



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Право собственности и другие вещные права

- Гражданский кодекс РФ (раздел II);
- Земельный кодекс РФ (главы 3,4);
- Семейный кодекс РФ (главы 7-9);
- Жилищный кодекс РФ (раздел II Право собственности и другие вещные права на жилые помещения);
- ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»

ПОЗИЦИИ ВЫШЕСТОЯЩИХ СУДОВ

- Постановление Пленума ВС РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"
- Постановление Пленума ВС РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»"
- Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 64 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания"

Информационные письма Президиума ВАС РФ:

- от 15.01.2013 N 153 Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения;
- от 09.12.2010 N 143 Обзор судебной практики по некоторым вопросам применения арбитражными судами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- от 13.11.2008 N 126 Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения;
- от 21.12.2005 N 102 Обзор практики применения арбитражными судами статьи 409 Гражданского кодекса РФ;
- от 28.04.1997 N 13 Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав.

Вещное право является многозначной категорией:

- подотрасль гражданского права;
- вид имущественных правоотношений;
- субъективное право лица в конкретном правоотношении;

Понятие вещного права

Вещное право оформляет и закрепляет принадлежность вещей субъектам гражданских правоотношений и составляет статику имущественных отношений, регулируемых гражданским законодательством.

Понятие вещного права

В объективном смысле вещное право представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по принадлежности вещи определенным субъектам, осуществление правомочий владения, пользования и распоряжения вещью в пределах, установленных законодательством, путем непосредственного воздействия на вещь.

В субъективном смысле вещное право представляет собой юридически обеспеченную возможность управомоченного субъекта - обладателя вещного права владеть, пользоваться и распоряжаться индивидуально-определенной вещью своей волей и в своем интересе в пределах, установленных действующим законодательством.

Виды вещных прав:

- 1) право собственности - полное господство над вещью;
- 2) ограниченные вещные права – частичное господство над вещью.

Например, право пожизненного наследуемого владения земельным участком [\(статья 265\)](#); право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком [\(статья 268\)](#); сервитуты ([статьи 274, 277](#)).

Признаки вещных прав:

- оформляют принадлежность вещей определенным субъектам;
- объектом любого вещного права является индивидуально-определенная вещь;
- любое вещное право является абсолютным;
- носители вещного права удовлетворяют свой интерес путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере их хозяйственного господства. Однако набор правомочий у субъектов различных вещных прав может быть самым разнообразным;
- вещные права защищаются особыми способами защиты.

Абсолютный характер вещного права означает:

- носителю вещного права (управомоченному лицу) противостоит неопределенный круг обязанных лиц;
- все и каждый должны воздержаться от совершения действий, которые могут причинить вред управомоченному лицу (обязанность пассивного типа).

Отличие вещных прав от обязательственных прав

1. Вещное право юридически оформляет непосредственное **"хозяйственное господство"** лица над **вещью**; в обязательственном отношении по поводу пользования вещью власть управомоченного лица (кредитора) распространяется на **поведение обязанного лица**, а не на его объект (вещь);
2. Статика имущественных отношений (динамика- гражданский оборот).
3. Абсолютный характер - обязанность пассивного типа **возлагается на всех третьих лиц** и должна соблюдаться ими. Относительный характер - **обязанности возлагаются на конкретного должника**.
4. Объектом вещных прав могут служить только **индивидуально-определенные вещи**; объектом же обязательственного права является **поведение должника**.

Понятие права собственности

В объективном смысле право собственности представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения по поводу присвоения и принадлежности материальных благ определенному лицу или лицам, осуществления собственником правомочий владения, пользования и распоряжения вещью своей волей и в своем интересе, независимо от других лиц.

В субъективном смысле право собственности представляет собой юридически обеспеченную возможность собственника владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему вещью.

Правомочия владения, пользования и распоряжения, принадлежащие собственнику вещи, составляют содержание права собственности (ст. 209 ГК РФ).

Понятие права собственности

Правомочие владения - это юридически обеспеченная возможность собственника обладать вещью, иметь ее у себя физически, господствовать над ней;

Правомочие пользования - это юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи ее полезных свойств;

Правомочие распоряжения - это юридически обеспеченная возможность определять правовую судьбу вещи.

Понятие права собственности

Бремя содержания принадлежащей собственнику вещи и **риск** случайной гибели или случайного повреждения имущества, если только иное не предусмотрено законом или договором (ст. ст. 210, 211 ГК РФ).

