

Національний університет «Львівська політехніка»

Інститут геодезії  
Кафедра кадастру територій

**Магістерська робота**  
**на тему:**

*«Дослідження кадастрових робіт по  
встановленню меж населеного пункту»*

Виконав : Цуканов Артур  
Керівник: к.т.н. Маланчук М. С.

**Мета і задачі дослідження.** Основною метою магістерської роботи є дослідження кадастрових робіт із складання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень (населених пунктів) та створення детального порядку виконання робіт. Для досягнення передбаченої мети потрібно вирішити **такі задачі:**

- дослідити нормативно правове регулювання зміни меж населеного пункту;
- розглянути методи геодезичного знімання території;
- розробити порядок складання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень (населених пунктів).

**Об'єкт дослідження** – межі адміністративно-територіальних утворень.

**Предмет дослідження** – технологія проведення кадастрових та геодезичних робіт при зміні межі.

# Основні акти нормативного-правового регулювання зміни межі населеного пункту

- Земельний кодекс України [1]
- Закон України "Про землеустрій" [2]

- Закон України "Про державний земельний кадастр" [5]
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» [9]

- Постанова КМУ « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» [23]
- ДБН А.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану”[24]
- Наказ «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500» (ГКНТА-2.04-02-98) [25]
- Наказ Державного комітету земельних ресурсів « Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» [26]

**Пріоритети соціально-економічного розвитку села Руське Поле є:**

підвищення ефективності використання сільської території і територіальних резервів для здійснення містобудівної діяльності

виявлення необхідних територіальних ресурсів для розміщення різних варіантів і типів житлового будівництва в комплексі з об'єктами обслуговування, озеленення, транспортного й інженерного забезпечення

підвищення комфортності сформованої сільської забудови за рахунок її реконструкції, відновлення і модернізації

розвиток сформованого виробничого комплексу за рахунок реструктуризації, модернізації і технічного переозброєння діючих виробництв

формування і розвиток спеціальних режимів інвестиційної та інноваційної діяльності з метою забезпечення сприятливих умов і залучення вітчизняних і іноземних інвестицій для створення і розвитку виробництв, заснованих на нових високих технологіях

формування зон для розвитку підприємств малого та середнього бізнесу

розвиток мережі середніх навчальних закладів

реконструкція та подальший розвиток транспортної мережі та інженерної інфраструктури

максимальне збереження історико-культурної спадщини і поліпшення сприйняття його естетичних, архітектурних і художніх якостей

підвищення рівня забезпеченості населення зеленими насадженнями загального користування, установами і спорудами відпочинку та спорту

формування динамічно урівноваженого стану навколишнього середовища, що буде сприяти недопущенню негативного впливу на підземні води, а також забезпечувати екологічне санітарно-безпечне середовище для життєдіяльності населення

