площадке.



Ответ опубликован и не требует подтверждения

Гуляева О.А., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Индустриального района города Перми

15.08.2018 14:00

Уважаемая Надежда! В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды" работы по благоустройству дворовой территории по ул. Дениса Давыдова, 18 будут выполнены в срок до 1 сентября 2018 года.

Ответ дан в срок

Официальные сайты Пермского края

Министерство строительства и архитектуры Пермского края

<http://msa.permkrai.ru/>

Региональная служба по тарифам Пермского края

<http://rst.permkrai.ru>

ПРОКУРАТУРА Пермского края / Приоритетные направления / ЖКХ и благоустройство

<http://prokuror.perm.ru/directions/np/>

Официальные сайты Пермского края

Министерство строительства и архитектуры Пермского края

<http://msa.permkrai.ru/>



Министерство строительства и архитектуры Пермского края

[О Министерстве](#) [Документы](#) [Программы](#) [Проверки](#) [Безопасность](#) [Статистика](#)

[Государственная служба и кадры](#) [Обращения граждан](#) [Противодействие коррупции](#) [Общественный совет](#)

[Приоритетные проекты](#) [Программа "Жилье для российской семьи"](#) [Ссылки](#)

[Главная](#) > [О Министерстве](#) > Полномочия

ПОЛНОМОЧИЯ

В обеспечение достижения целей своей деятельности Министерство осуществляет следующие функции:

3.1.1. организует и обеспечивает подготовку для утверждения Правительством Пермского края схемы территориального планирования Пермского края, внесение в нее изменений;

3.1.2. обеспечивает согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих с Пермским краем общую границу, муниципальных образований в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.3. обеспечивает подготовку и утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования;

- осуществляет выработку и реализацию региональной политики в сфере ликвидации непригодного и аварийного жилищного фонда Пермского края;
- осуществляет мониторинг и анализ состояния непригодного и аварийного жилищного фонда Пермского края, ведет реестр аварийного жилищного фонда на территории Пермского края;
- участвует в работе комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
- заключает с гражданами договоры приватизации жилых помещений, находящихся в государственной собственности Пермского края, не переданных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- организует и осуществляет выдачу государственных жилищных сертификатов отдельным категориям граждан
- организует разработку и разрабатывает проекты законов и иных нормативных правовых актов Пермского края в сферах деятельности Министерства, а также вносит предложения по совершенствованию законодательных и иных нормативных правовых актов в установленном порядке

[Новости](#)

[Полномочия](#)

[Структура](#)

[Руководство](#)

[Телефонный справочник](#)

[Подведомственные организации](#)

[Перечень информационных систем Министерства](#)

[Историческая справка](#)

[Схема проезда](#)

[Реквизиты](#)

Министерство строительства и архитектуры Пермского края

<http://msa.permkrai.ru/>

ПОРЯДОК И ВРЕМЯ ПРИЕМА

Прием граждан осуществляется Первым Заместителем председателя Правительства–министром строительства и архитектуры Пермского края **Сюткиным Михаилом Валерьевичем** - каждая первая пятница месяца с 10:00 до 12:00 часов по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева, 14, каб. 307 (по предварительной записи)

Должностное лицо, к полномочиям которого отнесены организация приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органом местного самоуправления, обеспечение рассмотрения их обращений - **Дудкина Екатерина Александровна**

Номера телефонов, по которым можно получить справочную информацию: 8 (342) 253 73 01

Управление жилищной политики (ул. Попова, 11)

Заместитель министра, начальник управления

Минх Фаина Алексеевна faminkh@msa.permkrai.ru (342) 236-00-98 каб. 618

Отдел реализации жилищных программ (ул. Попова, 11)

Начальник отдела

Мелехина Татьяна Ивановна timelehina@msa.permkrai.ru (342) 236-29-20 каб. 611

Отдел реализации программ по ликвидации аварийного жилищного фонда (ул. Попова, 11)

Начальник отдела

Маркелова Ольга Анатольевна oamarkelova@msa.permkrai.ru (342) 236-10-04 каб. 619

Отдел обеспечения жильем отдельных категорий граждан

Начальник отдела

Андреева Марина Леонидовна mlandreeva@gkh.permkrai.ru (342) 236-06-45 606

Министерство строительства и архитектуры Пермского края

<http://msa.permkrai.ru/>

Раздел сайта: ПРОВЕРКИ

Информация о результатах проверок, проведенных Министерством строительства и архитектуры Пермского края в пределах своих полномочий во 2 квартале 2018 года

Обзор обращений с 01.04.2018 по 30.06.2018.doc

За период с 01.04.2018 по 30.06.2018

Поступило обращений – 427, из них:

Письменных – 427, устных - 0;

Коллективных – 18, от одного заявителя – 409;

Категории заявителей:

Ветераны труда – 2

Военнослужащие – 0

Дети-сироты – 7

Домохозяйки – 1

Инвалиды по общему заболеванию – 0

Матери-одиночки – 6

Многодетные семьи – 6

Научная и творческая интеллигенция – 2

Пенсионер – 4

Предприниматели – 3

Рабочие – 4

Служащие – 5

Студенты, учащиеся – 0

Участники боевых действий – 2

Чернобыльцы – 0

УОВ, семьи погибших – 0

Другие категории либо не установлено – 391

Тематика обращений:

Государственный контроль и надзор в области долевого строительства, обманутые дольщики – 57

Деятельность в сфере строительства, жилищное строительство – 24

Переселение из ветхого и аварийного жилья – 232

Предоставление жилья, государственных жилищных сертификатов – 18

Обеспечение жильем детей-сирот – 7

Градостроительство и архитектура, изменение статуса земельных участков – 9

Предоставление коммунальных услуг, коммунально-бытовое хозяйство, содержание жилья – 10

Другие вопросы – 70

Управление жилищной политики

№ п/п	Основание для проведения проверки (распорядительный документ, дата, номер)	Объект проверки	Тема проверки	Проверяемый период	Выводы по результатам проверки
1.	Обращение Ворончихиной А.Я. № СЭД-35-01-16-1132 от 28.05.2018 г.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Молодежная, д. 39, с. Бедряж, Чернушинский район	Обследование МКД	15.06.2018 г.	Выявлены нарушения. Направлено письмо в МО для устранения замечаний в отношении многоквартирного дома.
2.	Обращение Шаганова В.А. № СЭД-35-01-16-1116ш от 24.05.2018 г.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Почтовая, д. 7, п. Вильва, Добрянский район	Обследование МКД	21.06.2018 г.	Выявлены нарушения. Направлено письмо в МО для устранения замечаний в отношении многоквартирного дома.
3.	Обращение Иванова Г.П. №СЭД-01-1412123п от 28.05.2018 г.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Почтовая, д. 3, п. Вильва, Добрянский район	Обследование МКД	21.06.2018 г.	Выявлены нарушения. Направлено письмо в МО для устранения замечаний в отношении многоквартирного дома.

Официальные сайты Пермского края

Региональная служба по тарифам Пермского края

<http://rst.permkrai.ru>



Региональная служба по тарифам Пермского края

[О службе](#) [Документы](#) [Программы](#) [Результаты проверок](#) [Безопасность](#) [Статистика](#)

[Государственная служба и кадры](#) [Обращения граждан](#) [Противодействие коррупции](#) [Общественный совет](#) [Решения РСТ](#)

[Коллегиа](#) [Заседания правления](#) [Проектная деятельность](#) [Стандарты раскрытия информации](#) [Капитальный ремонт](#)

[ГИС ЖКХ](#) [Энергосбережение и повышение энергоэффективности](#) [Газификация Пермского края](#) [Ссылки](#)

[Главная](#) > [О службе](#) > [Полномочия](#)

ПОЛНОМОЧИЯ

1. Региональная служба осуществляет следующие функции в сфере электроэнергетики:

1.1. устанавливает подлежащие государственному регулированию цены (тарифы) в сфере электроэнергетики в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (далее - Закон № 35-ФЗ), исходя из Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утверждаемых Правительством Российской Федерации;

1.1.1. устанавливает цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, в пределах установленных федеральным органом в области регулирования тарифов предельных (минимального и (или) максимального) уровней цен (тарифов);

1.1.2. устанавливает сбытовые надбавки гарантирующих поставщиков;

1.1.3. устанавливает цены (тарифы) или предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), произведенную на функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии квалифицированных генерирующих объектах и приобретаемую в целях компенсации потерь в электрических сетях;

1.1.4. устанавливает цены (тарифы) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям;

1.5. устанавливает единые (котловые) тарифы;

1.6. устанавливает тарифы взаимоотношений между двумя сетевыми организациями;

[Новости](#)

[Полномочия](#)

[Структура](#)

[Руководства](#)

[Телефонный справочник](#)

[Подведомственные организации](#)

[Схема проезда](#)

[Перечни информационных систем](#)

[Тексты официальных заявлений и выступлений руководителей РСТ](#)

[Результаты](#)

[Историческая справка](#)

[Официально](#)

[Поездки руководителей, официальные делегации службы](#)

[Развитие энергетики](#)

1.1. устанавливает подлежащие государственному регулированию цены (тарифы) в сфере электроэнергетики

2.1. устанавливает подлежащие государственному регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

3.1. устанавливает подлежащие государственному регулированию тарифы и плату в сфере водоснабжения и водоотведения

4.1. устанавливает тарифы на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (тарифы на услуги по утилизации);

5.1. устанавливает розничные цены на природный и сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения

Региональная служба по тарифам Пермского края

<http://rst.permkrai.ru>



Региональная служба по тарифам Пермского края

[О службе](#) [Документы](#) [Программы](#) [Результаты проверок](#) [Безопасность](#) [Статистика](#)
[Государственная служба и кадры](#) [Обращения граждан](#) [Противодействие коррупции](#) [Общественный совет](#) [Решения РСТ](#)
[Коллежия](#) [Заседания правления](#) [Проектная деятельность](#) [Стандарты раскрытия информации](#) [Капитальный ремонт](#)
[ГИС ЖКХ](#) [Энергосбережение и повышение энергоэффективности](#) [Газификация Пермского края](#) [Ссылки](#)

[Главная](#) > [Решения РСТ](#) > Решения РСТ

РЕШЕНИЯ РСТ

Вид тарифа:

Электрическая энергия
-
Общие
Тепловая энергия
Электрическая энергия
Газ
Прочие виды деятельности
ЖНВЛС
Водоснабжение, водоотведение, ГВС, ТБО
Плата за подключение

Годы:

Месяцы:

Документы для скачивания

Постановление РСТ Пермского края от 12.07.2018 № 7-э "О долгосрочных индивидуальных тарифах на услуги по передаче электрической энергии по сетям Общества с ограниченной ответственностью «Центральные электрические сети» (Пермский городской округ)" (pdf, 1.27 Мб)

Постановление РСТ Пермского края от 11.07.2018 № 6-э "О долгосрочных индивидуальных тарифах на услуги по передаче электрической энергии по сетям Общества с ограниченной ответственностью «Энергоэффект» (Пермский городской округ)" (pdf, 1.25 Мб)



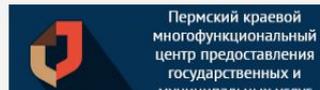
ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН



Электронное правительство.
Госуслуги



Открытый регион.
Пермский край



Пермский краевой
многофункциональный
центр предоставления
государственных и
муниципальных услуг

РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Сайт: Рег.служба по тарифам ПК/ Капитальный ремонт

<http://rst.permkrai.ru/kapitalnyy-remont/reestr-nedobrosovestnykh-podryadnykh-organizatsiy/>

Адрес РСТ Пермского края:

Адрес: ул. Куйбышева, 14, г. Пермь, каб. 403 (приемная)

Ответственный специалист за организацию приема граждан, представителей организаций, общественных объединений, государственных органов и ОМСУ, обеспечение рассмотрения их обращений
- **Казанцева Маргарита Эдуардовна**

Контактный телефон: +7 (342) 235-13-10

Электронная почта: priem@rst.permkrai.ru

График приема граждан:

понедельник - четверг: 09.00 - 18.00 ч.

