



# Финансовая грамотность

Ведущий: Родионова Елена Викторовна.

Сертифицированный бизнес-тренер, руководитель двух организаций, член ТПП НО. Автор ряда статей по тематике предпринимательства.

Опыт тренерской деятельности более шести лет. Опыт управления предприятиями и коммерческими отделами малого и среднего бизнеса — более пяти лет.

Практик.

Телефон 8-963-230-61-04, 8(831)213-61-04

e-mail [KA.Zvezda09@yandex.ru](mailto:KA.Zvezda09@yandex.ru)

Группа ВКонтакте: <https://vk.com/club68287124>

Группа в Фейсбуке <https://www.facebook.com/groups/291330734615896/>

**YouTube**

[https://www.youtube.com/channel/UCNqjeZcW00IeJcHcYEXt02O?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCNqjeZcW00IeJcHcYEXt02O?view_as=subscriber)

Вся информация, которую Вы услышите  
на  
этом занятии, будет размещена в группе в  
Контактах.

**Присоединяйтесь к группе и скачиваете  
информацию**

<https://vk.com/club68287>

Консалтинговое агентство "Звезда"  
Вдохните в Ваш бизнес новую жизнь!

Информация Свежие новости

Для тех, кому нужны способы развития себя и своего бизнеса.  
Консалтинговое агентство "Звезда", ул. Свободы, д. 63, оф. 443

Фотографии 11

альбомы



Аудиозаписи 1

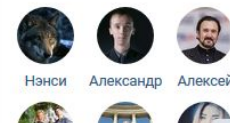
Мотивация  
Речь Тони Д'Амато (Аль Пачино) из фильма "Каждое воскресенье"



Вы состоите в группе

Подписан 21 друг

Участники 656





*От чего зависит доход человека?*

# Задача

**У меня 25 тыс. руб., у Вас 50 тыс.  
руб.**

**На сколько процентов у меня денег  
меньше, чем у Вас?**

**На сколько процентов у Вас денег  
больше, чем у меня?**

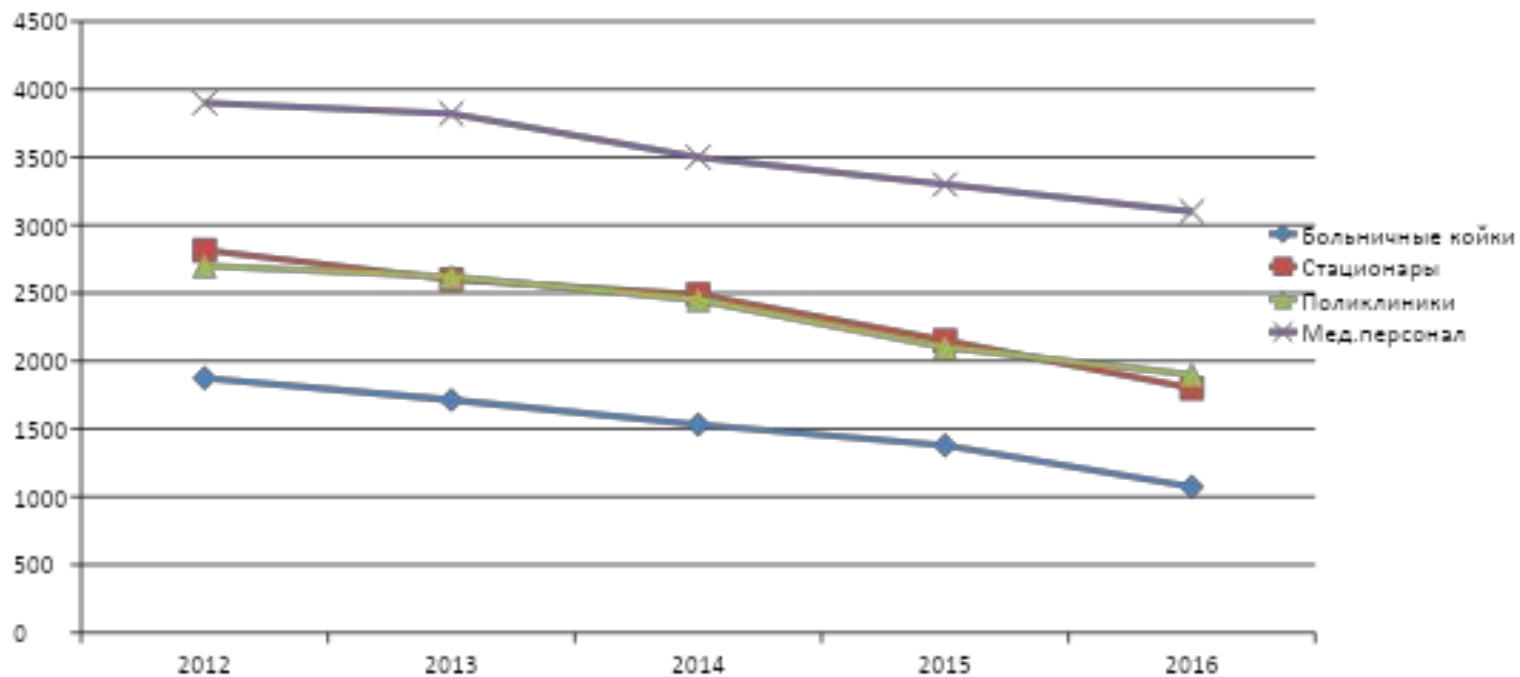
# Вопрос:

