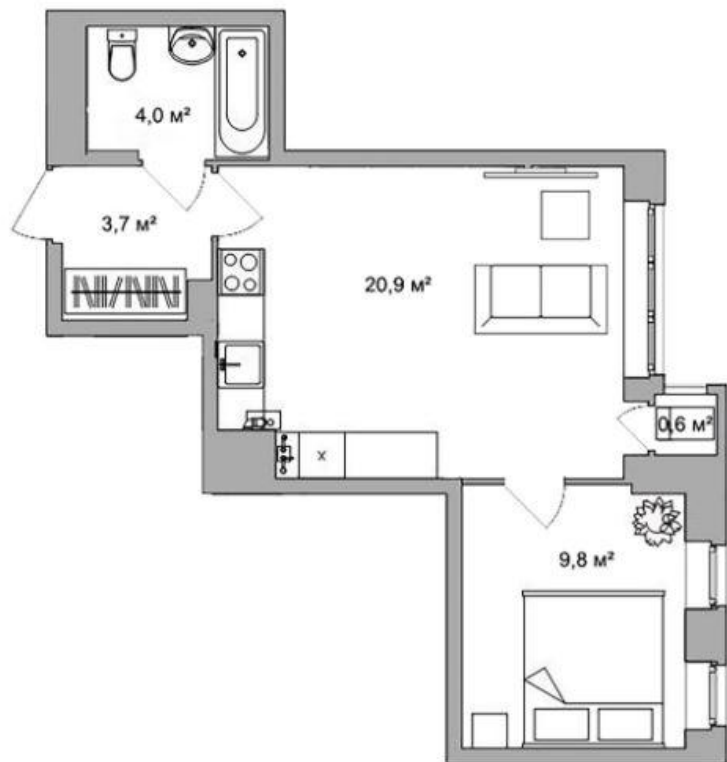




Millionmeters

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ  
РАЙОНЕ ВДАЛИ ОТ ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА  
(где памятник упавшему самолету)**



**1к.кв. 38,7 м2 - СТОИМОСТЬ 3 715 200 руб.**

- Новый микрорайон без старого и ветхого жилья. Одна из крупнейших застроек в Туле
- Располагается вблизи одной из 3-х главных улиц города
- Собственная инфраструктура (торговый центр, детские сады, школы, магазины). Конец 2022г сдача первых 3х домов. Всего планируется 45 домов
- Игровые площадки для детей и взрослых, зоны отдыха, наземный паркинг вынесен за пределы детских площадок
- Транспортная доступность (ходит 2 автобуса/3 маршрутки)



Millionmeters

## УНИКАЛЬНЫЙ МИКРОРАЙОН, ОДИН ИЗ САМЫХ КРУПНЫХ ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Центральный район)



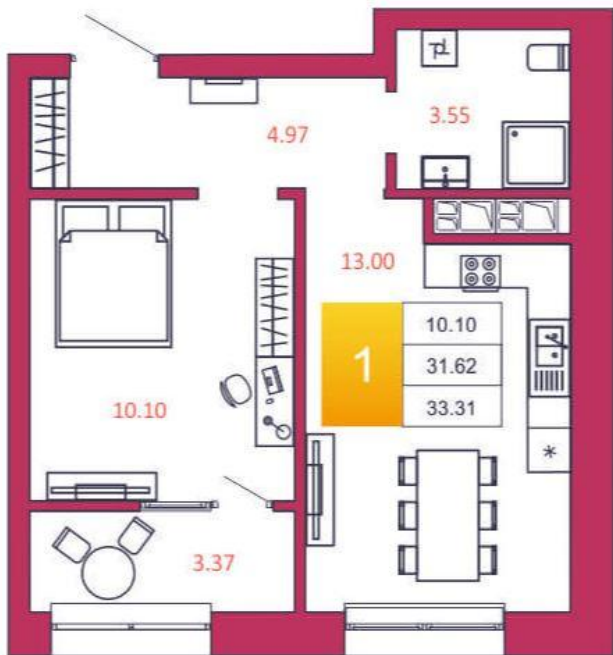
**1к.кв. 41,3 м2 - СТОИМОСТЬ 4 390 000 руб.**



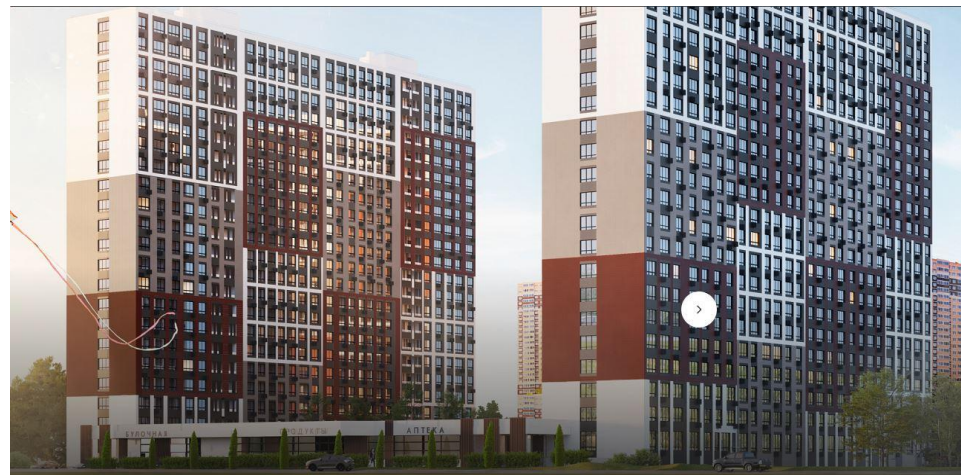
- Представлены дома 3х, 5, 14-этажные и 22-этажные монолитно-кирпичные высотки, отделанные клинкерным кирпичом. Микрорайон продуман до мелочей, все дома создают единый архитектурный ансамбль. Микрорайон практически полностью заселен и пользуется популярностью у покупателей.
- Жилье предлагается под чистовую отделку, которая включает качественную стяжку пола (в санузлах с гидроизоляцией), установку радиаторов и приборов учета, остекление окон, лоджий и балконов, разводка электрики до щетки.
- В микрорайоне действующий детский сад, открылась новая школа.

Новый ЖК на Калужском шоссе в спортивной тематике.

**Пешая доступность до пр.Ленина, Южный Рынок, Педуниверситет. Идеальное место для вложений**



**1к.кв. 33,31 м2 - СТОИМОСТЬ 3 877 880 руб.**



- Два высотных дома (3х секционный и 2х секционный) по 22 этажа. От надежного застройщика «Зеленстрой-2». Двор без машин, уникальные детские площадки и площадки для взрослых. **Рядом большой спорт комплекс «Тула-арена»**. Дома комфорт класса со спортивной тематикой.
- Квартиры сдаются с предчистовой отделкой, отапливаемые балконы
- Видовые квартиры