Под бременем содержания имущества следует понимать обязанность собственника поддерживать его в надлежащем, исправном, безопасном и пригодном для использования в соответствии с назначением имущества состоянии.

Под риском в гражданском праве понимаются неблагоприятные последствия, вызванные обстоятельствами, за которые никто не несет ответственность, когда в гибели или в повреждении имущества отсутствует чья-либо вина.

Формы собственности:

- частная собственность;
- государственная собственность;
- муниципальная собственность;
- иные формы собственности.

Субъекты права собственности:

- собственность граждан;
- собственность юридических лиц;
- собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Способы приобретения права собственности:

- первоначальные (отсутствие правопреемства);
- производные (наличие правопреемства).

Первоначальные способы, когда право приобретателя возникло заново, в силу закона.

Производные способы, когда право приобретателя основано на праве прежнего собственника.

Способы приобретения (возникновения) права собственности

Первоначальные способы:

- приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь (п. 1 ст. 218 и ст. 219 ГК);
- переработка (ст. 220 ГК);
- обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст. 221 ГК);
- приобретение права собственности на бесхозное имущество, в том числе находку, безнадзорных животных, клад (ст. ст. 225 - 233 ГК);
- приобретательная давность (ст. 234 ГК);
- приобретение права собственности на самовольную постройку (ст. 222 ГК);
- приобретение права собственности на имущество, полученное добросовестным приобретателем от неуправомоченного отчуждателя при невозможности виндикации (п. 2 ст. 223 и ст. 302 ГК);
- приобретение права собственности членом потребительского кооператива на квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, после полной выплаты паевого взноса (п. 4 ст. 218 ГК).

Производные способы (п. 2 ст. 218 ГК):

- приобретение права собственности по сделке и в порядке наследования;
- приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации;
- реквизиция, конфискация, национализация, обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника, ряд случаев принудительного выкупа имущества.

Способы приобретения (возникновения) права собственности

1. Способы приобретения права собственности на вещи, ранее не существовавшие

Приобретение права собственности на вновь изготовленную или созданную **движимую вещь** (п. 1 ст. 218 ГК), если она создана лицом для себя, с соблюдением закона и иных правовых актов, происходит без каких-либо дополнительных формальностей.

Если созданное **имущество - недвижимое**, право собственности на него возникнет с момента государственной регистрации (ст. 219 ГК, Закон о регистрации прав на недвижимость).

Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 N 54
"О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем"

Способы приобретения (возникновения) права собственности

Спецификация - переработка каким-либо лицом не принадлежащих ему материалов (ст. 220 ГК). Само это лицо именуется "спецификатор" или "переработчик".

По общему правилу **собственником вещи становится собственник материалов**, а переработчику возмещается стоимость переработки.

Исключение! Если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, собственником вещи может стать переработчик.

Это возможно при соблюдении двух дополнительных условий:

- 1) переработчик действовал добросовестно (не знал и не должен был знать, что материал ему не принадлежит);
- 2) переработчик осуществил переработку для себя (не по заказу третьего лица, например).

Стоимость материалов в этом случае возмещается переработчиком.

Способы приобретения (возникновения) права собственности

Обращение в собственность **общедоступных для сбора вещей** (ст. 221 ГК) с юридической точки зрения также можно рассматривать как случай возникновения права собственности на новые вещи.

Приобретение права собственности **на плоды и продукцию** (ст. 136 ГК) как на новые вещи.

Приобретение права собственности **на самовольную постройку** (ст. 222 ГК)

Проблема самовольных построек как объектов гражданских прав

Самовольной постройкой является (п.1 ст.222 ГК):

- здание, сооружение или другое строение,
- возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта,
- либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Проблема самовольных построек как объектов гражданских прав

Правовые последствия:

- лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки;
- самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

Практика: наличие зарегистрированного права на самовольную постройку не исключает возможности ее сноса ([Постановление](#) Пленума ВС РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010).

Признание права собственности на самовольную постройку

Исключение п. 3 ст. 222 ГК РФ:

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;
- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Административный порядок сноса самовольной постройки

ОМСУ городского округа вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае:

- создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей,
- если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) **или** на территории общего пользования **либо** в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального **или** местного значения.