в чем успешному, обеспеченному  
человеку необходимо  
разбираться?

В чем вам важно разбираться,  
если вы твердо решили стать  
обеспеченным, финансово  
грамотным человеком?

# Реформа здравоохранения

Статистика Фонда Независимого мониторинга «Здоровье» <http://fondzdorovie.ru/>



За последние 5 лет число больничных коек сократилось на 27,5%, количество стационаров – на 31,7%, количество поликлиник в стране на 12,8%, идет повсеместное сокращение медицинского персонала.

Финансирование урезается в среднем на 15-20% в год (в зависимости от направленности статьи расхода)

# Законопроекты

- Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам применения информационных технологий в сфере охраны здоровья»  
**(Телемедицина)**

- Приказ Министерства Здравоохранения «Об утверждении порядка проведения диспансеризации определенных групп взрослого населения» **(сокращение числа обязательных медицинских услуг)**

# Пенсионная реформа

**Оформить социальную пенсию имеют граждане, пенсионного возраста, а именно:**

- мужчины в возрасте от 65 лет;
- женщины в возрасте 60 лет.

Как видно, получать социальные пенсионные обеспечения можно только через 5 лет после того, как лицо войдет в пенсионный возраст, дающий право на получение пенсии.



# Пенсионный калькулятор



Электронные услуги  
и сервисы ПФР

→ Вход

+ Регистрация



Личный кабинет  
гражданина



Кабинет  
страхователя



## Электронные услуги без регистрации

- [Запись на приём](#)
- [Направить обращение](#)
- [Пенсионный калькулятор](#)
- [Заказ справок и документов](#)
- [Задать вопрос онлайн](#)
- [Сформировать платёжный документ](#)
- [Найти клиентскую службу](#)

<http://www.pfrf.ru/eservices/calc/>

# *Вы имеете право снять всю свою накопительную пенсию за один раз*

ПРИ УСЛОВИИ:

- объем единовременной выплаты накопленной части пенсии должен быть меньше 5% от всей пенсии. Если размер накопительной части превышает 5%, то выплаты делаются за несколько раз;
- человек достиг пенсионного возраста, либо
- можно получить в любом возрасте, но только по инвалидности или потере кормильца.

В соответствии со статьей 1183 ГК РФ и Федеральным законом № 424 накопления могут быть **унаследованы другим человеком** в случае смерти застрахованного лица по договору или по закону

# Варианты увеличения своей пенсии, без ущерба для семейного бюджета

- *Индивидуальные пенсионные планы от различных банков*
- *Негосударственная пенсионная программа*
- *Программа софинансирования пенсии*
- *Использование паевых инвестиционных фондов, или ПИФ*
- *Накопительное страхование*
- *Страховой депозит в банке*
- *Долгосрочные вклады в банк*
- *Вложения в драгоценные металлы*
- *Рантье*

*На курсе каждый оценит риски, составит собственный пенсионный план и запустит его*

