

# Бизнес-план строительства workout- площадки



Подготовил:  
Орехов Денис  
Инициативная группа:  
Велодвижение «КНК»

# Что такое воркаут?

- Ворка́ут (англ. Workout — рус. Тренировка) — это уличная гимнастика, которая включает в себя выполнение различных упражнений на уличных спортплощадках, а именно на турниках, брусьях, шведских стенках, рукоходах и прочих конструкциях.



# Воркаут-площадки в России



г. Москва, ул.



г. Москва, парк



г.  
Одинцово



г.  
Ростов

# Структурная декомпозиция работ

## Открытие воркаут-площадки

- **Этап 1**

Оформление общественной организации

Поиск инвесторов

Реклама:

- интернет
- листовки

- **Этап 2**

Работа с земельным участком:

- поиск владельцев
- сбор данных об участке
- оформление права пользования землей

Подготовка площадки:

- найм рабочих и аренда техники
- закупка материала
- закупка оборудования
- строительные работы

Проверка площадки:

- проверка объектов на травмоопасность
- проверка объектов на соответствие регламентам

- **Этап 3**

Организация секции:

- создание организаци секции
- оформление инструктора

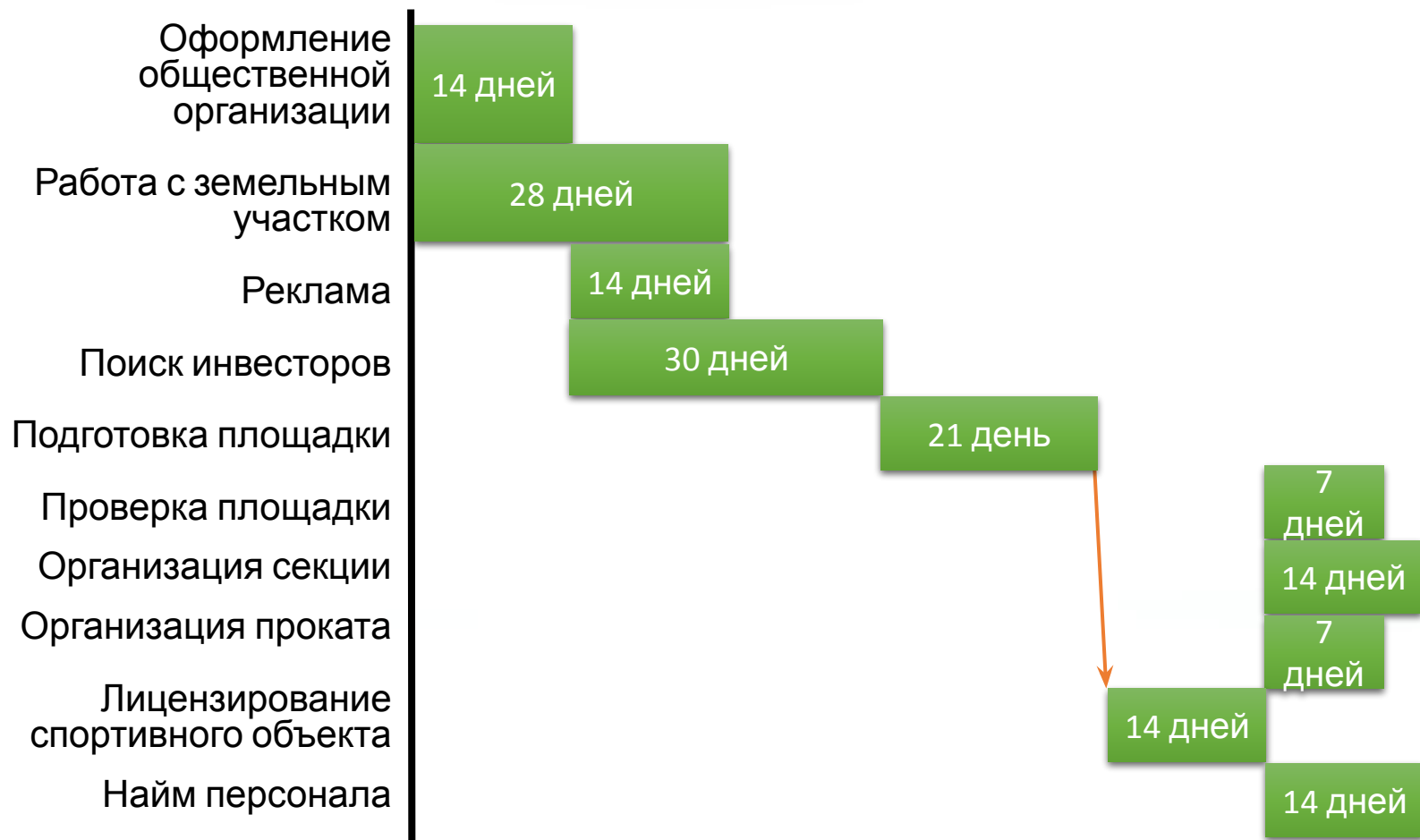
Лицензирование спортивного объекта

Найм персонала:

