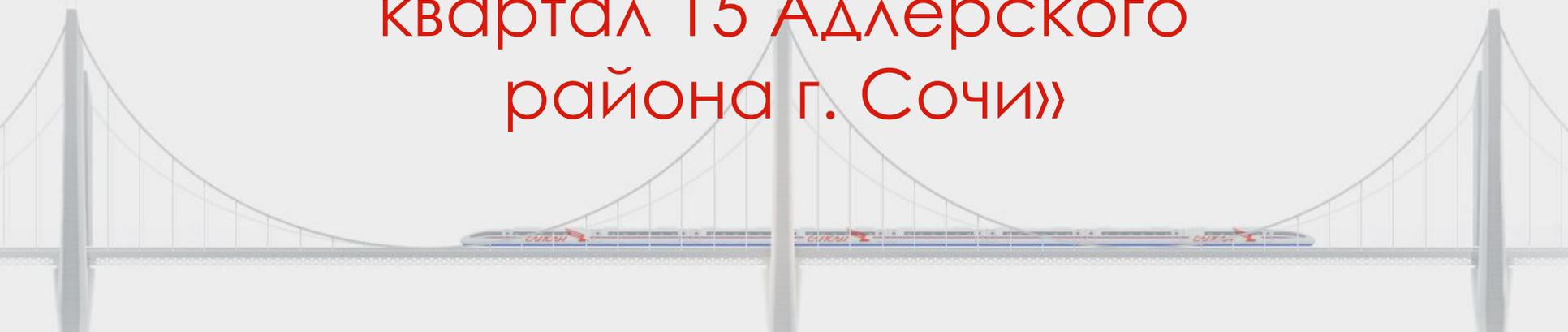


Многоквартирные жилые дома в г. Сочи

Площадка №3
«Жилой квартал в
микрорайоне Веселое-Псоу
квартал 15 Адлерского
района г. Сочи»