# Домашнее задание

Зайти в личный кабинет  
Пенсионного фонда, узнать, какая  
у вас сумма накопительной пенсии  
и какая сумма страховой

The image shows a screenshot of the website of the Pension Fund of Russia (PFR) for the Krasnoyarsk region. The page is in Russian and features a navigation menu with links for 'Гражданам' (Citizens), 'Страхователям' (Insurers), and 'Работодателям' (Employers). A red arrow points from a blue callout box to the 'Личный кабинет застрахованного лица' (Personal account of the insured person) link in the footer. Another blue callout box points to the 'войти в личный кабинет' (Log in to personal account) button in the main content area.

На сайте ПФР входим в «Личный кабинет застрахованного лица»

войти в личный кабинет

Личный кабинет застрахованного лица

Согласно п.1 ст.212 НК РФ доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, полученными от организаций.

**Организация – это банк, микрофинансовая организация, предприятия ЖКХ, операторы сотовой связи**



С 1 марта 2016 года в связи с изменением федерального законодательства «полученные, но не оплаченные услуги связи **по истечении срока давности** (от трех лет) признаются получением экономической выгоды пользователем» и кредитор (н-р, оператор сотовой связи) обязан направлять информацию о таких случаях в налоговые органы. В соответствии со статьей 41 Налогового кодекса с полученной экономической выгоды физическим лицам необходимо заплатить подоходный налог (по ставке 13%)

**Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения в городе Нижнем Новгороде (с изменениями на 25 октября 2006 года)**



Действующий

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 марта 2005 года № 14

Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения в городе Нижнем Новгороде

(с изменениями на 25 октября 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:  
постановлением Городской Думы от 25.10.2006 № 70

В соответствии со [статьей 22 Устава города Нижнего Новгорода](#) и на основании [статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации](#)

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить на территории города Нижнего Новгорода:

учетную норму площади жилого помещения в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях - в размере 10 кв.метров общей площади жилого помещения на одного человека для проживающих в отдельных квартирах (доме) и 12 кв.метров общей площади жилого помещения на одного человека для проживающих в коммунальных квартирах; (в редакции постановления Городской Думы от 25.10.2006 № 70

норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма - в размере 13 кв.метров общей площади жилого помещения на одного человека.

# **Изъятие единственного жилья**

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, Семейный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об исполнительном производстве»**

По замыслу Минюста, изъять жилье за долги можно будет, во-первых, если его площадь вдвое превышает соцнорму. Она устанавливается муниципалитетом от 12 до 18 кв. метров на человека.

Во-вторых, если цена квартиры вдвое выше, чем помещения, которое нужно предоставить потом должнику.

В-третьих, задолженность должна быть не менее 5 процентов стоимости жилья. И, в-четвертых, у собственника не должно быть средств или другого имущества, чтобы вернуть долг.



***Богатство формируется не на работе  
где вам платят зарплату, а тогда когда  
вы решаете, как и на что потратить  
свободное время.***

**Сколько стоит 1 час Вашей работы, исходя из активного дохода?**

Ваша зарплата - .... руб.

Работа: 5 дней по 8 часов = 40 часов.

$40 * 4 = 160$  часов в месяц.

То есть час работы равен =  $\text{Ваша зарплата} / 160 =$  рублей.

**Сколько стоит 1 час Вашей жизни, исходя из активного дохода?**

24 часа в сутки \* 30 дней в месяц = 720 часов в месяце.

Ваша зарплата / 720 = ..... рублей

***Вопрос: телефон стоимостью 15 тысяч руб. Сколько он стоит в часах Вашей работы?***

# Разница между ценой покупки и ценой обладания

Предположим, что в автосалоне стоит авто с потрясающей акцией «Автомобиль .... за 300 тысяч рублей». **Это цена покупки автомобиля**

Но, как правило:

- Автомобиль нужно застраховать (КАСКО, ОСАГО = 10-20% стоимости = 30 тыс. руб.);
- Если приобретается ближе к зиме ему понадобится зимняя резина (2 тыс. за колесо = 8 тыс. руб.);
- В автомобиль нужно поставить сигнализацию (грубо можно предположить, что стоит будет около 10 тыс. рублей);
- Те же самые брызговики в конце концов обойдутся Вам в 500 рублей;
- Почему бы не обновить акустику, потому что стандартная похожа на пищалки. (в пределах от 3 до 8 тыс.);
- Ежегодный налог – примерно 2 тысячи рублей;

Всего, дополнительные расходы составят от 30 до 50 тысяч руб.

