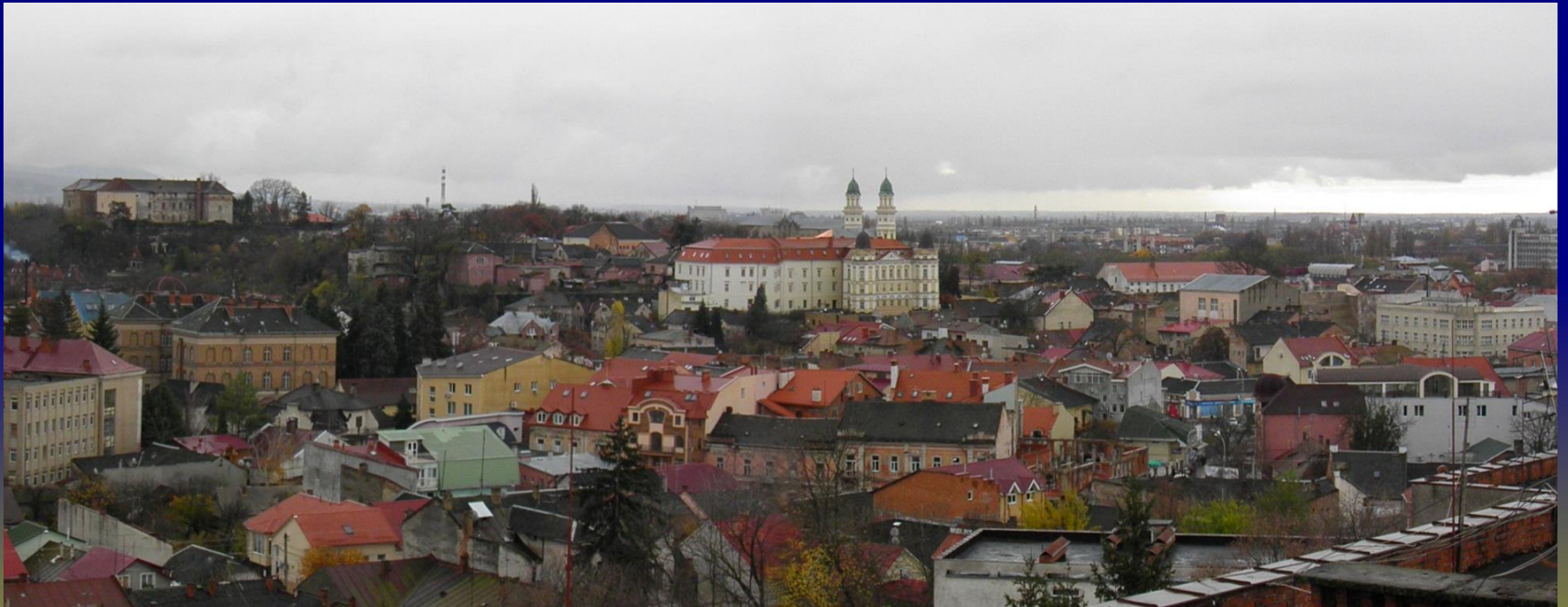


ПОЧАТОК ІСТОРІЇ УСПІХУ

Об'єднання співвласників
багатоквартирного
будинку "Дружба" по вул.
Висока, 10 в м.Ужгороді

Вид на місто



Вид на місто



В рамках реалізації мікропроекту ЄС\ПРООН "Місцевий розвиток, орієнтований на громаду"