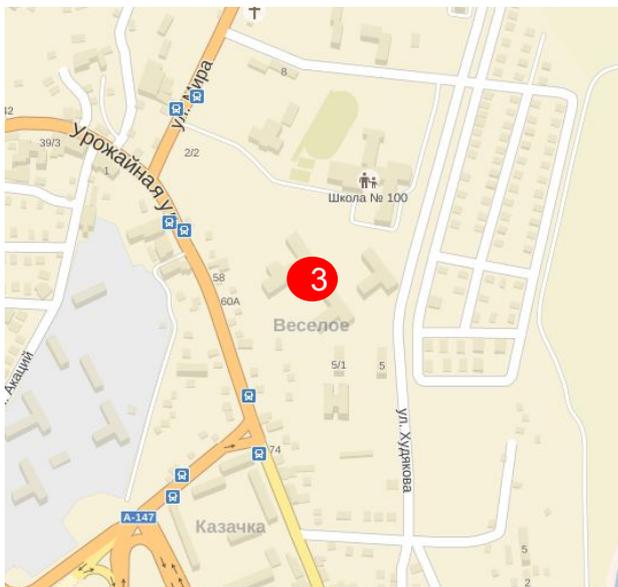
Площадка №3

Жилой квартал в микрорайоне Веселое-Псоу квартал 15 Адлерского района г. Сочи

Общая площадь квартир: 39,19 тыс. м²

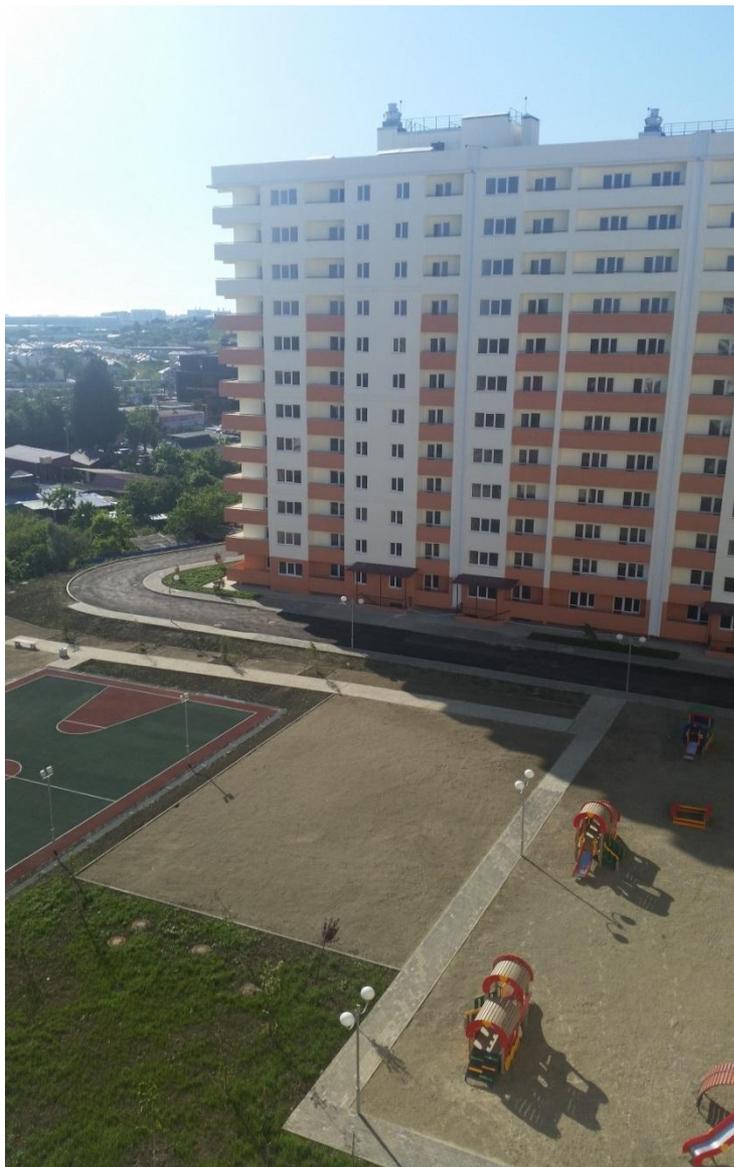
Площадь земельного участка: 3,04 га

Строительная готовность – 100%.









Планировка типового этажа

типовой этаж (Литер А,Б,В (подъезды 1-2))