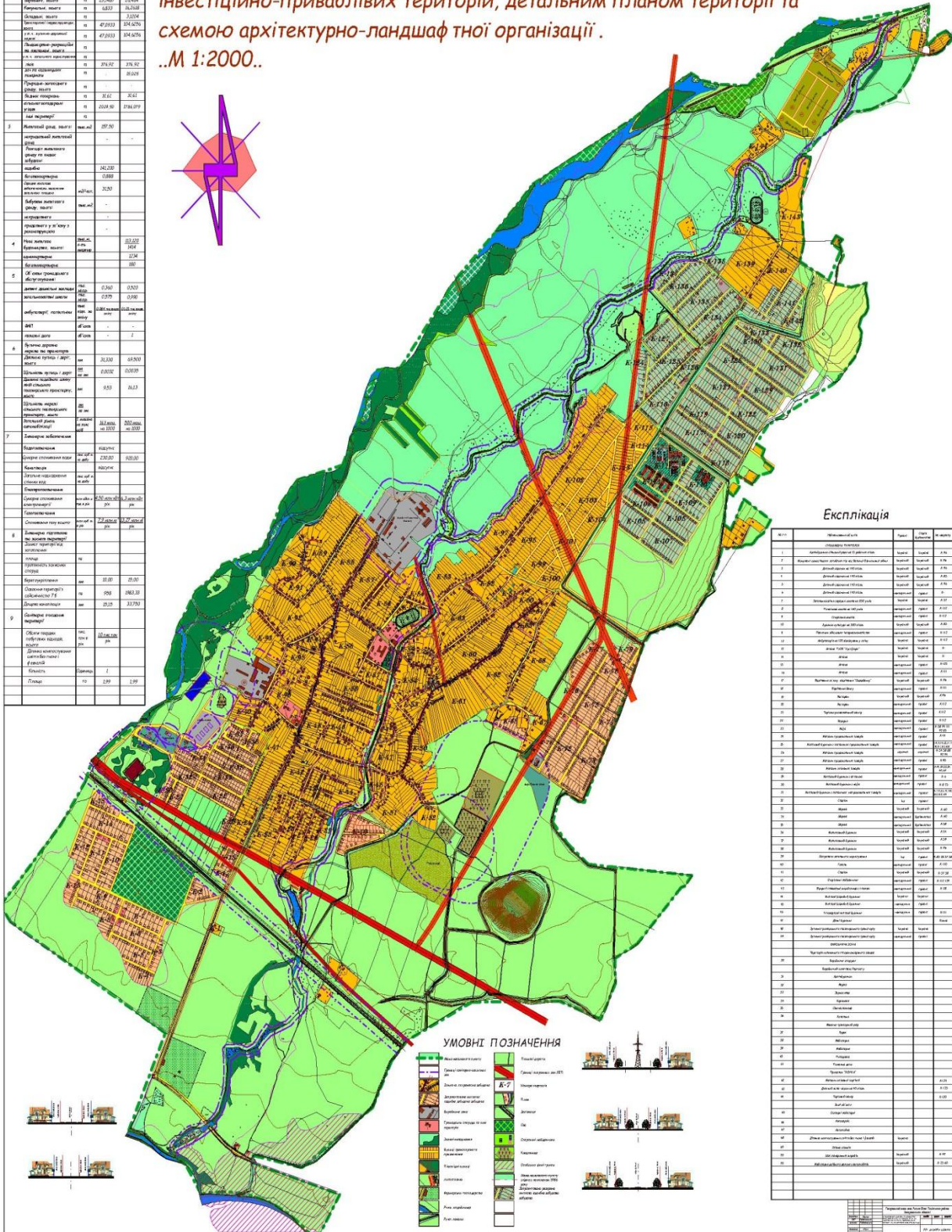
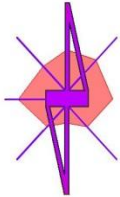
**Основні техніко-економічні показники**

№ п/п	Позначення	Код	Вартість	Кількість
1	Площа	кв. м	4100	4100
	Площа забудови	кв. м	312,528	312,528
	Вартість забудови	грн	487,156	487,156
	Вартість озеленення	грн	400,000	400,000
	Вартість озеленення	кв. м	5048	5048
	Вартість озеленення	кв. м	61241	61241
	Вартість озеленення	кв. м	225487	225487
	Вартість озеленення	кв. м	6833	6833
	Вартість озеленення	кв. м	470933	470933
	Вартість озеленення	кв. м	470933	470933
2	Вартість озеленення	кв. м	276,92	276,92
	Вартість озеленення	кв. м	31,61	31,61
	Вартість озеленення	кв. м	2020,90	2020,90
	Вартість озеленення	кв. м	207,90	207,90
	Вартість озеленення	кв. м	161,200	161,200
	Вартість озеленення	кв. м	11088	11088
	Вартість озеленення	кв. м	3120	3120
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
3	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
4	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
5	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
6	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
7	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
8	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
9	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100
	Вартість озеленення	кв. м	100	100

..с. Руське Поле Тячівського району.. ..Закарпатської області..

..Генеральний план, суміщений з схемою проектних планувальних обмежень, схемою розміщення об'єктів соціальної сфери, об'єктів інвестиційно-привабливих територій, детальним планом території та схемою архітектурно-ландшафтною організації .

..М 1:2000..

