

Инвестиции

Суть инвестирования

в отказе от получения прибыли «сегодня» во имя прибыли «завтра»

Для принятия решения о долгосрочном инвестировании необходимо иметь информацию, подтверждающую 2 основные предположения:

- вложенные средства должны быть полностью возвращены
- прибыль, полученная в результате данной операции должна быть достаточно велика, чтобы компенсировать временный отказ от использования средств, а также риск, возникающий из-за неопределенности конкретной ситуации

ИНВЕСТИЦИИ

- **все виды имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемых в объекты предпринимательской и других видов деятельности, в результате которых образуется прибыль или достигается социальный эффект**

ИНВЕСТИЦИИ - ЭТО

- Денежные средства (оборотные средства, паи и доли в уставном капитале, займы, залоги и т.п.)
- Акции и облигации
- Здания, сооружения, оборудование, оснастка, инструмент
- Имущественные права, оцениваемые, как правило, денежным эквивалентом (секреты производства – ноу-хау, лицензии на передачу прав промышленной собственности – патентов на изобретения, свидетельств на полезные модели и промышленные образцы, товарные знаки и фирменные наименования, сертификаты на продукцию и технологию производства, права землепользования)

Субъекты инвестиционной деятельности

- Инвесторы (принимают решения о вложении средств и осуществляют инвестиции)
- Участники (осуществляют инвестиции)

Объекты инвестиционной деятельности:

- Вновь создаваемые основные фонды (строящиеся, реконструируемые и т.п.)
- Вновь создаваемые оборотные средства
- Ценные бумаги
- Научно-техническая продукция
- Интеллектуальные ценности

Источники инвестиций:

Собственные финансовые средства

- прибыль,
- накопления,
- амортизационные отчисления,
- основные фонды,
- земельные участки,
- промышленная собственность

Привлеченные финансовые средства

- средства от продажи акций,
- благотворительные и иные взносы,
- средства, выделяемые вышестоящими холдинговыми и акционерными компаниями, промышленно-финансовыми группами на безвозмездной основе

Ассигнования

из федерального, регионального и
местного бюджетов, фондов
поддержки предпринимательства,
предоставляемые на
безвозмездной основе

Иностранные инвестиции,

предоставляемые в форме
финансового или иного участия в
уставном капитале СП, а также в форме
прямых инвестиций в денежной форме
международных организаций,
финансовых институтов, государств,
предприятий и организаций, частных
лиц

Заемные средства

- кредиты,
- облигационные займы,
- векселя

Заемные средства возвращаются.
Остальные – нет.

Инвестиционный проект и стадии его разработки

План хозяйственного мероприятия или предпринимательского проекта, реализация которого требует привлечения инвестиций, с целью последующего получения прибыли

Временной фактор в оценке ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Инвестиционный период