Исключение: самовольные постройки, относящиеся к [имуществу](#) религиозного назначения

Административный порядок сноса самовольной постройки

Практика применения норм п. 4 ст. 222 ГК РФ существует только у города Москва

Постановление Правительства города Москвы:

- от 8 декабря 2015 г. №829-ПП «О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы»;
- от 28 июня 2016 г. №356-ПП «О внесении изменений в постановление правительства города Москвы от 8 декабря 2015 №829-ПП»;
- от 6 сентября 2016 г. №561-ПП «О признании утратившими силу отдельных положений постановлений Правительства Москвы от 8 декабря 2015 года N 829-ПП и от 28 июня 2016 года N 356-ПП».

Административный порядок сноса самовольной постройки

Судебная практика:

1. Решение Московского городского суда от 24 декабря 2015 г № 3а-907/15;
2. Апелляционное определение Верховного суда РФ от 29 апреля 2016 г. N5-АПГ16-12;
3. Определение Конституционного Суда РФ от 27.09.2016 N 1748-О "Об отказе в принятии к рассмотрению запроса группы депутатов Государственной Думы о проверке конституционности п. 4 ст. 222 ГК РФ"

Административный порядок сноса самовольной постройки

[Определение КС РФ от 27.09.2016 N 1748-О:](#)

- Если суд отказал в удовлетворении требований о сносе самовольной постройки, уполномоченный орган может принять решение о ее сносе только с учетом новых фактических обстоятельств, которые не были предметом исследования суда;
- Порядок принятия уполномоченным органом решения о сносе самовольных построек применяется и к тем постройкам, которые возведены до 01.09.2015;
- Наличие госрегистрации права на самовольную постройку само по себе не мешает уполномоченному органу принять решение о ее сносе;
- Если суд отказал в удовлетворении требований о сносе самовольной постройки, уполномоченный орган может принять решение о ее сносе только с учетом новых фактических обстоятельств, которые не были предметом исследования суда (например, в случае, если суд отказал в удовлетворении требования о сносе самовольной постройки, а та была реконструирована).

2. Способы приобретения права собственности на бесхозные вещи:

- бесхозные недвижимые вещи (п. п. 3 и 4 ст. 225 ГК);
- движимые вещи, от которых собственник отказался (ст. 226 ГК);
- находку (ст. ст. 227 - 229 ГК);
- безнадзорные животные (ст. ст. 230 - 232 ГК);
- клад (ст. 233 ГК).

Бесхозные вещи

Бесхозные вещи (статья 225 ГК РФ):

- вещь, которая не имеет собственника;
- собственник вещи неизвестен;
- собственник отказался от права собственности на вещь.

Бесхозные недвижимые вещи:

- принимаются на учет Росреестром, по заявлению ОМСУ, на территории которого находятся вещь;
- через 1 год со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

Находка

- **Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить:**
 - лицо, потерявшее вещь;
 - собственника вещи;
 - кого-либо другого из известных нашедшему лиц, имеющих право получить вещь.
- **Возвратить найденную вещь этому лицу.**

Находка

- **Находка в помещении или транспорте:**

- сдача лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта;
- лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

- **Отсутствие информации о лице и месте его пребывания:**

- нашедший вещь обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления.
- нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу.

Приобретение права собственности на находку

Нашедший приобретает право собственности на вещь в случае:

- отсутствие информации об управомоченном лице;
- срок - 6 месяцев;
- с момента заявления о находке в полицию или в ОМСУ.

Вещь поступает в муниципальную собственность, если нашедший вещь откажется от приобретения вещи в собственность.

Возмещение расходов, связанных с находкой

1. Возмещение расходов:

- связанных с хранением, сдачей или реализацией вещи;
- затраты на обнаружение лица, управомоченного получить вещь.

2. Вознаграждение за находку:

- в размере до двадцати процентов стоимости вещи;
- если найденная вещь представляет ценность только для лица, управомоченного на ее получение, размер вознаграждения определяется по соглашению между нашедшим вещь и управомоченным лицом.

Исключение: право на вознаграждение не возникает, если нашедший вещь не заявил о находке или пытался ее утаить.

Безнадзорные животные

Безнадзорные животные (ст. 230 ГК), задержанные кем-либо, - разновидность находки.

Общие правила, которыми должно руководствоваться лицо, обнаружившее безнадзорное животное, те же, что для обычной находки:

возвратить животное собственнику, а если он неизвестен (или неизвестно место его пребывания);

сообщить в полицию или в орган местного самоуправления.