- охранник
- уборщик
- инструктор



# Гистограмма Ганта



**93 дня**  
**Всего**

# Преимущества проекта

- Преимущество в конкуренции на фоне других спортивных объектов города, подобных воркаут-площадке, по причине изношенного состояния оборудования на них и меньшего количества спортивных тренажеров.
- Близкое расположение к центру города, что даст возможность легко популяризовать воркаут, а также увеличит прирост посетителей и облегчит организацию соревнований.
- Данный вид спорта ориентирован на преобладающий состав города – молодежь.
- Воркаут-площадка может быть построена из легкодоступных материалов – металла и дерева.
- Возможность установки воркаут-площадки на любой ровной поверхности, а также поверхности с наклоном.
- В сравнении с другим направлением воркаута (гетто), данный является более безопасным.
- Простота и дешевизна постройки из такого материала как металл.
- Возможность использования воркаут-площадки лицами всех возрастов и любого пола, а также людям с ограниченными возможностями.
- Воркаут-площадка может быть построена без использования техники силами рабочей бригады.
- Позволит привлечь спортсменов разного уровня крупных городов (Москва, Дубна, Тверь, Дмитров, Клин) путем проведения фестивалей, соревнований и мероприятий, посвященных здоровому образу жизни.
- Возможно всепогодное использование площадки.
- Не требуется дополнительного оборудования участников для использования площадки.
- Возможность использования площадки инвалидами (будут присутствовать специальные тренажеры)
- Уменьшит вандализм в городе за счет «выпуска пара» путем спортивной активности и



# Недостатки

- В холодное время года тренировки могут быть некомфортными на площадке по причине ее нахождения на открытом воздухе.



# Возможности

- Проведение соревнований
- Проведение мероприятий
- Организация секции
- Расширение масштабов площадки
- Дополнение площадки объектами других спортивных дисциплин (кроссфит, пауэрлифтинг, бодибилдинг, русский жим, тяжелая атлетика)





# Угрозы

- Вероятность вандализма в отношении площадки, однако этому будет препятствовать охрана.
- Слабая культура населения города, по причине чего жители могут нарушать технику безопасности, однако это легко будет исправить охранным контролем.



# Место расположения воркаут-площадки

- В качестве участка под воркаут выбрана территория под кадастровым номером: [69:43:0070537:6](#).
- Территория принадлежит филиалу МЭИ в г. Конаково, Тверской области - Конаковскому Энергетическому Колледжу.
- Требуется помощь в получении прав пользования землей для осуществления проектной деятельности.



# Место расположения воркаут-площадки

Публичная кадастровая карта Московской области на 05.06.2018

Тверская обл, г Конаково

Найти участок

Центральная площадь

Кадастровый номер: [69:43:0070537:6](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)  
Под учебным комплексом

Земельный участок по адресу: [Тверская область, р-н Конаковский, г/п г Конаково, г Конаково, ул Басакаова, д 3](#)

Площадь: 22736 кв. м.

Межевание: Проведено

Кадастровый инженер: Не указано

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Статус: Ученный

Дата постановки на учет: 27.05.2008

Координаты: 56.711655, 36.785107

[Кратко](#)

Посмотреть доступные документы

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

- Показать кадастровые границы участков
- Тематическая карта

Поделиться ссылкой

Улыбка

Не нашли участок/дом на карте?

Яндекс

Публичная кадастровая карта

# Преимущества расположения спортивной площадки

- Специализированная зона под спортивную деятельность.
- Территория относится к КЭКу, что позволяет организовать секцию по воркауту в самом здании колледжа.
- Огромная территория для дальнейшего расширения спортивной площадки.
- Близкое расположение парковки, что позволит комфортно добираться до площадки на транспорте зрителям и участникам с других городов.
- Большая территория позволяет снизить затраты на использовании техники за счет удобного подъезда к месту строительства.
- Близкое прохождение фестиваля «Нашествие» и фестивалей «Ривер клуба», что значительно увеличит приток участников и зрителей.
- Близкое расположение общежитий и гостиницы, что позволит приезжим зрителям и спортсменом с комфортом располагаться в городе.



