

# Бизнес-жоспар

## САУЫҚТЫРУ ОРТАЛЫҒЫ

---

Дайындаған: Абдильдина Акмарал  
Султанова Анеля



# РЕЗЮМЕ

ЖОБАНЫҢ МАҚСАТЫ-НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНДА  
САУЫҚТЫРУ КЕШЕНІН ҰЙЫМДАСТЫРУ.

КЕШЕН КЛАССИКАЛЫҚ МАССАЖ ҚЫЗМЕТТЕРІН  
ЖӘНЕ БАССЕЙН РӘСІМДЕРІН КӨРСЕТУГЕ  
БАҒЫТТАЛҒАН

САУЫҚТЫРУ ТҮРІ. МАССАЖ БҰЛШЫҚЕТТІ  
ЖЕҢІЛДЕТУ ҮШІН КӨРСЕТІЛГЕН  
СТРЕСС, ЖАЛПЫ ДЕНСАУЛЫҚТЫ НЫҒАЙТУ,  
ҰЙҚЫШЫЛДЫҚТАН АРЫЛУ,

АПАТИЯ; ЖҮРЕК-ТАМЫР ЖҮЙЕСІН, ДЕНЕ ЖӘНЕ  
АҚЫЛ-ОЙ БЕЛСЕНДІЛІГІН БЕЛСЕНДІРЕДІ.

СОНДАЙ-АҚ БАССЕЙН СИЯҚТЫ СУ

ПРОЦЕДУРАЛАРЫ ЖҮЗЕГЕ АСЫРЫЛУДА.

БАҒА СЕГМЕНТІ-ОРТАША; САЛОН ЕҢ КЕҢ

АУДИТОРИЯҒА БАҒЫТТАЛҒАН.

# **Жоба тұжырымдамасы**

**Массаж кабинеті-бұл дене шынықтырумен айналысатын ұйым, адамдарды (оңалтушыларды)психологиялық, әлеуметтік қалпына келтірумен,**

**жүйке жүйесінің, тірек-қимыл аппаратының, сезім органдарының және т. б. мүгедектікке ұшыраған, сондай-ақ психикалық аурулары бар және мінез-құлық бұзылыстары.**

**Жобаның кәсіпкерлік идеясы массаж жасау орталығын ашудан тұрады.**

**Нұр-сұлтан қаласындағы салон және ақылы медициналық қызмет көрсету орталығы.**

**компанияның Даму тұжырымдамасына сәйкес және өсу үрдістерін ескере отырып**

**нарық жоспарлануда үнемі сұраныстың болуы қызмет массаж кабинеті. Қажетті мамандар мен қызмет көрсетушілерді іздеу және жалдау. Қызметтер көлемін тұрақты түрде арттыру жоспарлануда халық үшін қолжетімді баға. Сапаға ерекше назар аударылады қызмет көрсету және қызметкерлердің кәсібилігі, бұл сайып келгенде компанияның жағымды имиджін жасауға айтарлықтай ықпал етеді нарықта.**

Инвестициялар баптарының атауы	Сомас ы тг	Үлесі (%)	Қаржыландыру көздері			
			Меншікті құралдар		Қарыз қаражаты	
			Сомасы тг	Үлесі (%)	Сомасы тг	Үлесі (%)
Негізгі құралдар	6.000.000	100%	6.000.000	100%	10.000.000	100%
Айналым құралдар	0	0%	0	0%	0	0%
Барлығы	6.000.000	100%	6.000.000	100%	10.000.000	100%
Үлесі (%)		100%	33%		67%	