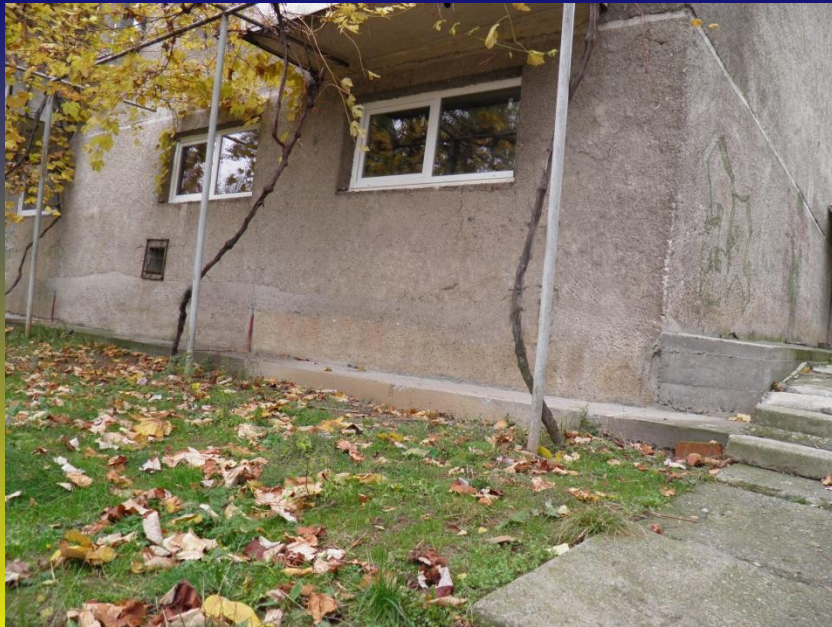


125 співвласників 65 квартир на зборах 13 листопада 2010 року вирішили вийти з під опіки КП «Підзамок» та утворити Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, обрати керівника, правління та бухгалтера.



За 5 років функціонування ОСББ в будинку проведене роботи по гідроізоляції даху, козирків, заміні внутрі будинкових водопровідних труб на металопластові, капітальному ремонту мощення будинку, монтажу датчиків руху в усіх під'їздах будинку, благоустроєно сміттєзвалище, замінено внутрішню будинкову водопровідну мережу, встановлено вуличне освітлення, встановлено електролічильники та замінено запобіжники у електро-щитових шафах, змонтовано блискавкозахист, відремонтовано сходи до під'їздів, встановлено новий дитячий майданчик:









*Все для проживання та відпочинку.
Благоустрій, озеленення прибудинкової території, заняття
спортом, відпочинок мешканців:*













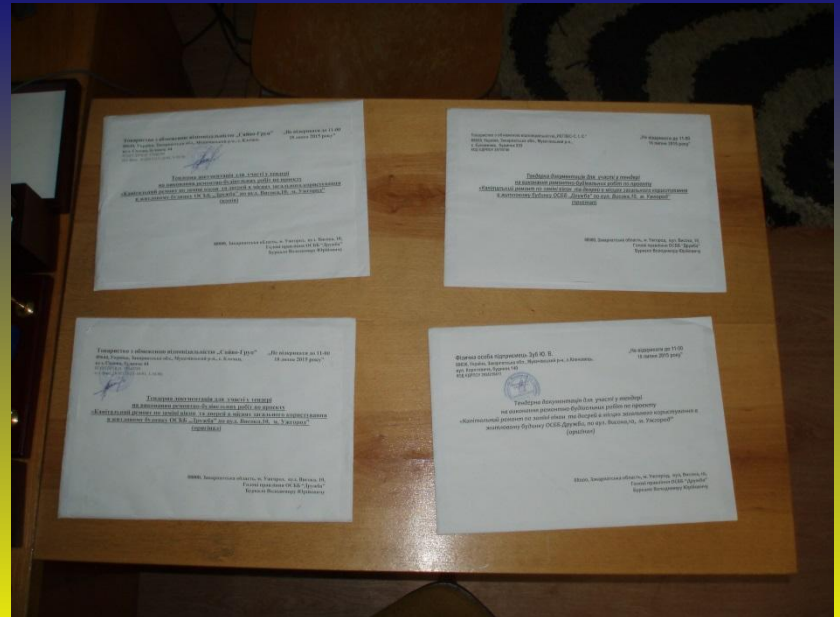
А вікна і двері залишились ті ж самі. За 38 років експлуатації дерево потрухнявіло, в багатьох місцях прогнило. Віконні та дверні рами у під'їздах та підвалах втратили форму, пропускали холодне повітря, що, через відсутність централізованого опалення,