ИТОГО: 300 000 + дополнительные расходы = **цена обладания**

**Вопрос: из чего состоит цена обладания у туристической путевки? У садового участка?**

# АКТИВЫ

- Согласно реестру регистрации недвижимости, у 88,2% домохозяйств в собственности имеется недвижимость. Обычно это жилье, в котором проживает семья.
- Также у 27,6% домохозяйств имеется еще одна жилая недвижимость, часто это дача на садовом участке.



# Актив и Пассив

## АКТИВ

- то, что приносит доход

- Недвижимость
- Автомобиль
- Ценные бумаги
- Драгоценные металлы
- Антиквариат, произведения искусства
- Авторские права
- Бизнес
- Валюта
- Криптовалюта
- Собственный сайт (блог)
- Свои знания, навыки, умения
- Отдых, путешествия

## ПАССИВ

- то, что приносит расход

- Недвижимость
- Автомобиль
- Мотоцикл, велосипед
- Бизнес
- Собственный сайт (блог)
- Свои знания, навыки, умения
- Отдых, путешествия

# Когда Вы работаете по найму, Вы создаете финансовые активы не себе, а Вашему работодателю.

*Если Вы хотите, чтобы активы появились у Вас лично и чтобы они приносили Вам деньги, Вы должны привыкнуть к мысли о том, что следует тратить какую-то часть Ваших ресурсов (денег, времени, сил, знаний) не на развлечения и работу на других людей, а на создание собственного дохода*



# Чего ты стоишь?

- Зарплата (деньги, на которые Вы живете) - ? руб./мес.
- Цена квартиры - ? руб.
- Цена другой недвижимости или движимого имущества (гараж, садовый участок, автомобиль и т.п.) - ? руб.
- Сумма сбережений - ? руб.

# Чего ты стоишь?

$\Delta ЗП = \text{зарплата за месяц} * 12 \text{ мес.} * 4,5 = ?$   
руб.

Складываем:

$\Phi = \Delta ЗП + \text{стоимость квартиры} +$   
 $\text{стоимость другой недвижимости} + \text{сумма}$   
 $\text{сбережений} = ? \text{ руб.}$

$\Omega = \Phi * 80\% = \dots \text{ руб.}$

$\Omega * 0,15 : 12 = \text{Ваша стоимость}$

*4,5 = это коэффициент средней инфляции за год*

*80% - это стоимость без амортизации, расходов на налоги и содержание имущества*

*0,15 – это процент капитализации от Ваших активов*

# Чего ты стоишь?

## Пример:

Зарплата 20 000 руб./мес.

Цена квартиры 1 500 000 руб.

Цена другой недвижимости (гараж, садовый участок и т.п.) - 0 руб.

Сумма сбережений 500 000 руб.

$$\Delta = 20\,000 * 12 * 4,5 = 1\,080\,000 \text{ руб.}$$

$$\text{C} = 1\,080\,000 + 1\,500\,000 + 500\,000 = 3\,080\,000 \text{ руб.}$$

$$\Omega = 3\,080\,000 * 80\% = 2\,464\,000 \text{ руб.}$$

$$2\,464\,000 * 0,15 : 12 = 30\,800 \text{ руб.}$$



Самый распространенный и быстрый вариант приобретения активов – это торги.

## Виды торгов

- Залоговые,
- Банкротные,
- Муниципальные, т.е.
  - Торги на право аренды государственного имущества,
  - Торги на приватизацию государственного имущества.
- Государственный конфискат
- Продажа арестованного имущества

Залоговые аукционы появились благодаря Владимиру Потанину, который в 90х годах прошлого столетия таким образом приобрел очень большое количество государственного имущества

Начальная стоимость ликвидационного имущества на 25-40% ниже, ее реальной, поэтому эти торги не самые выгодные для покупателя

**ВАЖНО!** При покупке имущества с аукциона, оно не перейдет в Вашу собственность до тех пор, пока не будет закрыто дело о погашении кредита. Все это время имущество будет находиться на специализированном учете банка, и будет являться собственностью банка.