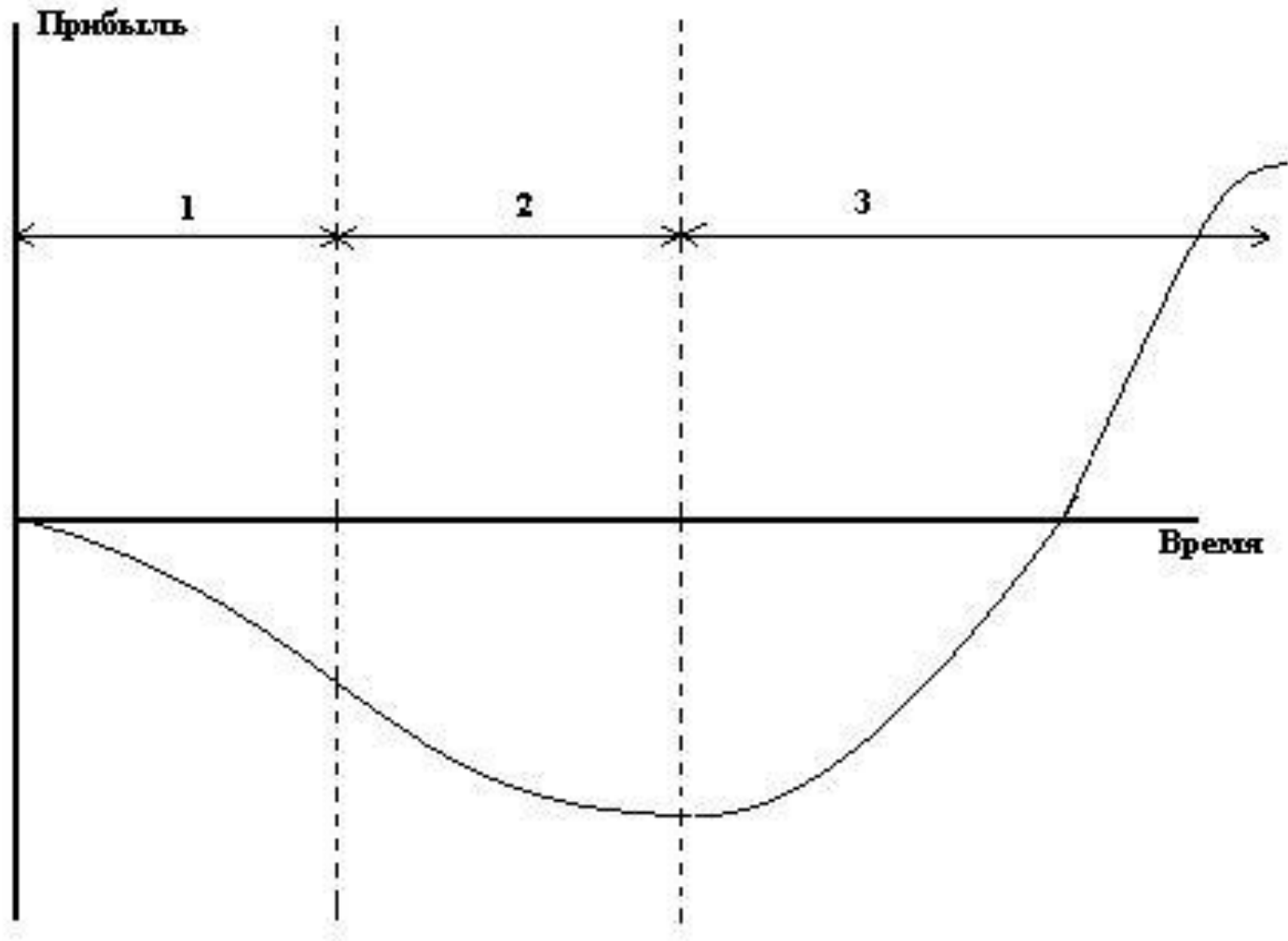
Промежуток времени от момента начала вложения капитала в объект инвестирования до момента завершения получения доходов и иных результатов от вложенного капитала

Цикл развития проекта

включает следующие стадии:

- предынвестиционная
- инвестиционная
- эксплуатационная

Цикл развития проекта



Предынвестиционная стадия

Здесь осуществляется инвестиционное проектирование и принимается решение о целесообразности реализации проекта

Инвестиционная стадия

- Здесь осуществляются капиталовложения в объекты инвестирования
- Самый убыточный этап
- Формируются постоянные активы предприятия

Эксплуатационная стадия

- Начинается с момента получения первых результатов от вложенного капитала и завершается в конце инвестиционного периода

Самая главная стадия -
предынвестиционная

Предынвестиционная стадия включает:

- Возникновение предпринимательской идеи
- Маркетинговые исследования
- Выбор поставщиков сырья и оборудования
- Юридическое оформление проекта
- Эмиссия акций и других ценных бумаг

Этапы предынвестиционной стадии

Предпринимательская идея

```
graph TD; A[Предпринимательская идея] --- B[Маркетинговые исследования]; A --- C[Стратегия инвестирования]; A --- D[Оценка масштабов проекта]; A --- E[Бизнес-план проекта]; A --- F[Коммерческая оценка проекта]; A --- G[Разработка плана реализации проекта]; A --- H[Подготовка инвестиционного проекта];
```

Маркетинговые исследования

Стратегия инвестирования

Оценка масштабов проекта

Бизнес-план проекта

Коммерческая оценка проекта

Разработка плана реализации проекта

Подготовка инвестиционного проекта