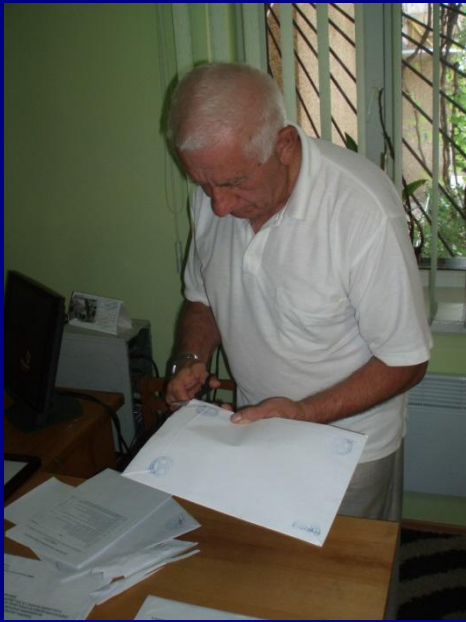
знижувало температурний режим як у місцях загального користування, так і в помешканнях громадян, призводило до частої їх захворюваності.

Енергозбереження в місцях загального користування було можливим тільки шляхом заміни дерев'яних вікон на сучасні.

25 червня 2015 року 60
співвласників-представників
квартир на загальних зборах
прийняли рішення взяти участь
у реалізації мікропроекту
ЄС/ПРООН “Місцевий
розвиток, орієнтований на
громаду, обрали робочу
(функціональну) групу, яка

підготувала необхідну інформацію для розгляду загальними зборами способу виконання пріоритетного завдання - заміна дерев'яних вікон та дверей місць загального користування, та забезпечила проведення конкурсу для визначення підрядника.








Інженер Київського офісу ПРООН Лариса Братченко та міський координатор Куберка Марина знайомляться із готовністю ОСББ впроваджувати мікропроект по заміні вікон та дверей.




Паспорт та пам'ятна дошка:

 Проект фінансується Європейським Союзом





 Україна

Проект співфінансується та впроваджується ПРООН

ПРОЕКТ ГРОМАДИ

«Капітальний ремонт по заміні вікон та дверей в місцях загального користування ОСББ «Дружба» м. Ужгород Закарпатська область»

Виконується в рамках муніципального компоненту Проекту: «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду-III»

фінансується Європейським Союзом та співфінансується Програмою розвитку Організації Об'єднаних Націй, з місцевого бюджету Ужгородської міської ради та ОСББ «Дружба»

Термін виконання проекту:

липень 2015 року – грудень 2015 року

Загальна вартість проекту – 277 040,00 грн.

Внески сторін:
Місцевий бюджет -124 668,00 грн.
Кошти співвласників ОСББ «Дружба»-13 852,00 грн.
ЄС/ПРООН -138 520,00грн.

ПРОЕКТ ГРОМАДИ

«Капітальний ремонт по заміні вікон та дверей в місцях загального користування ОСББ «Дружба» м. Ужгород» Закарпатська область

здійснено за фінансування Європейського Союзу та Програми розвитку ООН в Україні, а також внесків з бюджету Ужгородської міської ради та ОСББ «Дружба»

Рік завершення - 2015

ПРАВЛІННЯ ОСББ «ДРУЖБА»

Такий вигляд мали старі вікна та двері:



Такий вигляд мали старі вікна та двері:



І розпочалася робота:



І розпочалася робота:



Бригада монтажників:







В результаті реалізації проекту
було демонтовано та
змонтовано 64 вікна та 11
дверей у місцях загального
користування, поштукатурено
поверхні віконних та дверних
укосів по бетону та каменю, а по
підготовленій поверхні стін -
пофарбовані водними
розчинами та силікатним
розчином по штукатурці укоси.