Безнадзорные животные

Общие требования:

- для заявления об обнаруженных животных установлен срок - не позднее **трех дней с момента задержания** (п. 1 ст. 230 ГК);
- у лица, задержавшего животных, и у того лица, которому они переданы на содержание и в пользование, возникает **обязанность по надлежащему содержанию животных** (п. 3 ст. 230 ГК);
- **ответственность** таких лиц перед собственником животных в случае их гибели или порчи наступает **при наличии вины в любой форме**, а не только умысла или грубой неосторожности, как при находке (сравните п. 3 ст. 230 и п. 4 ст. 227 ГК);
- по истечении 6 месяцев **право собственности** на животных приобретает лицо, у которого находится животное, при его отказе, - муниципальное образование;

Возврат животного прежнему собственнику возможен в случаях:

- привязанности животных;
- жестокого либо ненадлежащего обращения с животными (п. 2 ст. 231 ГК).

В случае возврата животного прежнему собственнику требуется **возместить расходы** на содержание безнадзорных животных с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими (ст. 232 ГК).

Клад - разновидность бесхозяйного движимого имущества.

Признаки клада:

- зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы;
- собственник вещей не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право.

Собственник объекта, нашедший клад, вправе оставить его себе.

Иное лицо, обнаружившее клад, по общему правилу может претендовать на долю в найденном (п. 1 ст. 233 ГК).

Исключение:

- лицо производило поиски без согласия собственника объекта (п. 1 ст. 233 ГК);
- поиск кладов входит в трудовые или служебные обязанности лица (археологи).

Клад

Государство становится собственником клада, если он содержал вещи, относящиеся к **культурным ценностям** (п. 2 ст. 233 ГК). **Собственник объекта, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад**, получают в этом случае вознаграждение в размере 50% от стоимости клада (по общему правилу в равных долях).

Лица, в чьи трудовые или служебные обязанности входил поиск таких кладов (например, археологи), не могут претендовать на такое вознаграждение.

Ограниченные вещные права

Ограниченные вещные права (далее – ОВП) получили наиболее тщательную научную разработку в **Германии, Швейцарии, Австрии** и других стран континентального права.

ОВП предоставляет управомоченному лицу **непосредственное, хотя и строго ограниченное господство** над чужой вещью.

ОВП производны, зависимы от права собственности, не могут существовать самостоятельно.

При отсутствии или прекращении права собственности на вещь невозможно установить или сохранить на нее ОВП **(например, в отношении бесхозяйного имущества).**

Отличие ОВП от права собственности:

- ОВП представляет собой право на чужую вещь (*jura in re aliena*), уже присвоенную другим лицом - собственником.
- все ОВП (за исключением прав залога) имеют объектом недвижимые вещи (земельные участки, здания и сооружения, жилые и нежилые помещения), в то время как объектом права собственности могут быть как недвижимые, так и движимые вещи.
- возможности, предоставленные ОВП всегда ограничены по содержанию в сравнении с правомочиями собственника;
- право следования** является признаком ОВП (права сохраняются при смене собственника вещи).

Ограниченные вещные права

Статья 216 ГК РФ, редакция которой остается неизменной с 1994 г., называет пять видов ограниченных вещных прав:

- 1) права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в публичной собственности;
- 2) сервитуты на земельные участки, здания и сооружения;
- 3) права хозяйственного ведения и оперативного управления имущественными комплексами - предприятиями и учреждениями (но не земельными участками).

Перечень ОВП не является исчерпывающим.

Иные виды ОВП:

- вещное право отказополучателя по завещанию пользоваться определенной вещью наследодателя, в частности использовать для постоянного или срочного проживания жилой дом, квартиру или иное жилое помещение, принадлежавшее наследодателю (п. 2 ст. 1137 ГК РФ);
- право пользования жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением (ст. 34 ЖК РФ; [ст. 601 ГК РФ](#));
- право пользования жилым помещением некоторыми членами семьи его собственника ([п. 2 ст. 31 ЖК РФ](#) и [ст. 292 ГК РФ](#)).

Дискуссионные виды ОВП:

- "обеспечительные права" залогодержателя (ст. 334 ГК);
- лицо, удерживающее чужую вещь (ст. 359 ГК);
- преимущественное право приобретения (покупки) чужой недвижимой вещи или доли в праве на нее (ст. 250 ГК, п. 6 ст. 42 ЖК, п. 3 ст. 35 ЗК)
- "права присвоения" чужой недвижимости в виде преимущественного права ее покупки (или доли в праве собственности на недвижимую вещь (ст. 250 ГК);
- право распоряжения покупаемой недвижимой вещью до приобретения права собственности на нее (п. 3 ст. 564 ГК).