пятница: 09.00 - 17.00 ч.

обед: 12.00 - 13.00 ч.

Официальные сайты Пермского края

ПРОКУРАТУРА Пермского края / Раздел: Приоритетные направления / ЖКХ и благоустройство <http://prokuror.perm.ru/directions/np/>



**ПРОКУРАТУРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

<http://prokuror.perm.ru>

[Поддержка центра](#) / [Поддержка пользователей](#) / [ЖКХ и благоустройство](#)

Горячая линия: 8 (342) 217-53-10

Сегодня 17 августа 2018

[Каюта сайта](#) > [Контактная информация](#)

Версия для слабовидящих

ЖКХ и БЛАГОУСТРОЙСТВО

[Задать вопрос](#)

16.08.2018 Надзор за исполнением федерального законодательства
[Прокуратурой приняты меры для обеспечения своевременного начала отопительного сезона](#)
Кудымкарская городская прокуратура Пермского края провела проверку готовности ООО «Кудымкарские тепловые сети» к предстоящему отопительному сезону 2018-2019 гг.

15.08.2018 Надзор за исполнением федерального законодательства
[По инициативе прокуратуры суд обязал администрацию поселения организовать газоснабжение](#)
Прокуратура Чердынского района Пермского края провела проверку по отсутствию газоснабжения в 14 жилых многоквартирных домах в поселке Ныроб с апреля 2018 года.

14.08.2018 Надзор за исполнением федерального законодательства
[Прокуратура выявила нарушения в деятельности управляющей компании](#)
Прокуратура Нытвенского района провела проверку деятельности управляющей компании - ООО «Альтернатива».

10.08.2018 Надзор за исполнением федерального законодательства
[Прокуратурой выявлены нарушения законодательства о тарифах](#)
Прокуратура г. Кизела Пермского края провела проверку в отношении управляющих организаций - ООО «Коспашское ЖКХ».

09.08.2018 Уголовные дела
[Осужден генеральный директор управляющей компании, причинившая теплоснабжающей организации ущерб на сумму более 1 млн руб.](#)
Индустриальным районным судом г. Перми рассмотрено уголовное дело по обвинению местной жительницы в совершении преступления, предусмотренного п. «б» ч.2 ст.165 УК РФ (причинение особо крупного имущественного ущерба собственнику имущества путем злоупотребления доверием при отсутствии признаков хищения).

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Адрес
614990, Пермь
ул. Луначарского, 60

Телефон доверия
8 (342) 217-53-10

Справочная по обращениям
8 (342) 217-53-08

ГОРОДСКИЕ И РАЙОННЫЕ ПРОКУРАТУРЫ



ПРОКУРАТУРА Пермского края /

Раздел: Приоритетные направления / ЖКХ и благоустройство

06.08.2018 Надзор за исполнением федерального законодательства

Прокуратура выявила нарушения сроков при подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону

Прокуратура Орджоникидзевского района г. Перми провела проверку исполнения управляющими организациями законодательства, регламентирующего порядок подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2018-2019 гг.

Установлено, что ООО «УК «Позитив», ООО «АктивФинансГрупп», ООО «Жилищно-расчетный центр - 1» не провели регламентные работы по промывке и опрессовке системы центрального отопления в соответствии с утвержденным планом-графиком. По результатам проверки прокурором района руководителям управляющих компаний объявлены предостережения о недопустимости нарушения законодательства. В настоящее время нарушения устранены.

Прокуратура Орджоникидзевского района г. Перми

20.07.2018 Надзор за исполнением федерального законодательства

По постановлению прокуратуры к административной ответственности привлечена управляющая компания за ненадлежащее осуществление своих полномочий.

Прокуратура Кировского района г. Перми проверила ООО «Управляющая компания «ГАРАНТ» в части соблюдения прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания.

Основанием послужило получение в апреле 2018 малолетним ребенком тяжелой травмы головы в результате падения наледи с крыши дома № 111 по ул. Маршала Рыбалко, г. Перми. Установлено, что управляющей организацией, в нарушение требований законодательства, несвоевременно производилась очистка кровли указанного многоквартирного дома от снега и наледи. По итогам проверки, прокурором в отношении ООО «Управляющая компания «ГАРАНТ» возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (нарушение лицензионных требований). Постановлением мирового судьи организация признана виновной и привлечена к штрафу в размере 250 тыс. рублей. Указанный судебный акт был обжалован обществом в Кировский районный суд г. Перми. По результатам рассмотрения жалоба общества оставлена без удовлетворения. Решение суда вступило в законную силу.

Прокуратура Кировского района г. Перми

08.08.2018 Надзор за исполнением федерального законодательства

По требованию прокуратуры председатель ТСЖ привлечена к административной ответственности за отказ в предоставлении информации жителю дома

Прокуратура Орджоникидзевского района города Перми провела проверку по обращению жителя многоквартирного дома о не предоставлении ему информации председателем правления ТСЖ № 17.

Установлено, что председателем правления ТСЖ № 17 трижды неправомерно отказано в предоставлении жителю дома информации, в том числе выписки по операциям на специальном счете по накоплению средств на капитальный ремонт. По результатам проверки прокурором района в отношении председателя ТСЖ № 17 возбуждены 3 дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 5.39 КоАП РФ (отказ в предоставлении информации). Мировым судьей судебного участка № 3 Орджоникидзевского судебного района г. Перми Пермского края председатель правления признана виновной, ей назначено наказание в виде 5 тысяч рублей за каждое административное правонарушение. Кроме того, прокурором района в адрес правления ТСЖ № 17 внесено представление об устранении нарушений жилищного законодательства. Устранение нарушений находится на контроле прокуратуры района.

Прокуратура Орджоникидзевского района города Перми

03.08.2018 Надзор за исполнением федерального законодательства

По требованию прокуратуры обеспечен доступ к информации в сети Интернет при управлении многоквартирным домом

Прокуратура Мотовилихинского района г. Перми провела проверку соблюдения требований законодательства о раскрытии информации при управлении многоквартирным домом № 3/1 по ул. Е. Пермяка г. Перми «Жилищно-строительным кооперативом – 93».

Установлено, что в сети Интернет в государственной информационной системе ЖКХ отсутствует доступ к информации, подлежащей раскрытию в силу норм действующего законодательства. По результатам проверки прокурором района в Мотовилихинский районный суд г. Перми направлено заявление с требованием обязать ЖКС-93 разместить указанную информацию в сети Интернет. Производство по указанному гражданскому делу прекращено в связи с добровольным исполнением заявленных исковых требований прокурора.

Прокуратура Мотовилихинского района г. Перми

09.04.2018 Надзор за исполнением федерального законодательства

Прокуратурой края вскрыты существенные нарушения закона в деятельности Региональной службы по тарифам Пермского края.

Прокуратура Пермского края провела проверку в Региональной службе по тарифам Пермского края.

По ее результатам выявлены нарушения, допущенные при разработке и утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.

Так при утверждении нормативов РСТ Пермского края неверно использован расчетный метод, а не метод аналогов. При этом ведомством такой норматив определен для каждого муниципального образования отдельно без учета существующих климатических зон, что создает предпосылки для необоснованного увеличения размера платы для потребителей тепловой энергии.

Кроме того, прокуратурой края выявлены многочисленные нарушения законодательства при осуществлении полномочий по утверждению инвестиционных программ.

В частности, изменения в инвестиционные программы территориальных сетевых организаций утверждены при наличии оснований в отказе их утверждения, решение об утверждении инвестиционных программ в сфере теплоснабжения и водоснабжения приняты с нарушением предельного срока и др.

Помимо прочего, отмечается низкая активность РСТ края в части осуществления контроля за выполнением таких программ (проверки хода их реализации не проводятся).

По данным основаниям и.о. заместителя председателя Правительства - руководителю Региональной службы по тарифам Пермского края внесено представление об устранении выявленных нарушений законодательства.

Устранение нарушений находится на контроле прокуратуры.

Управление по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Пермского края

конодательства

21.03.2018 Надзор за исполнением федерального законодательства

Суд по иску прокуратуры принял решение о признании незаконными действий управляющей компании по выставлению счетов-квитанций по оплате услуг ЖКХ.

Прокуратура Свердловского района г. Перми провела проверку в отношении ООО «УК «Жилсервис» по факту законности выставления собственникам помещений многоквартирного жилого дома счетов-квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Установлено, что в связи с имеющийся задолженностью ООО «УК «Жилсервис» перед ООО «ПСК», договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения по адресу ул. Коломенская, 55 г. Перми были расторгнуты с 01.08.2017.

Между тем, жителям дома управляющая компания выставила квитанции на оплату коммунальных услуг за август 2017 года.

По результатам проверки прокурором района в суд направлено заявление о признании незаконными указанных действий ООО «УК «Жилсервис».

Свердловский районный суд г. Перми заявление прокурора удовлетворил.

Устранение нарушений находится на контроле прокуратуры района.

Прокуратура Свердловского района г. Перми.

Как избежать переплат за жилищно-коммунальные услуги?



• Установите приборы учета

Применение счетчиков существенно снижает потребление воды по сравнению с нормативами. В среднем счетчики на водоснабжение окупаются за 4-12 месяцев.

• Применяйте двухставочные счетчики

Включая в ночное время посудомоечные, стиральные машины, электроплиты и другие электроприборы, можно значительно снизить затраты на электричество.

• Ответственно относитесь к оплате расходов на общедомовые нужды

Если тщательно следить за незаконными подключениями к электросетям и оперативно реагировать на течи в водопроводных трубах, то можно избежать лишних начислений, которые могут вылиться в огромные суммы.

• Требуйте перерасчета при временном отсутствии более 5 календарных дней

Перерасчет осуществляется на основании письменного заявления, поданного в течение месяца после окончания периода отсутствия, если расчет за коммунальную услугу производится по нормативам.

• Получите государственную субсидию

Если расходы на жилищно-коммунальные услуги превышают 22% от совокупного семейного дохода, то Вы имеете право на государственную субсидию. При этом следует учесть, что на субсидию можно претендовать при отсутствии задолженности по оплате услуг ЖКХ или при наличии договора на рассрочку платежей.*

*Статья 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 "Об основных стандартах качества жилищно-коммунальных услуг", пункт 5 Закона о государственном субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 года № 761.

Официальные сайты Пермского края

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края

<http://iggn.permkrai.ru>



Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края

[Об Инспекции](#) [Документы](#) [Статистика](#) [Проверки](#) [Государственная служба и кадры](#) [Обращения граждан](#)

[Противодействие коррупции](#) [Общественный совет](#) [Ссылки](#) [Лицензирование](#) [Полезная информация](#)

[Капитальный ремонт](#) [Исполнение бюджета](#) [Поступающая информация](#) [Муниципальный жилищный контроль](#)

[Профилактика нарушений](#) [Рейтинги УК](#)

[Главная](#) > [Об Инспекции](#) > [Полномочия](#)

ПОЛНОМОЧИЯ

Инспекция имеет право в пределах своей компетенции:

1. организовывать и проводить проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
2. запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;
3. беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) Инспекции о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного

Новости

Структура

Телефонный справочник

Схема проезда

Перечни информационных систем, баз данных, реестров, регистров

Реквизиты

Задачи и функции

Полномочия

Руководство

Государственные услуги

Историческая справка

Официально

Программы

Поездки руководителей, официальные делегации инспекции

ПОРЯДОК И ВРЕМЯ ПРИЕМА

Личный прием граждан начальником Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и заместителями начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края ведется по предварительной записи в соответствии с графиком приема. Запись производится на основании письменного заявления гражданина с указанием проблемы и приложением всех необходимых материалов для объективного и всестороннего рассмотрения обращения.