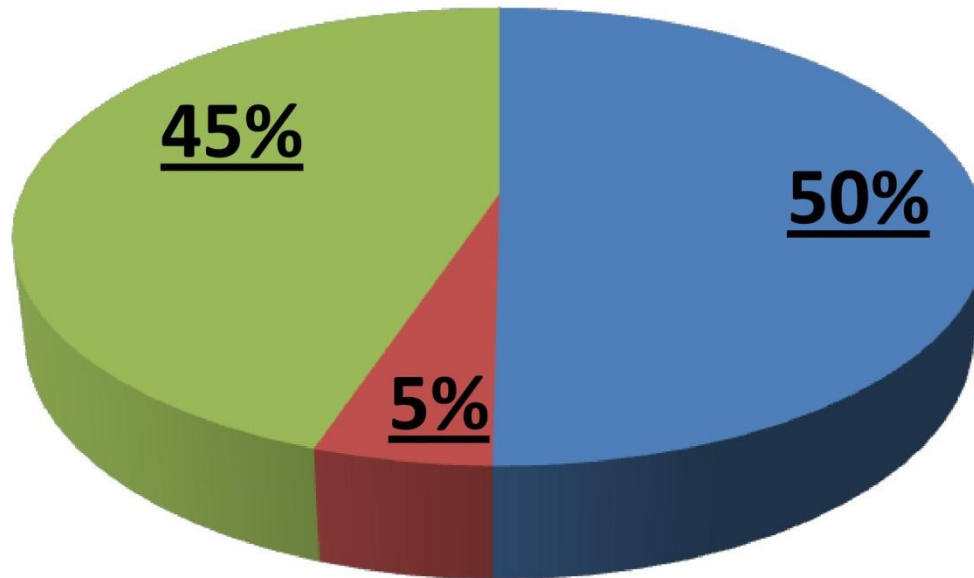
Силами громади прибрано та вивезено старі дерев'яні конструкції, скло, будівельне сміття в усіх 6 під'їздах, підвалах та технічних поверхах будинку, прибрано та благоустроєно прибудинкову територію.

БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ

Загальна вартість проекту:	278 039,00 грн.
Загальна сума фінансового внеску проекту ЄС/ПРООН:	139 519,00 грн.
Загальна сума фінансового внеску ОСББ "Дружба" :	13 852,00 грн.
Загальна сума фінансового внеску МВК:	124 668,00 грн.

БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ

- Загальна сума фінансового внеску проекту ЄС/ПРООН:
- Загальна сума фінансового внеску ОСББ "Дружба" :
- Загальна сума фінансового внеску МВК:



Будівельно-монтажні роботи по
заміні вікон та дверей в місцях
загального користування
виконало ТзОВ “Сяйво-Груп”
(директор Немйо С.О.).

Проектно-кошторисну
документацію розробило ПП
“Ритм” з м.Ужгорода (головний
інженер проекту Руденко О.П.).

Експертний звіт здійснила філія
ДП “Укрдержбудекспертиза” у
Закарпатській області (керівник
Скорик В.П.).

Технічний нагляд забезпечив
інженер з технагляду Вароді М.
Й.

Мешканці будинку вдячні
донорам проекту “Місцевий
розвиток, орієнтований на
громаду” - Програмі розвитку
ООН, Європейській Комісії,
керівництву проекту,
Ужгородській міській раді за
довіру, підтримку та за
проведення робіт по
енергозбереженню будинку!

Презентацію мікропроекту по енергозбереженню підготували:

- голова правління ОСББ “Дружба”

Володимир Буркало

- член правління ОСББ “Дружба”

Валентин Футимський

ГЕОГРАФІЧН
ИЙ ЦЕНТР
ЄВРОПИ в с.
ДІЛОВОМУ
РАХІВСЬКОГО
О району



Закарпатська область
м.Ужгород
Листопад 2015 року