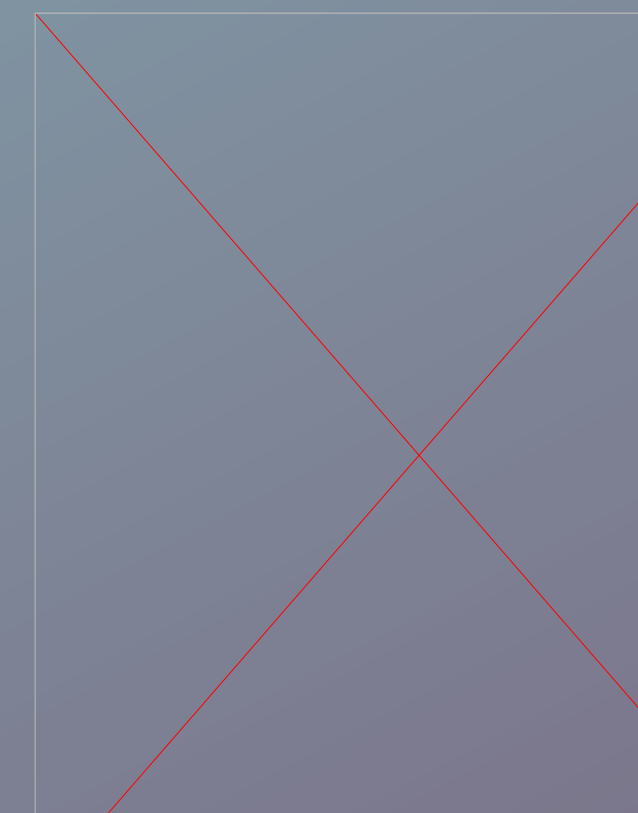


# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕРНОГОЛОВКА

Ч





ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ЧЕРНОГОЛОВКА

# ПАО «АВГУСТ»

ПАО «Август» - крупнейший российский производитель химических средств защиты растений и поставщик решений для сельскохозяйственного производства.

Основной производственной базой компании является ее филиал «Вурнарский завод смесевых препаратов», расположенный в Чувашской Республике  
*(производственная мощность – 50 тыс. препаратов в год)*

В Республике Беларусь компания «Август» построила собственный суперсовременный завод по производству химических средств защиты растений ЗАО «Август-Бел»  
*(производственная мощность – 12 тыс. препаратов в год)*

Осуществляется строительство заводов в Республике Татарстан и Китае.

ПАО «Август» зарегистрировано в г. Москве.

В г. Черноголовка зарегистрировано ЗАО «Фирма «Август», генеральным директором которого является Усков А.М. (акционер ПАО «Август»).

**С НАМИ РАСТИ ЛЕГЧЕ!**



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ЧЕРНОГОЛОВКА

# ПРОЕКТЫ ПАО

1 **«АВГУСТ»**  
НАУЧНЫЙ ЦЕНТР  
С ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ  
БАЗОЙ И ОФИСНЫМ  
ЦЕНТРОМ



1



2

2 **ДВА МНОГОЭТАЖНЫХ  
ЖИЛЫХ ДОМА; ПЛОЩАДЬ  
КВАРТИР –15500 КВ.М**



3

3 **ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛ  
ЬНАЯ  
ШКОЛА НА 350 МЕСТ**



4

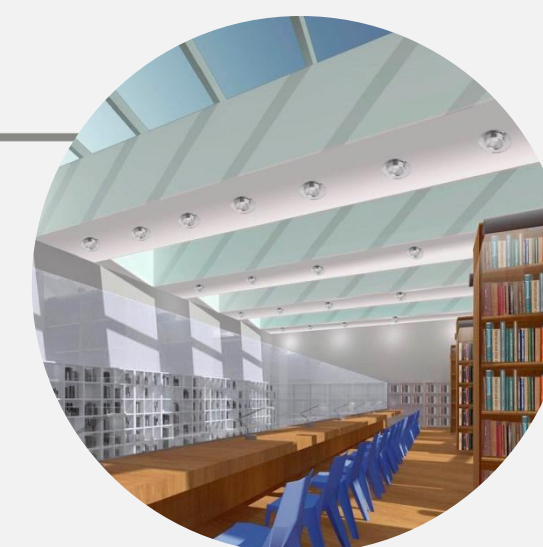
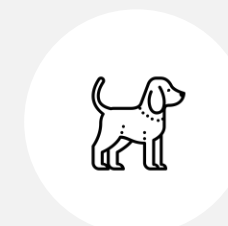
4 **ВЕТЕРИНАРНЫЙ  
ЦЕНТР**