Личный прием граждан осуществляется каждый вторник с 15.00 до 18.00 по предварительной записи.

Должностное лицо, к полномочиям которого отнесены организация приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, обеспечение рассмотрения их обращений – Бозин Андрей Анатольевич (администратор).

Номер телефона, по которому можно получить информацию справочного характера – (342) 236-21-31.

Прием письменных обращений и запись на личный прием осуществляется по адресу:

г. Пермь, ул. Екатерининская, 78.

Режим работы:

ПН-ЧТ 09.00-18.00 Обед 13.00-13.48

ПТ 09.00-17.00 Обед 13.00-13.48

Кроме того, организации (юридические лица), государственные органы и органы местного самоуправления могут обратиться:

1. устно по телефону: 236-21-31 - приемная;
2. направить письменный запрос по адресу: ул. Екатерининская, 78, г. Пермь, 614000, начальнику Инспекции или по адресу электронной почты: info@iggn.permkrai.ru;

граждане и общественные объединения, в том числе юридические лица могут обратиться:

1. по телефону: 236-21-31 – приемная;
2. лично по адресу: ул. Екатерининская, 78, г. Пермь;
3. направить запрос в «Интернет-приемную Пермского края» по ссылке <https://reception.permkrai.ru/>.

Порядок и время приема

[Порядок рассмотрения обращений](#)

[Контакты для приема граждан](#)

[Установленные формы обращений](#)

[Подать заявление в Инспекцию](#)

[Личный прием граждан](#)

[Статистика обращений граждан](#)

[Фотогалерея](#)



Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края

<http://iggn.permkrai.ru>

Раздел: Об инспекции / Задачи и функции

ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ

Задачей Инспекции является осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Пермского края, направленного на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности; деятельности по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами; лицензионного контроля.

Инспекция для достижения своей задачи осуществляет контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательные требования), а именно требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- деятельности специализированных некоммерческих организаций, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;
- энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

– порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

– учету жилищного фонда;

– порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

– определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

– управлению многоквартирными домами;

– выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

– установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

– раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

– созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

– предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

– созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

– определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

– порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

– другим обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

Инспекция осуществляет также:

– организацию и проведение проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

– принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

– систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

– определение класса энергетической эффективности многоквартирного дома в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;

– деятельность по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами;

– лицензионный контроль, включающий в себя деятельность по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований;

– прием и учет представленных товариществами собственников жилья копий реестров членов товарищества собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ о принятии решения о внесении изменений в устав с текстами соответствующих изменений;

– определяет отсутствие технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, на основании обращения ресурсоснабжающей организации или лица, отвечающего за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, с учетом положений законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения (водоотведения), газоснабжения, электроэнергетики;

– ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов;

– информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

– оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

Официальные сайты Пермского края

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края

<http://iggn.permkrai.ru>

На сайте Инспекции добавлен раздел, содержащий информацию о произведенных перерасчетах размера платы за жилищные и коммунальные услуги по результатам проверок Инспекции. **Ознакомьтесь с ней Вы можете в разделе: [Проверки](#) > [Результаты нашей работы](#) > [Перерасчет размера платы за коммунальные услуги](#).**

[Главная](#) > [Полезная информация](#) >

- [По каким вопросам орган государственного жилищного надзора может помочь](#)
- [План проведения плановых проверок на 2018 год](#)
- [КАК ПРАВИЛЬНО СОСТАВИТЬ ОБРАЩЕНИЕ В ИНСПЕКЦИЮ \(рассматривается 30 дней\)](#)
- [СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА](#)

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края

- За 2017 год в Инспекцию поступило **17 395 обращений граждан** (из них по вопросам жилищного надзора – 7 560 обращений), содержащих следующие вопросы:
- ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и некачественное предоставление коммунальных услуг – 47%;
- несоблюдение требований к определению размера платы за жилищные и коммунальные услуги, предъявляемые гражданам управляющими и ресурсоснабжающими организациями – 21%;
- правомерность управления многоквартирными домами (в том числе правомерность принятия решения собственниками помещений решения о выборе управляющей организации и заключении с ней договора управления, предъявление собственникам (пользователям) помещений «двойных» квитанций), правомерность создания ТСЖ (ЖСК) и т.п., несоблюдение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ, – 22,6%;
- разъяснение положений законодательства – 8,8%;
- вопросы лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – 0,6%.

В рамках жилищного надзора в 2017 году по результатам проверок правомерности начисления платы за жилищные и коммунальные услуги гражданам произведен перерасчет размера платы на сумму **10,987 млн. рублей**. Сумма перерасчета гражданам за жилищные и коммунальные услуги за 6 месяцев 2018 составила **9,524 млн.руб**

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края

ОБЗОР ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН ЗА 2 КВАРТАЛ 2018 ГОДА.DOCX

2 квартал 2018 г.



Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края

За 2017 год в рамках регионального жилищного надзора проведено 2 463 проверки в отношении **юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** (на 20,5% меньше, чем в 2016 году), в том числе 12 – плановых. Обследован жилищный фонд площадью 4 150,5 тыс. кв. метров, выявлено 2 653 нарушения обязательных требований законодательства в деятельности юридических лиц (что на 35,8% меньше, чем за аналогичный период прошлого года)

К административной ответственности привлечены юридические лица 304 раза, должностные лица – 29 раз. Привлечены к ответственности **в 61% случаев** из всех проверок.

Сумма наложенных штрафов в 2017 году составила **16,612 млн. рублей**.

В 2017 году юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в суде **оспорены** результаты контрольных мероприятий **по 1 проверке** (0,18% от общего количества проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях или 0,04% от общего числа проведенных проверок).

Средний размер наложенного административного штрафа, на должностных лиц 3.58 тыс.руб, на юридические лица 54,15 тыс.руб.

Официальные сайты Пермского края

Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае <http://fond59.ru/sobstvennikam/>



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ

8 (800) 700-63-72 Г. ПЕРМЬ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 66

Направить заявление

Контакты

Личный кабинет

🔍

👁️ ВЕРСИЯ ДЛЯ СЛАБОВИДЯЩИХ



О ФОНДЕ



СОБСТВЕННИКАМ



РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА



ОПЛАТА ВЗНОСОВ



ПРЕСС-ЦЕНТР

КАПРЕМОНТ ОТ А ДО Я ^

- 1. Базовые вопросы ^
 - 1.1 Что такое новая система капитального ремонта многоквартирных домов? v
 - 1.2 Что такое фонд капитального ремонта? v
 - 1.3 Кто должен платить за капитальный ремонт? v
 - 1.4 Субсидии для граждан на капитальный ремонт v
 - 1.5 Когда наступает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт? v
 - 1.6 Что такое региональная программа капитального ремонта? v
 - 1.7 Какие виды работ могут выполняться в доме за счет накопленных средств? v
 - 1.8 Какие предусмотрены способы накопления средств на капитальный ремонт? v
- 2. Взносы на капремонт ^
 - 2.1 Взносы на капремонт в новостройках v
 - 2.2 Взносы на капремонт для собственников нежилых помещений v
 - 2.3 Господдержка v
 - 2.4 Зачет средств за уже выполненные работы по капремонту v
 - 2.5 Меры, принимаемые к должникам и неплательщикам взносов на капремонт v
 - 2.6 Обязанность, порядок и сроки оплаты взносов на капремонт v
 - 2.7 Оплата взносов на КР за помещения гос жил фонда v
 - 2.8 Платежные документы на оплату взносов на капремонт v
 - 2.9 Субсидии на оплату взносов на капремонт v
- 3. Организация и проведение капремонта ^
 - 3.1 Выбор подрядной организации v
 - 3.2 Контроль качества выполненных работ, приемка v
 - 3.3 Перечень работ по капремонту v
 - 3.4 Решение о проведении капитального ремонта v
 - 3.5 Финансирование расходов на проведение капремонта v



О ФОНДЕ



СОБСТВЕННИКАМ



РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2014-2044 ГГ. ^

Региональная программа на 2014-2044 гг [Скачать](#)

ИСПОЛНЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ v

РЕГИОНАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН НА 2018-2018 ГГ v

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В 2018 ГОДУ ^

График выполнения работ 2018 [Скачать](#)

Перечень кураторов по объектам [Скачать](#)

горячая линия: 8 800 700 63 72
Прием граждан: ПН-ЧТ с 9:00 до 18:00, ПТ с 9:00 до 17:00

Режим работы горячей линии
ПН-ЧТ с 9:00 до 20:00, ПТ с 9:00 до 19:00

Официальные сайты Пермского края

Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае

<http://fond59.ru/sobstvennikam/>

- Региональная программа на 2014-2044 гг
- Исполнение Региональной программы в 2017 году
- Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2018-2020-гг.
- График выполнения работ 2018
- Перечень кураторов по объектам
- Формы и образцы документов, заявлений
- Порядок предоставления льгот и субсидий
- Рубрика: Вопрос-ответ

Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае <http://fond59.ru/sobstvennikam/> Раздел: СОБСТВЕННИКАМ

ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ ^

1. Форма протокола общего собрания собственников на проведение капитального ремонта. [Скачать](#)
2. Форма протокола общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. [Скачать](#)
3. Форма протокола общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. [Скачать](#)
4. Форма протокола общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ. [Скачать](#)
5. Форма протокола общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО УК. [Скачать](#)
6. Форма протокола общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора. [Скачать](#)
7. Форма протокола общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого будет являться ТСЖ. [Скачать](#)
8. Форма протокола общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого будет являться УК. [Скачать](#)
9. Форма протокола общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета регионального оператора на общий счет регионального оператора. [Скачать](#)
10. Форма протокола общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета, владельцем которого является ТСЖ на общий счет регионального оператора. [Скачать](#)
11. Форма протокола общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета, владельцем которого является УК на общий счет регионального оператора. [Скачать](#)
12. Форма квитанции. [Скачать](#)
13. Форма квитанции для Муниципальных образований Пермского края. [Скачать](#)
14. Форма протокола на замену лица - владельца специального счета. [Скачать](#)
15. Форма протокола на замену кредитной организации. [Скачать](#)
16. Приказ N 937/пр от 25 декабря 2015 "Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах". [Скачать](#)
17. Протокол о предоставлении платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в Пермском крае. [Скачать](#)
18. Об утверждении повышенного размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ. [Скачать](#)
19. Форма протокола общего собрания собственников по размещению денежных средств, находящихся на специальном счете, на специальном депозите. [Скачать](#)
20. Соглашение о взаимодействии в целях перечисления компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах отдельным категориям граждан [Скачать](#)

Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае <http://fond59.ru/sobstvennikam/>

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ^

1. Как открыть спец. счет? [Ответ](#) ∨
2. Что делать в случае, если МКД перешел на специальный счет, но платежные документы приходят от Фонда капитального ремонта ПК? [Ответ](#) ∨
3. Я планирую купить квартиру в новостройке. Должна ли я буду оплачивать взносы на капитальный ремонт? [Ответ](#) ∨
4. Многоквартирный дом, в котором я проживаю, обследован межведомственной комиссией, по результатам чего дано заключение о наличии оснований для признания дома аварийным. Почему мне до сих пор приходят квитанции об уплате взноса на капитальный ремонт? [Ответ](#) ∨
5. Как ускорить проведение капитального ремонта многоквартирного дома? [Ответ](#) ∨
6. Как узнать срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома? Где можно посмотреть региональную программу? [Ответ](#) ∨
7. В квитанции неверно указаны ФИО собственника, площадь помещения и т.д. Как в таком случае поступать? [Ответ](#) ∨
8. Должен ли новый собственник помещения оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, своевременно не уплаченные предыдущим собственником помещения? [Ответ](#) ∨
9. Почему мне начислены пени? По какой формуле начисляются пени? [Ответ](#) ∨
10. Как мне получить рассрочку? На каких условиях она предоставляется? [Ответ](#) ∨
11. Кто имеет право на компенсацию по взносам на капитальный ремонт? Что сделать, чтобы получать квитанции уже с учетом компенсации? [Ответ](#) ∨
12. Обязан ли собственник оплачивать квитанции, если они впервые пришли и сразу с долгом? [Ответ](#) ∨
13. Я оплатил квитанцию по указанному лицевому счету, но платеж не отобразился в квитанции за следующий месяц. Что мне делать? [Ответ](#) ∨
14. Нужен ли договор между собственником и фондом? [Ответ](#) ∨
15. Как зарегистрироваться в личном кабинете? [Ответ](#) ∨
16. Какие дома подлежат/ не подлежат включению в региональную программу капитального ремонта? [Ответ](#) ∨
17. Когда у собственников наступает обязанность уплаты взносов на капитальный ремонт? [Ответ](#) ∨

Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае <http://fond59.ru/sobstvennikam/>

льготы и субсидии ^

Компенсация в размере 50% предоставляется:

- одиноко проживающим неработающим собственникам, достигшим возраста 70 лет;
- собственникам, проживающим в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан, достигших возраста 70 лет;
- инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам имеющим детей инвалидов.