<b>Қаражатты пайдалануға жолдау</b>	<b>Саны</b>	<b>Құны(тг)</b>	<b>Барлық құны</b>	<b>Оның ішінде (теңге): Қарыз есебінен / меншік қаражат</b>
<b>Тұрғын емес үй-жайдың құрылысы</b>	<b>1</b>	<b>7.600.000</b>	<b>7.600.000</b>	<b>Қарыз есебінен</b>
<b>Бассейн құрылысы</b>	<b>1</b>	<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>	<b>Қарыз есебінен</b>
<b>Ремонт</b>	<b>1</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>	<b>меншік қаражат</b>
<b>Жабдық және қажетті жабдықтар сатып алу үшін</b>	<b>1</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>меншік қаражат</b>
<b>Массаж кабинеті жабдықтары</b>	<b>1</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>меншік қаражат</b>
<b>Барлығы</b>			<b>15.700.000</b>	

# **Халық Банкінен алынған қарыз бойынша төлем, тг. 84 айға**

<b>Қарыз сомасы</b>	<b>10.000.000</b>
<b>Жылдық пайыз ставкасы</b>	<b>10,5%</b>
<b>1 айға төлем ақысы</b>	<b>168.607</b>
<b>Пайыз бойынша</b>	<b>4.155.119</b>
<b>Жалпы төлем ақысы</b>	<b>14.155.119</b>

# Конструкция

**Конструкциясы** 1 қабат + шатыр

**Жалпы ауданы** 180 м<sup>2</sup>

**Құрылымның ұзындығы** 20 метр

**Құрылымның ені** 9 метр

**1 қабаттың төбесінің биіктігі** 3 метр

**Монтаждау**

Толық құрастыру

**Сыртқы қабырғалардың қалыңдығы** 120 мм

**Сыртқы қабырғалардың ауданы** 174 м<sup>2</sup>

**Ішкі қабырғалардың қалыңдығы** 174 мм

**Ішкі қабырғалардың ауданы** 0 м<sup>2</sup>

**Шатыр қабатының қалыңдығы** 120 мм

**Шатыр жабынының ауданы** 180 м<sup>2</sup>

**Іргетасы** Таспалы іргетас

**ПВХ терезелері** ақ профиль

**Шатырдың түрі** Металл плитка

**Шамамен құны** 7591155 теңге





# Бассейн құрылымы

**Тостаған 3x4x1.5 метр.**

**Оған шамамен 10 текше метр бетон кетті.**

**Құрылыс құны 400 мың тг. жабдық + тағы 1.500.000 тг. мозаикамен безендіру - 700 мың тг .**

**Барлығы 2.600.000тг**



<b>Атауы</b>	<b>Саны</b>	<b>Бағасы (1 дана)</b>	<b>Жалпы сомасы</b>
<b>Массаж бөлмесі және душ жабдықтары</b>			
<b>Массаж үстелі</b>	<b>2</b>	<b>75 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Орындық</b>	<b>2</b>	<b>15 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Шкаф</b>	<b>1</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Құрылғыларға арналған сөре</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Орамал</b>	<b>30</b>	<b>2500</b>	<b>75 000</b>
<b>Халаттар</b>	<b>10</b>	<b>10 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Душ кабинасы</b>	<b>1</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Массажға арналған май</b>			<b>150 000</b>
<b>Декор элементтері</b>			<b>40 000</b>
<b>Кір жуғыш машина</b>	<b>1</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Барлығы</b>		<b>527.500</b>	<b>970.000</b>

## Қабылдау аймағының жабдықтары

<b>Кассалық аппарат</b>	<b>1</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Хатшы</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Кресло</b>	<b>1</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Журнал үстелі</b>	<b>1</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Шкаф</b>	<b>1</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Диван</b>	<b>1</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Компьютер</b>	<b>1</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Массаж аппараты</b>	<b>1</b>	<b>920.000</b>	<b>920.000</b>
<b>Барлығы</b>			<b>1380.000</b>