НАУЧНЫЙ  
ЦЕНТР



ЖИЛЫЕ  
ДОМА



ШКОЛ  
А



ВЕТЕРИНАРНЫЙ  
ЦЕНТР



## НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ОФИСНЫЙ ЦЕНТР ПАО «АВГУСТ»



Часть участка 50:16:0000000:74 (часть участка 50:16:0000000:74 площадью 53 га  
запрошена к передаче из федеральной собственности, впоследствии  
планируются под научный центр)

Поручение Центрального аппарата Росимущества получено, схема расположения ЗУ  
доработана, ожидаем распоряжение ТУ Росимущества в МО о передаче

**Необходимо осуществить перенос устаревшей теплотрассы с территории  
участка**

**Объем инвестиций: 800,0 млн.руб.**

**Количество новых рабочих мест: 200**



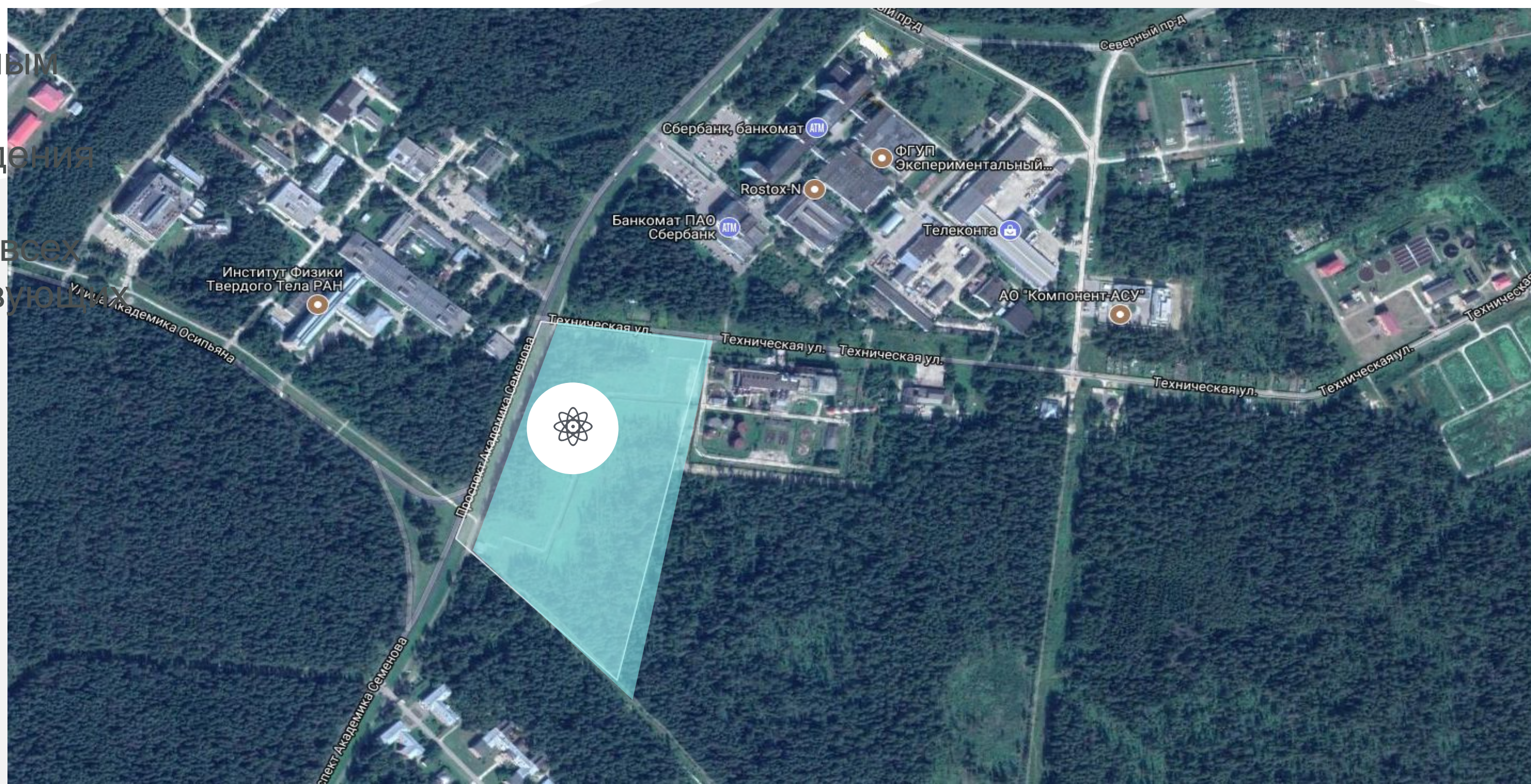
здание научного  
центра



лаборатории с искусственным  
климатом, оснащенные  
оборудованием для проведения  
полного анализа физико-  
химических характеристик всех  
современных видов действующих  
вер...



и паративных форм  
теплицы,  
необходимые для  
проведения  
биологических  
испытаний новых  
продуктов





# ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 350 МЕСТ

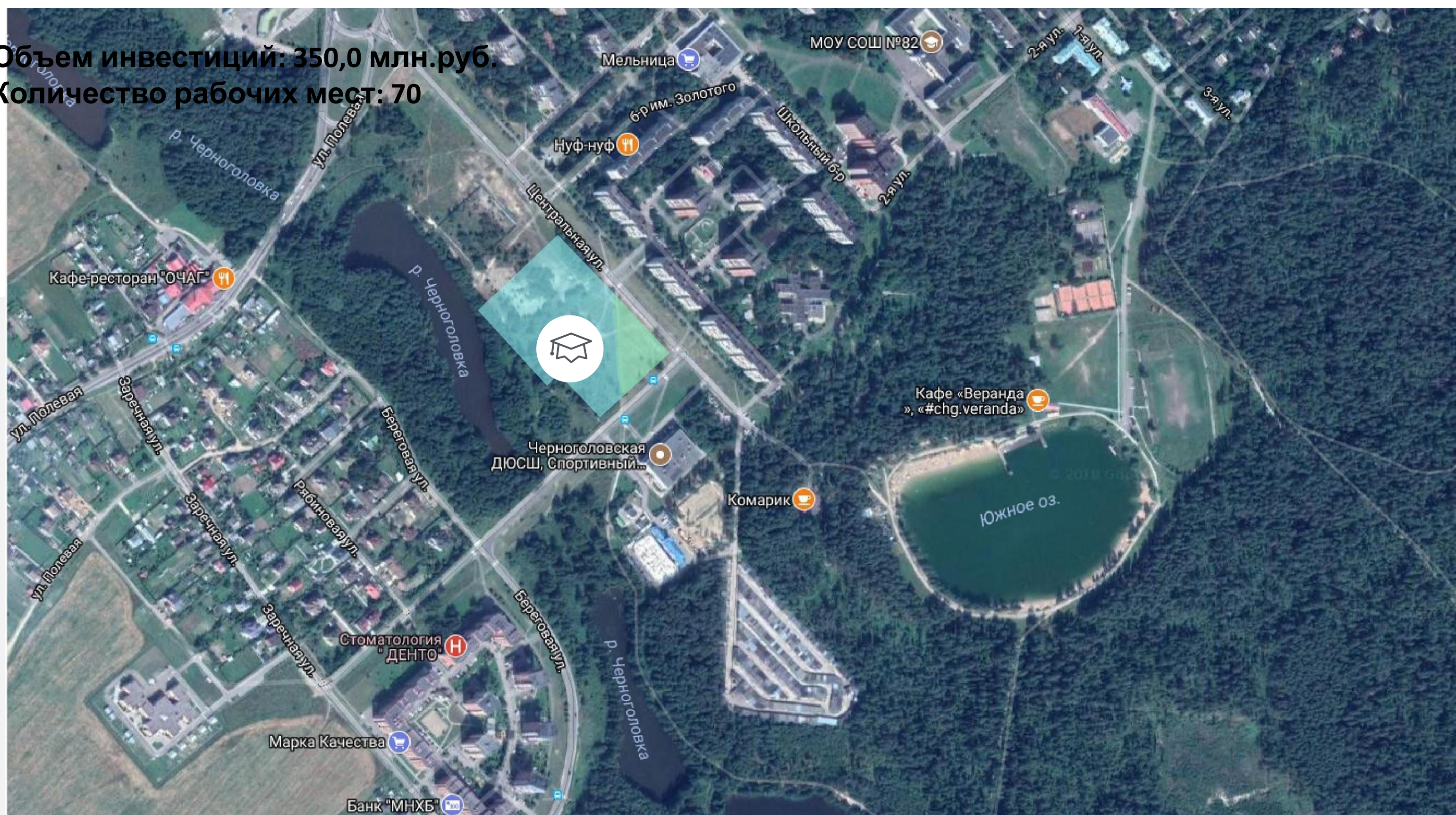
Участок 50:16:0101035:40 (поручение Росимущества о передаче участка в муниципальную собственность)