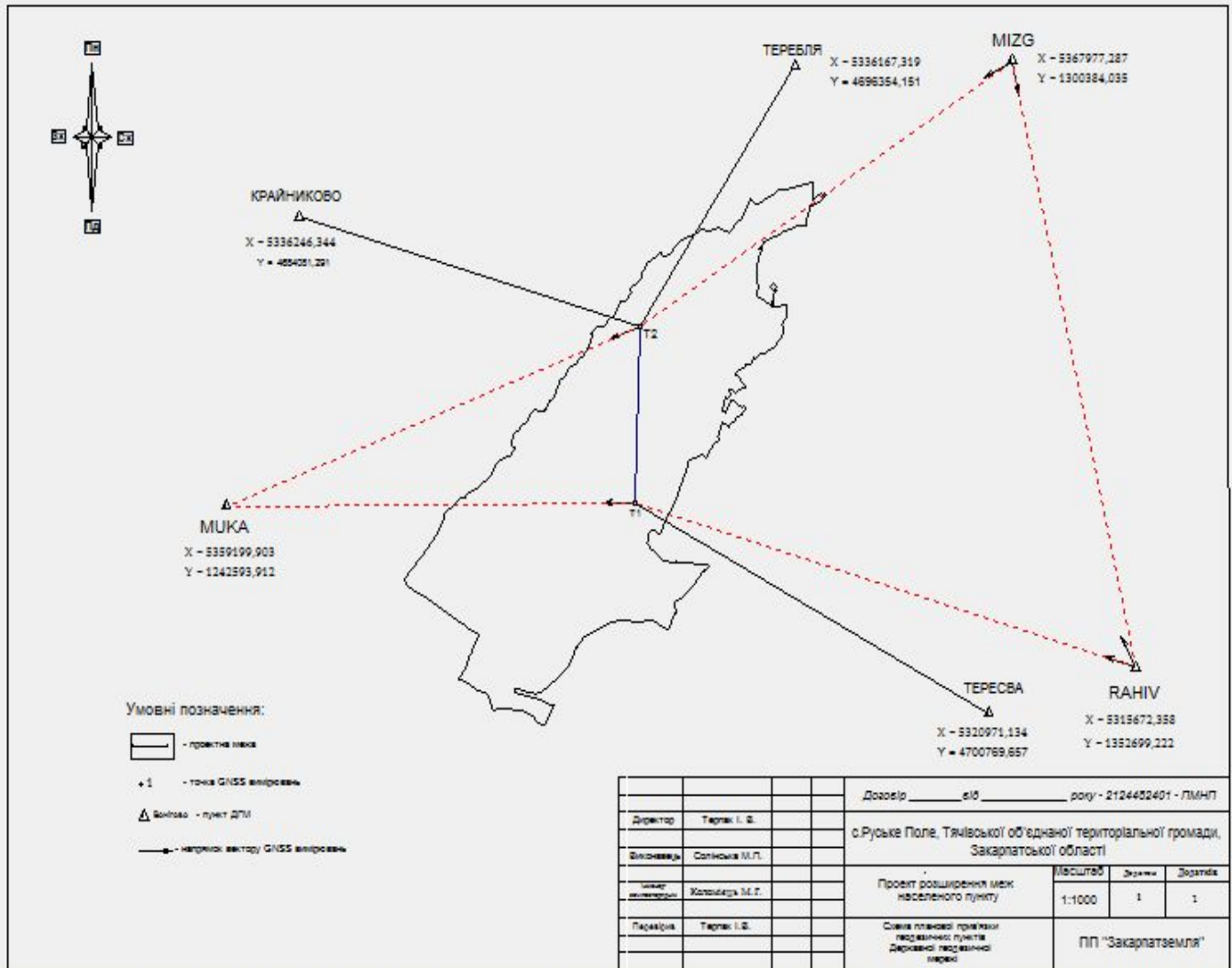


**Експлікація**

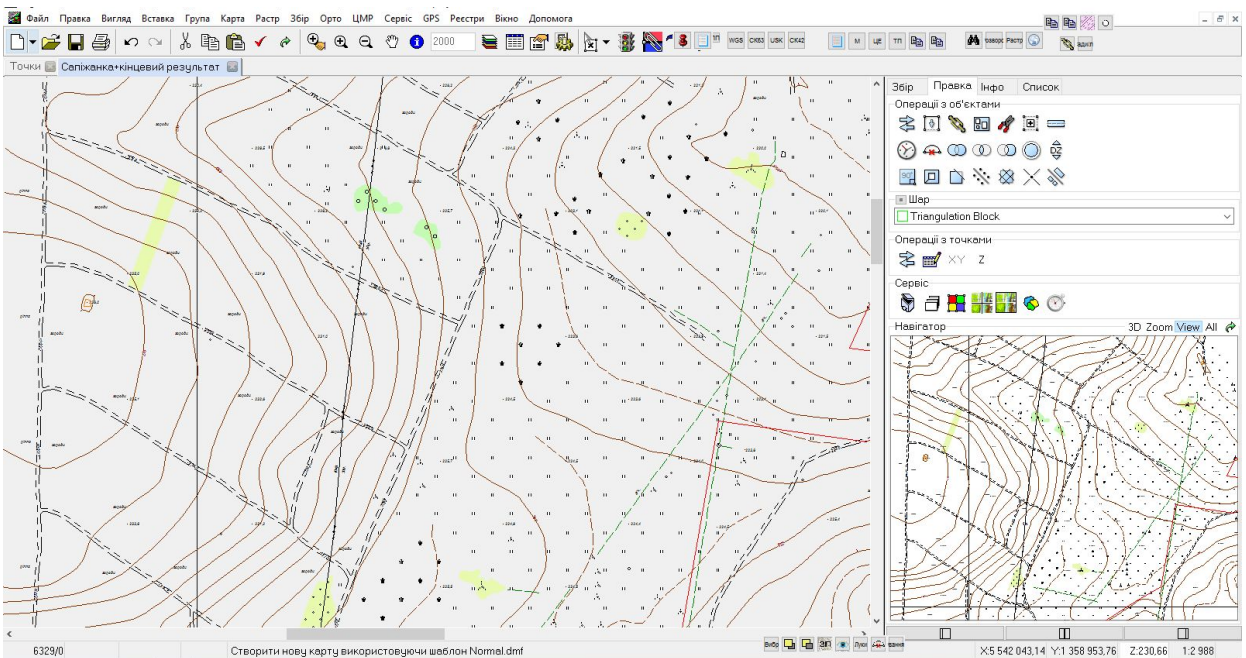
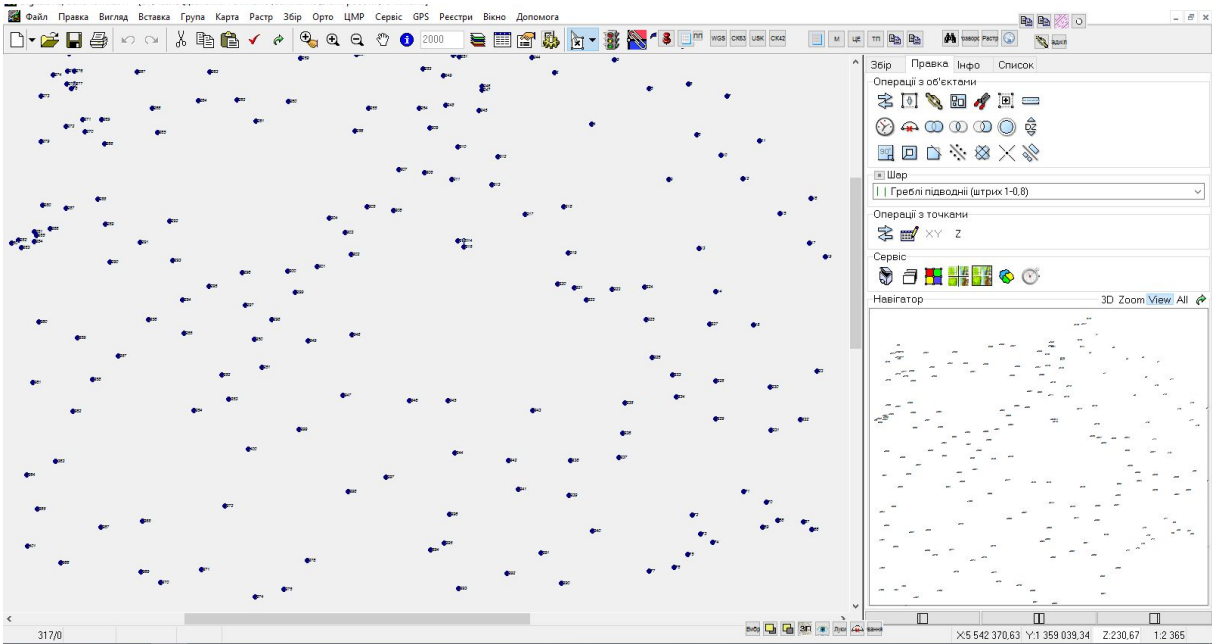
№ п/п	Назва об'єкта	Тип	Код	Вартість
1	Об'єкт соціальної сфери	соц	0100	1000
2	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	0200	2000
3	Об'єкт соціальної сфери	соц	0300	3000
4	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	0400	4000
5	Об'єкт соціальної сфери	соц	0500	5000
6	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	0600	6000
7	Об'єкт соціальної сфери	соц	0700	7000
8	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	0800	8000
9	Об'єкт соціальної сфери	соц	0900	9000
10	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	1000	10000
11	Об'єкт соціальної сфери	соц	1100	11000
12	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	1200	12000
13	Об'єкт соціальної сфери	соц	1300	13000
14	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	1400	14000
15	Об'єкт соціальної сфери	соц	1500	15000
16	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	1600	16000
17	Об'єкт соціальної сфери	соц	1700	17000
18	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	1800	18000
19	Об'єкт соціальної сфери	соц	1900	19000
20	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	2000	20000
21	Об'єкт соціальної сфери	соц	2100	21000
22	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	2200	22000
23	Об'єкт соціальної сфери	соц	2300	23000
24	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	2400	24000
25	Об'єкт соціальної сфери	соц	2500	25000
26	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	2600	26000
27	Об'єкт соціальної сфери	соц	2700	27000
28	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	2800	28000
29	Об'єкт соціальної сфери	соц	2900	29000
30	Об'єкт інвестиційно-привабливої території	інв	3000	30000