Компенсация в размере 100% предоставляются:

- одиноко проживающим неработающим собственникам, достигшим возраста 80 лет;
- собственникам, проживающим в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан, достигших возраста 80 лет.

С июля 2015 года компенсация в размере 50% предоставляется инвалидам войны, участникам войны и приравненным к ним лицам, ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участникам ВОВ и ветеранам боевых действий, гражданам, пострадавшим вследствие радиационного воздействия.

Расчет компенсации производится, исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения:

- для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м.;
- для одиноко проживающего пенсионера по старости, не имеющего права на меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг – 43 кв. м.;
- для семьи из двух человек – 42 кв. м.;
- для семьи из двух человек, состоящей из пенсионеров по старости, не имеющих права на меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг – 52 кв. м.;
- для семьи из трех и более человек – 18 кв. м. на каждого.

Квитанции с учетом компенсации

С 1 марта 2018 г. собственники помещений, имеющие право на компенсацию по возрасту, имеют возможность выбрать один из двух способов возмещения затрат по взносам на капитальный ремонт:

- получать компенсацию на свой личный счет после полной оплаты взносов;
- оплачивать взносы на капитальный ремонт по платежным документам, сформированным с учетом предоставленной компенсации.

Для того, чтобы платежные документы приходили с учетом компенсации, гражданам необходимо обратиться в территориальное отделение Министерства социального развития Пермского края (Соцзащиту) по месту жительства.

Для получения квитанций с учетом компенсации пенсионерам на специальных счетах владельцем специальных счетов необходимо заключить с Фондом соглашение о взаимодействии

Официальные сайты Пермского края

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

<https://dom.gosuslugi.ru>



Данные по информации, размещенной в ГИС ЖКХ, по состоянию на 15.08.2018

Пермский край

100.00%

В системе распределены **2 774 функции**

2 026 (100.00%) – Организация, осуществляющая управление МКД (в т.ч. управляющие организации, ТСЖ, кооперативы)

281 (100.00%) – Ресурсоснабжающая организация

458 (100.00%) – Орган местного самоуправления

6 (100.00%) – Орган государственной власти субъекта РФ

2 (100.00%) – Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

1 (100.00%) – Региональный оператор капитального ремонта

Указанные функции распределены между **2 560 организациями**

100.00%

Размещено **277 586 домов**

40 052 (100.00%) – Многоквартирные дома

237 534 (100.00%) – Жилые дома, включая **17 749** жилых домов блокированной застройки

 Для просмотра подробной информации необходимо нажать на субъект РФ на карте

Официальные сайты ПЕРМИ

Сайт администрации города Перми

**Муниципальное образование
город Пермь**

[Главная](#) / [Деятельность](#)

/ [Жилищно-](#)

[коммунальное хозяйство](#)

<http://www.gorodperm.ru/actions/jkh/>

Муниципальное образование
город Пермь

Вход и регистрация

Версия для слабовидящих

Поиск по сайту

Карта сайта

О ПЕРМИ - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ГРАЖДАНАМ - ДОКУМЕНТЫ - ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ - ГОРОДСКАЯ ВЛАСТЬ -

Главная / Деятельность / Жилищно-коммунальное хозяйство / Методические материалы

Методические материалы

- Брошюра «Капитальный ремонт»
- листовка «Муниципальный жилищный контроль»
- листовка «Организация сбора и вывоза опасных отходов»
- листовка «Организация сбора и вывоза отходов в районах индивидуальной застройки»
- листовка «Содержание и обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
- листовка «ГИС ЖКХ – что это?»
- листовка «Лицензирование деятельности управляющих компаний»
- листовка «ГИС ЖКХ – размещение информации»
- листовка «Регистрация в ГИС ЖКХ»
- листовка «Общее собрание собственников помещений МКД»
- листовка «Организация раздельного сбора отходов»
- листовка «Прямые расчеты за коммунальные услуги»
- листовка «Своевременная оплата за жилое помещение и коммунальные услуги»
- листовка «Формы контроля собственниками помещений в МКД за деятельностью управляющей компании»
- требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр
- публикация «Каковы полномочия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?» (Электронный журнал «Азбука права», 2017)
- Об использовании внутридомового газового оборудования
 - Приложение 1
 - Приложение 2
 - Приложение 3
 - Приложение 4
- ЖКХ для детей
- Основы управления многоквартирным домом. Методика обучения собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах
- Обучение профессиональному управлению многоквартирным домом. Организация и проведение консультирования собственников и нанимателей помещений. Методика проведения обучения председателей и членов. Советов многоквартирных домов
- Товарищество собственников жилья: внутренние документы
- Прокуратура информирует о порядке компенсации стоимости приборов учёта коммунальных ресурсов
- Прокуратура информирует размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- Прокуратура информирует об ответственности при осуществлении незаконных перепланировок жилых помещений
- Прокуратура информирует по вопросу содержания общего имущества многоквартирного дома, осуществления его обследования
- Техническое обслуживание инженерного оборудования многоквартирных домов

Официальные сайты ПЕРМИ

Департамент ЖКХ

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Перми входит в систему городского самоуправления, является функциональным органом администрации города Перми - органом управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Перми.

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми - Бородин Александр Сергеевич

Первый заместитель начальника департамента – Белоусов Олег Леонидович

Заместители начальника департамента – Губин Андрей Петрович, Ведерников Евгений Анатольевич

[Положение о департаменте](#) 203КБ

[Перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих полномочия, задачи и функции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми](#)

Основная цель

Основной целью деятельности Департамента является формирование и реализация единой отраслевой политики, направленной на создание для населения города Перми безопасных и комфортных условий проживания в жилищном фонде; формирование приоритетов развития системы коммунальной инфраструктуры (производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой и расположенных (полностью или частично) в границах города Перми и предназначенных для нужд потребителей города); создание условий для предоставления коммунальных услуг установленных стандартов качества.

Основные задачи

- организация в границах города Перми эксплуатации и развития электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- организация мероприятий в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- формирование приоритетов в развитии коммунальной инфраструктуры;
- организация содержания муниципального жилищного фонда;
- создание условий для управления многоквартирными домами;
- обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Перми, в соответствии с действующим законодательством;
- организация мероприятий по строительству, ремонту, реконструкции объектов капитального строительства в рамках своих полномочий;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Контакты

Адрес: 614000, Пермь, ул. Ленина, 34 (вход через арку с боковой стороны здания)

Телефон: 212-29-55

E-mail: communal@gorodperm.ru

Прием граждан руководителями департамента - первый, второй понедельник месяца с 16:00 до 17:00, запись на прием по тел.: 2-12-29-55.

[Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Перми](#)

Органом муниципального жилищного контроля на территории города Перми является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (далее – Департамент ЖКХ).

Департамент ЖКХ расположен по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 34, справочный телефон: 212-29-55, адрес электронной почты: communal@gorodperm.ru. Режим работы: ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 09.00 час. до 18.00 час., в пятницу – с 09.00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв – с 12.30 час. до 13.18 час.

Порядок получения консультаций по вопросу осуществления муниципального жилищного контроля.

Для получения информации, консультаций, справок по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля заинтересованные лица могут обращаться непосредственно к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля. Информация, консультации, справки по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля предоставляются должностными лицами органа муниципального жилищного контроля как в устной, так и в письменной форме в сроки, установленные федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Индивидуальное устное информирование по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется должностными лицами органа муниципального жилищного контроля при обращении граждан за информацией лично или по телефону **290-05-17, 212-69-76**.

Индивидуальное письменное информирование по вопросам муниципального жилищного контроля осуществляется путем направления ответов в письменном виде или электронной почтой в зависимости от способа обращения за информацией или способа доставки ответа, указанного в письменном обращении.

Муниципальный жилищный контроль.

Муниципальный жилищный контроль на территории города Перми осуществляется на основании *статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации* и в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 23.04.2013 № 88.

Последовательность и сроки выполнения административных процедур при проведении муниципального жилищного контроля установлены **Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 30.07.2013 № 625**.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с положениями **Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»** (далее - Федеральный закон № 294) с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1, 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьей 26.1 Федерального закона № 294 регламентированы особенности организации и проведения в 2016-2018 годах плановых проверок при осуществлении муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства.

Все управляющие организации, в управлении которых находится муниципальный жилищный фонд города Перми, являются субъектами малого предпринимательства, поэтому **Департамент ЖКХ планирует проверки в рамках статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 2016 по 2018 годы не осуществлять**.

Внеплановые проверки управляющих организаций осуществляются по основаниям, установленным частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294, а также частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результатом осуществления муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований и требований, установленных правовыми актами города Перми.

Официальные сайты ПЕРМИ

[Главная](#) / [Деятельность](#) / [Жилищно-коммунальное хозяйство](#) / [Управление жилищным фондом](#) / [Рекомендации по созданию ТСЖ и выбору УК](#)

Создание ТСЖ и выбор УК

Анкета для жильцов по выбору способа управления домом.

Развернуть

Порядок выбора управляющей компании.

Развернуть

Критерии выбора управляющей компании.

Развернуть

Как сменить управляющую компанию?

Развернуть

Действия по приему-передаче дома в управление.

Развернуть

Создание ТСЖ.

Развернуть

Порядок регистрации ТСЖ.

Развернуть

Термины, употребляемые в сфере управления многоквартирными домами.

Развернуть

УК

ТСЖ

Рекомендации по созданию ТСЖ и выбору УК

Важная информация для жителей, УК и ТСЖ

Лицензирование УК

Муниципальный жилищный

Капитальный ремонт

Отопительный сезон

Конкурсы

Формирование современной среды

[Главная](#) / [Деятельность](#) / [Жилищно-коммунальное хозяйство](#) / [Управление жилищным фондом](#) / [Капитальный ремонт](#)

Капитальный ремонт

Внимание председателей ТСЖ, ЖСК, ЖК и иных специализированных потребительских кооперативов, советов многоквартирных домов!

Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы.

Если в перечне многоквартирных домов отсутствует адрес многоквартирного дома либо информация о технических характеристиках многоквартирного дома, указанная в перечне, не соответствует действительности, о данном факте необходимо в письменной форме поставить в известность уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства орган местного самоуправления – Муниципальное казенное учреждение «Городская коммунальная служба»

по адресу: ул. Хохрякова, 25, г. Пермь, 614990,
тел. 236-77-29, тел./факс 246-69-57.

При наличии основанной информация о многоквартирном доме будет учтена при первой актуализации региональной программы.

Форма акта осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома, необходимая для заполнения и представления в обязательном порядке.