**Выгода залоговых аукционов.** Если с первого раза лот не был продан, то на каждом последующем аукционе стоимость его снижается на 15-20 %.

# Площадки проведения залоговых торгов



Федеральная служба  
судебных приставов



Официальный сайт ФССП России

Сообщить о коррупции  
(495) 620-65-97

Все телефоны

Территориальные органы

[О СЛУЖБЕ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [КОНТАКТЫ](#) [ПРЕСС-СЛУЖБА](#) [ОБРАЩЕНИЯ](#) [СЕРВИСЫ](#) [ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА](#) [Q](#)

[← Назад](#)

[Сервисы](#) / [Извещения о проведении публичных торгов](#) / [Дополнительные страницы](#) / [Извещения о проведении публичных торгов](#)

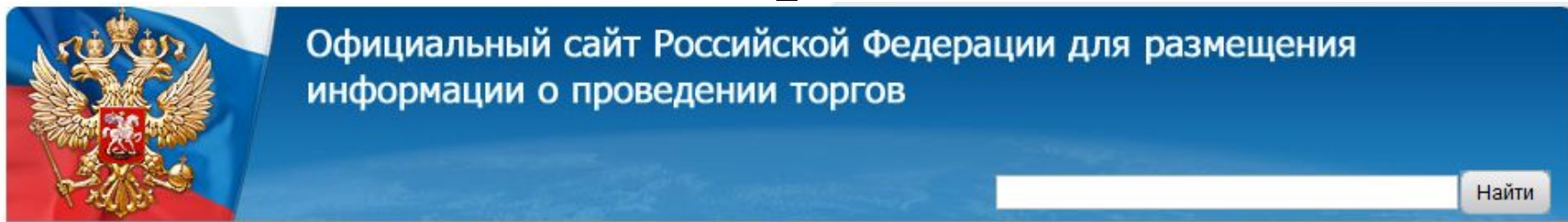
## Извещения о проведении публичных торгов

Найдено лотов: 3434

Организатор торгов	Номер сообщения Номер лота	Наименование и характеристика имущества	Начальная цена	Место нахождения имущества
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ	300917/8809977/04	Квартира (жилое помещение) общей площадью 41,9 кв.м., этаж – 1, кол-во зарегистрированных – 3, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:18:0060037:28,	2 311 320.00 руб.	Нижегородская обл, Нижний Новгород



# Площадки проведения залоговых торгов



[Новости](#) | [Торги](#) | [Законодательство](#) | [Антимонопольный контроль](#) | [Вопрос-ответ](#) | [Форум](#) | [Подписка](#) | [Открытые данные](#)

[Главная](#) | [В процессе подачи заявок](#)

## Виды торгов



## Торги

- Все
- **В процессе подачи заявок**
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные

## Реализация имущества должников

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

### Поиск лотов, по которым идет прием заявок на участие в торгах

Организатор торгов:

Номер извещения:  Тип имущества:

Наименование и характеристика имущества:

Страна размещения:

Местоположение:

Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги:

В процессе подачи заявок: найдено лотов 18

<a href="#">Организатор торгов</a>	<a href="#">Номер сообщения</a> <a href="#">Номер лота</a>	<a href="#">Наименование и характеристика</a> <a href="#">имущества</a>	<a href="#">Начальная</a> <a href="#">цена</a>	<a href="#">Место нахождения</a> <a href="#">имущества</a>
		Легковой автомобиль универсал		

# Сравнение цен



## Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Другие

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

## Поиск лотов, по которым идет прием заявок на участие в торгах

Организатор торгов:

Номер извещения:  Тип имущества:

Наименование и характеристика имущества:

Страна размещения:

Местоположение:

Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги:

[Печать](#) [Очистить](#) [Расширенный поиск](#) [Поиск](#)