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

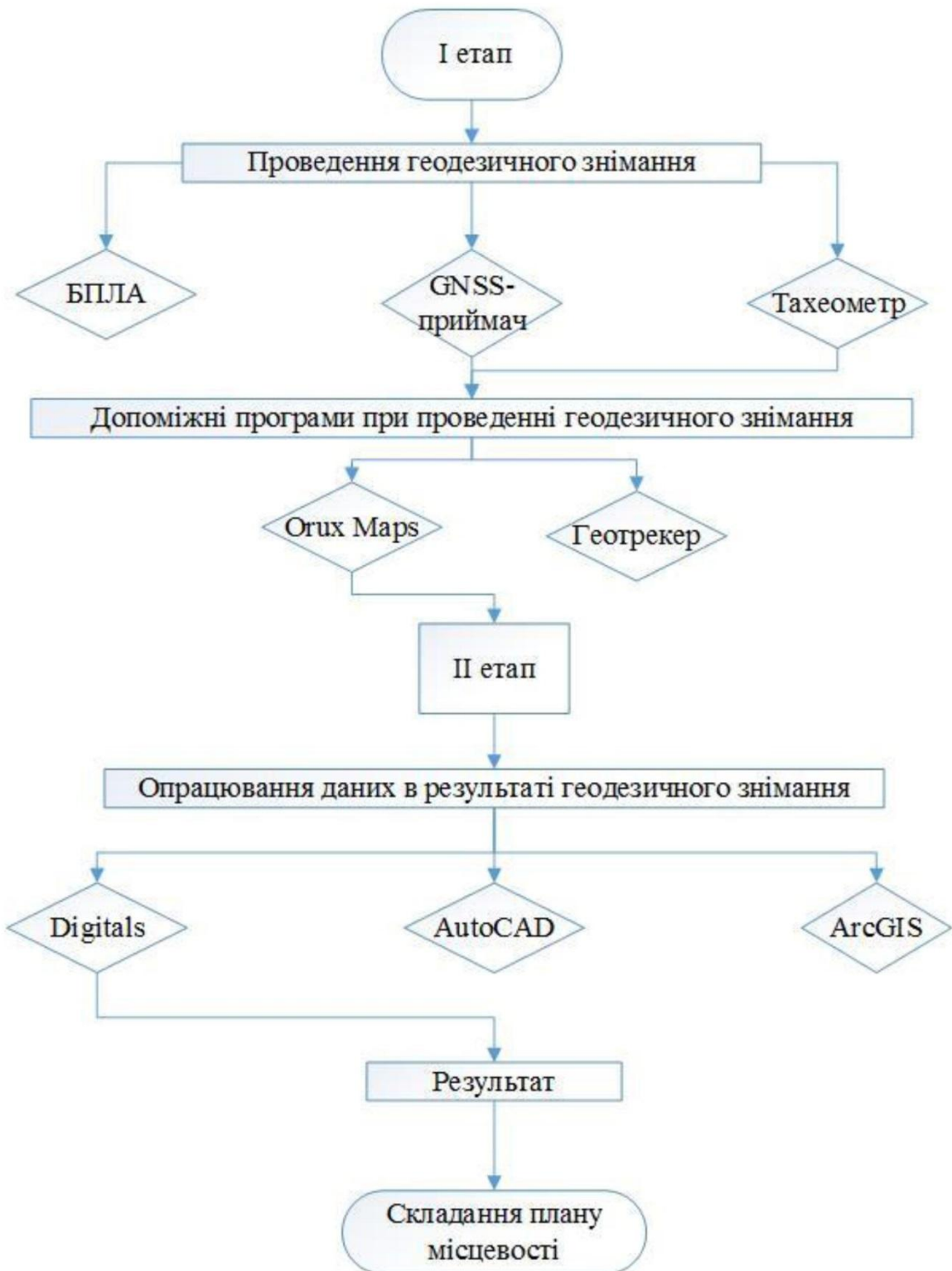
# Схема планової прив'язки геодезичних пунктів ДГМ