<b>Лауазымы</b>	<b>Жалақы</b>	<b>Саны</b>	<b>Айына</b>
<b>Администратор</b>	<b>120.000</b>	<b>1</b>	<b>120.000</b>
<b>Тренер</b>	<b>110.000</b>	<b>2</b>	<b>220.000</b>
<b>Массажист</b>	<b>150.000</b>	<b>3</b>	<b>450.000</b>
<b>Барлығы</b>	<b>790.000</b>	<b>6</b>	<b>790.000</b>

## Өнімнің жоспарланған бағасы

Қызметтердің атауы	Сату бағасы, теңге	1 айға сату мөлшері	
		Мөлшері	Сомасы
Ересек массаж	5000	192	1120000
Балалар арналған массаж	2500	112	280000
Физио-массаж	7000	90	630000
Бассейн рәсімдері	7000	196	1372000
Абонемент 1 айға (массаж+бассейн)	25000	10	250000

Ересек массаж 1120000 \ 8

Балалар массажы 280000 \ 4

Физио-массаж 630000 \ 3

Бассейн 1372000 \ 7

Абонемент 250000 \ 10 адам

## **Yamaguchi Kenko-инновациялық төсек адам денесінің жылу беру арқылы орындайтын массаж.**

### **Yamaguchi Kenko массаж төсек функциялары**

- **Автоматты сканерлеу**

**Төсек омыртқаның ұзындығын өлшейді, биологиялық белсенді нүктелер мен дене параметрлерін талдайды. Содан кейін алынған ақпарат жеке массаж жүйесін жасау үшін қолданылады.**

- **Қыздыру**

**Жылу әсерінен буындарға қан ағымы белсендіреді, бұлшықет ауыруы да жеңілдейді. Тіндердің терең жылынуы Джейд роликтерін қамтамасыз етеді. Қыздыру температурасына байланысты олар гормоналды және жүйке жүйесіне оң әсер етеді, бұлшықеттердегі кернеуді азайтады, жылыту аймағындағы терінің күйін жақсартады және жергілікті иммунитетті арттырады.**

- **Кіріктірілген динамиктер**

**Yamaguchi kenko массаж төсегі екі динамикпен және USB коннекторымен жабдықталған, ол арқылы флэш-дискіні музыкамен қосуға болады. Массаж бен босаңсыту музыкасының үйлесімі психоэмоционалды көңіл-күйді жақсартады және күн ішінде жинақталған шиеленісті жеңілдетеді.**



**Yamaguchi kenko**

<b>Табыс</b>	3.652.000	43.824.000
<b>Коммуналдық қызметтер</b>	150.000	1.800.000
<b>Клининг бойынша қаражатқа шығындар</b>	30.000	360.000
<b>Шығын құралдары (май, массажға арналған кремдер, сусабындар, бассейнге арналған тазарту қызметі, массажға арналған бір реттік жаймалар, және т. б.)</b>	45.000	540.000
<b>Жарнама (Инстаграм, парақшалар тарату)</b>	30.000	360.000
<b>Еңбекақы</b>	790.000	9.480.000
<b>Кредит</b>	168.607	2.023.284
<b>Жалпы шығын</b>	(1.213.607)	(14.563.284)
<b>Жалпы пайда</b>	2.438.393	29.260.716
<b>Салық</b>	192.700	2.312.400
<b>Салықтан кейінгі пайда</b>	2.245.693	26.948.316
<b>Таза пайда</b>	2.245.693	26.948.316
<b>Рентабельділік</b>	33%	33%



# ҚОРЫТЫНДЫ

---

**Жобаның әлеуметтік – экономикалық маңызы осы жобаны іске асыру халықтың босаңсыту немесе емдік массаж қызметтеріне қажеттілігін қанағаттандыруға мүмкіндік береді.**

**Экономикалық тұрғыдан алғанда, жоба: - қызметкерлерге тұрақты табыс алуға мүмкіндік беретін 3 жұмыс орнын құруға; - жергілікті бюджетке жылына 321 мың теңге салықтар мен басқа да аударымдардың түсуіне ықпал ететін болады.**