# Чертеж площадки

# Модель площадки



# Модель площадки



# Объекты воркаут-площадки

- Перекладины для отжиманий СВС-5
- Брусья параллельные малые СВС-55
- Двухуровневый рукоход с 6-ю турниками
- Брусья параллельные двойные СВС-11
- Спортивный комплекс СВС-23
- Скамья для пресса с 2-мя турниками
- Турник и 2 скамьи для пресса
- Спортивный комплекс для инвалидов СВС-127





# Объекты воркаут-площадки

- Столбики для отжиманий СВС-15
- Турник с кольцами СВС-40
- Турник, брусья, вертикальный пресс, шведская стенка СВС-68
- Скамья гимнастическая с упором СВМ-62-
- Скамья для отдыха СВС-20-М
- Брусья тройные малые СВС-56
- Рукоход СВС-21



# Функционирование площадки

- Площадка будет функционировать круглые сутки всесезонно.



# Разовые расходы

## Спортивные тренажеры:

- Перекладины для отжиманий СВС-5 (2 шт.) – 18.500 х2 руб.
- Брусья параллельные малые СВС-55 (2 шт.) – 7.000 х2 руб.
- Двухуровневый рукоход с 6-ю турниками (1 шт.) – 74.000 руб.
- Брусья параллельные двойные СВС-11 (2 шт.) – 30.000 х2 руб.
- Спортивный комплекс СВС-23 (1 шт.) – 66.000 руб.
- Скамья для пресса с 2-мя турниками (2 шт.) – 30.500 х2 руб.
- Турник и 2 скамьи для пресса (2 шт.) – 37.000 х2 руб.
- Спортивный комплекс для инвалидов СВС-127 (1 шт.) – 65.000 руб.
- 6 столбиков для отжиманий СВС-15 (1 шт.) – 14.000 руб.
- Турник с кольцами СВС-40 (1 шт.) – 10.500 руб.
- Турник, брусья, вертикальный пресс, шведская стенка СВС-68 (1 шт.) – 60.000 руб.
- Скамья для отдыха СВС-20-М (6 шт.) – 8.500 х6 руб.
- Брусья тройные малые СВС-56 (1 шт.) – 11.000 руб.
- Рукоход СВС-21 (2 шт.) – 42.000 х2 руб.
- Скамья гимнастическая с упором СВМ-62-М (2 шт.) – 10.500 х2 руб.

**Итого:**  
**711.000**  
**руб.**



# Разовые расходы

## Прочие объекты площадки:

- Урны (2 шт.) – 3.000 х2 руб.
- Таблички размера А4 пвх (2 шт.) – 1000 х2 руб.
- Туалетные кабины (2 шт.) – 30.000 руб.
- Трибуны с крышей (50 мест) – 100.000 руб.
- Стенд информационный СВС-58 – 10.000 руб.

## Оборудование секции

- Аптечка – 4.000 руб.

## Освещение:

- Проведение электричества – 20.000 руб.
- Установка фонарных столбов (4 шт.) – 1.500 руб.
- Установка светодиодных прожекторов (4 шт.) – 8.500 х4 руб.

## Работа с площадкой и дорожками:

- Работы с тротуарной плиткой (492 кв.м.) – 1.200.000 руб.
- Закрепление тренажеров – 214.000 руб.
- Сваи под трибуны и сцену (18 шт.) – 52.000 руб.

Аренда рабочей силы – 126.000 руб.

## Аренда техники:

- Ямобур (1 смена) – 12.000 руб.

**Разовые расходы всего: 2.436.000+ руб.**

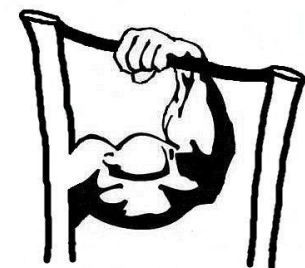
**Итого:**  
**1.823.000**  
**руб.**



# Постоянные расходы

- Электроэнергия (месяц) – 500 руб.
- Оплата труда персонала:
  - Уборщик (месяц) – 8.000 руб.
  - Инструктор секции (месяц) – 10.000 руб.