В процессе подачи заявок: найдено лотов 18

Организатор торгов	Номер сообщения Номер лота	Наименование и характеристика имущества	Начальная цена	Место нахождения имущества
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ НН"	200917/22362659/04 <b>Лот 1</b>	Легковой автомобиль универсал ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 4, г/н M825HE33, 2011 г.в., VIN SALLAA14BA571804, № двигателя 0523421 принадлежащий Фомичевой А.Н. Размер задатка - 542 130 рублей. Р/с - 4030281000001000003 БИК - 042202001 БАНК- Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области, г. Нижний Новгород.	1 063 000 руб.	Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Бринского ул
		Автомобиль ВАЗ 21093, 2000 г/в, г/н A085TK152, двигатель № 2824018, VIN ХТА 210930Y2706188, цвет		

**Land Rover Discovery, 2009**  
1 100 000 р. ,  
Дзержинск  
1 октября 12:10



**Land Rover Discovery, 2014**  
2 399 000 р. ,  
Нижний Новгород  
30 сентября 13:49



**Land Rover Discovery, 2007**  
730 000 р. ,  
Нижний Новгород

**Land Rover Discovery, 2007**  
799 000 р. ,  
Нижний Новгород  
1 октября 11:57



**Land Rover Discovery, 2006**  
679 990 р. ,  
Нижний Новгород  
29 сентября 11:35



**Land Rover Discovery, 2012**  
1 390 000 р. ,  
Нижний Новгород

**Land Rover Discovery, 1997**  
350 000 р. ,  
Ковернино  
30 сентября 17:51



**Land Rover Discovery, 2011**  
1 200 000 р. ,  
Нижний Новгород  
29 сентября 07:46



**Land Rover Discovery, 2001**  
340 000 р. ,  
Балашиха

*Как купить имущество на торгах за счет покупателя – Вы узнаете на курсе*

# Информация о должнике на сайте



## Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

## Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения

Организатор торгов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ НН"



Дата и время публикации извещения:

20.09.2017 19:13

Дата окончания подачи заявок:

13.10.2017

Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов:

603134,Нижегородская область,г. Нижний  
новгород, ул. Костина,2, офис 111 ,  
25.10.2017г.

Общие сведения

Изображения лота

Документы результатов

Заявители/участники

Статус:

Объявлен

Вид собственности:

Федеральная

Основание проведения торгов:

Незаложенное имущество реализуется на основании решения суда и постановления судебного пристава – исполнителя:  
Ленинский РО УФССП по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги № б/н от 07.07.2017г., и поручения № 714 от 24.08.2017г.,

Предмет торга:

Продажа

Тип имущества:

Автотранспорт

Наименование и характеристика имущества:

Легковой автомобиль универсал ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 4, г/н М825НЕЗ3, 2011 г.в., VIN SALLAAA14BA571804, № двигателя 0523421 принадлежащий Фомичевой А.Н. Размер задатка - 542 130 рублей. Р/с - 40302810000001000003 БИК - 042202001 БАНК- Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород

# Торги по банкротству



## СБЕРБАНК

Всегда рядом

В сегодняшнем Сбербанке почти ничего не напоминает о сберкассовых функциях, которые он выполнял на протяжении значительного периода своей истории. Но удивительно другое: Сбербанк уже мало похож даже на самого себя всего лишь десятилетней давности!

Способность к переменам и движению вперед – признак отличной «спортивной» формы, в которой находится сегодня Сбербанк. Титул старейшего и крупнейшего банка России не мешает ему открыто и добросовестно конкурировать на банковском рынке и держать руку на пульсе финансовых и технологических перемен. Сбербанк не только шагает в ногу с современными тенденциями рынка, но и опережает их, уверенно ориентируясь в стремительно меняющихся технологиях и предпочтениях клиентов.

[Каталог](#) / -- Все --

Список Таблица Карта Объект -- Все -- (101)

Фильтр Свернуть Сортировать по:

Применить фильтры

Всего найдено: 101

Стр. 1 из 11

Показывать на странице

**Общий** Детальный

Страна/Регион

Россия

Нижегородская область

Выберите город

Поиск по адресу или идентифик...

Поиск в Windows

[Квартира \(общей площадью 38,4 кв.м.\) по адресу: Московское шоссе, д.197, кв.31](#) 23 222 000.00 р. 06.10.2017 11:20

Россия, Нижегородская обл.