# Проведення робіт у програмному комплексі DigitalS

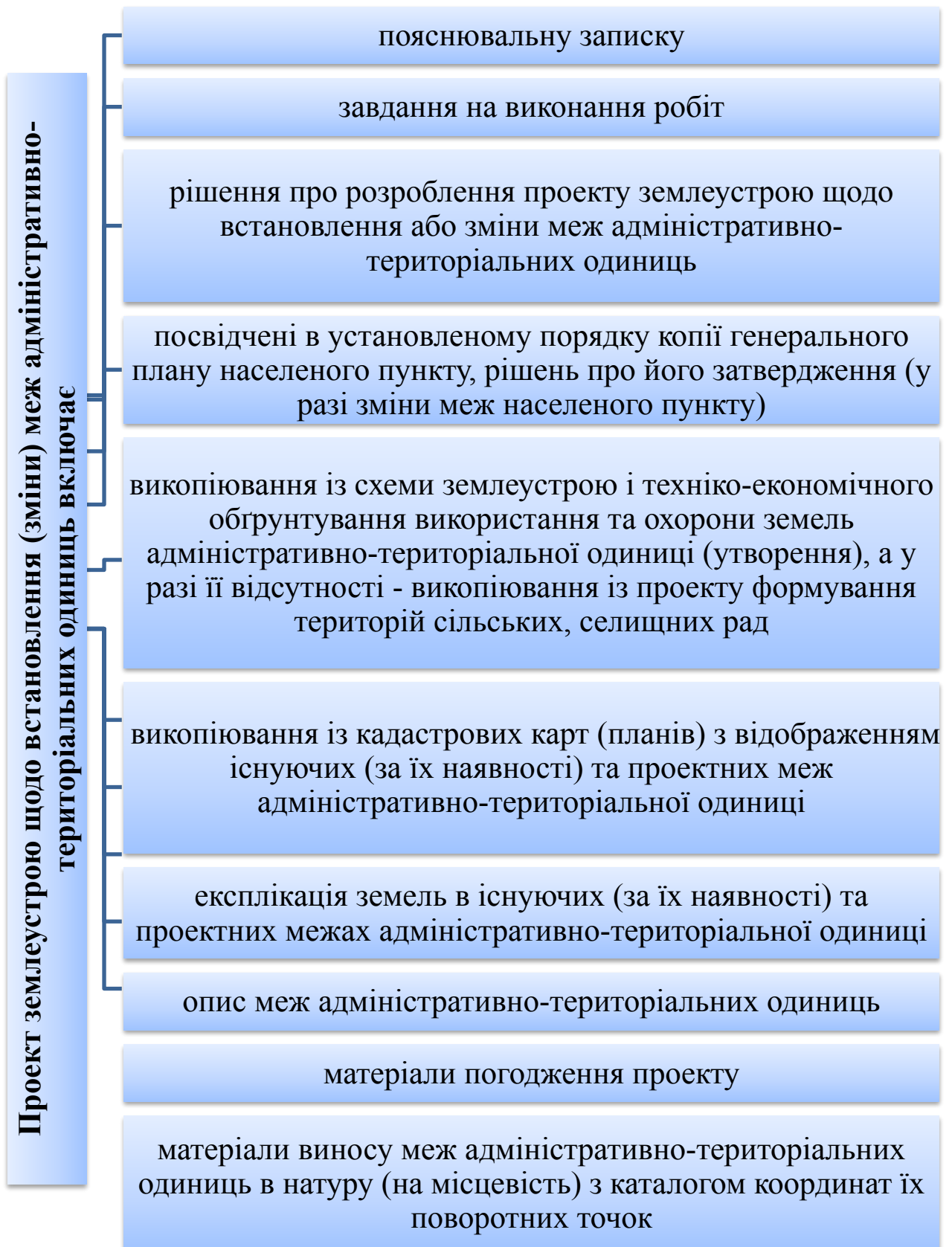


# Алгоритм виконання геодезичних робіт при ЗМНП





# Склад проекту землеустрою щодо встановлення меж

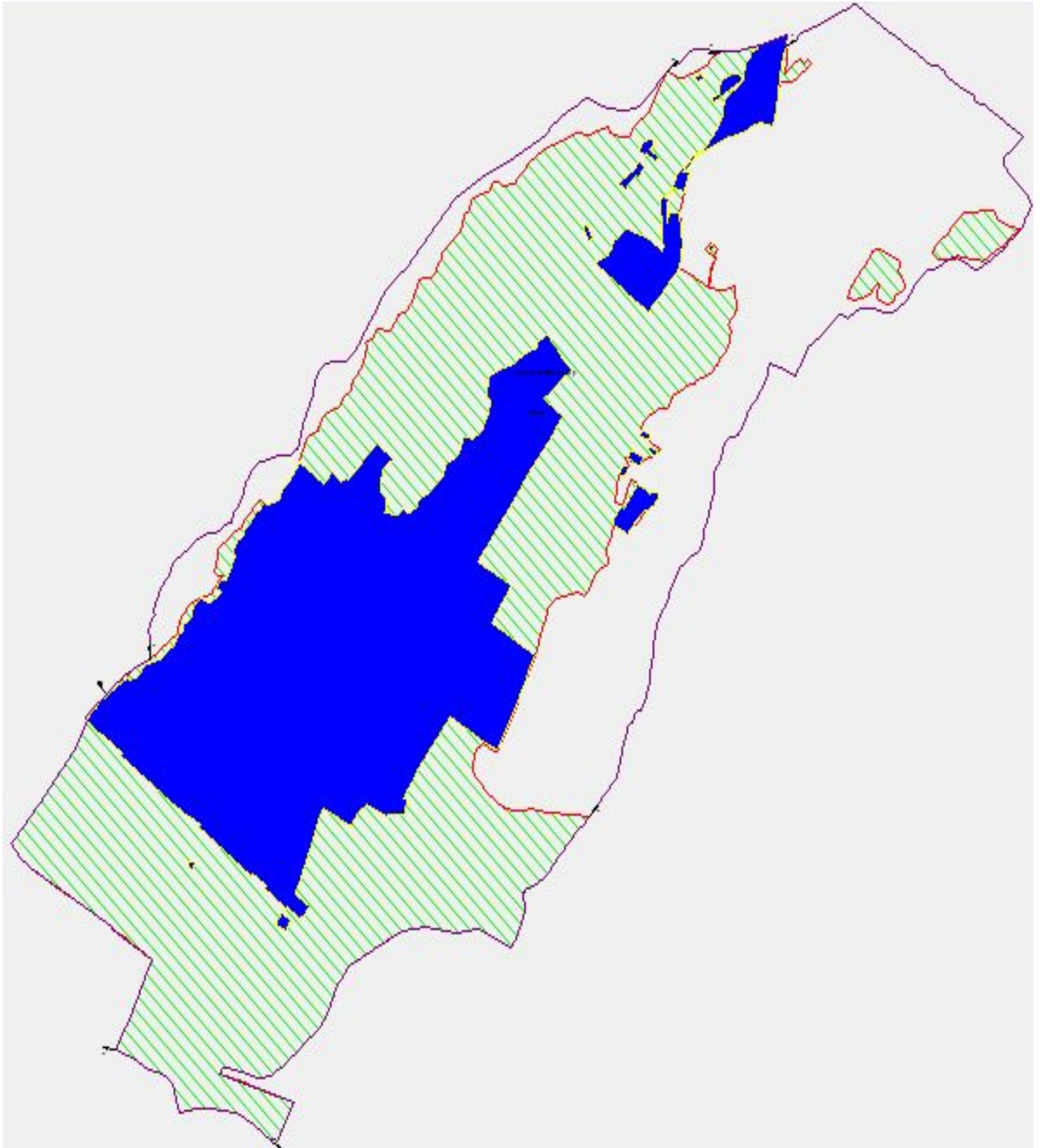


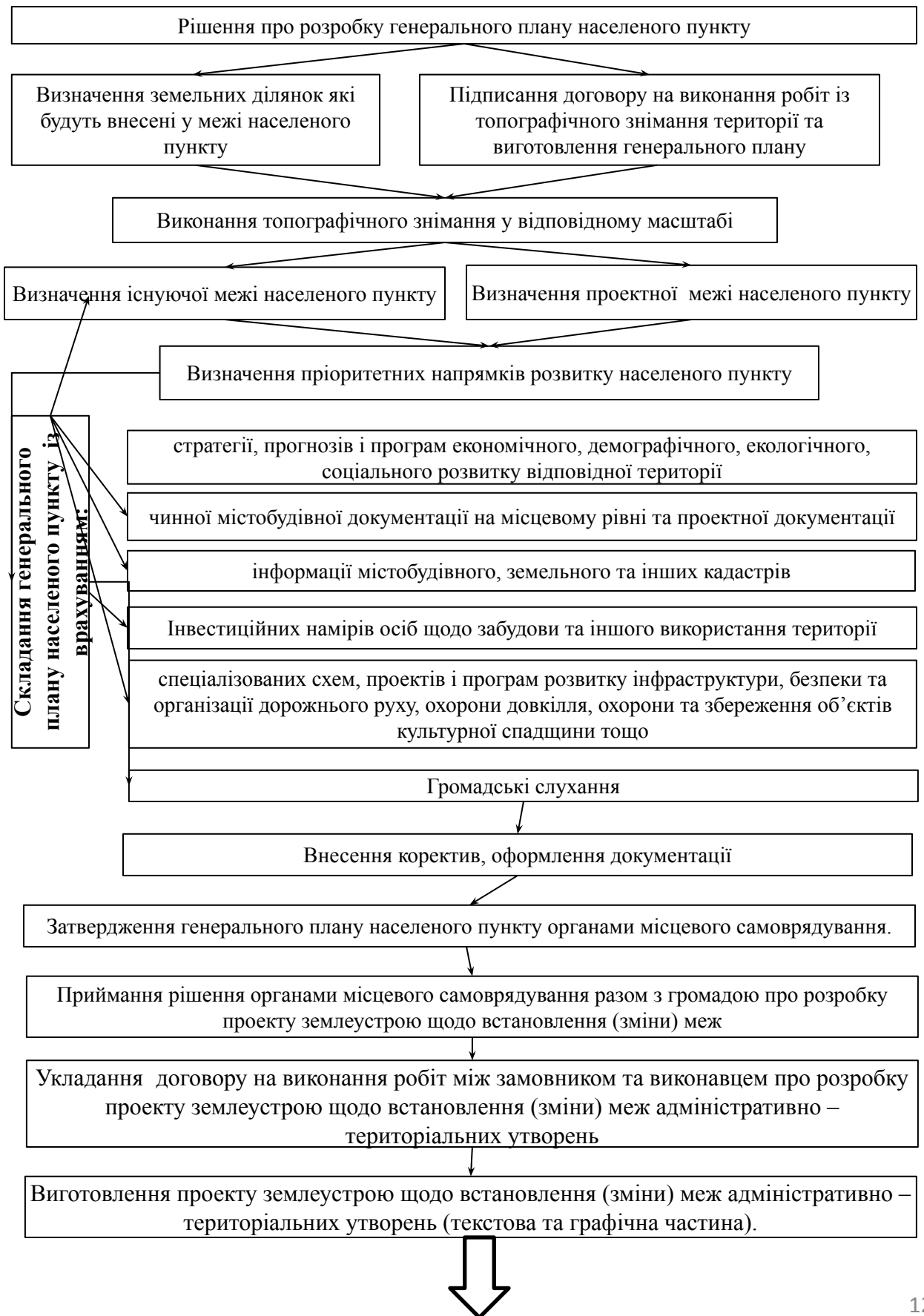
Проектом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту с. Руське Поле, Тячівської об'єднаної територіальної громади, Тячівського району Закарпатської області передбачається включити в межі відповідного населеного пункту територію загальною площею 1182,7071 га:

- землі сільськогосподарського призначення - 498,7007 га;
- землі житлової та громадської забудови — 678,6930 га;
- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення — 5,3134 га;

Таким чином, із урахуванням проектних рішень, площа населеного пункту становитиме 1920,9071 га.