Вещно-правовые способы защиты:

- осуществляется с помощью абсолютных исков;
- объектами этих исков являются сохранившиеся в натуре индивидуально-определенные вещи.

Существуют два основных вещно-правовых иска:

- виндикационный (об истребовании вещи управомоченным лицом от ее фактического, незаконного владельца);
- негаторный (об устранении нарушений вещного права, препятствующих использованию вещи ее законным владельцем, но не лишаящих его владения вещью).

Вещные иски вправе предъявлять:

-собственники;

-субъекты иных вещных прав (хозяйственного ведения и оперативного управления, сервитутари, залогодержатели, субъекты прав пожизненного наследуемого владения и др.);

-субъекты обязательственных прав, связанных с владением чужими вещами (арендаторы, хранители, перевозчики, доверительные управляющие и т.д.).

Вывод: любые законные (титульные) владельцы вещей получают абсолютную защиту своих прав, как и собственники.

Однако последующее развитие привело к появлению иных исков наряду с указанными:

- о признании вещного права;
- об установлении сервитута;
- об установлении границ земельного участка;
- об освобождении имущества (вещей) от ареста;
- об исправлении записи в Государственном реестре прав на недвижимость.

[абз. 3 п. 2 Постановления Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. N 10/22.](#)

Обязательно-правовые способы защиты:

- носят относительный характер;
- объектом выступает любое имущество, включая как вещи, определенные не только индивидуальными, но и родовыми признаками (например, подлежащие передаче потерпевшему в порядке компенсации понесенного им вреда аналогичные товары), так и различные права (например, безналичные деньги).

К числу таких способов защиты вещных прав относятся:

- иски, вытекающие из договорных и иных обязательств;
- применения последствий недействительности сделок, нарушающих вещные права ("реституция владения").

Самостоятельную группу способов защиты вещных прав составляют иски к публичной власти:

- требование о **полном возмещении убытков**, причиненных в результате **незаконных действий** (или бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или их должностных лиц, в том числе путем издания подзаконных нормативных и индивидуальных (ненормативных) правовых актов, не соответствующих федеральному закону или иному правовому акту - президентскому указу или правительственному постановлению ([ст. 16 ГК РФ, п. 6 Постановления Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 1 июля 1996 г. N 6/8](#)).

Способы защиты вещных прав

- ГК РФ дополнен [ст. 16.1](#), установившей общее правило о необходимости компенсации ущерба, причиненного имуществу гражданина или юридического лица **правомерными действиями** государственных органов, органов местного самоуправления или их должностных лиц, а также иных лиц, которым государством делегированы властные полномочия, если закон прямо предусматривает такую компенсацию;

Например, компенсация ущерба в случаях выкупа у частного собственника принадлежащего ему земельного участка для государственных или муниципальных нужд ([ст. 279 ГК РФ, гл. VII.1 ЗК РФ](#)); реквизиции принадлежащей собственнику вещи в общественных (публичных) интересах ([ст. 242 ГК РФ](#)).

- иск об освобождении имущества от ареста:

Включение имущества в опись и запрет им распоряжаться и пользоваться либо изъятие у владельца и передача на хранение иным лицам, допускается процессуальным законодательством в качестве меры, обеспечивающей возможное удовлетворение заявленного иска или исполнение приговора в части гражданского иска или последующей конфискации имущества

[п. 1 ст. 140 Гражданского процессуального кодекса РФ;](#)

[п. 1 ст. 91 Арбитражного процессуального кодекса РФ;](#)

[п. 1 ст. 111 и ст. 115 Уголовно-процессуального кодекса РФ.](#)

Пункт 1 ст. 119 ФЗ "Об исполнительном производстве".

Истцы:

собственники ошибочно включенных в опись вещей (например, вещи, находившейся и описанной у ее арендатора);

- иные законные владельцы - субъекты вещных прав (пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения и т.д.), в том числе "невладеющие залогодержатели.

Ответчики:

-должники, у которых произведен арест имущества;

-лица, в интересах которых был наложен арест на имущество (взыскатели).

Третье лицо без самостоятельных исковых требований:
судебный пристав-исполнитель.

Постановление Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. N 10/22



Спасибо за внимание!