Участок 50:16:0000000:240 (часть участка передана из федеральной в муниципальную)

Участок 50:16:0101035:14 (муниципальная собственность)



Объем инвестиций: 350,0 млн.руб.  
Количество рабочих мест: 70





## МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Участок 50:16:0101035:40 (поручение Росимущества о передаче участка в муниципальную собственность)

**Необходимо одобрение Минстроя на отклонение от РНГП с целью строительства 17-этажного жилого дома**

***Объем инвестиций: 500,0 млн.руб.***



**ШКОЛ  
А**

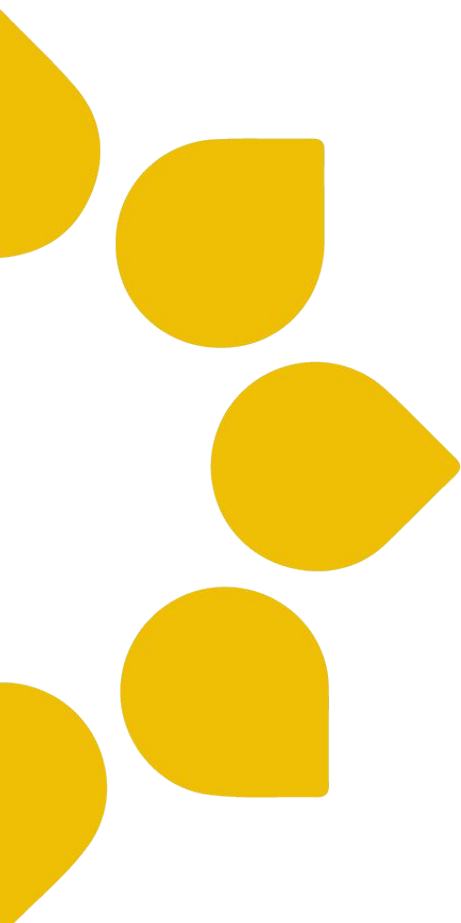
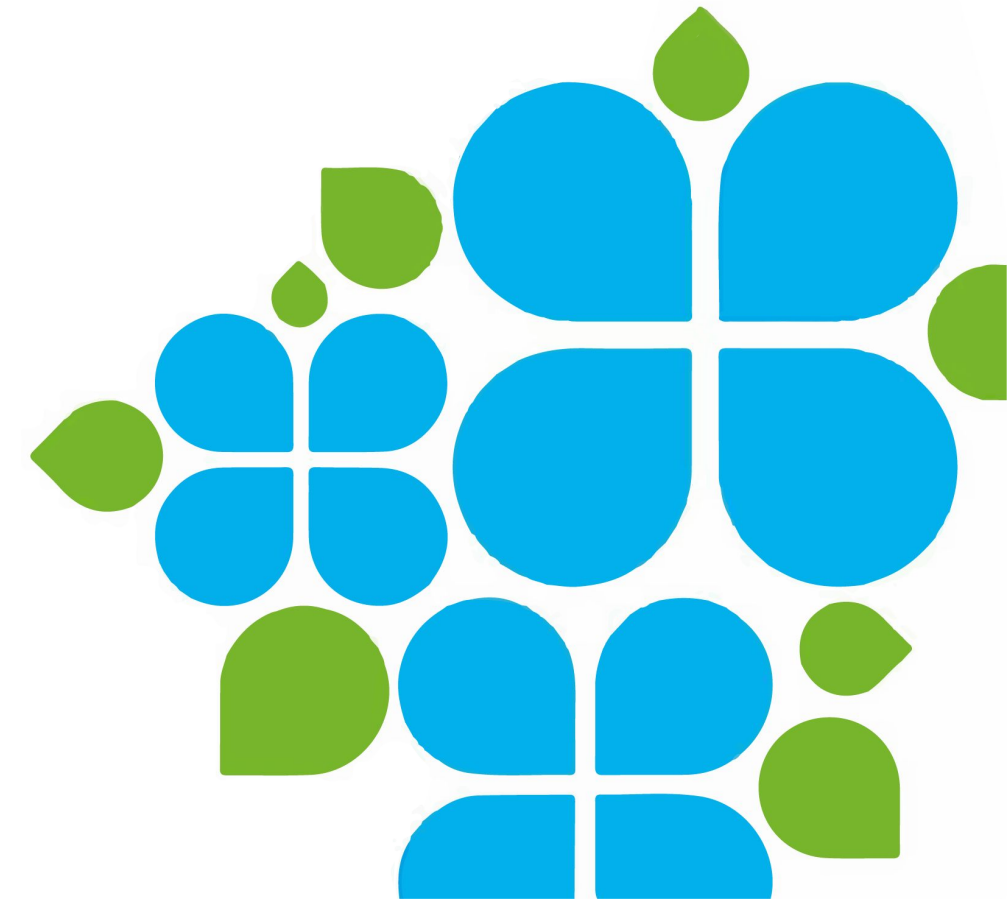
# ВЕТЕРИНАРНЫЙ ЦЕНТР



- ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА
- ПРИЮТ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ
- ГОСТИНИЦА ДЛЯ ЖИВОТНЫХ
- ДРЕССИРОВОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА

The logo for 'avgust crop protection' features three colored dots (blue, green, orange) above the word 'avgust' in a bold, lowercase sans-serif font, with 'crop protection' in a smaller font below it.

avgust  
crop protection



**Объем инвестиций:**

**120,0 млн.руб.**

**Количество рабочих  
мест: 15**

**ВЕТЕРИНАРНАЯ  
КЛИНИКА**



- **ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА**
- **ПРИЮТ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ**
- **ГОСТИНИЦА ДЛЯ ЖИВОТНЫХ**
- **ДРЕССИРОВОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ**
- **ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА**



**ВЕТЕРИНАРНАЯ  
КЛИНИКА**





Участок 50:16:0101041:251  
(муниципальная собственность)





ПРОЕКТ	ЭТАП	СТАТУС
 <p><b>НАУЧНЫЙ ЦЕНТР</b></p>	<p>ЕСТЬ ПРОЕКТ</p> <p>ПОДОБРАН УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 5 ГА</p>	<p>Участок находится в федеральной собственности. Подготовлена схема раздела и направлена в Росимущество для принятия решения о передаче.</p>
 <p><b>ШКОЛА</b></p> 	<p>СОЗДАНО ЮР.ЛИЦО, ЕСТЬ ЛИЦЕНЗИИ И АККРЕДИТАЦИЯ</p> <p>ЕСТЬ ПРОЕКТ</p> <p>ПОДОБРАН УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,7 ГА</p>	<p>Школа будет располагаться на 3 участках, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>один запрошен для передачи из федеральной собственности;</li> <li>Один передан из федеральной в муниципальную собственность;</li> <li>Один готовится к передаче в муниципальную собственность (есть поручение Росимущества)</li> </ul>
<p><b>ЖИЛОЙ ДОМ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ</b></p> 	<p>ЕСТЬ ПРОЕКТ</p> <p>ПОДОБРАН УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,4 ГА</p>	<p>Ожидается передача из федеральной в муниципальную собственность (есть поручение Росимущества о передаче)</p>
<p><b>ВЕТЕРИНАРНЫЙ ЦЕНТР</b></p>	<p>ПРОЕКТ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ</p> <p>ПОДОБРАН УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,6 ГА</p>	<p>Участок в муниципальной собственности (ранее передан из федеральной в муниципальную собственность). Необходимо внести изменения в генеральный</p>

# ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТОВ ПАО «АВГУСТ»

ПРОЕКТ	ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИ И млн. руб	КОЛ-ВО РАБОЧИХ МЕСТ	СРОК РЕАЛИЗАЦИ И, год
 НАУЧНЫЙ ЦЕНТР	<b>800</b>	<b>200</b>	<b>3</b>
 ШКОЛА	<b>350</b>	<b>70</b>	<b>2</b>
 ЖИЛОЙ ДОМ	<b>500</b>		<b>2</b>
 ВЕТЕРИНАРНЫЙ ЦЕНТР	<b>120</b>	<b>15</b>	<b>1,5</b>

**ОБЪЕМ НАЛОГОВЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ: 170,0 МЛН.РУБ. В ГОД**