# Схема сучасної та проектної межі населеного пункту







## **Поділ на етапи та терміни виконання**

**Перший етап** це розробка та затвердження генерального плану населеного пункту, відповідно і топографічне знімання території входить до цього етапу (11 місяців).

**Другий етап** це виготовлення проект землеустрою щодо зміни межі- середній термін оформлення та складання картографічного матеріалу (3 місяці).

**Завершальний (третій) етап** це погодження та перенесення в натуру межі (5 місяців). Визначено, що термін виконання робіт із зміни межі від початку до кінця, середнього по величині населеного пункту, становить 19 місяців.

## **Систематизації та оптимізації процесу роботи:**

1. зменшити термін виконання робіт щодо знімання території, шляхом використання сучасних технологій. Використання якісних супутникових знімків та БПЛА надасть змогу виконувати всі роботи терміном – 2 місяці.
2. термін погодження можна зменшити до 2 місяців, якщо якісно скласти генеральний план, та заздалегідь провести розрахунки виходу оголошення про громадські слухання, термін його перебування в пресі та засідання чергової сесії населеного пункту.
3. укладати договір із однією землепорядною організацією, як для виконання знімання так для складання проекту відведення. Це дасть можливість зменшити термін складання проекту землеустрою, за рахунок часу використаного під час виконання польових робіт, та використовувати інформацію що скоріше отримали. Термін – 1 місяць.
4. Оптимізувати процес погодження та внесення в ДЗК, а саме отримувати висновки паралельно, і створювати обмінний файл, ще під час складання проекту, отримуємо термін 3 місяці.

Як бачимо використовуючи запропонований порядок виконання всіх робіт із зміни меж населених пунктів, можна зменшити термін їх виконання на 30 %.

**Дякую за увагу!**