Информация о внесении изменений в региональную Программу капитального ремонта

Распоряжение начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 14.06.2018 № СЗД-059-04-01-03-11 «О внесении изменений в перечень многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта, утвержденный распоряжением заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства от 16.01.2017 № СЗД-059-04-01-03-2»

Развернуть

Постановление администрации города Перми от 29.05.2018 № 331 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета воды, тепловой энергии, электрической энергии пропорционально доле города Перми в праве собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета воды, электрической энергии, газа, комнатных

Развернуть

УК

ТСЖ

Рекомендации по созданию ТСЖ и выбору УК

Важная информация для жителей, УК и ТСЖ

Лицензирование УК

Муниципальный жилищный контроль

Капитальный ремонт

Реализация программ капитального ремонта домов в Перми

Архив реализации программы капитального ремонта с 2009 по 2017 год

Отопительный сезон

Конкурсы

Формирование современной городской среды



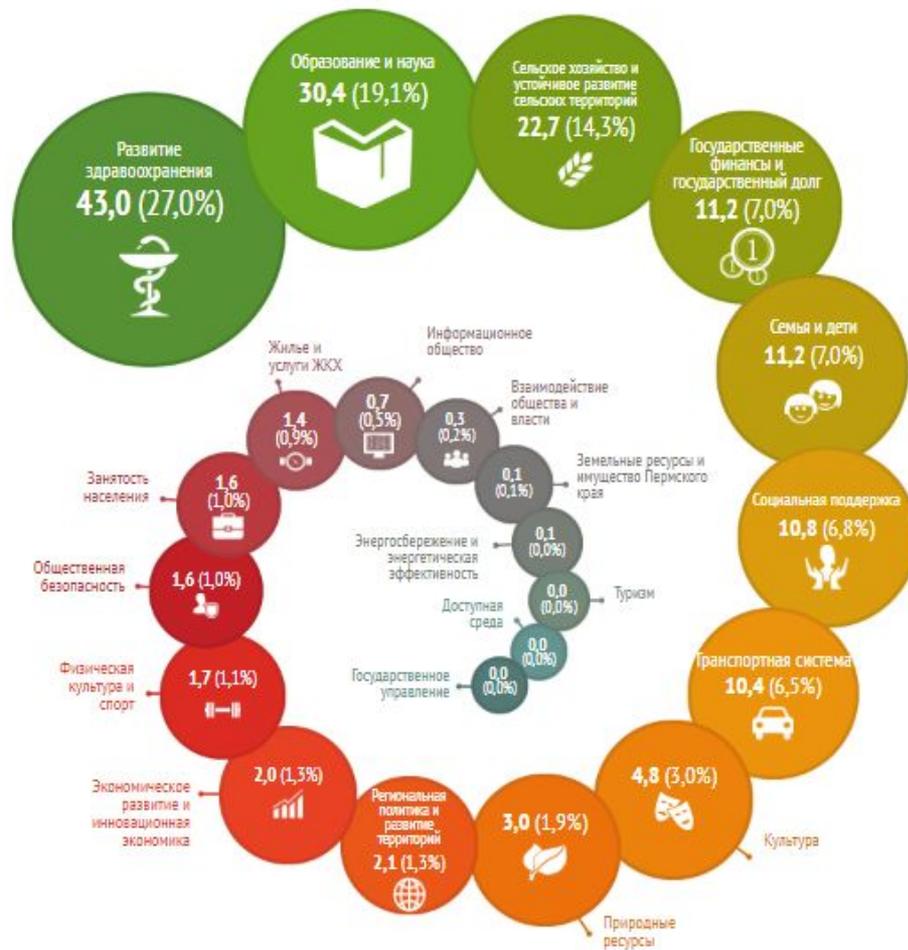
Всего по госпрограммам:
159,2 млрд руб.

http://budget.permkrai.ru/gov_programs/expenses

РАСХОДЫ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ ПЕРМСКОГО КРАЯ

в 2018 году, млрд руб.

Источники финансирования:
краевой бюджет, федеральный бюджет,
бюджет ОМСУ Пермского края,
внебюджетные источники



Программы Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 3 октября 2013 года N 1331-п

“Об утверждении государственной программы "Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды" (с изменениями на 10 мая 2018 года)

Прежнее наименование программы “Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края” было изменено 20.12.2017 (Постановление Правительства ПК № 1021-п) на “Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края, создание условий для комфортной городской среды”, а позже - 14.03.2018 - на существующее.

Ответственный исполнитель: Министерство архитектуры и строительства Пермского края

Соисполнитель: Региональная служба по тарифам ПК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 3 октября 2013 года N 1329-п

Об утверждении государственной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Пермского края" "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Пермского края".

Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды

Цель Программы:

формирование благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий для обеспечения населения Пермского края качественным жильем и услугами ЖКХ.

Задачи Программы:

- обеспечение комфортности проживания граждан в жилищном фонде Пермского края;
- совершенствование системы градостроительной деятельности в Пермском крае (территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство);
- повышение доступности и качества жилья для населения Пермского края;
- создание комфортной городской среды;
- синхронизация документов перспективного и инвестиционного планирования в электроэнергетике.

Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды

Цель Программы:

формирование благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий для обеспечения населения Пермского края качественным жильем и услугами ЖКХ.

Задачи Программы:

- формирование целостной и эффективной системы управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности на основе комплексного развития инфраструктуры, обучения и повышения квалификации руководителей и специалистов, занятых в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, пропаганды и внедрения системы энергетического менеджмента;
- совершенствование нормативной правовой базы для активизации государственно-частного партнерства и привлечения частных инвестиций для реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- реализация механизмов, стимулирующих энергосбережение и повышение энергетической эффективности, обеспечивающих активизацию деятельности как населения, так и хозяйствующих субъектов по реализации потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- формирование механизмов стимулирования деятельности энергосервисных компаний.

Нормативно-правовые акты Перми и Пермского края в сфере ЖКХ

Где найти актуальную редакцию в свободном доступе

<http://docs.cntd.ru/>

ТЕХЭКСПЕРТ | Важные документы | КОДЕКС | Важные | Поиск

ЭЛЕКТРОННЫЙ ФОНД
ПРАВОВОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вход | Регистрация | Контактная информация

Главная

Скачать PDF

Текст документа

Объект

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 8 июля 2015 года N 445

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Скачать PDF

Текст документа

Объект

О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (с изменениями на 4 июля 2018 года)

ЗАКОН
ПЕРМСКОГО КРАЯ
от 11 марта 2014 года N 304-ПК

О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края

(в редакции [Законов Пермского края от 06.11.2014 N 387-ПК](#), [от 09.12.2015 N 567-ПК](#), [от 30.05.2016 N 677-ПК](#), [от 14.11.2016 N 1-ПК](#), [от 10.03.2017 N 70-ПК](#), [от 21.06.2017 N 100-ПК](#), [от 10.10.2017 N 129-ПК](#), [от 04.07.2018 N 253-ПК](#))

Капитальный ремонт МКД в Пермском крае

Где посмотреть: **ПОРТАЛ “Управляем ВМЕСТЕ” - Программа развития Пермского края** <http://permkrai.ru/program/category/?id=21>

С 2014 года собственники квартир при помощи взносов на капитальный ремонт сами формируют фонд, за счет которого впоследствии будет ремонтироваться их дом.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Жилищным кодексом РФ бремя расходов по надлежащему содержанию многоквартирного дома несут собственники помещений в доме. Система капитального ремонта призвана обеспечить безопасность и комфортность проживания граждан, позволит поддержать достойный уровень эксплуатационных характеристик многоквартирных домов и получить капитальный ремонт дома, не позже сроков установленных региональной программой. Региональным оператором исполнения программы капитального ремонта выступает Фонд капитального ремонта Пермского края. К функциям фонда относятся: проведение ремонтов домов, в установленные программой сроки, и сбор денежных средств для проведения ремонтных работ. С 2018 года для улучшения качества работ Фонд проводит комплексные ремонты многоквартирных домов. Внешний комплекс работ - крыша, фасад, фундамент. Внутренний комплекс работ - электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, подвал. Отдельный вид работ - замена лифтового оборудования.

Законодательство по кап.ремонту

Закон Пермского края от 11.03.2014 N 304-ПК (ред. от 04.07.2018)

"О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" (принят ЗС ПК 20.02.2014)

Закон Пермского края от 04.07.2018 N 253-ПК

"О внесении изменений в Закон Пермского края "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края"

(принят ЗС ПК 21.06.2018)

Внесены изменения в нормы, определяющие полномочия Правительства края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

Законодательство по кап.ремонту

Согласно постановлению Правительства Пермского края от 8 июня 2018 г. N 319-п «Об утверждении порядка представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о проведении капитального ремонта», определена процедура представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

Устанавливается, что предложения представляются собственникам помещений в многоквартирных домах лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете), либо региональным оператором (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) (далее - уполномоченное лицо).

Законодательство по кап.ремонту

[Постановление Правительства Пермского края от 8 июня 2018 г. N 319-п «Об утверждении порядка представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о проведении капитального ремонта»](#)

В соответствии с постановлением, предложения должны содержать следующие сведения:

- срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение капитального ремонта;
 - необходимый перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемая как предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - порядок и источники финансирования капитального ремонта;
 - другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в том числе о возможности оказания иных услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту за счет средств, оплаченных исходя из повышенного ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
-

Законодательство по кап.ремонту

Определяется, что представление предложений собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется путем их опубликования на официальном сайте уполномоченного лица и (или) направления уполномоченным лицом каждому собственнику помещения в многоквартирном доме посредством почтовой связи либо размещения предложений в платежном документе на оплату взносов на капитальный ремонт в срок не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

Постановление Правительства вступило в силу со дня его официального опубликования, т.е. с 21.06.2018

Законодательство по кап.ремонту

Закон Пермского края от 31.03.2016 N 632-ПК (ред. от 08.05.2018) "О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан" (принят ЗС ПК 17.03.2016)

Квитанции с учетом компенсации

С 1 марта 2018 г. собственники помещений, имеющие право на компенсацию по возрасту, имеют возможность выбрать один из двух способов возмещения затрат по взносам на капитальный ремонт:

- получать компенсацию на свой личный счет после полной оплаты взносов;
- оплачивать взносы на капитальный ремонт по платежным документам, сформированным с учетом предоставленной компенсации.

Для того, чтобы платежные документы приходили с учетом компенсации, гражданам необходимо обратиться в территориальное отделение Министерства социального развития Пермского края (Соцзащиту) по месту жительства.

Для получения квитанций с учетом компенсации пенсионерам на специальных счетах владельцем специальных счетов необходимо заключить с Фонд соглашение о взаимодействии

Полную информацию о компенсации можно найти на сайте <http://fond59.ru/sobstvennikam/>

[Постановление администрации города Перми от 29.05.2018 №331](#)

Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета воды, тепловой энергии, электрической энергии пропорционально доле города Перми в праве собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета воды, электрической энергии, газа, комнатных приборов учета электрической энергии в помещениях муниципального жилищного фонда города Перми

[Скачать файл](#) (doc, 183 КБ) [Просмотреть в браузере](#)

1.4. Целью предоставления субсидии является возмещение заявителю-получателю субсидии (получателю субсидии) затрат, связанных с выполнением работ и (или) услуг по установке:

коллективных (общедомовых) приборов учета воды, тепловой энергии, электрической энергии пропорционально доле города Перми в праве собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета воды, электрической энергии, газа, комнатных приборов учета электрической энергии в помещениях муниципального жилищного фонда города Перми.