Квартира (общей площадью 38,4 кв.м.) по адресу: Московское шоссе, д.197,



Сбербанк

ID: 87473005



[Квартира \(общей площадью 43,3 кв.м.\) по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Рябцева, д.1а, кв.66](#) 2 700 000.00 р. 06.10.2017 11:09



*Торги по банкротству – это электронные торги*

# Риски при покупке жилой недвижимости

- там есть прописанные люди,
- бывший владелец подает апелляцию в суд о неправомерной продаже его имущества и суд ее удовлетворяет,
- долги по ЖКХ,
- дом ветхий, разваливается
- у жилья «плохая» история (кого-то убили, притон наркоманов и т.п.)
- веселые соседи,
- рядом кладбище, ж/д дорога, промышленная зона, гаражи

*На курсе Вы узнаете, как выполнить проверку юридической чистоты сделки на аукционе*



# Торги по аренде муниципального имущества



Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

РЕГИСТРАЦИЯ

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Найти

[Новости](#) | [Торги](#) | [Законодательство](#) | [Антимонопольный контроль](#) | [Вопрос-ответ](#) | [Форум](#) | [Подписка](#) | [Открытые данные](#)

[Главная](#) | [В процессе подведения итогов](#)

## Виды торгов



Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества

Информация по аренде, безвозмездному пользованию, доверительному управлению имуществом, по иным договорам, предусматривающим передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества, размещается в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

## Поиск лотов, по которым идет процедура проведения торгов

Организатор торгов:  ИНН:

Номер извещения:  Тип имущества:

Страна размещения:

Местоположение имущества:

Описание и тех. хар-ки имущества:

Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:

Печать

Очистить

Расширенный поиск

Поиск

В процессе подведения итогов: найдено лотов 10

## Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- **В процессе подведения итогов**
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные

Начальная

# Сумма аренды

## Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

  	<p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ ХИМИКОВ"</p>	<p>050517/19860329/12 <b>Лот 1</b> Помещение 17.5 м<sup>2</sup></p>	<p>объекта недвижимости: часть нежилого помещения Общая площадь: 17,5 кв.м Этажность: третий этаж; Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого, д.10, помещение № 2; Целевое назначение: организация работы офиса; Технические характеристики: помещение находится в удовлетворительном состоянии. В здании имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электричество, к зданию подведен телефонный кабель.</p>	<p>Нижегородская обл, Дзержинск г, Урицкого ул</p>	<p>83 352,5 руб. 11 мес. Договор аренды</p>	<p>7 577,5 руб.</p>
  	<p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БАНИ САРОВА"</p>	<p>050615/1313386/01 <b>Лот 1</b> Здание 78.4 м<sup>2</sup></p>	<p>нежилое помещение общей площадью 78,4 кв.м., техническое состояние хорошее, технологических и архитектурно- строительных нарушений нет</p>	<p>Нижегородская обл, Саров г, Зернова ул</p>	<p>32 971 руб. 5 лет Договор аренды</p>	<p>32 000 руб.</p>
  	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРНАВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	<p>060516/10468854/01 <b>Лот 1</b> Помещение 53.0 м<sup>2</sup></p>	<p>Часть нежилого здания, состоящая из помещения №2 помещение расположено в административном одноэтажном здании 1980 года постройки</p>	<p>Нижегородская обл, Варнавинский р-н, Варнавино рп, Заречная ул</p>	<p>295 740 руб. 5 лет Договор аренды</p>	<p>4 929 руб.</p>

# Пример аренды. Дзержинск

## Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

## Основная информация

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

## Справочная информация

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

Описание и технические характеристики имущества:

Страна размещения:

Местоположение имущества:

Детальное местоположение имущества:

Площадь, м²:

Срок заключения договора:

Валюта лота:

Предмет торга:

Ежемесячный платеж за объект:

Платеж за право заключить договор:

Общая начальная (минимальная) цена за договор:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м:

Размер задатка:

Размер обеспечения:

Описание объекта недвижимости. Часть нежилого помещения

Общая площадь: 17,5 кв.м

Этажность: третий этаж;

Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого, д.10, помещение № 2;

Целевое назначение: организация работы офиса;

Технические характеристики: помещение находится в удовлетворительном состоянии. В здании имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электричество, к зданию подведен телефонный кабель.