**Итого:**  
**18.500 руб.**



**WORKOUT**

# Переменные расходы

- Амортизация элементов площадки
  - Трибун – 1000+ руб.
  - Приборов освещения – 1.000+ руб.
  - Площадки – 1.000+ руб.
  - Дорожки – 1.000+ руб. **Итого: 4.000+ руб.**
- Работа секции:
  - Пополнение аптечка – 1000+ руб. **Итого: 2.000+ руб.**
- Проведение соревнований
  - Музыкальное сопровождение (4 часа) – 6.000 руб.
  - Кубки (3 шт.) – 9.000 руб.
  - Медали (9 шт.) – 9.000 руб.
  - Работа судьи – 2.000 руб.
  - Ведущий (2 чел.) – 2.000 x2 руб.
  - Дежурство линейной бригады СМП (4 часа) – 1800 x4 руб.
  - Выступающие составы – 40.000 руб. **Итого: 78.000 руб.**
- Организация мероприятий
  - Музыкальное сопровождение (8 часа) – 12.000 руб.
  - Ведущий (2 чел.) – 2.000 x2 руб.
  - Дежурство линейной бригады СМП (8 часов) – 1800 x8 руб.
  - Выступающие составы – 100.000 руб. **Итого: 130.500+ руб.**

**За секцию и амортизацию в год: 72.000+ руб.**

**За мероприятия и соревнования в год: 418.000**

**руб.**



# Прибыль

- Проведение соревнований:

- Продажа в аренду торговых мест (10+ шт.) – 1000 x10+ руб.
- Продажа в аренду зрительских мест (100 мест) – 150 x100 руб.
- Реклама (5+ мест) – 1000 x5+ руб.
- Взносы участников (30+ участников) – 100 x250+ руб.

**Итого: 55.000+ руб.**

- Проведение прочих мероприятий

- Продажа в аренду торговых мест (10+ шт.) – 1000 x10+ руб.
- Продажа зрительских мест (100 мест) – 150 x100 руб.
- Реклама (5+ мест) – 1000 x5+ руб.

**Итого: 30.000+ руб.**

- Работа секции

- Проведение занятий (6+ участников, 22 д/м) – 250x8x22+ руб.

**Итого: 44.000+ руб.**

- Реклама вне мероприятий (5+ мест) – 200x5x30 руб.

**Итого: 30.000+ руб.**

**За секцию и рекламу (мес.): 74.000+ руб.**

**За 2 мероприятия и 2 соревнования в год:**

**170.000+ руб.**

# Окупаемость

- **Прибыль** в год:  $74.000 \times 12 \text{ руб.} + 170.000 \text{ руб.}$   
= 1.058.000 руб.
- **Расходы** в год:  $18.500 \times 12 \text{ руб.} + 72.000 \text{ руб.} + 418.000 \text{ руб.}$  = 712.000 руб.
- **Чистая прибыль** в год:  $1.058.000 \text{ руб.} - 712.000 \text{ руб.}$  = 346.000 руб.

Сроки окупаемости проекта: 7 лет

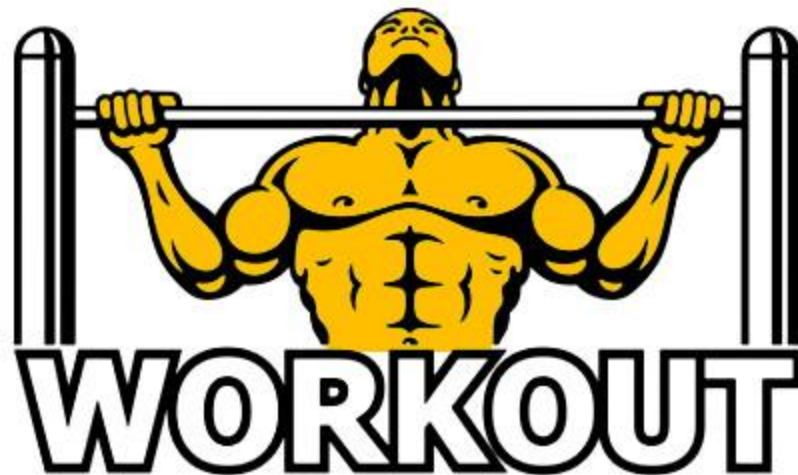




# Источники финансов

- Для реализации данного проекта планируется финансирование путем получения гранта по программе поддержки туризма в городе Конаково, а также будет использован стартап.





**Спасибо за внимание!**