1.5. Субсидия имеет целевое назначение и направляется исключительно на возмещение затрат по:

1.5.1. оказанию услуг по разработке проектно-сметной документации на установку коллективного (общедомового) прибора учета воды, тепловой энергии, электрической энергии (далее – ОДПУ);

приобретению ОДПУ (в комплекте или отдельными частями);
выполнению монтажных работ по установке ОДПУ;

1.5.2. приобретению индивидуального прибора учета воды, электрической энергии, газа (далее – ИПУ), общего (для коммунальных квартир) прибора учета воды, электрической энергии, газа (далее – ОПУ), комнатного прибора учета электрической энергии (далее – КПУ);

выполнению монтажных работ по установке ИПУ, ОПУ, КПУ.

1.3.7. заявитель-получатель субсидии (получатель субсидии) – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (за исключением государственного (муниципального) учреждения), выполнившее работы по установке индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета воды, электрической энергии, газа, комнатных приборов учета электрической энергии, отвечающее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, для осуществления деятельности по установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодной и горячей воды, индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета воды, электрической энергии, газа, комнатных приборов учета электрической энергии;

1.3.8. заявитель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий управление многоквартирным домом, которому по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме поручено обратиться в Департамент с заявкой на предоставление субсидии на возмещение затрат по установке коллективных (общедомовых) приборов учета воды

3

(тепловой энергии, электрической энергии) пропорционально доле города Перми в праве собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

1.3.9. субсидия – денежные средства, предусмотренные в бюджете города Перми и предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ и (или) услуг по установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, электрической энергии, холодной и горячей воды пропорционально доле города Перми в праве собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета холодной и горячей воды, электрической энергии, газа, комнатных приборов учета электрической энергии в помещениях муниципального жилищного фонда города Перми;

III. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:
установка ИПУ, ОПУ, КПУ в помещениях муниципального жилищного фонда города Перми;

4

установка ОДПУ в многоквартирном доме, в котором имеются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности городу Перми;
однократное предоставление субсидии на один установленный прибор учета.

2.2. Размер субсидии определяется Департаментом исходя из:
общей стоимости затрат, фактически понесенных заявителем-получателем субсидии, по установке ИПУ, ОПУ, КПУ в помещениях муниципального жилищного фонда города Перми;

общей стоимости затрат, фактически понесенных получателем субсидии, по установке ОДПУ пропорционально доле города Перми в праве собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3. Субсидия предоставляется на основании заявки, направленной заявителем-получателем субсидии (заявителем) не позднее 31 октября текущего года в Департамент.

2.4. Заявитель-получатель субсидии (получатель субсидии) на первое число месяца, в котором направляется заявка, должен соответствовать следующим требованиям:

не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет города Перми

Законодательство по ТКО

Закон Пермского края от 04.07.2018 N 256-ПК "О реализации отдельных полномочий в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Пермского края" (принят ЗС ПК 21.06.2018)

Закон принят в целях регулирования отношений в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории края, предотвращения их вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду. Определены полномочия органов. Определены полномочия Правительства и Законодательного Собрания края в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ст. 3 вышеназванного закона к полномочиям Правительства Пермского края в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Пермского края относятся: утверждение региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами; определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее - уполномоченный орган); утверждение порядка организации и осуществления регионального государственного надзора в области обращения с отходами на территории Пермского края; установление правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами; установление порядка заключения соглашения, содержания соглашения между уполномоченным органом и региональным оператором и условий проведения региональным оператором торгов на осуществление транспортирования твердых коммунальных отходов; утверждение порядка накопления твердых коммунальных отходов, в том числе их раздельного накопления на территории Пермского края; осуществление иных полномочий в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Пермского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Закон вступил в силу 17.07.2018.

Законодательство по ТКО

Постановлением Правительства Пермского края от 08.06.2018 N 309-п утвержден Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Пермского края.

Порядок устанавливает требования к организации и порядку накопления твердых коммунальных отходов на территории края и предназначен для собственников твердых коммунальных отходов или уполномоченных ими лиц, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов в целях обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов на территории края.

Потребители обязаны осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов и складирование твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах и (или) специально предназначенных емкостях для соответствующих видов твердых коммунальных отходов в случае установления и (или) предоставления региональным оператором (оператором) дополнительных контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей для их накопления.

Контейнеры и (или) специально предназначенные емкости для отдельного накопления отходов должны быть легко различимы посредством цветовой индикации, символических изображений вида отхода или выполненных в текстовом исполнении перечня принимаемой фракции твердых коммунальных отходов и контактных данных оператора.

При отдельном накоплении твердых коммунальных отходов региональному оператору (оператору) запрещается вывоз отсортированных твердых коммунальных отходов и прочих отходов в одном объеме кузова транспортного средства.

Законодательство по ТКО

**Постановление Правительства Пермского края от 08.06.2018 N 307-п
"Об утверждении Правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами"**

Правила определяют цели, задачи, функции и порядок осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории края, порядок осуществления контроля за их исполнением.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора.

Законодательство по ТКО

Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.07.2018 N СЭД-46-04-02-97

"Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пермского края"

Установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории края в зависимости от категории объектов.

Тарифы в ЖКХ. Пермь.

Тарифы в ЖКХ. Пермь

Тарифы на содержание и текущий ремонт жилого помещения

утверждены [постановлением администрации города Перми от 08.07.2015 № 445 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми»](#).

Утверждены для разных типов домов Перми (1-2 этажные, 3-5 этажные, 6-11-этажные, 12 и выше этажей) и разной степени благоустройства. Отдельный столбик - "содержание жилья" и отдельно "Текущий ремонт"

Плата за наем

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда утвержден [постановлением администрации города Перми от 24.04.2018 № 245. Базовый тариф = 42,22 руб/кв.м](#) общей площади жилого помещения. Он умножается на коэффициент в зависимости от степени качества, благоустройства и места расположения жилого помещения.

Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома" к [решению Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. N 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением \(платы за наем\) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми"](#)

Где смотреть: Сайт администрации города Перми.

http://www.gorodperm.ru/actions/jkh/Razvitie%20infrastrukturi/ceni_i_tarif

Муниципальное образование
город Пермь

Вход и регистрация

Версия для слабовидящих

Поиск по сайту

Карта сайта

О ПЕРМИ ▾ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾ ГРАЖДАНАМ ▾ ДОКУМЕНТЫ ▾ ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ ▾ ГОРОДСКАЯ ВЛАСТЬ ▾

Главная / Деятельность / Жилищно-коммунальное хозяйство / Развитие инфраструктуры / Тарифы и нормативы

Тарифы и нормативы

Тарифы на содержание и текущий ремонт жилого помещения утверждены постановлением администрации города Перми от 08.07.2015 № 445 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт в городе Перми».

Размер платы за наем жилого помещения утвержден постановлением администрации г. Перми от 24.04.2018 № 245 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда».

Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Постановлением администрации города Перми от 19.01.2016 № 30 утвержден Порядок предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам дополнительной меры социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за коммунальные услуги, направленной на соблюдение установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании «Пермский городской округ»

[Информация о нормативной стоимости услуг](#)

[Информация по периодичности работ](#)

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от типов многоквартирных домов. Все, что требуется жильцам сверх этого перечня, оплачивается дополнительно.

В связи с участвовавшими обращениями граждан и управляющих организаций сообщаем, что обязательное страхование лифтов заложено в стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых помещений. Разъяснение по правовым основаниям данного вопроса дает Министерство регионального развития РФ в письме от 04.12.2013 № 22438-11/РД-ОГ

Тарифы на коммунальные услуги в 2018 году

Наименование услуги	Тариф (с учетом НДС)	Утверждено
Холодное водоснабжение	с 01.07.2017 по 30.06.2018 - 31,63 руб./куб.м	Постановление Региональной службы
	с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 32,48 руб./куб.м	

Газификация

Тарифы и нормативы

Энергоэффективная Пермь

Обращение с отходами

Схема теплоснабжения Перми до 2027 года

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры до 2022 года

Прием граждан по вопросам, находящимся в компетенции департамента ЖКХ администрации города Перми, специалистами экономического отдела производится по вторникам и четвергам, с 10:00 до 12:00

Тарифы в ЖКХ. Пермь

[Решением Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 226](#) установлены перечни услуг по содержанию жилья и перечень работ по текущему ремонту общего имущества жилых домов, которые производятся в счет оплаты за содержание и ремонт жилья.

Все, что требуется жильцам сверх этого перечня, оплачивается дополнительно.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НОРМАТИВНЫЙ АКТ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 апреля 2013 года N 290 “О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения” ([с изменениями на 27 марта 2018 года](#))

Стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых помещений 3 - 5 -этажных домов без мусоропровода

с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией газоснабжением

Вид услуги	Ед. изм.	Сумма в месяц
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	руб./кв.м общей площади	2,95
Содержание иного общего имущества:		
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	руб./кв.м общей площади	1,49
Уборка мест общего пользования	руб./кв.м общей площади	0,86
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб./кв.м общей площади	0,13
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб./кв.м общей площади	0,29
Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	руб./кв.м общей площади	2,82
Сбор, передача в спец.организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб./кв.м общей площади	0,05
Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб./кв.м общей площади	0,12
Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	руб./кв.м общей площади	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	руб./кв.м общей площади	0,05
Услуги по управлению	руб./кв.м общей площади	2,72
в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	руб./кв.м общей площади	0,54
Итого		11,55

помещений 6 - 11 -этажных благоустроенных домов с газоснабжением

с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением

Вид услуги	Ед. изм.	Сумма в месяц
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	руб./кв.м общей площади	2,64
Содержание иного общего имущества:		
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	руб./кв.м общей площади	1,0
Уборка мест общего пользования	руб./кв.м общей площади	0,97
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб./кв.м общей площади	0,07
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб./кв.м общей площади	0,28
Обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м общей площади	1,37
Содержание лифтового хозяйства	руб./кв.м общей площади	4,2
Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	руб./кв.м общей площади	2,82
Сбор, передача в спец.организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб./кв.м общей площади	0,05
Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб./кв.м общей площади	0,05
Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	руб./кв.м общей площади	0,04
Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	руб./кв.м общей площади	0,03
Услуги по управлению	руб./кв.м общей площади	4,35
в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	руб./кв.м общей площади	0,82
Итого		17,87

Нормативная стоимость услуг. Пермь

Стоимость услуг,

входящих в состав размера платы по текущему ремонту жилых помещений 3 - 5 -этажных домов без мусоропровода

Вид услуги	Ед. изм.	Сумма в месяц
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м общей площади	6,68
Услуги по управлению	руб./кв.м общей площади	1,67
в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	руб./кв.м общей площади	0,44
ИТОГО		8,33

Стоимость услуг,

входящих в состав размера платы по текущему ремонту жилых помещений 6 - 11 -этажных домов

Вид услуги	Ед. изм.	Сумма в месяц
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м общей площади	5,98
Услуги по управлению	руб./кв.м общей площади	1,49
в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	руб./кв.м общей площади	0,39
ИТОГО		7,47