РОССИЯ

Нижегородская обл, Дзержинск г, Урицкого ул 

Нижегородская обл, Дзержинск г, Урицкого ул, д. 10, третий этаж, №2

17,5

Лет: 0, месяцев:11, дней:0

рубли

Ежемесячный платеж

7 577,5 руб.

0 руб.

83 352,5 руб.

433 руб.

0 руб. 

1 руб.

*Более подробно все виды торгов  
будут рассмотрены и  
опробованы на курсе*



**Как**

принять участие в реализации  
имущества банков

# Задачи

1. Вы купили акцию за 100руб. За год ее цена упала на 62%, а потом поднялась на 68%.

Какой доход или убыток Вы получили?

2. У Вас накопился долг за квартиру в размере 50 тысяч руб. Но Вам подворачивается интересный проект, в который нужно вложить 50 тысяч рублей, и Вы знаете, что через 2 месяца эта сумма Вам вернется и еще заработаете плюс 20%.

Тут на руках у Вас оказывается сумма в 60 тысяч руб.

Вопрос: куда Вы эти деньги потратите?

Финансово грамотный человек оценит риски и свою выгоду. И только на основании этого анализа примет решение.

## **Способы оценки рисков:**

- Расчет капитализации
- Анализ упущенной выгоды
- Оценка имеющихся ресурсов и намеченного личного финансового плана

## **Способы оценки выгоды:**

- Способы оценки своей выгоды:
- Оценка недополученных доходов
  - Оценка альтернативной стоимости
  - Оценка цены обладания
  - Оценка рентабельности

*Любым из этих способов можно пользоваться в уме, т.е. очень быстро. На курсе Вы научитесь использовать все эти способы*

# Как заработать на ипотеке

## ВАРИАНТ №1

- Перед покупкой недвижимости Вы должны точно знать, за какую сумму сможете сдать ее в аренду. Для этого нужно позвонить в агентство недвижимости и описать им свое имущество (где находится, состояние дома, этаж, количество комнат, ремонт, наличие мебели и т.д.). После этого риэлторы смогут назвать Вам точную цифру, за которую Вам будет реально найти съемщиков на Вашу недвижимость.
- Также Вам нужно знать размер оплаты коммунальных услуг за будущую недвижимость (за исключением электроэнергии и воды – эти услуги будет оплачивать арендатор);
- Далее Вам нужно рассчитать необходимую и достаточную сумму кредита и ежемесячных платежей по нему. В идеале у Вас должно получиться так, чтобы величина ежемесячных выплат по ипотеке вместе с расходами на недвижимость была меньше той сумму, за которую Вы будете ее сдавать. А сделать это можно только изменяя размер первоначального взноса, и раздвигая границы срока кредитования.

# Как заработать на ипотеке

## ВАРИАНТ №2

*Купил дешево – продал дорого.*

Существует четыре способа продажи ипотечного жилья:

- Досрочное погашение займа.
- Самостоятельная продажа.
- Продажа с помощью банка.
- Продажа долговых обязательств.

*Как юридически грамотно заработать на ипотеке – рассмотрим на курсе*



*На курсе также Вы научитесь:*

- использовать несколько видов дополнительного заработка, в том числе и с помощью криптовалют;
- как выбрать и как использовать ПИФ;
- узнаете, как законно избавиться от просрочек по кредитам и займам;
- составите собственный финансовый план.



# Учимся вести семейный бюджет

- Программа «Домашние финансы»
- Программа «Жадюга»
- Программа «Домашняя экономика»
- Программа «Семейный бюджет»
- Программа «Домашняя бухгалтерия»
- Программа «MoneyTracker»
- Программа «AceMoney»
- Программа «Свои деньги»

*На курсе каждый выберет себе наиболее удобную программу*

# Задача

Вам предложили сделку: Вы кладете деньги в банк, где они каждый месяц удваиваются (к концу первого месяца их становится в два раза больше, к концу второго — в четыре раза и так далее).

За это Вы платите банку ежемесячно 2400 рублей, которые банк изымает из Ваших денег после каждого их удвоения.

Выгодна ли для Вас эта сделка?