- 1-к комнатные квартиры
- 2-к комнатные квартиры
- 3-к комнатные квартиры

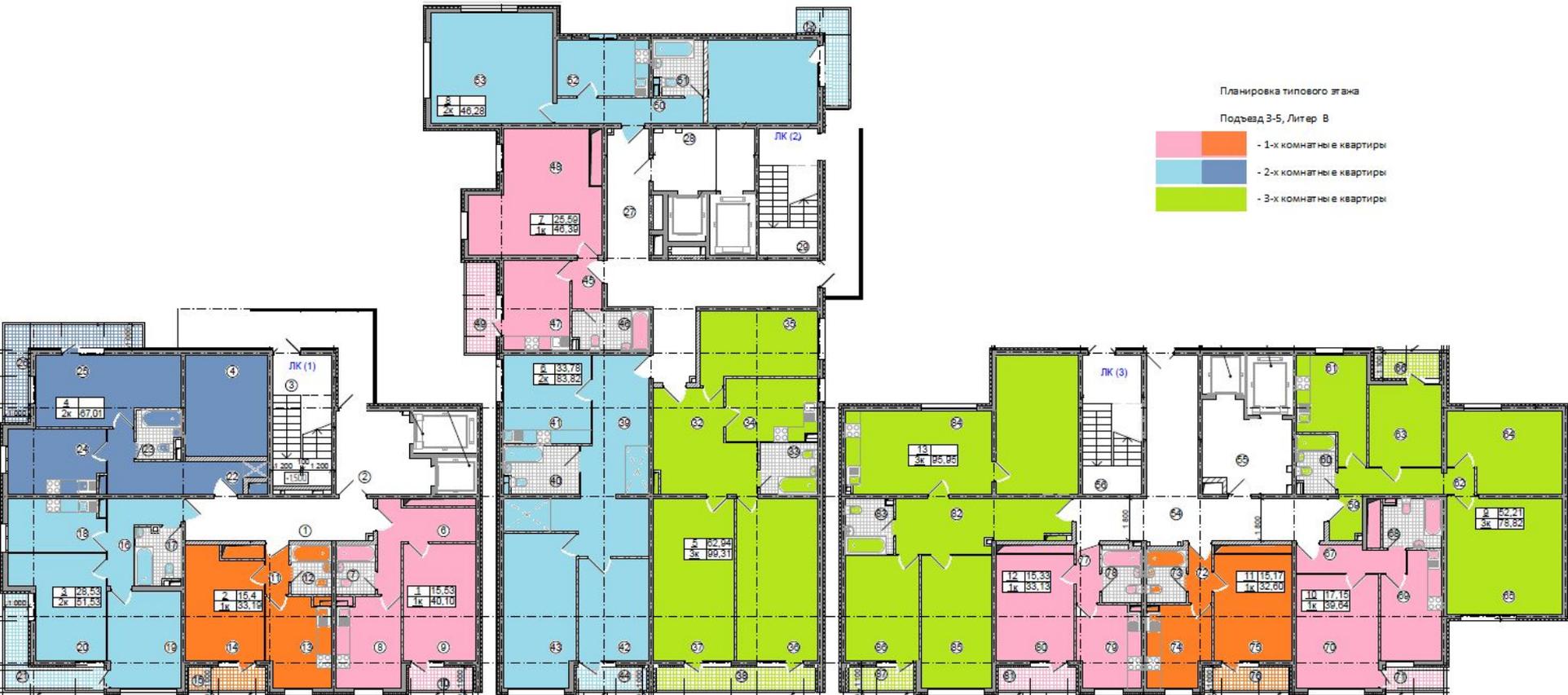


Планировка типового этажа

типовой этаж Литер А, Б (3 подъезд)

- 1-х комнатные квартиры
- 3-х комнатные квартиры





**Площадка № 3: «Жилой квартал в микрорайоне «Веселое-Псоу», квартал 15
Адлерского района города Сочи»**

Площадь участка под застройку – 30 тыс. м. кв.

Площадь жилого фонда (с учетом лоджий и балконов) – 42 тыс. м. кв.

Количество квартир – 702 шт.

Объект завершен строительством летом 2015 г. и введен в эксплуатацию Минстроем России 18.04.16 г.

Тип жилых зданий: монолитный с ж/б заполнением.

Общий строительный объем жилых зданий: 177 432,0 куб. м.

Общая площадь жилых зданий: 53 305,80 кв. м., в том числе:

- Тип 1 (Дом 3, литер В): 22 806,9 кв. м.
- Тип 2 (Дом 1, литер А): 15 244,9 кв. м.
- Тип 2 (Дом 2, литер Б): 15 254,0 кв. м.
- Площадь нежилых помещений: 14 741,0 кв. м.

Количество квартир - 702 шт., в том числе:

- 1-комнатные - 356 шт.
- 2-комнатные – 115 шт.
- 3-комнатные - 231 шт.

Площади квартир – от 32 до 99 кв. м. (с учетом лоджий и балконов).
Квартиры находятся в состоянии «черновой» отделки.

Стоимость реализуемого на данный момент недвижимого имущества на объекте определена отчету об оценке №44Р/2015-1 от 11.05.2016 года, утвержденному ЦРИ заключением №31/06/16 и составляет:

- для однокомнатных квартир – не менее 52 504 руб.;
- для двухкомнатных квартир – не менее 51 819 руб.;
- для трехкомнатных квартир – не менее 50 469 руб.

Рыночная стоимость активов, **в случае реализации единовременно всего комплекса**, составляет 1,3 млрд. рублей.

Благодарю за внимание!