Периодичность работ, входящих в тариф

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 3-5 этажные жилые дома без мусоропровода		
№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1. Санитарное содержание помещений общего пользования		
1.1.	Уборка лестничных клеток	
1.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в два дня
1.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
1.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон, отопительных приборов	1 раз в 2 года
1.1.4.	Очистка металлической решетки и приемка, уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 недели
1.2.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений с последующим вывозом мусора	1 раз в год
2. Содержание придомовой территории		
2.1.	Летняя уборка	
2.1.1.	Подметание территории	1 раз в сутки
2.1.2.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в неделю
2.1.3.	Выкашивание газонов	2 раза за период
2.1.4.	Промывка урн	1 раз в месяц
2.1.5.	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости
2.2.	Зимняя уборка	
2.2.1.	Сдвигание и подметание свежесвалившегося снега в дни снегопада	по мере необходимости, начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада
2.2.2.	Сдвигание и подметание снега в дни без снегопада	1 раз в 2 суток
2.2.3.	Подсыпка территории песком во время гололеда	1 раз в 2 суток
2.2.4.	Очистка территории от наледи и льда во время гололеда	1 раз в 2 суток
2.3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.4.	Очистка крыши от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости
2.5.	Содержание контейнеров и контейнерных площадок	
2.5.1.	Подметание и уборка мусора	1 раз в сутки
2.5.2.	Покраска контейнеров	1 раз в год
2.5.3.	Ремонт контейнеров и контейнерных площадок, замена изношенных контейнеров	по мере необходимости
2.6.	Вывоз твердых бытовых отходов, в том числе вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в сутки
2.7.	Захоронение твердых бытовых отходов	
2.8.	Сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих лам и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие	по мере заполнения контейнеров
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1.	Укрепление водосточных труб (колен, воронок, ухватов, отметов), прочистка водостока	3 раза в год
3.2.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год
3.3.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
3.4.	Ремонт просевшей отмостки	2 раза в год
3.5.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	по мере необходимости в течение 1 суток зимой, 3 суток летом
3.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, опрессовка, в том числе бойлера ГВС, утепление бойлера и магистральных трубопроводов	1 раз в год

Периодичность работ, входящих в тариф

4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
4.1.	Визуальный осмотр фундаментов, восстановление окрасочного слоя цоколя.	2 раза в год
4.2.	Визуальный осмотр стен, частичное восстановление окрасочного слоя, мелкий ремонт откосов. Восстановление облицовки дверей, окон. Крепление облицовки стен и потолков.	2 раза в год
4.3.	Визуальный осмотр перекрытий, перекопка засыпки, проверка степени коррозии балок, степени разрушения перекрытий и отдельных элементов.	2 раза в год
4.4.	Визуальный осмотр технического состояния стропильной системы (стропильных ног, стоек, подкосов, коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки). Ремонт приборов на слуховых окнах и жалюзи. Промазывание свищей и гребней суриковой замазкой, крепление шифера. Мелкий ремонт борона и изоляции. Укрепление ходовых мостиков. Закрытие на замок выходов на крыши.	2 раза в год
4.5.	Визуальный осмотр технического состояния непосредственно самой перегородки, мест крепления и технического состояния закладных деталей.	2 раза в год
4.6.	Визуальный осмотр технического состояния лестничных маршей, балконов, крылец в подъездах, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. Ремонт, устройство металлических решеток на слуховых окнах.	2 раза в год
4.7.	Периодическая проверка технического состояния полов. Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов. Поддержание в подпольях и технических помещениях температурно-влажностного режима согласно установленным требованиям.	2 раза в год
4.8.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления: ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентили, крана и т.п.). Укрепление трубопроводов и приборов. Промывка и опрессовка системы и отдельных приборов, в том числе бойлера ГВС и узла, радиатора в квартире. Восстановление разрушенной изоляции. Регулировка и наладка приборов. Уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.	1 раз в год
4.9.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации: ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентили, крана, узлов управления, водомеров и т.п.). Гидравлические испытания трубопроводов. Мелкий ремонт разрушенной изоляции, устранение неплотностей в местах соединения трубопроводов общего назначения.	2 раза в год
4.10.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год
4.11.	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтального блока в квартире.	2 раза в год
4.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, ревизия электрической арматуры в этажных щитах (за исключением автоматических выключателей, электросчетчиков, электрической проводки от электросчетка до квартиры), вводно-распределительных устройствах.	6 раз в год
4.13.	Замена осветительных приборов (ламп) на лестничных клетках, у мусоропроводов, номерных знаков подъездов, домов	2 раза в год
4.14.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
4.15.	Устранение завалов в вентиляционных каналах	По мере необходимости
4.16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах газоснабжения: ревизия запорно-регулирующей аппаратуры, осмотр газопроводов, проверка на герметичность мест соединения, проверка мест крепления газопроводов, испытания газопроводов, отключения недействующих или поврежденных газопроводов.	1 раз в год
4.17.	Проведение инструктажа граждан, ведение эксплуатационной документации.	По мере необходимости
4.18.	Проверка наличия тяги, очистка дымоходов	1 раз в год
4.19.	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования, подвалов, технических подпольев	1 раз в месяц
4.20.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей объектов внешнего благоустройства	2 раза в год
4.21.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	
5.	Аварийно-ремонтное обслуживание	
5.1.	Постоянное аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения в том числе:	Круглосуточно

5.	Аварийно-ремонтное обслуживание	
5.1.	Постоянное аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	Круглосуточно
	в том числе:	
	Устранение аварии после получения заявки диспетчером	
5.1.1.	на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	в течение 50 минут
5.1.2.	на системах канализации	в течение 50 минут
5.1.3.	на системах энергоснабжения	в течение 50 минут
5.2.	Выполнение заявок населения	
5.2.1.	Протечка кровли	1 сутки
5.2.2.	Нарушение водоотвода	5 суток
5.2.3.	Замена разбитого стекла	зимой-1 сутки, летом-3 суток
5.2.4.	Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток
5.2.5.	Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования	2 часа

Тарифы в ЖКХ. Пермь

УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ от 01 декабря 2017 года N 156

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МАКСИМАЛЬНЫХ) ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ВНОСИМОЙ ГРАЖДАНАМИ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД С 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Пределные индексы, утвержденные пунктом 1 настоящего Указа, вводятся в действие с 1 июля 2018 г.

Тарифы на коммунальные услуги. Пермь

Тарифы для населения на коммунальные услуги в 2018 году			
Наименование услуги	Тариф (с учетом НДС)		Утверждено
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 30.06.2019	
Холодное водоснабжение	31,63 руб./куб.м	32,48 руб./куб.м	Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 №340-в
Водоотведение	18,87 руб./куб.м	21,30 руб./куб.м	
Горячее водоснабжение	ООО «Пермская сетевая компания»		Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 № 400-вг
	Компонент на холодную воду – 31,63 руб./куб.м	32,48 руб./куб.м	
	Компонент на горячую воду – 1799,10 руб./Гкал	1860,27 руб./Гкал	
	150,73 руб./куб.м	155,63 руб./куб.м	
	ПАО «Т Плюс» филиал «Пермский»		Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 № 328-вг
	Компонент на холодную воду – 31,63 руб./куб.м	32,48 руб./куб.м	
	Компонент на горячую воду – 1319,13 руб./Гкал	1371,90 руб./Гкал	
	118,75 руб./куб.м	123,08 руб./куб.м	
	ПМУП «ГКТХ»		Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 № 358-вг
	151,54 руб./куб.м	156,47 руб./куб.м	
119,95 руб./куб.м	123,92 руб./куб.м		

Тарифы на коммунальные услуги. Пермь

Тарифы для населения на коммунальные услуги в 2018 году			
Наименование услуги	Тариф (с учетом НДС)		Утверждено
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 30.06.2019	
Отопление	ООО «Пермская сетевая компания»		Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 № 360-т
	1799,10 руб./Гкал	1860,27 руб./Гкал	
	ПАО «Т Плюс» филиал «Пермский»		Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 № 300-т
	1319,13 руб./Гкал	1371,90 руб./Гкал	
	ПМУП «ГКТХ»		Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 № 350-т
	1826,96 руб./Гкал	1888,16 руб./Гкал	
Электроэнергия	в домах, оборудованных газовыми плитами (Одноставочный тариф, недифференцированный)		Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.12.2017 № 40-э
	3,77 руб./кВтч	3,92 руб./кВтч	
	день - 3,81	день - 3,96	
	ночь - 2,43	ночь - 2,53	
	в домах, оборудованных электроплитами (Одноставочный тариф, недифференцированный)		
	2,68 руб./кВтч	2,82 руб./кВтч	
	день - 2,71	день - 2,85	
	ночь - 1,73	ночь - 1,82	

Тарифы на коммунальные услуги. Пермь

Газ

Постановление Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.07.2018 N 8-г

"О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Пермского края"

С 1 августа 2018 установлены и введены в действие розничные цены на природный газ, реализуемый населению края.

Так, цена 1 куб. м газа, используемого на приготовление пищи и нагрев воды, при наличии газовой плиты установлена в размере **5,71 руб.**

Вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Газ

Приказом Министра России от 05.12.2017 № 1614/пр утверждена Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, которой определены:

- Порядок проведения инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- Правила безопасного использования газа лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- Правила безопасного использования газа собственниками (пользователями) домовладений по отношению к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО) и помещений в многоквартирных домах по отношению к внутриквартирному газовому оборудованию (ВКГО);
- Алгоритм действий при обнаружении утечки газа;
- Правила обращения с ВДГО и ВКГО лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственниками (пользователями) домовладений и помещений в многоквартирных домах.

Приказ вступил в силу с 09.05.2018».

Нормативы потребления

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях утверждены постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п

Нормативы потребления по электроснабжению - постановлением Правительства Пермского края от 22.08.2012 №699-п

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях 2-этажных многоквартирных (жилых) домов утверждены приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 17.08.2017 №СЭД-46-09-24-4

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов утверждены приказом Региональной службы по тарифам Пермского края от 27.09.2017 №СЭД-46-09-24-5

Субсидии гражданам в ЖКХ Пермского края

Пермяки, чьи суммы платежей за коммунальные услуги превышают 22% от совокупных доходов семьи, могут рассчитывать на получение субсидий. Информация о льготах и субсидиях на коммунальные услуги опубликована на официальном [сайте](#) Министерства социального развития Пермского края.

[Постановлением администрации города Перми от 19.01.2016 № 30](#) утвержден Порядок предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам дополнительной меры социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за коммунальные услуги, направленной на соблюдение установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании «Пермский городской округ»

Новое

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2018 года №871 внесены изменения в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Принятые поправки предусматривают исключение случаев истребования у граждан справок о составе семьи. По новым правилам граждане при подаче заявления о предоставлении субсидии будут самостоятельно указывать состав своей семьи. При этом уполномоченные органы могут проводить выборочные проверки по установлению достоверности представленных гражданином сведений.

По ранее действовавшим правилам было предусмотрено, что для получения субсидий гражданам следовало представлять справки о составе семьи, документально подтверждать причины изменения состава семьи, выбытия граждан из состава семьи, представлять копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи - в случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье. Действовавший порядок затруднял реализацию права на получение гражданами субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, создавал затруднения при принятии уполномоченными органами решения о предоставлении социальной поддержки.

Между тем, уполномоченные органы теперь вправе проводить выборочные проверки по установлению достоверности представленных гражданином сведений, в том числе направлять соответствующие запросы в организации, осуществляющие управление многоквартирным домом. При выявлении фактов предоставления недостоверных сведений соответствующая информация будет направляться в правоохранительные органы и органы социальной защиты населения в целях привлечения заявителя к установленной законом ответственности.

Новое

Сформировать земельный участок под многоквартирным домо может любой собственник

14.07.2018 вступил в законную силу Федеральный закон от 03.07.2018 № 191-ФЗ «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» посвящена вопросам использования земельного участка под многоквартирным домом.

Ранее действовавшая редакция статьи предусматривала, что на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Федеральным законом 191-ФЗ право на обращение в органы власти с подобным заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предоставлено любому собственнику помещений в многоквартирном доме.

Отныне не требуется получения одобрения от общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на данные действия.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПРОВЕРКИ

КоАП РФ: Глава 7. Административные нарушения в сфере охраны собственности

- Статья 7.19.** Самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти или газа
- Статья 7.20.** Самовольное подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения
- Статья 7.21.** Нарушение правил пользования жилыми помещениями
- Статья 7.22.** Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
- Статья 7.23.** Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами
- Статья 7.23.1.** Утратила силу
- Статья 7.23.2.** Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов
- Статья 7.23.3.** Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
- Статья 7.24.** Нарушение порядка распоряжения объектом нежилого фонда, находящимся в федеральной собственности, и использования указанного объекта

Глава 14. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Статья 14.1.3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии

КоАП РФ: Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -
(в ред. Федерального закона от 28.12.2009 N 380-ФЗ)

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

(в ред. Федерального закона от 22.06.2007 N 116-ФЗ)

Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов

(введена Федеральным [законом](#) от 05.05.2014 N 121-ФЗ)

1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от [передачи](#) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 1](#) настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, -

влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

Статья 14.1.3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии

(введена Федеральным [законом](#) от 21.07.2014 N 255-ФЗ)

1. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без [лицензии](#) на ее осуществление, если такая лицензия обязательна, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

2. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 13.19.2](#) настоящего Кодекса, -

(в ред. Федеральных законов от 14.12.2015 [N 379-ФЗ](#), от 28.12.2017 [N 437-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

КонсультантПлюс: примечание.

С 30 декабря 2018 года Федеральным [законом](#) от 29.12.2017 N 451-ФЗ глава 14 дополняется новой статьей 14.1.4.

"Статья 14.1.4. Осуществление энергосбытовой деятельности с нарушением лицензионных требований или без лицензии

1. Осуществление энергосбытовой деятельности с нарушением лицензионных требований -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

2. Осуществление энергосбытовой деятельности с грубым нарушением лицензионных требований

-
влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

3. Осуществление энергосбытовой деятельности без лицензии на ее осуществление -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двухсот тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от пятисот тысяч до миллиона рублей.

Примечание. Понятие грубого нарушения лицензионных требований к осуществлению энергосбытовой деятельности устанавливается положением о лицензировании энергосбытовой деятельности, утверждаемым Правительством Российской Федерации.";

29 декабря 2017 года был принят Федеральный закон 437-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

Его подписание стало хорошей новостью для управляющих организаций:

ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ устанавливает большие штрафы за несоблюдение лицензионных требований управляющими компаниями.

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 тысяч до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на ИП - от 250 тысяч до 300 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 250 тысяч до 300 тысяч рублей.

Одним из лицензионных требований (согласно ст. 193 Жилищного кодекса РФ) является соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ 9т.е. в ГИС ЖКХ);

Новая редакция статья 14.1.3. про штрафы для УК с 01.01.2018 исключает применение штрафа за несоблюдения требований про ГИС ЖКХ (отсылая к другой норме о штрафах для УК в этой части – ст .13.19.2 КоАП РФ)

За нарушение лицензионного требования – заполнения ГИС ЖКХ – штрафовать по статье 14.1.3. управляющие компании теперь не могут.

Статья 13.19.1.

Нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

1. Неразмещение в соответствии с законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации в ГИС ЖКХ **должностным лицом федерального органа исполнительной власти**, должностным лицом государственного внебюджетного фонда, должностным лицом органа **исполнительной власти субъекта** Российской Федерации, должностным лицом органа государственного жилищного надзора, должностным лицом органа муниципального жилищного контроля, должностным лицом органа, осуществляющего открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством РФ, должностным лицом уполномоченного органа или организации, осуществляющих государственный учет жилищного фонда, должностным лицом специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, банком, иной кредитной организацией, в том числе производящими расчеты в электронной форме, а также иной организацией, через которую производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, **за исключением лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющих коммунальные услуги и (или) осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами**, или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, **способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение недостоверной информации** -(в ред. Федерального закона от 28.12.2017 N 437-ФЗ) влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тысяч до 10 тысяч рублей; на юридических лиц - от 30 тысяч до 50 тысяч рублей.
(в ред. Федерального закона от 28.12.2017 N 437-ФЗ)

Статья 13.19.1.

Нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

(введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 263-ФЗ)

2. Нарушение оператором ГИС ЖКХ порядка доступа к ГИС ЖКХ и к информации, размещенной в ней, сроков регистрации поставщиков информации и пользователей информации, требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (за исключением случаев непринятия оператором ГИС ЖКХ мер, необходимых для восстановления работоспособности ГИС ЖКХ в соответствии с РФ),

либо необоснованный отказ оператора ГИС ЖКХ в предоставлении прав доступа оператору информационной системы к ГИС ЖКХ, либо нарушение порядка предоставления таких прав, либо неразмещение им информации, подлежащей обязательному размещению в ГИС ЖКХ, либо нарушение сроков размещения этой информации -

(в ред. Федерального закона от 28.12.2017 N 437-ФЗ)

влечет наложение административного штрафа в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей.

2.1. Непринятие оператором ГИС ЖКХ мер, необходимых для восстановления работоспособности ГИС ЖКХ в соответствии с законодательством РФ, -

влечет наложение административного штрафа в размере от 150 тысяч до 200 тысяч рублей.

(часть 2.1 введена Федеральным законом от 28.12.2017 N 437-ФЗ)

Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль
(в ред. Федеральных законов от 05.05.2014 N 125-ФЗ, от 29.07.2017 N 263-ФЗ)

24.1. Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор,

об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тысяч до 10 тысяч рублей.

(часть 24.1 введена Федеральным законом от 28.12.2017 N 437-ФЗ)

Статья 13.19.2.

Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

(в ред. Федерального закона от 28.12.2017 N 437-ФЗ)

(введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 263-ФЗ)

1. Незамещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в ГИС ЖКХ или нарушение установленных законодательством РФ и порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации **лицом, являющимся администратором общего собрания, -**

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц в размере от 3 тысяч до 5 тысяч рублей;

на должностных лиц - от 5 тысяч до 10 тысяч рублей.

(часть 1 в ред. Федерального закона от 28.12.2017 N 437-ФЗ)

Статья 13.19.2.

Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

(в ред. Федерального закона от 28.12.2017 N 437-ФЗ)

(введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 263-ФЗ)

2. Неразмещение информации в соответствии с законодательством РФ ГИС ЖКХ или нарушение установленных законодательством РФ порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации **органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами РФ размещать информацию в ГИС ЖКХ** -

влечет **предупреждение** или

наложение административного штрафа на должностных лиц в размере **от 5 тысяч до 10 тысяч рублей**.

(часть 2 в ред. Федерального закона от 28.12.2017 N 437-ФЗ)

3. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 и 2 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, **(повторно)**

влечет наложение административного штрафа в размере **от 15 тысяч до 20 тысяч** рублей.

(часть 3 введена Федеральным законом от 28.12.2017 N 437-ФЗ)

ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В ЖКХ

Закон Пермского края от 06.04.2015 N 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае"

Статья 6.3. Нарушение требований к внешнему виду и содержанию зданий, ограждений, строений, сооружений, водоемов и элементов оборудования объектов благоустройства

1. Нарушение установленных органами местного самоуправления Пермского края правил благоустройства в части установленных требований к внешнему виду и содержанию зданий, ограждений, строений, сооружений, водоемов -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от двух тысяч пятисот до семи тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати пяти тысяч рублей.

2. Нарушение установленных органами местного самоуправления Пермского края правил благоустройства в части установленных требований к внешнему виду и содержанию элементов оборудования объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, садово-парковой мебели, бункеров, контейнеров, урн, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от одной тысячи пятисот до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В ЖКХ

Закон Пермского края от 06.04.2015 N 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае"

Статья 6.5. Нарушение правил пользования общесплавной, ливневой, хозяйственно-бытовой системами канализации

Нарушение установленных органами местного самоуправления правил благоустройства в части пользования общесплавными, ливневыми, хозяйственно-бытовыми системами канализации, за исключением случаев, предусмотренных иными статьями настоящей главы, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Статья 6.6. Невыполнение или выполнение с нарушением сроков работ по подготовке зданий, сооружений к сезонной эксплуатации

Невыполнение или выполнение с нарушением установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сроков работ по подготовке к сезонной эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций, объектов коммунального назначения -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В ЖКХ

Закон Пермского края от 06.04.2015 N 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае"

Статья 6.11. Нарушение правил организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

1. Неисполнение или нарушение муниципальных нормативных правовых актов, принятых в пределах полномочий органов местного самоуправления, установленных законодательством Российской Федерации, в целях организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, лицом, подвергнутым административному наказанию за аналогичное правонарушение, повторно в течение года -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч пятисот до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

ВИДЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В ЖКХ

Закон Пермского края от 06.04.2015 N 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае"

9. Должностные лица органов местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 2.1 (в отношении должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края, работников многофункциональных центров, работников иных организаций, осуществляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации функции многофункционального центра, осуществляющих деятельность по предоставлению муниципальных услуг), 3.2, 5.2, 6.1, 6.3-6.12, 7.1, 7.2, 7.5, 7.6, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 9.4, 10.1, частью 2 статьи 11.1, 11.2, частями 2, 4 статьи 11.3 настоящего Закона.

(в ред. [Законов Пермского края от 07.09.2016 N 689-ПК](#), [от 05.02.2018 N 174-ПК](#))

Судебная практика

Согласно пункту 2 части 6 статьи 20 ЖК РФ орган государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации ТСЖ, ЖК, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ.

Вместе с тем суды отказывают в удовлетворении вышеуказанных исковых требований, указывая на то, что непосредственно такого основания для ликвидации ТСЖ, как неисполнение в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества положениям ЖК РФ, нормы гражданского законодательства не содержат (определение Пермского краевого суда от 16 мая 2016 г. по делу № 33-5134/2016).

Кроме того, судами также отмечается, что ликвидация некоммерческой организации является одним из видов ответственности юридических лиц за допущенные нарушения, которые должны являться существенными и носить неустранимый характер. Ликвидация юридического лица как мера реагирования на нарушения действующего законодательства должна быть соразмерной допущенным юридическим лицом нарушениям и вызванными ими последствиям. Неисполнение в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава, внесенных в устав товарищества или кооператива изменений требованиям ЖК РФ, не является нарушением, носящим неустранимый характер

Статья: Общедомовые нужды: обзор судебной практики (Зайцева М.) («Жилищное право», 2018, N 4)

Программа по энергосбережению и энергоэффективности шагает в ногу с техническим прогрессом, и наряду с обычными индивидуальными приборами учета электроэнергии, водоснабжения, а в простонародье просто — счетчиками, стали появляться такие понятия, как «общедомовые приборы учета» (ОДПУ), а за ними и «места общего пользования» (МОП) и, наконец, с 2016 года — апогей и камень преткновения всех жилищных и коммунальных платежей — «коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (далее — ОДН).

У жителей справедливо появляется все больше и больше вопросов: «Что это такое?», «Почему так много?», «А можно я не буду за это платить и просто вычеркну из квитанции?».

Спасибо за внимание!

Попова Светлана Валерьевна

тел. 202-02-74

Instagram: @svv_p_open

или через вайбер-чат Института



«Техническое обслуживание инженерного оборудования многоквартирных домов», Пермь, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные нормативные акты в области технического обслуживания инженерного оборудования МКД	
✓ Федеральное законодательство	4
✓ Специальные нормативно-правовые акты по видам инженерного оборудования	
✓ Своды правил (СНиП и СП)	
2. Инженерное оборудование МКД. Виды и типы.	8
3. Техническое обслуживание и ремонт систем отопления и теплоснабжения	12
4. Техническое обслуживание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	22
5. Техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции	33
6. Техническое обслуживание и ремонт систем электрооборудования	36
7. Техническое обслуживание и ремонт систем газоснабжения	42
8. Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	46
9. Техническое обслуживание и ремонт мусоропроводов	51
10. Техническое обслуживание и ремонт оборудования провайдеров (телеантенны, сети интернет, радио, телефонная связь)	57
11. Действия собственников МКД при отсутствии обслуживания инженерного оборудования	59
12. Капитальный ремонт инженерного оборудования в МКД. Нормативные сроки замены.	64
13. Современные технологии инженерного оборудования	65
14. Полезные ресурсы и контакты	66

Автор брошюр для муниципалитета г.Перми в 2017 году